

杉樹街業主「跪低」接受收購

稱受壓疑遭「擺上枱」 市建局主席指「聖誕奇蹟」

香港文匯報訊(記者 羅繼盛、文森)由業主主動提出重建的大角咀杉樹街/橡樹街「需求主導」項目,原有一地舖業主不接收收購,但在昨日限期前一小時,該業主終與市建局簽約出讓物業。市建局主席張震遠形容是「聖誕奇蹟」,業主的英明決定惠及項目中300名居民,張震遠否認「擺業主上枱」。惟該地舖業主卻向傳媒表示承受了很大壓力,租戶亦稱業主其實不想賣,是被市建局擺上枱,自己亦感到很徬徨(見另稿)。

是次重建項目位於大角咀杉樹街13號至31號(單號)及橡樹街87號,是市建局第3個「需求主導」重建項目。有關項目佔4個地段,市建局早前已分別在3個地段收購逾90%業權,而剩下一個地段,當中地舖所佔業權達27%。由於該地舖業主早前不肯賣出,令整個項目膠着,未能啟動重建計劃。市建局現在成功收購該地舖,令有關地段已收購比率達100%,預計此項目將可興建約90個中小型住宅單位,料於2019年落成。

達80%收購門檻

市建局主席張震遠昨日下午臨時召開記者會,表示有關項目於昨日最後一刻達80%收購門檻,只要經發展局局長批准,項目即可以上馬。他形容該項目峰迴路轉,很高興最後一名關鍵的地舖業主能以大局為重,願及項目中逾300名居民的意願,同意出售物業。他感謝業主和傳媒的支持,令今次出現了一次「聖誕奇蹟」。

張震遠強調,市建局沒有改變收購價錢,亦沒有為該業主提供誘因。他否認有「擺業主上枱」,稱上周言論只是想業主和社會知道收購情況如何,亦希望該業主知道其決定的重要性。他形容該業主為好心人士,是次決定英明。張震遠在記者會上未有透露該關鍵地舖的收購價。據了解,收購價為每呎2.5萬元。



張震遠：聖誕奇蹟！羅繼盛攝



租戶周先生：裝修舖花40萬,仍未收支平衡。羅繼盛攝

業主信佛：「希望幫吓人」

香港文匯報訊(記者 羅繼盛、文森)就大角咀重建項目的「聖誕奇蹟」,有關地舖的業主周太太接受傳媒訪問時稱,承受了很大壓力,但不願再多談。而現正租用該地舖經營五金舖的周先生表示,業主曾為物業估價,值2,300萬元,但市建局要他以約1,300萬元出讓,好像很不值。據他所知,業主其實不想賣,是公眾壓力造成,業主被市建局「擺上枱」,好像做了「千古罪人」。

不過,據消息人士稱,周太太至昨日連續4天,市建局都不

斷以電話與地舖業主接觸,亦曾會面數次商討收購。他解釋,市建局兩個月前估價並向地舖業主提出收購建議,不料政府隨即推出「買家印花稅」等穩定樓市措施,令商舖的成交和價格齊升,所以地舖業主並不滿意收購價。但根據機制,市建局不可更改收購價,「若果重新估價,亦對樓上業主不公平」。最終業主稱,因為信佛的關係,「希望幫吓人」,故昨日決定接受市建局的收購建議。而業主的代表律師昨日與市建局商討一整天,最終於昨日下午5時的期限前一小時,答應接收收購。

市建局無傾賠償 租戶徬徨

周先生則表示,市建局至今未有接觸他商討賠償事宜,但已令他感到很徬徨。他形容現時「上屋搬下屋,唔見一籬穀」,而賠償金額有限,早前裝修費也達40萬元,貨錢更不只此數,至今還未做到收支平衡。他稱過去是根據附近客路入貨,相信搬舖後很多貨品也賣不出。他現時未知還可經營多長時間,暫時希望可在同區再租舖經營,但稱在同區找到類近舖位較為困難。

理大首創「三合一」智能製衣系統



理大開發智能成衣生產管理系統「RAME」奪獎。左起：黃偉強、廖國強。劉景熙攝

香港文匯報訊(記者 劉景熙)全球企業均要想法減省成本,提升競爭力,針對製衣行業,香港理工大學早前就成功開發出全球首個「三合一」智能成衣生產管理系統(RFID-based Apparel Management Expert System,簡稱RAME),在收集工人的生產數據後以人工智能分析,按他們的能力分配最佳崗位,提升生產效率最高達25%。負責開發的學者指出,整個系統的研發費用為300萬元,目前已有數間公司試用,項目專利現正審批中,未來會主力進攻內地市場。

