

中央堅定挺梁是支持整個香港

國家主席胡錦濤和國務院總理溫家寶昨日分別會見了赴京述職的行政長官梁振英，聽取了他對香港當前形勢和特區政府工作情況的匯報。胡錦濤與溫家寶均肯定及支持梁振英和特區政府的工作。這與前日習近平總書記所表達的肯定和支持是一致的。中央堅定挺梁，不僅是對梁振英特首的支持，更是對特區政府和廣大香港市民的支持，是對整個香港的支持。這對於鼓舞特區政府和整個香港堅定信心，迎難而上，具有重要意義。

中央繼續堅定支持梁振英及新一屆特區政府的工作，既是十八大報告精神的體現，也顯示中央非常清楚梁振英和新一屆政府就職以來，面對多種困難，香港內部面對泛政治化的爭拗，住房、貧困等問題衍生的社會矛盾日漸突出，外部則面對國際金融危機仍未過去。面臨內外挑戰，梁振英和新一屆特區政府確實做得很難，很辛苦，中央對此是體諒的。在這樣關鍵時候，中央堅定挺梁對特區政府和香港社會顯得更加重要。這將極大地鼓舞梁振英領導的特區政府和廣大市民堅定信心，迎難而上，團結奮進，不懈努力，促進經濟發展，推動社會進步，有效改善民生。

中央讚揚梁振英和特區政府堅持民生為先的施政導向，着力解決住房、扶貧等問題，並叮囑特區政府做好六大工作，包括解決好就業、物價、住房、貧困、環境、老齡化等民生問題。這顯示中央十分重視解決香港民生的一系列深層次問題。梁振英着力解決住房、扶貧等問題，既得到了廣大市民認同，也得到中央的讚揚。

2002年11月，以胡錦濤為總書記的中央領導集體產生後，將保持香港長期繁榮穩定，確定為在新形勢下治國理政的嶄新課題，在中央對港大政方針新思維和一系列挺港惠港政策措施支持下，香港屢渡難關，屢創奇跡。港人相信，以習近平為總書記的中央領導集體，必將繼續堅定支持特區政府依法施政，必將繼續堅定支持香港發展經濟、改善民生、推進民主、促進和諧。

梁振英表示，對中央領導人的講話和提點深受鼓舞及啟發，香港會用好國家對香港的政策，配合國家發展形勢，令香港社會、民生、經濟一路向好，香港人一定會齊心協力，打造更好的明天。這表達了香港社會的主流心聲。
(相關新聞刊A2、3版)

留意供樓風險 認購量力而為

房協位於青衣的資助出售房屋項目「綠悠雅苑」，昨日起派發申請表及開放示範單位，預料超額認購最少10倍。「綠悠雅苑」反應熱烈，顯示市民對資助房屋需求甚殷，政府需加快開發新土地和新市鎮，多建居屋等資助房屋滿足市民置業需求。同時，政府在樓市高峰推出資助房屋助市民置業，也要注意防止好心辦壞事。「綠悠雅苑」到2015年才入伙，市民在現時低息環境下用九成按揭買樓，未來利息環境變化，將增加供樓負擔。政府需提醒市民留意供樓風險，衡量條件，量力而為。

政府多年未有推出資助房屋，需求積累多時，「綠悠雅苑」988個中小型單位猶如杯水車薪。本港樓價因供求失衡而不斷飆升，雖然政府今年10月下旬推出加強版額外印花稅和買家印花稅後，樓市即時降溫，但是樓價仍然超出市民購買力。現時居屋最快需於2016年至2017年間才落成，令部分市民更急於購買「綠悠雅苑」置業。

雖然「綠悠雅苑」定價根據計劃原意按市價下調3成，但是現時樓價仍然高企，定價仍然貼近同區多個樓盤二手樓價。不過，「綠悠雅苑」

預計於2015年初始落成入伙，屆時的供樓情況可能有異於目前的經濟環境，申請人趁現今低息環境購買前，亦必須量力而為，衡量未來的供樓風險。現時房協會就按揭安排與不同銀行商討，但會盡量為申請人爭取九成按揭。然而，目前處於低息環境，利率低無可低，一旦未來息口隨經濟環境出現變化，利息開支可能增加，超出原有負擔能力，增加供樓風險。此外，政府亦有決心增加土地供應，未來幾年房屋供應可能比現在多，樓價有可能下調。一些供樓條件較弱的家庭，須考慮樓市風險和自身的負擔能力。

未來樓市存在風險，政府應向市民清晰說明情況，提醒申請人有關潛在風險，申請按揭時應量力而為。現時土地供應嚴重不足的問題仍未解決，市民對資助房屋需求仍未滿足，加快土地供應是滿足置業需求的根本之方。新界東北發展區可提供約150公頃房屋土地，建造53.8萬住宅單位，應盡快落實，才能滿足與日俱增的房屋需求。當局同時需整理資助房屋的申請條件，以統一資助房屋的資助範圍，明確區分合資格申請人享用房屋福利。

(相關新聞刊A4版)

