

編者按

2012年將成歷史，雖然「世界末日」最終沒有來臨，但年內環球經濟的動盪，卻是驚心動魄。過去一年受到美國、歐洲及中國內地等多國調控措施影響，本港財經界發生不少市場極度關注的大事。本報編輯部根據以下的標準，包括事件的影響力、社會的關注度，及反映事件對社會經濟發展進程的標誌性等，選出本港2012年財經市場的十件大事。

■香港文匯報記者 周紹基、陳遠威、
涂若奔、卓建安、梁悅琴



2012 香港十大財經新聞

前海商機盛 CEPA 9惠港多

6 今年在香港回歸祖國15周年前夕，中央公佈惠港措施。國家發改委於6月29日在港公佈支持深圳前海深港現代服務業合作區的政策，在金融、財稅、法律、人才、教育、醫療和電信等方面促進深港合作。其中包括政策支持前海構建跨境人民幣業務創新試驗區，譬如探索試點跨境人民幣貸款。

同日香港特區政府與中央政府在港簽訂《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》補充協議九（簡稱CEPA 9），將於明年1月1日實施。CEPA 9涉及範圍廣泛，共有包括43項服務貿易開放和便利貿易投資措施，香港多個行業受惠，尤其是金融、旅遊等方面。

金融方面，中央將積極研究降低香港金融機構申請QFII（合格境外機構投資者）的資質要求，主要指的是資產總額的要求；研究降低內地企業來港上市的門檻。



《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》補充協議九

港交所167億聯姻LME

7 港交所(0388)今年6月出價收購倫敦金屬交易所(LME)，並一舉擊敗眾多競爭者，以13.88億英鎊(約167億港元)完成有關收購。為籌集資金，該所於10月發行5億美元可換股債券，並配股集資約10億美元，是港交所上市12年來首度配股。有關交易已於12月完成，雖然港交所收購LME後，市場曾擔心其作價是否過高，但近期投資者已改為看好LME前景，令港交所股價在第四季回升。

LME目前佔全球工業金屬交易額比重約80%，2011年的成交量刷新紀錄達1.466億手，合約名義價值約120萬億元，市場人士看好LME未來將改變經營模式，以商業原則運作，有望大幅增加盈利，甚至連結起中國及國際市場，加速人民幣的國際化。



新地捲弊案 市值損380億

8 要數2012年轟動政商兩界的事件，不得不提「新地案」。廉政公署今年7月13日正式落案，控告新地(0016)高層郭炳江、郭炳聯、陳鉅源、前港交所高級副總裁關雄生，以及前政務司司長許仕仁，指控許仕仁自2000年起，9年內涉嫌藉公職身份收受現任金、無抵押貸款、顧問合約及免費使用禮頓山豪宅等賄賂利益。

廉署赴海外蒐證需時，高院將案件押後至明年1月11日審訊。涉案5人目前按條件保釋，郭家兄弟各自以1,000萬元擔保，其餘3人以20萬元至500萬元擔保。案件舉報人郭家長子郭炳湘亦曾於5月被廉署拘留，其後獲准保釋。廉署於3月29日先後拘捕涉案5人及3名相關人士，翌日新地股價受事件拖累，單日瀉13.14%，市值蒸發逾380億元。新地股價其後逐漸回升，上周五(28日)收報116.1元。



■郭炳江、郭炳聯在7月13日晚召開記者會交代事件。資料圖片

匯控渣打 黑錢案賠巨款

9 匯控(0005)與渣打(2888)涉及洗黑錢等案件，被美國當局罰款巨款，令兩間在港舉足輕重的發鈔銀行，今年盈利受到困擾。匯控更被指為了應付天文數字的罰款，需出售大量非核心業務套現。匯控傳向美國當局支付18億美元和解費，雖然和解費略高過預期，但在賠款後，事件會告一段落。

截至目前，匯控為洗黑錢事件撥備15億美元，但由於該行在英國同時被指控控當地銀行同業拆息，也面臨罰款，匯控為此撥備高達16.53億美元，市場更料遠超此數。該行本月悉售平保(2318)套現727億港元，以及早前出售一系列的非核心資產，都被視作為罰金「填坑」。

渣打方面，今年9月已就違規事項與紐約州金融服務局(DFS)達成協議，同意支付3.4億美元和解費，及後再向美國監管當局繳付3.3億美元。



思捷頻易帥 股價過山車

10 在本港風光多年的思捷環宇(0330)，去年盈利和股價雙雙倒退逾九成。今年8月公司以相當於4,083萬元的天價薪酬，挖來競爭對手ZARA的主帥馬浩思加盟，取代范德施出任CEO，一度刺激股價單日暴升38.4%。但馬浩思上任後並未帶來新氣象，僅在前任留下的180億元「重塑品牌計劃」框架內施展手腳，最新公布的業績仍「流血不止」，導致股價重新下跌。

反而創始人邢李源(見圖)在闊別兩年後再吃「回頭草」，於11月中大手增持思捷股權至10.33%，重回第一大股东寶座，刺激股價單日爆升30%。不過，思捷主席柯清輝否認邢李源將會重返董事會，僅表示對方認同轉型計劃，也認同新任CEO。



美無限QE 港股樓升兩成

1 2012年影響全球及本港投資市場最大的，相信非全球央行尤其是美聯儲9月推出QE3及12月推出QE4量寬政策莫屬。在香港，美國QE衍生的熱錢不斷湧入，刺激資產市場向上，年內樓價升兩成，股市更升23%，股市升幅在全球主要股市中居第6位。

