

# 福建試繪全國城鎮化藍圖

## 穩增長新引擎 各省接踵出台

### 福建城鎮化方案要點

- 1、實施「大城關」戰略，引導產業、人口等要素向縣城和中心鎮集聚，「十二五」末全省18個縣城人口規模達到10萬人以上，20個縣城達到5萬至10萬人。
- 2、從2014年起，公益性項目、廈門和福州保障性住房全面執行綠色建築標準，支持10萬平方米以上住宅小區、2萬平方米以上大型公共建築按綠色建築標準規劃設計，力爭到2015年全省新增綠色建築面積1,000萬平方米以上。
- 3、構建現代綜合交通體系，加快實施福州、廈門公交都市，到2015年福州、廈門兩大城市公共交通佔機動化出行比例分別達到30%、36%，其他設區的市公共交通佔機動化出行比例達到18%。
- 4、改造提升排水管網、排澇河道和泵站，提高城鎮防洪(潮)排澇能力，福州主城區防洪(潮)標準達200年一遇，其他設區的市城區50年至100年一遇，縣(市)城區20年至50年一遇。
- 5、開展餐廚垃圾處理試點，2014年實現垃圾焚燒處理的市縣中轉設施覆蓋率達70%，到2015年城市(含縣城)生活污水處理率、垃圾無害化處理率分別達85%和95%。
- 6、研究探索在依法、自願的前提下，農村土地轉化為股權、農民房產轉化為資產，以承包地換股、換租、換保障，以宅基地換錢、換房、換地方，引導農村人口向城鎮和中心村集聚、山區人口向沿海有序轉移。
- 7、支持各地組建城鎮開發建設投資平台，通過注入土地資產、土地增值效益、盤活冠名權、經營權和使用權，發行企業(公司)債券、中期票據、短期融資券、中小企業集合票據、信託計劃和上市融資等渠道籌措資金。吸引民間資本、保險資金、股權投資基金通過BOT(興建營運轉移)、BT(興建移交)、項目融資等方式參與城鎮建設和經營。

■製表：記者 涂若奔

香港文匯報訊(記者 涂若奔)古人云「郡縣治，天下安」。中央新領導人近期再三強調的新型城鎮化，被定調為擴大內需的最大潛力所在，投資者更將題材大炒特炒，令A股在年底神奇止跌回升，港股亦受鼓舞。城鎮化既然被作為新領導人的開山之作，福建、江西、雲南、貴州等多個省份近期紛紛高調宣布城鎮化目標，其中福建省提出的「新型城鎮化」方案最引人注目。



■有報告指出，新型城鎮化不可能完全拋棄原有發展模式，而是一個逐步改進的過程。

交銀國際發表報告指出，理想的「新型城鎮化」模式應通過對現有的戶籍制度、土地制度等進行改革，使農民更加順利地融入城鎮生活。「福建方案」對此有所涉及，在如何操作的層面為市場提供部分答案。

### 城鎮化將成核心政策

福建省於十八大後率先發佈推進城鎮化發展的十二項措施，提出「以承包地換股、換租、換保障，以宅基地換錢、換房、換地方」，「促進基本公共服務從戶籍人

口向常住人口覆蓋」等具體內容，受到各界廣泛關注。

對此，交銀國際給予積極評級，稱此舉體現新型城鎮化與既有城市化模式的不同。該行又指習近平和李克強求學時的畢業論文都曾提及如何使農村獲得發展和進步，「由此看來，城鎮化將成為政府的核心政策已無懸念」，雖然在具體如何實施上還不明朗，但「福建方案」非常具體清晰，為市場提供部分答案。

不過報告同時亦指出，在「福建方案」中，半數以上與基礎設施、房地產等投資有關，「可見新型城鎮化並沒有、也不可能完全拋棄原有模式，而是一個逐步改進的過程」。報告認為，為避免投資過熱成為現實，貨幣當局有必要實行中性偏緊的貨幣政策。

事實上，內地多個省份近期均啟動「城鎮化」戰略。江西住建廳近期提出「建築業助推新型城鎮化建設」，預計2015年全省建築業總產值將突破4,000億元(人民幣，下同)。雲南日前公示《滇東南城鎮群規劃(2012-2030)》，提出建設滇東輕工業為主的沿邊城鎮群。貴州省公佈城鎮化體系規劃也預計，2015年全省城鎮人口將增加至1,450萬人，到2020年城鎮化率達50%左右。

