買賣1919物業 8年逃稅5億
「炒房天王」遭起訴

香港文匯報訊 據台灣媒體報道，台北地檢署22日首度起訴「炒房天王」黃勇義與黃妻郭枝芬，將二人依偽造文件等罪起訴。「勇哥」夫婦被控從2003年起組成炒房集團，找58名親友當人頭，鎖定台北市精華區大量買賣房屋，8年來交易多達1,919戶，總成交價264億新台幣（約69億港元），逃稅20億新台幣（約5.2億港元）。

■台灣「炒房天王」夫婦8年來交易房屋多達1,919戶。 網上圖片

去年12月台北地檢署鎖定黃勇義，將他和妻子郭枝芬以及旗下人頭約談到案，訊後黃勇義遭收押，後來以一千萬（新台幣，下同）交保，郭枝芬坦承用人頭炒房獲800萬交保。

找人掛名 成立集團

檢方查出，黃勇義夫婦於2003年成立天義公司，專挑台北市大安區、信義區與中正區等精華地段炒房，因個人名義買賣房屋可規避營業稅、營利事業所得稅及土地稅，為此大量找人頭加入炒房集團。

報道稱，黃勇義的人頭包括罹患肝癌的父親、患腦癌的弟弟、體弱多病的母親和其他收入低的親友，此外他還拉攏房屋仲介業務員、裝潢工人等加入。炒房集團分工精細，黃勇義負責物色標的物、決定價格，妻子保管人頭的印章、存摺等文件，7名團隊主要成員月領25,000元，男員工負責看屋，女員工負責貸款業務，也可擔任人頭；黃勇義以人頭買屋後，稍作裝潢，隨即找旗下房仲溢價賣出。有人頭說：「勇哥看屋快狠準，曾看屋10分鐘就決定買下。」

被控三罪 或判20年

檢方表示，有些人頭成交後可拿到1%成交價獎金，還可免費旅遊，有些人頭則是成交一件可獲2萬到3萬元酬勞、免費飲宴還有抽獎紅包。

檢方依最重3年的使公務員登載不實罪、最重5年的以詐術逃漏稅捐，以及最重5年的不實填制會計憑證等3罪，起訴黃勇義夫婦。據報道，最高可被判20年。此外，58名人頭中有43人獲緩起訴，另15人因年紀大或不知情，不起訴。

據房屋仲介商推算，以一間房子賺一、二成來估算，黃勇義總成交價264億元的二成約52.8億元，就算只估一成，也可賺26.4億元。

香港文匯報記者 林舒婕

「娘家婆家一起出力」

過去半個月時間裡，海基會董事長林中森分赴長、珠三角和閩南地區了解台商在轉型升級過程中遇到的困難。筆者隨訪過程中，深刻體會到無論是二次產業向三次產業發展抑或是外銷轉內銷，台企難以獨力實現，按照林中森的說法：這需要「娘家和婆家一同出力」。

在漳州台商座談會現場，大陸台企聯常務副會長、漳州宏國電子董事長何希灝的一句話給筆者留下深刻印象：「過去的每一次經濟危機，漳州台商都能挺過去，但是這一次，我們很難過的看到有同僚倒下了。」足見這一次經濟「寒冬」的負面影響。

品種知名度不高，缺乏銷售渠道是台商存在的主要問題，也是林中森關注的重點。這也正是林中森風塵僕僕深入台商考察調研，探討因應之道的原因了。

缺銷售渠道 轉型難實現

主業為農副產品深加工的台資企業泉州榮祺食品自1989年在泉州落地，先後發展處杭州、漳州詔安、湖南漢壽等5個生產企業和13個原料合作工廠。公司董事長、泉州市台商協會會長楊榮輝稱，公司產品原本悉數出口日本，從2006年開始試水大陸市場。不過，經過近7年耕耘，大陸市場的銷售份額在榮祺每年3.12萬噸的產量中，僅佔6%。

林中森在與地方政府官員會面過程中，反覆提出共同協助台企的意願。筆者覺得，除去稅費的優惠政策，大陸方面可安排相關部門，協助有意願拓展內銷市場的台企進行市場調查分析，進行有效的預判，避免盲目入市血本無歸。

另一方面，海基會方面關於推動島內智庫幫扶台商的承諾，也應盡速推行。台灣島內90年代初期的轉型升級過程中，政府推動智庫為企業進行診斷、技術孵化發揮了巨大作用，眼下最難生存的小型台資，有望通過智庫的協助整合「抱團」取暖，結束單打獨鬥的局面。同時，透過台灣當局正在推動的「台商回流」工程，有能力的台企有機會回台聚集資本，進一步壯大，為跨產業轉型攢足實力。

寶島快評

薪酬倒退14年 壯漢寧乞拒求職

香港文匯報訊 據中通社報道，台灣統計部門22日發佈就業數據，11月份失業率雖略為下降0.06個百分點至4.27%，但同期的受僱員工「實質經常性薪資（月薪）」卻比去年同期跌190元新台幣（約50港元），落到約3.4萬新台幣（約9千港元），倒退回14年前薪資水準。

