

# 湖南望城濱水新城吸資300億

香港文匯報訊(記者 卓建安)「湖南·長沙·望城濱水新城專場推介會」昨日在港舉辦,並取得豐碩的成果,現場簽訂10個項目,涉及的金額約300億元(人民幣,下同),其中包括龍湖地產(0960)、華潤集團分別投資的龍湖體育公園項目和大型商業綜合體項目。

## 龍湖擬30億拓谷山片區

根據簽約資料,龍湖地產計劃投資30億元,在望城區徵地1,200畝開發谷山片區及生態體育公園項目。據悉,該項目將主要興建別墅、洋房和體育公園,其中別墅、洋房於明年6月可以推出銷售。華潤集團將投資約5億元在望城區選址30畝地塊開發大型商業綜合體。另外,華創(0291)旗下華潤萬家擬選址黃金創業園,明發商業廣場以租賃方式經營兩家大型綜合超市,投資額約2億元。

## 華潤5億開發商業綜合體

湖南省副省長何報翔昨日在推介會上表示,去年5月望城撤縣設區,成為長沙最大最年輕的城區,同時具有生態、區位、交通、土地、產業和政策等多重發展優勢,已經打造基礎設施較為完善、承載能力較強的多門類產業園區。湖南省委、省政府高度重視望城的發展,賦予先行先試的政策優勢,同時享受縣城和城區兩個層面的優惠政策,寄望望城打造成「東方萊茵河畔的璀璨明珠」。

長沙市委常委、副市長陳澤輝亦在推介會上致辭時希望望城成為各地資金

匯聚的投資窪地。

望城區委書記譚小平在推介會上表示:「望城擁有獨特的區位、交通、生態、土地和政策等綜合優勢,望城是長沙市最新的城區,活力無限;望城是長沙最大的城區,空間無限;望城是長沙最美的城區,魅力無限;望城是長沙最旺的城區,價值無限!」

## 中部商貿金融居住新高地

望城區副區長楊利成在推介會上作項目推介,他重點推介大澤湖商務旅遊文化區、遊艇俱樂部會所等望城區重點招商項目。

據介紹,望城區堅持走新型工業化、新型城市化和農業現代化的道路,而濱水新城則是其發展的前沿陣地。望城濱水新城規劃面積278平方公里,其中核心區31平方公里。濱水新城旨在建設江城一體的生態型都市商務旅遊文化區,樹立長沙城市國際化水平新標桿,將成為中部地區商貿金融、文化創意、綜合商務、總部經濟、高檔居住、生態旅遊等產業發展的新高地。

望城濱水新城區域內60%以上地塊臨水形成「水城格局」,規劃水域面積4.26平方公里,佔總用地面積的12.1%。



■湖南省副省長何報翔。



■望城區委書記譚小平。



■望城濱水新城推介會內舉行簽約儀式。

記者譚錦屏攝



■坪山新區工委楊緒松書記、深圳海關副關長葉金球等領導一起觸摸啟動球。 深辦發

香港文匯報訊(記者 羅菲、李薇 深圳報導)為縮短深圳出口加工區運貨至香港的時間,深海關昨日啟動保稅物流管理平台。該平台實施以後,深圳關區內企業在坪山出口加工區海關就可以辦完所有報關手續,不必再到口岸辦理轉關手續,物流通關時間較之前減少了2-4小時,深圳企業可以為香港客戶提供更優質的物流配送服務。

據悉,保稅物流管理平台的核心技術為電子關鎖,企業在出口加工區海關辦妥報關手續後,載貨車輛的貨櫃會鎖上一個黑色鎖頭,車輛開出出口加工區卡口時,電子關鎖會自動上鎖。車輛在出口加工區和皇崗、深圳灣等公路口岸之間行駛時,電子關鎖的GPS功能可使海關對貨物進行隨時監控,直到車輛到達公路、海運口岸卡口後,電子關鎖才自動解鎖。

