



A股結束三連漲 失守牛熊線

香港文匯報訊 (記者 裴毅、卓建安) 滙深股市昨日高開低走，衝高回落。上證綜指收市報2,205點，跌13點或0.60%，中止之前三連漲的走勢，並失守本週三剛剛奪回的年線(俗稱牛熊分界線的250天線)；深證成指收市報8,939點，跌0.83點或0.01%；兩市分別成交1,004億元(人民幣，下同)和988億元。雖然A股全年力保不失，不過持倉賬戶和今年IPO集資額均創下新低。

滙 深兩市昨日小幅高開，上證綜指升至2,234點高位後回落。行業表現方面，釀酒板塊走高，紡織機械、電力、飛機製造等亦走強，創業板龍頭聯創節能昨被交易所要求停牌核查。該股16天暴漲121%，被稱為12月最妖股。

急升後短期料整固

長江證券認為，近期上證綜指反彈已近300點，其間調整均以盤中的形式完成，說明市場持股心態較為穩定，但年線作為重阻力位，其突破的有效性仍有待確認，建議對股市保持謹慎樂觀。

華西證券首席策略分析師曹雪峰指出，滙指年線(2,218點)具標誌性意義，這兩天滙指在年線附近徘徊，也是順理成章的事。年底之前市場資金面較緊，估計元旦前大盤還將繼續小幅調整，之後可能再起波瀾。



滙深股市昨日高開低走，衝高回落。上證綜指跌0.60%，中止三連漲的走勢。

新華社

持倉賬戶連降四周

雖然近期A股氣勢如虹，在本月3日觸及1,959.77點近四年低點後一直延續反彈走勢，但內地A股投資者的持倉賬戶數上周仍減少4.5萬，為連續第四周下降。

中登公司最新數據顯示，截至12月21日A股持倉賬戶數為5,531萬戶，創下2010年11月19日當周以來最低。儘管上證綜指本月到目前為止大漲約8.8%，但A股投資者的持倉賬戶數在本月前三周仍累計減少29.3萬戶。

IPO集資額減逾60%

另據《南方都市報》報道，今年到目前為止，有154家內企在A股市場實現IPO，合計融資1,034.3億元人民幣，較去年全年減少超過60%，A股IPO企業數量及融資規模再創新低。

調查：逾半股民今年損手

香港文匯報訊 內地《中證網》與搜狐財經聯合舉辦的調查顯示，2012年逾七成股民沒賺錢，逾五成股民虧錢。

調查結果顯示，6.96%的受訪者持有股票市值虧損70%以上；10.44%虧損50%至70%；24.37%虧損20%-50%；18.04%虧損10%左右；另外，12.03%受訪者稱不賠不賺；14.87%約賺10%；9.18%受訪者盈利20%至50%；盈利50%

以上的投資者有4.12%。

52%看好明年股市

對於2013年股市總體趨勢，52.26%受訪者認為股市將上漲；34.52%認為股市將調整，僅13.22%受訪者認為大市將下跌。對於今年的投資策略，51.12%受訪者將以中長線為主，23.96%會短炒，另有24.92%會擇機清倉退出股市。

國美3年大計 線上線下並進



■國美電器公佈未來三年企業戰略規劃。圖為總裁王俊洲。

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 國美電器(0493)公佈了2013—2015年企業戰略規劃。國美表示，企業未來發展戰略、品種理念、企業文化都將以滿足消費者和客戶需求為導向，以多方共贏為基礎，推進線上線下協同發展的核心戰略。希望在2013年實現一級市場單店提升5%的目標，並計劃在二級市場開設200家門店。

冀明年一級市場單店增5%
線下實體店的重點是鞏固一級市場的

優勢地位和開發二級市場，線上則尋求具盈利能力的電商渠道業務模式，並與供應商合作共同優化供應鏈，打造低成本高效率平台。國美稱，未來要改變過去圍繞着自身管理的方式，將目前的場地經營、供應商經營、實體店經營的主要模式，轉變為商品經營、客戶經營和線上線下協同發展的新模式。

二級市場開設200家門店

公司稱，2013年將着力通過鞏固一級市場地位、擴展二級市場網絡，構建具

盈利能力的電商平台、強化供應鏈舉措，實現線上線下協同發展。將持續完善網絡佈局，通過賣場環境的改造推動大店的優化升級工作，同時擴展二級市場網絡開發，快速提高市佔率。

目前，該公司已完成對旗下國美網上商城和庫巴網兩個平台的後台整合，讓國美電商可共享內部平台資源。在供應鏈的優化上，國美將優化與合作供應商的業務模式和業務關係，降低和供應商來往過程中的成本損耗，提升綜合毛利率。