王岐山：期待中美更高水平合作

與奧巴馬舉行會談 強調「經濟仍是壓艙石」

香港文匯報訊（記者 葛沖 北京報道）中美高層20日在美實現換屆後的首次面對面互動。當天，成功連任的美國總統奧巴馬會見了新選出的中共領導層成員、國務院副總理王岐山。奧巴馬強調，在當前全球經濟低迷的背景下，推動發展強勁、有效的經濟關係仍是美中關係的核心，期待與中共中央總書記習近平會晤。王岐山表示，中方期待同美方開展更寬領域、更高水平的合作，共同應對地區和全球性挑戰，造福兩國人民。專家指出，高新技術對華出口或是未來中美關係一大亮點。

據中新社報道，當地時間20日，赴美主持第23屆中美商貿聯委會的王岐山，在白宮羅斯福廳會晤美國總統國家安全事務助理多尼倫時，奧巴馬禮節性會見王岐山。中國國際問題研究所所長曲星向本報指出，奧巴馬見王岐山表明美方對中美關係和對新一屆政府的重視，反映出其對中國新一屆核心團隊的認可，延續了中美高層更頻繁互動趨勢。

王岐山此次美國之行是十八大後中共新領導層的首次訪美。會見中，王岐山感謝奧巴馬撥冗會見，並轉達了中國國家主席胡錦濤、中共中央總書記習近平致奧巴馬的口信和誠摯問候。他表示，中美構建新型大國關係是一項偉大事業，既要不斷充實和拓展其內涵，又要把雙方的共識和意願落實到政策和行動上，轉化為推進兩國關係持續健康發展的動力。他強調，中國黨、政府和領導人一如既往地高度重視發展對美關係。

王岐山同時指出，經濟合作是中美關係的壓艙石，今年雙邊貿易額已接近5,000億美元。中方願與美方探討新形勢下如何延續和完善經濟領域對話機制，為推動中美關係持續、健康、穩定發展積累正能量。

奧巴馬冀與習近平會晤

奧巴馬請王岐山轉達他對胡錦濤主席和習近平總書記

美插手釣魚島爭端損互信

對於未來中美關係發展，曲星表示，中美未來重點需



■中國國務院副總理王岐山在華盛頓與美國總統奧巴馬會談。

新華社

的誠摯問候，表示強有力、坦誠和富有成果的美中關係將在他的第二任期繼續下去，並期待同習近平總書記會晤。

奧巴馬強調，在當前全球經濟低迷的背景下，推動發展強勁、有效的經濟關係仍是美中關係的核心。雙方應推進強有力的經濟領域對話，對話越真誠坦率，雙方越能以積極、建設性的方式處理分歧，這對雙邊關係都有利。

要在政治、經濟、安全等領域進一步加強互信。政治上，美國需要尊重中國的內政、發展道路和政治制度等；從經濟上，美國要避免經貿問題政治化；安全上，美國擔心中國正常軍力發展對其構成挑戰，而美國插手釣魚島爭端等東亞熱點也將損害中美互信。

曲星認為，目前中美既是合作關係也是競爭關係，而未來雙方間合作、競爭、分歧、解決的模式仍會繼續。他相信，未來美國若能放寬對華高新技術和產品出口，公平對待中國企業赴美投資，將會是雙方關係發展中的一大新亮點。他說，過去數年間，中方已實現人民幣升值，而美方卻遲遲未兌現放寬高新技術出口等諾言。

外交部：中俄關係處高水準

據新華社21日電 外交部發言人華春瑩21日在例行記者會上表示，中俄關係處於前所未有的高水準，已進入互為重要發展機遇，互為主要優先合作夥伴關係的新階段。

據報道，俄羅斯總統普京日前在記者會上談及中國社會經濟發展及中俄關係，表示相信中國社會能保持長治久安，有效保障外國投資。

華春瑩表示，中方注意到有關報道。普京總統有關講話充分體現了俄羅斯人民對中國人民的友好感情，體現了俄羅斯領導人對發展中俄全面戰略協作夥伴關係的高度重視。

已進互為重要發展機遇

她又說，近年來，俄羅斯人民在國家發展建設的事業中取得顯著成就，社會政治穩定，經濟持續增長，人民生活水準不斷提高。「我們對俄羅斯的發展前景充滿信心，相信在普京總統的領導下，俄羅斯人民一定能實現國家發展振興的宏偉目標」。

華春瑩說，中俄關係處於前所未有的高水準，已進入互為重要發展機遇，互為主要優先合作夥伴關係的新階段。中方願與俄方一道，切實落實兩國領導人達成的各項合作共識和協議，不斷加大相互政治支持，持續推進務實合作，特別是在能源、投資、航空航天、地方、高科技等領域的合作，加強人文交流，進一步密切雙方在國際和地區事務中的協調配合，推動中俄全面戰略協作夥伴關係不斷取得新成果。