貨車1天可往返深港2次

保稅物流管理平台聯網通關模式的實施,減少了轉關申報、到港核銷和人工施、驗關鎖等4個環節手續。經實車測試,採用保稅物流管理平台聯網通關模式的車輛,從離開深圳出口加工區的公司倉庫,經公路口岸到達香港僅需2.5小時,在此之前,至少需等待4小時或一天以上。深圳新寧物流公司負責人羅吉華表示,以往貨車1天只能往返深港1次,該平台實施以後,通關效率大大提高,貨車1天可往返深港2次。

保稅物流管理平台聯網通關模式的實施,減少了轉關申報、到港核銷和人工施、驗關鎖等4個環節手續。經實車測試,採用保稅物流管理平台聯網通關模式的車輛,從離開深圳出口加工區的公司倉庫,經公路口岸到達香港僅需2.5小時,在此之前,至少需等待4小時或一天以上。深圳新寧物流公司負責人羅吉華表示,以往貨車1天只能往返深港1次,該平台實施以後,通關效率大大提高,貨車1天可往返深港2次。

保稅物流管理平台聯網通關模式的實施,減少了轉關申報、到港核銷和人工施、驗關鎖等4個環節手續。經實車測試,採用保稅物流管理平台聯網通關模式的車輛,從離開深圳出口加工區的公司倉庫,經公路口岸到達香港僅需2.5小時,在此之前,至少需等待4小時或一天以上。深圳新寧物流公司負責人羅吉華表示,以往貨車1天只能往返深港1次,該平台實施以後,通關效率大大提高,貨車1天可往返深港2次。

保稅物流管理平台聯網通關模式的實施,減少了轉關申報、到港核銷和人工施、驗關鎖等4個環節手續。經實車測試,採用保稅物流管理平台聯網通關模式的車輛,從離開深圳出口加工區的公司倉庫,經公路口岸到達香港僅需2.5小時,在此之前,至少需等待4小時或一天以上。深圳新寧物流公司負責人羅吉華表示,以往貨車1天只能往返深港1次,該平台實施以後,通關效率大大提高,貨車1天可往返深港2次。

保稅物流管理平台聯網通關模式的實施,減少了轉關申報、到港核銷和人工施、驗關鎖等4個環節手續。經實車測試,採用保稅物流管理平台聯網通關模式的車輛,從離開深圳出口加工區的公司倉庫,經公路口岸到達香港僅需2.5小時,在此之前,至少需等待4小時或一天以上。深圳新寧物流公司負責人羅吉華表示,以往貨車1天只能往返深港1次,該平台實施以後,通關效率大大提高,貨車1天可往返深港2次。

# 湖南國企金融論壇拓兩地合作

香港文匯報訊(記者 譚錦屏、易新)湖南國企金融(香港)高峰論壇日前在香港舉辦,湖南省政府金融辦主任張志軍、省國資委書記向曙光出席會議並講話。論壇上,香港中國企業協會總裁馮洪章介紹了香港中資企業情況,香港招商證券副總裁兼首席經濟學家丁安華介紹了香港資本市場的特點及內地企業赴港上市的情況和方式,香港交銀國際總裁譚岳衡重點介紹了

香港投行境內外聯動情況,來自湖南香港兩地的金融界人士,就發展地方金融、完善多層次資本市場體系等發表了意見。

## 湘港金融合作具良好基礎

湖南金融辦主任張志軍表示,湖南與香港的金融交流合作已具備了良好的基礎,一大批香港銀行業金融機

構、投資機構和金融中介服務機構已進駐湖南,中聯重科、澳優乳業等6家湖南企業已成功登陸香港資本市場,他希望雙方積極創新合作模式,拓展合作領域,充分發揮香港金融市場貼近國際市場、融資能力強等優勢,進一步探索推進雙方在企業上市、債券發行等方面的交流合作。

此次活動由湖南省人民政府主辦,三湘集團公司具體承辦。中聯辦經濟部副部長孫湘一,以及湘投控股集團董事長鄧軍民、湖南財信控股董事長胡軍、湖南建工集團總經理周海兵等湖南省大型國有企業負責人出席了活動。