上述智能成衣生產管理系統「RAME」,在2009年開始研發,一年後獲得香港紡織及成衣研發中心撥款300萬元資助作進一步發展。它結合了人工智能演算法、雲端運算技術及無線射頻識別技術,是全球首個「三合一」的高端成衣生產管理系統。

返工拍卡啓動系統蒐數據

傳統的成衣生產管理系統,只會收集數據用來計算工人生產量,方便計算工資;另一些較先進的系統,則會加入雲端運算技術,讓在外地的公司管理層可隨時追蹤及監察貨品的品質。不過,負責研發上述系統的理大紡織及製衣學系副教授黃偉強解釋,RAME的獨特之處在於加入了人工智能演算法,分析過程最多只需2分鐘,「RAME可以全面計算工人的生產能力,例如他有多少項生產技能、速度如何、可以同時應付多少項工序等,系統可分析工人過去表現,再按預計的表現分配他們到不同崗位,達致產能最大化」。工人每次開工及收工時,只須「拍卡」便可啟動及關閉數據收集系統。

他續指,為完成人工智能的決策程式,研究人員刻意走訪多間工廠的前線主管,這亦是整個開發最困難的地方,「因為有些主管經多次訪談後,我們發現他前言不對後語,因為他一開始不太信任我們,後來才肯分享真正的心得」。

敏捷製造執行系統是試行計劃的合作公司之一。公司代表廖國強表示,目前該公司有16條生產線引入RAME,成功提升生產線的效率高達25%,生產廢物及平均勞動成本分別降低10%及8%。廖指未來會再在4條生產線引入RAME。

高永文：暫無意引入非內地活牛

香港文匯報訊 本港內地活牛獨家進口商五豐行一年內多次加價,食物及衛生局局長高永文表示非常關注,會用2個月至3個月調查,市場是否有彈性去引入競爭,以降低活牛價格;但因為供港食品的安全及衛生要求高,即使要開放市場,暫時不會考慮從內地以外的市場引入活牛。

本港活牛今年累積加價6次,由年初的每斤批發

價29元,加至現時的每斤41元,累積加幅達至四成。高永文昨日在港台節目中表示,非常關注牛肉價格在一年內多次加價,當局會花2個月至3個月調查市場是否有彈性去引入競爭,「主要調查目的是市場有否彈性,從經濟學來說,若有競爭市場就有彈性,需求增加,供應亦會隨着增加,價錢應該會下調」。

對有業界人士希望引入其他市場的活牛,以打破五

豐行的壟斷,透過競爭令牛肉價格下跌,但高永文表示,由於涉及供港食品的安全及衛生等不同因素,暫時不會考慮從內地以外的市場引入活牛,他否認當中有政治考慮,「現時供港的活牛是由內蒙運來的,要確保其安全及衛生,而且又有檢疫的要求,並不是那麼簡單。所以即使要開放市場,也是內地市場的可能性,較外國市場引入為高」。

高永文又表示,若決定開放內地供應活牛的進口商數量,特區政府要跟國家商務部進行商討,以確保供港活牛的质量及安全等問題。

責任編輯：孔惠萍

國際新聞

以漢fb做手腳 逼女友答應求婚

以色列企業家馬拉奇早前利用社交網站facebook(fb)搞強迫求婚,透過他編寫的電腦程式,操控女友伊娃的fb帳戶,並向她發送更改關係狀態的請求。伊娃墮入圈套,程式先要求她提供現居城市等基本資料,其後選擇關係狀態,但不論選擇甚麼狀態,最終都出現「請確認你已將狀態轉為『已婚』」的訊息,無法拒絕,然後出現朋友的頭像,要求她點選丈夫,最後彈出馬拉奇的照片。



馬拉奇與女友伊娃合照。



揀狀態等於無揀

fb被指涉避稅

另外,近日嚴打海外企業避稅的英國媒體再將矛頭指向fb,聲稱fb透過會計手法,將海外收入轉到開曼群島等地,結果在英只需繳23.8萬英鎊(約298萬港元)稅項。不過有稅務專家指,fb做法只是正常企業稅務操作,不算避稅,批評英媒偏頗。 ■《每日郵報》/《衛報》/《福布斯》