### 草案傳成型 擬定6方向

數據顯示，內地每增加一個城市居民，城市需新增固定資產投資50萬元，而城鎮化率每提高1%，湧入城市的農村人口將增加1,300萬，因此將帶動6.6萬億元城鎮建設投資。

## 新型城鎮化首重「質量」

香港文匯報訊 國務院副總理李克強多次強調，中國要依靠改革實現沒有水分的真正發展，而城鎮化是發展最大的潛力。然而，目前並沒有城鎮化的主管部門，眼下無論國家發改委、住建部、抑或政府智囊研究機構——國務院發展研究中心，都在緊鑼密鼓進行有關城鎮化的課題研究和政策制度設計。

路透社引述一名國務院發展研究中心專家指出，雖

然中國城鎮化率超過50%，但質量不高，至少有百分之十幾，約2億左右是那些生活在城市卻不是市民的農民工，因此發展新型城鎮化最重要是要有「質量」。

據其透露，該中心已組織約20多人專家團隊，接受一項由決策層布置的中國發展城鎮化課題研究任務，內容涉及面較廣，報告預計在明年6月完成。

## 招商局入股非洲碼頭

香港文匯報訊(記者 劉璇) PDSA主要資產及業務為位於吉布提港的多功能碼頭；在吉布提港經營一專業集裝箱碼頭的Doralch Container Terminal已發行股本66.66%；及於吉布提自由貿易區內開發及管理物業的Djibouti Dry Port FZCO的已發行股本23.1%。

## 俊文寶石解釋融資違約

香港文匯報訊(記者 劉璇) 俊文寶石(8351)公布，由Galaxy Asset管理之多個基金不再匯集持有公司已發行股本最少10%，故發生融資協議項下違約事件。因此，貸款方有權要求即時償還融資項下未償還金額。於上周五(28日)，融資協議項下未償還本金額約為7,518.1萬元。公司已告知貸款方發生融資協議項下違約事件，並與貸款方就取得融資協議項下若干契諾之豁免進行討論。貸款方要求公司提供進一步資料以評估豁免範圍。公司將於適當時候就此另發公告。

## 東方明珠入股油企

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 東方明珠石油(0632)公佈，於本月28日與加拿大多倫多證券交易所的Petrox Resources Corp.(Petrox)簽署意向書，計劃斥資合計約1.23億港元入股Petrox成為控股股東，初步預計於明年3月15日或之前完成交易。入股協議將於明年1月簽訂，首期斥資700萬港元(折合約5,460萬港元)，以每股0.16加元購入4,375萬股新股份，佔擴大股本後的70.3%權益，較於本月27日收市價0.18加元折讓11.11%。

## 中渝近10億成都購地

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 中渝置地(1224)公佈，集團透過其持有51%股權之附屬公司國嘉志得，通過拍賣方式購入位於成都市及龍泉驛區之間的地塊，該地塊總代價約為9.59億元(人民幣，下同)。該地獲批建築面積57.7萬平方米，平均土地成本以建築面積計，每平方米1,663元，將發展成為住宅及商業項目。

## 中國東方連購蘇州兩地

香港文匯報訊 中國東方集團(0581)昨宣布，以3.14億元人民幣投得蘇州高新區楓橋街道何山路北，塔園路西的兩幅土地，其中一地塊面積16,857平方米及容積率不超過1.6倍，為城鎮住宅用途；另一地塊面積14,881平方米及容積率不超過3.3倍，為批發零售及商務金融用途。

特刊 責任編輯：何全益 版面設計：劉坻坻

## 中南出版傳媒岳麓書社

# 鴻篇巨製 傳世典藏

### 《朱鎔基講話實錄》(線裝本)

為港澳台和海外華人讀者，提供了一個好版本。

《朱鎔基講話實錄》(線裝本) 2012年9月中南出版傳媒岳麓書社出版，一盒四函，每函四冊，每冊約95頁(190面)，繁體豎排，全手工裝訂，限量發行，內容與人民出版社2011年9月出版的《朱鎔基講話實錄》一至四卷相一致，是繼平裝本、精裝本之後，出版界推出的又一經典出版樣式。線裝本設計大氣、裝幀精美、工藝獨特，整套書古樸、典雅、精緻，不僅給廣大讀者尤其是習慣於閱讀繁體排書籍的內地及港澳台地區和海外華人讀者，提供了一個很好的版本，而且具有很高的文化藝術價值，是集珍貴文獻價值和傳世典藏價值於一體的精品之作。