同日一項民間調查指出，高達54%的台灣打工仔坦言一份正職收入不敷生活開支。不過，卻有媒體發現在職場「薪情」欠佳的今天，加入「丐幫」乞討竟是年輕人的另類「好出路」，37歲的「全職乞丐」阿華（化名）坦言：「日賺兩千，大學生都沒我多！」

全島大降溫

香港文匯報訊 據中央社報道，台灣氣象局表示，受到強烈大陸冷氣團影響，昨日晚間到今天清晨之間，台灣本島沿海地區的低溫可能在9度上下，請民眾注意禦寒。

根據氣象局的資料，昨日凌晨0時到11時30分，各地最低溫前10名依序為玉山的零下3度、阿里山6.4度、陽明山6.7度、馬祖8度、日月潭9.1度、淡水9.7度、彭佳嶼10.4度、金門10.8度、新竹11.2度、基隆11.4度。

邱毅籲商兩岸和平協議

香港文匯報訊 據台海網報道，台灣前「立委」邱毅22日在微博上發文，呼籲兩岸盡快坐下來談兩岸和平協議議題。邱毅的建議，得到眾網友的熱烈呼應，被轉發近200次，並被評論了500多次。

邱毅認為，兩岸和平協議在中共十八大被正式提出，並形成正式文字，「我認為繼『九二共識』後，和平協議應是兩岸進一步良性互動的最關鍵課題，是該熱烈討論了。」

熱烈祝賀
港區十二屆全國人大代表誕生

王庭聰先生 王敏剛先生 田北辰先生 史美倫女士 李少光先生 李引泉先生 吳秋北先生 吳亮星先生 林順潮先生
范徐麗泰女士 胡曉明先生 馬逢國先生 馬豪輝先生 姚祖輝先生 陳 勇先生 陳振彬先生 陳智思先生 張明敏先生
張鐵夫先生 黃友嘉先生 黃玉山先生 葉國謙先生 楊耀忠先生 雷添良先生 廖長江先生 鄭耀棠先生 蔡素玉女士
蔡 毅先生 劉佩瓊女士 劉柔芬女士 劉健儀女士 霍震寰先生 盧瑞安先生 顏寶鈴女士 羅范椒芬女士 譚惠珠女士
(排名不分先後)

永遠名譽會長：倪少傑 朱祖涵 梁欽榮 陳永棋 楊孫西 洪克協 尹德勝 黃友嘉
會長：施榮懷
立法會代表：林大輝
第一副會長：陳淑玲
第二副會長：李秀恒
副會長：顏吳餘英 吳永嘉 徐炳光 楊志雄 徐晉暉 吳清煥 吳宏斌
名譽會長：周忠繼 黃保欣 葉慶忠 包陪慶 周亦卿 林輝寶 盧文端 丁午壽 黃宜弘 蔡衍濤 周潤賞 羅志雄 周克強 蔡德河 呂明華 蔡宏豪 羅富昌 倪錦輝 冼漢鑌 曾金城 馮元侃 李漢忠
常務會董：黃家和 方 平 李慧芬 張胡詠琚 史立德 劉文煒 司徒健 鄧 燾 唐宏洲 何煜榮 陳國民 劉健華 李宗德 黎其方 余立明 沈運龍 鄭正訓 李嘉惠 葉志光 黃 震 李嘉音 尹德輝 戴澤良
會董：林大輝 李惠中 羅永邦 蔣麗婉 黃詩岸 楊華勇 洪明基 周維正 莊家彬 劉相尚 盧金榮 蔡龍威 雷振範 吳榮治 查毅超 周達智 梅應春 林 潞 麥 雄 岑永生 王樂得 張壽文 譚炳立 陳偉文 余德明 梁兆賢 陳家偉 梁啟洲 鄭文彪 梁偉浩 陳耀雄 張海鵬 馬介欽 馬偉武 趙振邦 吳長勝 郭振華 孫榮良 周紹榮 葉傑全 蔡少森 周偉偉 馮 彥 譚天放 鍾國斌 吳國安 劉漢華 丘偉基 盧毓琳 白富鴻 彭顯璋 駱志鴻 蔡志婷 關溢康 陳鴻基 初維民 李世傑 羅永順 吳為棉 陳長有 鄧錦添 林介明 李沛權 王曼源 羅台秦 張呈峰 杜振源
名譽會董：何柱國 蘇章盛 徐秀夫 陳小玲 蔣麗芸 霍震霆 林健鋒 劉漢欽 李明生 馮 就 黃允炤 郭應道 魯廣雄 孫啟烈 曹金霖 林慕南 黃慶苗 李雨川 林松錫 馮國言 林樹哲

商廠
香港中華廠商聯合會
暨全體仝人致意