

# 圍墾工程開工 東海再造溫州城

香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報道)全國單體面積最大的圍墾工程—溫州甌飛一期圍墾工程近日開工。據了解,溫州甌飛圍墾工程的開工,意味著從甌江至飛雲江之濱將生成20.3萬畝土地,此舉相當於在東海再造一個溫州城,直接宣告溫州實現從「甌江時代」邁向「東海時代」。

## 預計總投資600億元

溫州人多地少,素有「七山兩水一分田」之說。土地空間現已成為長期制約溫州發展的最大瓶頸問題。2010年下半年,溫州市委、市政府作出實施甌飛工程的重重大決策部署。甌飛工程地處溫州市甌江、飛雲江的淺海及灘塗區域,當前正在實施的項目有甌飛一期圍墾工程、甌飛起步區龍灣二期圍墾工程、丁山三期圍墾工程,圍墾總面積20.3萬畝,跟溫州市區現行建成區面積相差無幾,後續加上圍墾綜合開發,預計總投資額達600億元人民幣。溫州市市長陳金彪表示,甌飛

工程的實施將改變溫州的版圖。

## 打造海上生態田園

據悉,未來幾年,甌飛工程擬建設溫州潮汐能電站45萬千瓦,裝機容量世界第一,同時,建設陸海空聯動的交通樞紐、海洋防災減災基地以及海岸線濕地等。甌飛區域還將打造成長三角南部海上生態田園。甌飛工程建成後,圍墾形成的新空間、大平台,除滿足全市耕地佔補平衡、農用地置換的需要外,將拓展農業功能、整合資源,發展觀光農業、休閒農業、創意農業等。



■甌飛圍墾工程效果圖。

# 上市公司成長百強榜 唯品會增收80倍居首

香港文匯報訊(記者 時燕歌 北京報道)2012年度第十一屆中國企業成長百強榜日前在京揭曉,榜單在往年非上市公司百強評比的基礎上新增「上市公司成長百強」。2012年度中國企業(非上市公司)成長百強榜中,為中國高端商務用戶提供移動辦公解決方案的企業——北京壹人壹本信息科技有限公司以737%的成長速度雄踞榜首。上市公司成長百強榜單中,廣州唯品會信息科技有限公司以8012%的驚人營業額雄踞榜首,三普藥業股份有限公司以5085%位居第二,新希望六和股份營業額成長率達954%位居第三。

## TMT和機械儀表行業發展速

從行業來看,成長性較好的行業,進入難度大但發展空間也巨大。據統計,2012中國企業上市公司成長百強榜單中以TMT行業(科技、媒體、電信融合產生的新行業)佔據榜單31%的比例。其次為機械、設備、儀表行業(10家),醫療健康行業(9家)、電子產品行業(9家)、流通行業(9家),影視行業(5家),高科技製造業(4家)、節能環保行業(5家)。

中國企業成長百強榜單緊緊把握中國經濟發展,針對年銷售額在億元以上,非上市非國有控股企業,以企業最近三年的年營業額為基本依據綜合考量,深入挖掘中國企業成長的基因。該榜單被稱為大陸成長企業發展態勢的「晴雨表」和發現「最具投資價值企業的新星榜」。

# 深圳年斥一億助推工業設計

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)為了推動深圳企業轉型升級和提高產品競爭力及附加值,深圳市政府昨日正式公佈實施的《關於加快工業設計業發展的若干措施》(以下簡稱《措施》),將每年拿1億元(人民幣,下同)專項扶持資金,落實稅收優惠政策,拓寬融資渠道,優化人才安居創業環境。

該《措施》明確提出,自2013年起連續5年,每年在深圳市產業轉型升級專項資金和市文化創意產業發展專項資金中各安排5,000萬元(共1億元),專項用於支持工業設計業發展;各區(新區)設立相應的工業設計業發展專項資金,形成市、區聯動工作機制。

# 太康縣擬建鍋爐生產基地



■太康縣縣長梁建松(左)接受香港文匯報記者採訪。

香港文匯報訊(記者 戚紅麗、芮桂輝、劉蕊、黨英偉 周口報道)周口市太康縣縣長梁建松接受本報專訪時表示,太康縣作為傳統農區近些年在招商引資方面取得了有效突破。梁建松表示,目前太康縣與香港的合作力度還不夠,接下來,太康縣將主要圍繞服裝紡織、裝備製造和醫藥化工等傳統產業招商,大力開展與香港的合作與交流。

## 吸引具規模國際企業落戶

梁建松告訴記者,太康縣素有「鍋爐之鄉」的美譽。近些年來,太康縣將鍋

爐生產企業納入重點規範、扶持對象。到目前為止,太康縣全力打造的以鍋爐製造為主的通用設備製造產業園,已發展成為一個集科研、製造、銷售、服務為一體的綜合性鍋爐經濟產業鏈,擁有規模以上鍋爐企業15家,有A級鍋爐資質企業4家,韓國斯大鍋爐、塞爾福星國際新型高科技燃氣鍋爐入駐太康。太康鍋爐遠銷