中原地產
CENTALINE PROPERTY

豪宅 STATELYHOME

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 據內地《每日經濟新聞》報道，中海外(0688)昨日成功以總代價26.2億元(人民幣，下同)，投得蘇州兩塊地。其中一塊G103地皮經過數輪競價後，終以8.9億元成交，較底價稍高1.7%；而G102地塊最終以17.3億元成交，樓面價為每平方米4,372元，溢價18.49%。

日前蘇州市國土局掛出共有27幅土地，13幅為綜合用地，9幅為商業用地，純住宅用地有5幅，當中17幅於本月26日公開競投，其中8宗以底價成交，總收入達87.77億元。參加是次競投的發展商包括綠地、世茂(0813)、融橋、新城及偉業等。

中燃氣購百江交易再推遲完成

香港文匯報訊 中國燃氣(0384)表示，由於尚未取得中國政府相關批文，將再度推遲完成收購百江氣體餘下51%股權之交易日期至2013年6月底為止。

中國燃氣現持有百江氣體49%權益，並於去年6月決定以現金總代價2,597億元收購餘下51%，但期間受中國石化(0366)和新奧能源(2688)財團收購要約影響而拖延。百江氣體主要在內地從事液化石油氣終端零售。

該公司稱，由於尚未取得中國法律規定之51%協議及其項下擬進行交易所需之反壟斷批文，故交易尚未完成；而買賣雙方已簽訂補充協議，將協議之最後截止日期進一步延至明年6月30日，並對交易協議條款作出相應修改。

華能遼寧風電場一期通過試運行

香港文匯報訊 華能國際電力(0902)公佈，其全資擁有位於遼寧省的華能昌圖太平風電場一期工程(總容量49.5兆瓦)於近日通過了試運行。至此公司可控發電裝機容量由61,947兆瓦增至61,996.5兆瓦；權益發電裝機容量由56,209兆瓦增至56,258.5兆瓦。

重鋼獲15億元財政補貼

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 重慶鋼鐵(1053)昨日宣佈，本周一收到重慶市財政局的15億元(人民幣，下同)財政補貼，主要是該市為支持重鋼的環保搬遷工作，彌補重鋼於2010年至2012年因環保搬遷增加的財務費用等經營成本。