中國撤銷購美大豆 14年最大規模



■美國農業部證實，中國已取消54萬噸的大豆訂單。

香港文匯報訊 美國農業部周四公布，中國已取消54萬噸的大豆訂單，為中國至少14年來最大規模。聲明中說，這已是本周以來中國撤銷的第二筆購買美國大豆的訂單。

美國農業部18日表示，中國已取消30萬噸大豆訂單。交易商稱買家另外取消的12萬噸大豆訂單，美國農業部雖沒有指明是哪國，但可能也是中國。中國是美國出口大豆的主要進口國，62%的美國出口大豆都賣給了中國。

受此消息影響，芝加哥期貨交易所大豆期貨一度大跌2.4%，美國穀物出口市場價格也大跌。交易商稱，中國取消購買美國大豆訂單的主要原因是巴西大豆今年有望獲得大豐收。巴西是全球第二大大豆出口國，中國有望從巴西購買到價格更低的大豆。

新領導層強化與美俄關係

香港文匯報訊（記者 葛沖 北京報道）新一屆中國領導層近日分別就中美、中俄關係表態，強調一如既往地高度重視發展對美關係，期待同美方開展更寬領域、更高水平的合作，重申堅持對俄友好的方針不會改變，對優先發展中俄關係的戰略定位不會改變。

專家認為，未來中國新領導層正在並將繼續強化與美俄的關係，而構建新型大國關係，以「新答案」解決「崛起國與守成國必然衝突」這一歷史魔咒的「老問題」，將是未來中國外交政策的一大亮點。

打破傳統構新大國關係

國務院副總理王岐山昨日見奧巴馬時，再次提到中美構建新型大國關係。今年2月，習近平訪美，首次提出中美要構建一種「前無古人、但後有來者」的新型大國關係，並得到美方的積極回應。中國國際問題研究所所長曲星向本報指出，未來中國外交的一大重要新意和看點就是要打破傳統模式，提倡構建新型大國關係。新興大國不挑戰守成大國，守成大國也要容得下新興大國。

中美關係是當今世界上最重要、最富活力和最具潛力的雙邊關係之一，也是最具代表

性的新興大國與守成大國關係之一。中國太平洋經濟合作全國委員會副會長吳正龍指出，未來中美之間合作將持續增加，競爭也會同步增加。兩國要確保合作是互利共贏的，競爭是良性互動的，避免大國對抗和零和博弈的歷史覆轍，將構建新型大國關係作為唯一正確的選擇。

不能一味追求單邊利益最大化

中國現代國際關係研究院美國研究所所長王鴻剛認為，對於同樣重要並正在深刻變化的中俄關係，似乎也有必要思考如何在新形勢下構建平等並重、互信多贏的「新興大國關係」。他說，中俄同為亞太大國，雙方在重塑地區秩序方面難免有別，由此產生的利益關係尚待理順，戰略互信更待進一步夯實。

專家強調，在各國相互依存日益緊密的今天，大國不能再像歷史上那樣追求利益最大化，爭奪勢力範圍，開展軍備競賽，相互惡性競爭導致你死我活的零和結局，而新型的大國相處之道就是合作共贏。其中關鍵是要尊重對方的核心利益和重大關切，客觀理性地看待對方的戰略意圖，管控好分歧和矛盾，避免戰略誤判，避免刺激對方，避免惡性競爭。

外媒：習近平明年3月訪俄

香港文匯報訊（記者 葛沖 北京報道）據「俄羅斯之聲」20日報道，中國新領導人習近平計劃明年3月「兩會」後訪俄，屆時俄羅斯將成為習近平執政後首次出訪的國家。報道稱，習近平在今年11月中共十八屆一中全會上當選中共中央總書記，在明年3月的「兩會」上，料將接替胡錦濤的國家主席職務，預計習近平的訪俄行程將在3月後確定。

俄羅斯執政黨——統一俄羅斯黨最高委員會主席格雷茲洛夫近日率團訪華，並受到習近平的接見，據「俄羅斯之聲」20日報道，格雷茲洛夫透露，習近平在會晤中向他提到了計劃將俄羅斯作為首次正式出訪的國家。

本月19日，中共中央總書記習近平在中南海會見最高委員會主席格雷茲洛夫率領的俄羅斯統一俄羅斯黨代表團，祝賀中俄執政黨對話機制第三次會議取得成功。

胡總03年任主席後首訪俄

中國和俄羅斯的政治關係非常密切。胡錦濤2003年就任國家主席後，外訪的首個國家也是俄羅斯。根據國際慣例，一國新領導人上任後首次出訪的國家不僅具有現實意義，而且具有象徵意義，代表着這個國家外交政策的優先目標和政策取向。

中俄兩國領導人有頻繁互動的傳統，習近平對俄羅斯也並不陌生，2010年3月他以中共中央政治局常委、國家副主席的身份出訪俄羅斯。此次習近平在北京會晤格雷茲洛夫，被外界視為是向俄總統普京和總理梅德韋傑夫轉達中國新領導層發展對俄關係的積極態度。習近平在會晤中特別提到，中方對優先發展中俄關係的戰略定位不會改變，中國視俄羅斯為最重要的戰略協作夥伴。

幾乎與此同時，俄羅斯總統普京在莫斯科記者會上談到，兩國關係「處在前所未有的信任水平」。