聖誕喜獲綠卡 尼青年圓讀醫夢

尼日利亞青年丘庫克(見圖)天生患上遺傳性「神經纖維瘤病」,臉上有多个致命腫瘤,自幼遭家人拋棄,在家鄉飽受歧視。11年前,15歲的他獲修女從孤兒院帶到美國就醫,自此以非法居民身份邊治療邊上學,更因成績優異獲大學醫科取錄。但大學規定學生必須為公民,丘庫克不符規定,幸最終獲民主黨籍國會議員萊文幫助,在聖誕節前夕為他通過度身訂造的私人法案,只待總統奧巴馬簽署,他便可正式成為公民,一圓讀醫夢。



經過7次手術,雖然其中一次導致右眼失明,但丘庫克病情大大好轉,與一般人無異。但要讀醫,只欠一紙綠卡。萊文提出賦予他居留權的私人法案先後獲參眾兩院通過,是兩年來首項獲通過的私人法案。私人法案只適用於一人,通常與移民有關。

丘庫克雀躍萬分,形容這是他「一生最快樂一天」。他坦言一切多得臉上的腫瘤,「若沒它們,我不會遇上修女,不會離開尼國,不會赴美,更不可能入讀醫學院。」

美國有線新聞網絡/《底特律自由新聞報》/彭博通訊社

與150位英名人「爭奪」 取代達爾文

10鎊新鈔票 或現 碧咸戴妃



明星頭像上鈔票?英倫銀行將發行新的10英鎊面額鈔票,並向公眾徵集鈔票上的肖像人選,取代現時10英鎊鈔票上的科學家達爾文。初步提名名單中,萬人迷球星碧咸、已故戴安娜王妃、樂隊披頭四、前首相邱吉爾,甚至英國歌手Robbie Williams都有份。

提名名單有超過150位英國已故及在世名人,包括滾石樂隊主音米積加、喜劇明星克利斯(John Cleese)、大文豪莎士比亞、作家兼詩人喬叟、《1984》作者奧威爾、著名物理學家霍金、生物化學家弗萊明等。

2.5萬人聯署撐印圖靈

在眾候選人中,1954年離世的「電腦科學之父」圖靈最受歡迎。他曾於二戰期間協助軍方破

解納粹德國密碼系統Enigma,但戰後因同性戀傾向遭刑事檢控。逾2.5萬名民眾於網上聯署,要求新鈔印上圖靈的頭像,以表揚他的成就。 ■《每日鏡報》



傳3月推iPad5 9.7吋屏機身變細

蘋果公司自創辦人喬布斯病逝後,產品更新周期漸漸縮短,網上最新傳言指,第5代平板電腦iPad可能於明年3月推出,與第4代iPad僅距5個月。早前已有傳聞果計劃將iPad更新周期縮至半年,外界相信蘋果這樣做,與板腦市場競爭日趨激烈有關。

日本網站Mac Otakara引述消息稱,第5代iPad將搭載9.7吋屏幕,外形仿照iPad mini,質料更輕更薄,機身較修長,長厚分別減少2至4毫米,寬度則縮窄17毫米。

三星誓賣5.1億部智能手機

另據英文《韓國時報》引述生產消息報道,韓國三星明年將手機銷量目標訂為5.1億部,比今年增20%,如果成事,將創紀錄新高並拋離iPhone產量。5.1億部當中,3.9億屬智能手機,其中1.7億部在中國製造。三星電信分支主管金賢濬指,雖然智能手機需求將下降,但公司看好LTE通訊技術的需求。 ■Gizmag網站

韓年度成語：舉世皆濁

韓國大學教授選出「舉世皆濁」為本年度成語,報道解釋,成語意指「世人不論地位高低均是不正直」,引申韓國知識分子應反省參與現實黨派政治的言行。

「舉世皆濁」出自中國戰國時代楚國忠臣屈原寫的《楚辭·漁父》。當時屈原受陷害被流放,過着悲慘生活,一名漁夫認出衣衫襤褸的屈原,問他「你怎麼變成這個模樣」,屈原回答「舉世皆濁我獨清,眾人皆醉我獨醒。是以見放」。 ■中央社