## 永興鍋爐擬投1.8億建醫院

河南省內市場佔有率48%以上,撐起河南鍋爐市場半壁江山。太康縣並有信心打造全國最大的鍋爐生產基地。

# 石家莊勒泰中心開業



■勒泰中心開幕活動現場。

香港文匯報訊(記者 張帆 石家莊報道)備受石家莊市民期待的城市商業綜合體勒泰中心日前正式開門迎客。新的商業綜合體給消費者帶來了新元素、新體驗,也給石家莊的商業佈局帶來了新的衝擊波。

## 集購物休閒商務一身

勒泰中心總投資額超過40億元人民幣,是中國勒泰商業地產集團聯合中國海外集團、香港華懋集團在亞太區域投資建設的北方最大的都心型城市綜合體。這座超大體量商業綜合體集

城市購物中心、休閒娛樂中心、商務中心於一身,合力凸現一個「全新都市生活圈」,24小時滿足消費者的各種需求,讓市民體驗到高層次的消費感受和生活品質,更有首次進駐石家莊奧地利艾斯特歐悅真冰場、香港UME影院、美國萬豪酒店、長沙紅太陽劇院等國際尖端品牌,齊聚勒泰打造石家莊城市生活新方式。

## 國際尖端品牌紛入駐

勒泰集團董事局主席楊龍飛致辭時,對石家莊、對所有參與勒泰建設的機構和代表表示感謝。有專家預計,勒泰中心的開業讓本來就擁擠的該市中山路商圈競爭更加激烈,將重新洗牌在所難免。對此,楊龍飛表示,從城市商業區域的發展趨勢來看,商業業態的扎堆效應非但不會削弱各自的影響力,反而會聚攏更多的消費客群,形成真正意義的商業核心區域,達到共贏。

## 投資理財

責任編輯：劉偉良

馮強

## 金匯動向

# 減息壓力暫緩 澳元傾向反彈

雖然澳元在今年2月連番受制於1.0845至1.0855美元之間的主要阻力區後,已迅速遇到回吐壓力,並且更一度於6月初反覆下跌至0.9580美元附近,但由於澳元於上半年出現的大幅下跌走勢,主要是受到澳洲央行於去年11月至今年6月之間的4次降息行動所影響,故此當澳洲央行於第3季暫停作出降息活動之後,澳元已再度持續偏強,其後更於9月中旬反覆攀升至1.0625美元附近。而受到澳洲央行又接連於10月及12月均作出減息行動後,澳元的升勢已是再次有所放緩,該情況亦是導致澳元在過去4個月以來的升勢皆是持續受制於1.0585至1.0625美元附近阻力的原因之一。

## 美日擴量寬 澳元息差有利

另一方面,在澳洲央行已認為澳洲的礦業前景將會遜於早前的情況下,近期商品貨幣的表現亦已是明顯受壓,因此當部分投資者已不排除澳洲央行將仍有

機會於明年作出進一步的降息活動以協助澳洲經濟的影響下,澳元已一度於本月初反覆下探至1.0385美元附近。但隨著美國聯儲局已於本月12日率先推出第4輪的寬鬆措施後,日本央行亦於上週繼續擴大其購債規模,所以在歐美日等主要央行均依然是傾向作出大舉印鈔的行動之際,除非澳洲央行往後將加快其降息步伐,否則在息差因素將仍然是較為利好澳元的背景下,澳元的下調幅度將不容易過於擴大。反而在受惠於日圓走勢偏強之下,澳元兌日圓交叉匯價往後將頗有機會進一步上升,並且帶動澳元掉頭轉強,故此預料澳元將反覆走高至1.0530美元水平。

美元兌日圓上週初在83.60附近獲得顯著支持後,其走勢已是進一步趨於偏強,在輕易向上衝破84.00水平後,更一度反覆走高至84.60附近。雖然美元兌日圓從上月的79水平反覆上揚至本周的84.60水平後,美元兌日圓在短短兩個月



## 金匯錦囊

澳元:澳元將反覆走高至1.0530美元水平。  
日圓:美元兌日圓將反覆走高至85.50水平。  
金價:現貨金價續於1,650至1,680美元上落。

## 觀望財庫 金價上落市

現貨金價上週在下挫至1,635美元附近的4個月以來低位後,已是稍為作出反彈,並且更一度於本週初反覆走高至1,665美元附近。由於美國的財政懸崖問題談判還沒有結果,再加上市場又受到假期氣氛影響,故此預料現貨金價將會暫時徘徊於1,650至1,680美元之間。

## 基金透視

## 匯豐中華投信

# 人民幣點心債如虎添翼

隨着中國官方力挺,從倫敦到台北的金融市場正如火如荼地推行人民幣交易機制,顯示監管機構支持人民幣在香港以外的地區推廣使用的決心;匯豐預測,隨着跨境貿易人民幣結算成長,2013年中國大陸境外的人民幣債券和存單發行量將有機會由今年的2,630億元人民幣擴增至2,800至3,600億(577億美元),增加幅度上看37%。