特刊 責任編輯:陳馳 版面設計:劉坻坻

# 超購王中國機械工程今掛牌

## 受機構散戶熱捧

聖誕將至,本港IPO市場回暖。內地國有工程承包商中國機械工程,21日於本港掛牌上市。公司憑借「CMEC」品牌,晉身全球領先的國際工程承包與服務商之列,手握逾150個國家和地區項目合約,以「輕資產、高回報」的獨特經營模式和強勁的增長前景,受到一眾散戶和基金的熱烈追捧。此次招股反應十分理想,其公開發售總共錄得約58倍超額認購,凍資約226億港元,僅次於人保的244億港元,一躍成為今年的新股「超購王」。

中國機械工程今次將全球發售7.18億股H股,由於認購反應熱烈,引發回撥機制,現其中60%為國際配售,40%為本港公開發售,根據招股情況,招股價以上限5.4港元定價,集資接近40億港元。以每手1,000股計,入場費為5,454.43港元。集資款項約90%用於撥付公司的國際工程承包項目,其中約76%用於公司核心行業的工程承包項目,包括52%用於電力能源行業的工程承包項目。

作為業界認可的國有工程承包商,中國機械工程自1980年起已在國際工程承包項目(尤其是EPC項目)方面累積豐富經驗,是國企「走出去」的「前鋒」之一。公司以電力能源、交通運輸及電子通訊行業這三大板塊為核心行業,業務已拓展至亞洲、中東、非洲、南美洲和歐洲,樹立了著名的「CMEC」品牌。目前公司近乎百分之百的工程承包收入皆來自海外市場,創造了國企成功走進國際市場的優越例子。

特別在電力能源領域方面,中國機械工程以雄厚實力佈局全球,30多年來總共承接了超過80個電力能源行業的工程承包項目,當中有許多都是技術複雜、規模較大、難度極高的火力及水力發電站項目,涉及印度尼西亞、巴基斯坦、剛果等多個國家,裝機規模介於120兆瓦至900兆瓦之間。眾所周知,亞洲部分發展中國家及非洲大部分國家的基礎設施依然非常缺乏,而中國工程項目正是集中在這些地區,可預期到發展潛力將相當雄厚。

根據ENR 225強國際承包商名單公告的財務數據,以2011年在電力能源行業進行的國際承包工程所產生的收入總額計,中國機械工程以13.2億美元的數額計,排名全球第六,佔參與排名的225家公司電力能源行業所產生總收入的3.6%。全球第三大市場研究機構益普索亦披露,以2007年至2011年該板塊所產生的累計收入計,公司在所有內地承包商中排名第二,其中於2007年至2009年間,更是連續三年在同一類別中蟬聯冠軍。不少分析指出,發展中國家的電力能源基礎設施未來10年仍將處於供不



■左起:中國機械工程副董事長李太芳女士、中國機械工程董事長楊萬勝先生、中國機械工程總裁張淳先生、中國機械工程財務總監周亞民先生。

應求的局面,各國政府都會進一步加快推動相關工程建設,為中國機械進出口帶來龐大商機。事實上,該業務一直是公司的「王牌」,為公司保持高盈利水平的戰績上作出巨大貢獻。截至今年6月底,公司手持的未完合同量為60.5億美元;已簽約待生效的合同量為125.6億美元,其中分別有85%和44.5%為電力能源板塊。

由於各界紛紛看好公司前景,上周路演反應熱烈,國際配售於首日已獲得兩倍超額認購,存展認購金額更不斷攀升,數日內有大量散戶爭相前往

遞交認購表,氣氛一日比一日熾熱。綜合券商資料,截至14日,存展已錄得逾9.4倍超購,總共借出約40.3億元存展額;公開發售的認購人數亦突破萬人大關,並錄得高達約58倍的超額認購,以倍數計創下今年新高紀錄,是實至名歸的2012新股「超購王」;以資金總額計,相當於凍資約226億元,亦是今年以來的亞軍,僅次於人保集團的244億元。

以招股定價5.4港元計,預期中國機械工程2012年的市盈率約只有9倍水平,估值較具吸引力,故上市後可預期有良好上升空間,中長線值關注。