美國在今年9月宣布推出第三輪量化寬鬆措施(QE3)，由聯儲局每月購買400億美元抵押貸款債券，並說沒有具體規模和期限，被市場稱為「無限量QE」。及後又在12月宣布由明年1月起，每月購入450億美元的國庫券，取代已到期的「扭曲操作」。以此計算，聯儲局在未來12個月內，將向全球「泵水」1萬億美元，更揚言QE政策與失業率及通脹掛鉤，只要失業率高於6.5%和通脹率不高

於2.5%，現行的QE政策和低息環境不變。

全球QE 吹起資產泡沫

QE政策出台，歐洲、日本也加入印銀紙行列，澳洲宣布減息，連內地也適量「放水」救經濟，市場由9月前的極度悲觀「缺水」，變成年底時的「水浸」，熱錢不斷湧入本港便是一例。印銀紙令貨幣貶值，同時亦吹起資產泡沫。本港樓市今年升不停，逼使港府要首度使出「限外辣招」壓樓價，但樓價未見顯著下調，全年計仍升近20%。

資金同時流入股市，恒指由6月時的18,400點低位回升，至年底已見22,660點水平，升幅4,200點或23%，升幅居亞太主要股市榜第5。全年港股市值增加了4.2萬億港元，至21.7萬億港元。



■聯儲局連番出手，向全球「泵水」1萬億美元，導致大量熱錢湧入香港。資料圖片

辣招壓樓市 車位炒「瘋」熾

2 為了壓抑火熱的住宅樓市，政府今年內再度透過增加土地供應，又推出港人港地，降低非本地居民按揭成數10%、及推出境外買家要支付15%買家印花稅(BSD)，連本地公司名義買家亦包括在內，亦延長額外印花稅(SSD)期限至3年，令第四季一手盤推盤量及銷售量大幅減少80%，尤以豪宅最受打擊，然而全年樓價仍上升20%。

基於熱錢持續找投資渠道，住宅樓受打擊，資金流入舖位、商廈以至車位，各大發展商更於11月內持續推售車位，1個月內沽出逾2,400個車位，創出97後高位，其中大圍名城推出514個車位配售予業主，因供不應求，發展商長實以抽籤形式賣車位，令久違了的炒籌活動重現，市傳有人把前號籌以30萬元放售，揀車位當日更傳出有前號籌以22萬元成交。



金管局逾千億 捍衛港匯

3 多國央行大印銀紙，令資金持續流入本港，金管局幾乎隔天便入市一次以壓港匯。自10月下旬以來27度入市，共注資1,021.55億港元，令銀行體系結餘預測升至2,508.43億元，市場預期資金將持續流入。

翻查數據，2009年時本港也有大量熱錢湧入，令銀行結餘一度超過3,200億元，但該筆熱錢一直沒離港，市場人士指該筆資金轉投本港樓市，令熱錢停留本港的時間更長，也令近3年的樓價一直上升。港府近期高調出「辣招」打擊炒樓，令熱錢由樓市轉投港股。

自10月20日金管局入市壓港匯以來，恒指至今已累升約1,100點或5%，國指升約670點或6%，大市的日均成交也回升，顯示資金確有流入港股跡象。



■金管局總裁陳德霖。資料圖片

積金半自由 基金紛劈價

4 強積金於11月初開始實施「半自由行」，首月共錄得約1.8萬宗轉會申請。全港最大受託人匯豐於12月率先宣布減收管理費，將部分計劃收費下調一成，由此前的1.95%降至1.75%，明年2月1日生效。交通銀行信託亦緊隨其後，下調其「恒指成分基金」的基金管理費30%，至最新的0.85%，明年1月1日生效。

據基金研究機構理柏資料，以截至去年12月底止所有強積金計劃的總淨資產值3,560.35億元，以及參與僱員及自僱人士人數257.3萬人計算，今年首11月強積金回報達10.15%，即每名人均賺逾1.4萬元。而積金局的數據則顯示，強積金制度自2000年12月實施至今年6月，215隻營運了10年的強積金基金中，214隻均錄得正回報。最新截至今年9月底，強積金平均年化回報僅為3.4%。



滄海遺珠港進4G時代 免費報混戰

除了以上十大財經新聞，2012年本港邁進4G時代，也備受港人關注。隨着電訊供應商開拓4G網絡服務，加上蘋果公司及三星的多款新型手機面世，樂於接受新事物的港人已紛紛體驗了更迅速便捷的流動網絡。蘋果iPhone 5今年9月一出，隨即掀起炒風。在每部逾3,000元的轉手利潤誘惑下，市民千方百計「刮機」，除通宵連日在蘋果網站登記抽籤外，亦有炒家簽約上台取得手機後轉售。有炒家稱「每年炒返兩部iPhone，好過等政府派糖」。

此外，在港上市的傳媒集團越來越重視免費報紙，東方報業(0018)也加入戰團，於11月30日推出首份免費報刊《好報》，以藝人和名人揭秘等報道為主。以去年7月至今計，一年半來本港共有3家上市公司強攻免費報刊市場，另兩家分別是去年7月推出《晴報》的香港經濟日報(0423)，和去年9月推出《爽報》的壹傳媒(0282)。而曾於1997年停刊的《新晚報》，亦於8月以免費報形式復刊。