重鋼指出，該公司所收到的上述政府補貼，將依據《企業會計準則》全額記入該公司的營業外收入，將增加公司的營業外收入及利潤。

重鋼於本月21日已公佈，該公司於本月20日收到重慶市長壽區給予該公司5億元的財政補貼，用於彌補其於2010年至2012年因環保搬遷增加的環保費用支出等經營成本。

HONG KONG Leaders' Choice
香港企業領袖品牌

港島南區 - 淺水灣道37號 自然美景·多樣間隔		山頂南區		東半山·跑馬地		中半山			
浪琴園 實: 1,397呎 建: 1,772呎 南區全海 (連)2,300萬(約) 2522 0823	紅山半島 實: 3,013呎 建: 3,020呎 超級實用 \$8,500萬 2801 7618	赤柱平房 實: 1,548呎 建: 2,000呎 三房海景另天台 \$3,800萬 2812 1080	瑞士花園 實: 1,265呎 建: 1,600呎 用家愛戴 渣甸地段 \$2,200萬 2573 2218	光明台 實: 800呎 建: 989呎 閃耀維海 高層四房 \$1,450萬 2838 6338	大坑道1號 實: 872呎 建: 1,085呎 新地豪宅 用家至愛 \$1,330萬 2576 6386	蔚雲閣 實: 946呎 建: 1,116呎 跑地樓皇 三房露台 \$1,750萬 2838 8023	金山花園 實: 910呎 建: 1,050呎 永久全山 跑地名廈 \$1,750萬 2838 8023	旭逸閣 實: 308呎 建: 426呎 全場景 銀行估凸 \$1,492呎 2890 8844	柏麗園 實: 1,492呎 建: 1,650呎 全新靚裝 潛力極高 \$2,880萬(位) 2890 8844
倚巒 實: 2,389呎 建: 3,391呎 醉人維港 \$2億2千8百萬 2525 3889	壽臣山珍珠 實: 2,494呎 建: 3,000呎 醉人維港 \$9,600萬 2803 1738	淺水灣道 海邊全新名廈 \$8,000萬 2511 2611	帝華閣 實: 2,423呎 建: 2,700呎 典雅裝修 實用 \$799萬 2573 0810	名仕花園 實: 524呎 建: 722呎 清靜樓層 新保安嚴密 \$800萬 2573 0810	頌月花園 實: 871呎 建: 1,203呎 環境清靜 間隔實用 \$1,150萬 2892 0233	名門 實: 1,104呎 建: 1,542呎 市低一百 六星會所 \$2,600萬 2892 0233	會景閣 實: 990呎 建: 1,586呎 皇朝會所 超級低水 \$2,100萬(位) 2520 2118	文苑花園 實: 1,669呎 建: 2,000呎 開揚實用 特大露台 \$3,500萬 2520 9003	花園台 實: 2,828呎 建: 3,307呎 罕有巨則 四房雙車 \$7,150萬 2537 6228
嘉麟閣 實: 1,390呎 建: 1,780呎 全海車位 \$3,250萬 2893 0313	壽臣山別墅 實: 1,421呎 建: 1,799呎 尊貴地段 \$3,494萬 2511 2611	深灣9號 實: 2,927呎 建: 3,494呎 三房露台車位 \$4,500萬 2810 6608	淺水灣道56號 實: 3,366呎 建: 4,251呎 臨海複式 \$1,600萬(位) 2810 6608	蔚雲閣 實: 946呎 建: 1,116呎 跑地樓皇 三房露台 \$1,750萬 2838 8023	金山花園 實: 910呎 建: 1,050呎 永久全山 跑地名廈 \$1,750萬 2838 8023	旭逸閣 實: 308呎 建: 426呎 全場景 銀行估凸 \$1,492呎 2890 8844	曉峰複式 實: 1,826呎 建: 2,337呎 天台平台 特色三車 \$6,500萬 2511 3003	嘉富麗苑 實: 1,562呎 建: 1,881呎 靚則實用 三房車位 \$3,990萬 2511 3033	帝景園 實: 2,140呎 建: 2,691呎 無敵維海 四房雙車 \$8,380萬 2511 3039
北半山	寶馬台 實: 718呎 建: 850呎 高海車位 \$920萬 2887 7055	富豪閣 實: 869呎 建: 1,042呎 高海雙車 \$1,250萬 2566 0113	殷榮閣 實: 960呎 建: 1,226呎 三房工房連車位 \$1,700萬 2537 6777	蔚然 實: 1,598呎 建: 2,078呎 四房名廈 全新未住 \$4,250萬 2537 6777	頌月花園 實: 819呎 建: 1,068呎 收租自用 \$1,480萬(連車位) 2537 6777	名門 實: 1,104呎 建: 1,542呎 市低一百 六星會所 \$2,600萬 2892 0233	會景閣 實: 990呎 建: 1,586呎 皇朝會所 超級低水 \$2,100萬(位) 2520 2118	文苑花園 實: 1,669呎 建: 2,000呎 開揚實用 特大露台 \$3,500萬 2520 9003	花園台 實: 2,828呎 建: 3,307呎 罕有巨則 四房雙車 \$7,150萬 2537 6228
珊瑚閣 實: 1,173呎 建: 1,382呎 投資首選 \$1,980萬 2887 7055	雲景台 實: 1,065呎 建: 1,198呎 單邊海皇 \$1,800萬 2566 0662	雲峰大廈 實: 1,407呎 建: 1,650呎 翻新有海 \$1,928萬 2571 0066	富嘉閣 實: 658呎 建: 773呎 三房有匙 \$780萬 2811 8838	蔚然 實: 1,598呎 建: 2,078呎 四房名廈 全新未住 \$4,250萬 2537 6777	殷樺花園 實: 819呎 建: 1,068呎 收租自用 \$1,480萬(連車位) 2537 6777	曉峰閣 實: 1,404呎 建: 1,732呎 高層開揚 露台實用 \$3,000萬 2522 8032	威豪閣 實: 1,130呎 建: 1,369呎 新鴻基操縱 海景連車 \$2,980萬 2834 3298	威豪閣 實: 1,880呎 建: 2,200呎 密洋房 賦裝車位 \$3,000萬 2511 3030	
萬德閣 實: 1,202呎 建: 1,473呎 四房罕有 \$1,600萬 2512 2213	雲景台 實: 1,065呎 建: 1,198呎 單邊海皇 \$1,800萬 2566 0662	雲峰大廈 實: 1,407呎 建: 1,650呎 翻新有海 \$1,928萬 2571 0066	富嘉閣 實: 658呎 建: 773呎 三房有匙 \$780萬 2811 8838	樂信台 實: 924呎 建: 1,251呎 三房高樓底 清靜設施 \$1,880萬 2537 6777	利德大廈 實: 1,509呎<br				