《朱鎔基講話實錄》(線裝本) 採用藍布面盒套，封面及內涵套面為真絲藍綢，正文用安徽宣紙傳統工藝印製，紙質柔軟，色澤均勻，附贈藏書證。它融合了中國傳統典籍書香柔曼、典雅厚重的文化氣質，融入了現代時尚的設計元素，創新了線裝本出版的呈現形態，出版形式臻於完美，具有很強的藝術感染力，是一部藝術珍品，輕而經久，便於流傳民間。同時，《朱鎔基講話實錄》(線裝本) 以中國經典的承載方式，記錄了朱鎔基同志經濟社會管理思想、領導風格、個人魅力和改革心路歷程，是一部集歷史、文化、思想和個人風範為一體的典籍，蘊涵着巨大的精神力量。

《朱鎔基講話實錄》(線裝本) 實現了從內容到形式的完美結合，體現了思想與文化的當代高度，能為海內外收藏、保存與傳播人類思想文化的公共文化機構所典藏，可供海內外讀者收藏、學習和研究。



■裝幀精美，典雅厚重的《朱鎔基講話實錄》(線裝本)。

### 《朱鎔基講話實錄》(線裝本)

作者：朱鎔基	社址：湖南省長沙市河西愛民路47號
書號：978-7-80761-822-5	戶名：湖南岳麓書社有限責任公司
開本：16開	郵編：410006
定價：3,980元	開戶行：中國建設銀行長沙市新民路支行
出版單位：中南出版傳媒岳麓書社	賬號：4300 1793 0610 5000 1363
出版日期：2012年9月	直銷電話：(086) 0731-88625618 88885616
總發行：岳麓書社	傳真：(086) 0731-88887881

### 《朱鎔基講話實錄》(線裝本)



■2012年9月8日上午，《朱鎔基講話實錄》(線裝本) 首發式在湖南長沙隆重舉行。國家圖書館、中國第一歷史檔案館、清華大學圖書館、湖南圖書館、長沙縣、長沙市一中等單位獲贈《朱鎔基講話實錄》(線裝本)。

### ★一幅記錄時代的畫卷

《朱鎔基講話實錄》(線裝本) 輯錄了朱鎔基同志擔任國務院副總理、總理期間的重要講話、文章、信件、批語等348篇，約160萬字，收入批語、書信及題詞影印件30件，彩色圖片16幅。編入《實錄》的文稿，是根據朱鎔基同志出席重要會議和到地方、部門考察調研講話的音像資料，文字記錄稿編輯而成，絕大部分是第一次公開發表。對於了解20世紀90年代至21世紀初中國改革開放和經濟、社會發展的進程，進一步推進中國特色社會主義偉大事業，具有重要意義。

### ★一部講真話的書

《朱鎔基講話實錄》(線裝本) 多為朱鎔基即席講話的實錄，既是中國經濟走出困境、發展壯大歷程的寶貴史料，也表現出深刻、簡單、直接的「朱氏風格」，展示朱鎔基直面問題的勇者作風，刻畫了朱鎔基有血有肉的總理形象。

### ★一部現代版《資治通鑑》

《朱鎔基講話實錄》(線裝本) 是一段時期以來中國改革開放和社會發展進程的真實記錄，對於現代中國進一步的改革開放具有指針價值，是一部可以對未來的執政理念產生深遠影響的現代版《資治通鑑》。本書也是朱鎔基同志個人為官和執政理念的具體呈現，其應對困難和複雜局面的勇於擔當充滿個人特色，並將光照千秋。

### ★一套高貴典雅的傳世藏書

本書為高檔典藏線裝圖書，注重的是收藏保存的久遠與縱深，恰好切合中國人自古將重要典籍納於大籠，藏之名山，傳之久遠的理念。該書外盒套採用牢固度高的藍布面盒套，內涵套及封面材料均採用加密真絲藍綢面以體現高貴，正文用中國最好的安徽手工宣紙印刷，紙質柔軟，色澤均勻，適宜長時間保存。裝訂工序均為傳統手工工藝。採取限量印製、編號發行(00001至10000號)的獨特發行方式，隨書附編號藏書證。