匯豐中國點心高收益債券基金經理人黃軍儒表示,根據彭博社資料統計至11月18日,匯豐點心債券指數殖利率今年以來已下跌41個基點,至3.88%,相對於全球企業債券平均殖利率2.61%,仍高出許多。事實上,在中國新任領導班子誓言開放經濟下,人民幣已升抵19年高位,連帶11月點心債發債金額亦攀高至4個月來高點。

## 貿易結算供需推升匯價

黃軍儒指出,人民幣國際化以及加速資本賬的流動仍將會是十八大後的主軸,從近期加速合格境外機構投資者(QFII及RQFII)的審批即可看出端倪;而新興市場的貿易結算所衍生出的人民幣供需,亦是推升人民幣走揚,進而帶動點心債資產價值的重要動力。

根據彭博新聞社調查25位分析師所得預測中值,人民幣兌美元到明年年底預料升值1.5%。匯豐環球投資管理則預期,人民幣匯率將保持平穩升值腳步,推估2013年年底人民幣兌美元匯率有機會來到1美元兌6.18元人民幣,2014年底可能來到6.12元價位。

黃軍儒說,過去18個月,點心債指數的漲幅多來自於人民幣的升值,債券價格上則多下跌,主要是因為先前中國境內人民幣流動性相對較緊,逐漸影響到離岸人民幣市場。然而中國人行為解決內地流動性緊縮,持續透過逆回購的方式為市場注入資金,貨幣供給呈現落地反彈趨勢,預計這些來自於內地的貨幣寬鬆效果將會逐漸反應到離岸人民幣市場上,舒緩流動性不足的問題。而流動性落地反彈,則為債券最重要的一項利多,而在此前提下,投資等級點心債可望有較佳表現。

根據德意志銀行11月30日公布報告亦顯示,目前全球銀行賬戶中約有8,600億元人民幣,合計香港、新加坡、台灣和倫敦的人民幣存款明年可能升至1.25兆元。而英國財政部11月底時公布,至去年底,倫敦人民幣存款已超過人民幣1090億元,而今年以來英國的人民幣賬戶更已成長了80%。

## 投資 攻略

美國財政懸崖的預算協商陷入僵局,即使讓2月COMEX期金上週在避險投資需求下首度上漲收報0.9%,但在國際金價一度跌破每盎司1,650元(美元,下同)下,讓相關產業基金本月以來的平均5.48%跌幅,居行業基金排行榜末之末;僅標金礦股漲幅明顯落後金價並已出現超跌跡象,可考慮做好收集建倉的佈局準備。 ■梁亨

據基金經理表示,由於受到8月至10月間南非金礦廠工人罷工的影響,導致貴金屬生產商被迫停產以及下調財年的預估產量,衝擊多家礦廠公司股價之餘,也讓產業基金開季以來平均就跌了10.62%。

## 礦業股落後金價將改善

而紐交所Arca黃金礦業指數與紐約交易的黃金價格的0.78倍比率折讓,反映金價該是相當於1,300元時,即業界在1999年時處於接近漫長的熊市尾聲,而不是目前1,600多元;只要金價不跌穿2011年高位的10%,即使短期礦業股表現比金價更不穩定,還是有利扭轉前者落後於後者漲幅的態勢。

以佔近三個月榜首的貝萊德世界黃金基金為例,主要是透過不少於70%總資產投資於主要經濟活動來自黃金、貴金屬、礦產、基本金屬或其他金屬礦務的股票管理組合,以達致提高總回報的目標。

該基金在2009、2010和2011年表現分別為48.46%、35.97%及-17.9%。基金標準差為26.85%。資產百分比為99.4% 股票和0.6% 貨幣市場。  
資產地區分布為59.8% 北美、17.8% 歐洲、8.6% 澳大利亞、6.5% 南非、5.4% 拉美、1% 俄羅斯及0.5% 中國。

資產行業比重為78% 黃金、19.8% 貴重金屬和寶石、1.3% 其他金屬及0.5% 其他行業。基金三大資產比重股票為8% Fresnillo Plc、7.3% 紐克羅斯特礦業及6.8% Goldcorp Inc。

雖然近年礦廠股的成本在上升,但十大礦業公司資本開支由2007年的78億元大增至今年的220億元,開展長期的項目和昂貴收購投資熱潮,讓許多新項目還處低回報期,導致股息率也回落至1%至3%之間。

只要這些公司理順近年的新項目,滔滔不絕的現金流可輕而易舉地將其股息率推升至5%或以上;從有個別公司管理層夏季起開始嚴控資本開支和凍結新項目生產概況來看,這思維一旦在業界管理層發酵擴散,將有利扭轉產業股股價落後局面。

## 黃金基金表現

基金	近三個月	今年以來
貝萊德世界黃金基金A2 USD	-12.85%	-8.71%
天達環球黃金基金 A	-14.12%	-9.27%
景順金礦基金 C	-15.94%	-7.68%
富蘭克林黃金及貴金屬基金 A ACC \$	-16.77%	-17.96%
東方匯理金礦基金 AU C	-17.99%	-1.09%