

北京叫停新「地王」出讓

香港文匯報訊 近日，上海、廣州等地的土地拍賣中「地王」再頻頻出現，引起大眾擔心對轉暖的樓價起推波助瀾作用。北京市國土資源局昨日宣布，暫停北京市朝陽區農展館北路8號0304—622地塊住宅混合公建用地項目的掛牌出讓。倘若這塊土地在市場出讓，有望成為今年北京新「地王」，市場人士稱，暫停售地可避免對樓價再作刺激。

據新華網報道，公告沒有解釋為何暫停掛牌出讓該地塊。業內人士認為，這或與國土資源部近期加強土地市場管理、平抑土地市場價格異常波動的表態有關。上述地塊11月27日被掛牌出讓，起始價為20億

元，建築控制規模59,152平方米，以此計算起始樓面價達3.38萬元／平方米。由於地理位置優越，農展館北路地塊被普遍認為有望成為北京今年的「地王」。

有望成今年北京新「地王」

近期，部分城市推出的優質地塊引起房地產企業激烈競爭，上海、南京等地紛紛出現「地王」，土地均價有所回升。據上海易居房地產研究院報告顯示，今年11月，包括北上廣深在內的10個典型城市土地出讓金收入為663億元，環比增長23%，同比增長0.4%。納入監測範圍的10個典型城市為北京、上海、廣州、深

圳、天津、大連、杭州、南京、青島和南昌。十大城市的土地出讓金收入在2010年12月達到近5年來最高值後，開始進入波浪式下行通道，直至今年5月份降至歷史最低點，隨後出現緩慢爬升的態勢，11月環比增長超兩成，創下近16個月新高。

採措施減少對市場誤導

易居認為，這與當前樓市成交回升、房企資金鏈情況全面緩解有很大關係；而地方政府從完成全年土地供應任務和增加賣地收入角度出發，在年底會加大土地出讓力度，同時增加價格高的優質地塊出讓，料未

南沙個人所得稅擬接軌港澳

香港文匯報訊（記者 古寧 實習記者 何花 廣州報道）廣州南沙新區獲批國家級新區後，打造粵港澳全面合作的先行先試示範區。南沙區副區長孫雷19日接受「2012香港媒體記者採訪團」採訪時介紹，相關具體規劃以及產業規劃，包括涉及港澳的相關先行先試的政策均在制定中，不久將陸續出台。他舉例稱，目前南沙全力打造接軌港澳營商環境，包括投資南沙港人個人所得稅對接港澳政策，現也在制定中。

此前，港商也多有呼籲，南沙應發揮作為國家級新區所享有的優勢，尤其在財稅方面吸引更多企業入駐。據了解，按照目前的規定，一年中如果香港人在內地逗留時間超過183天，就要按內地稅制徵收個人所得稅，這無疑限制了香港服務業專才或者是研究人員北上內地發展和工作。

政策制定中 香港澳門選其一

孫雷指，南沙將在營商環境對接港澳，將努力做到「基本接軌」，已設想在多方面進行政策的先行先試。其中，就包括了投資南沙港人在南沙的個人所得稅準備接軌港澳。在政策的初步設計上，初步考慮為投資南沙的港澳人士，以便利相關人士的對接。由於相關個人所得稅香港的具體做法和澳門有所不同，屆時會在其中選擇一個版本，目前比較傾向相關香港做法。相關政策正制

定中，同時也需獲得中央或廣東省的批准。

此外，南沙已設想多項設計港澳人士的政策先行先試。如南沙新區將建設粵港澳口岸通關合作示範區，探索制定港澳人士到南沙的便利通關措施，制定港澳人士入境南沙落地72小時免簽的相關規定。再比如車牌問題，目前掛粵港兩地車牌可以兩地行駛，但現在的牌照申請有一定的額度限制，南沙冀增加兩地牌照數量。「今後甚至借鑒福建平潭和台灣的模式，部分港澳牌照可在南沙境內行駛」，孫雷稱，這些政策南沙都將向中央或廣東省提出來。

擬設粵港澳口岸通關示範區

在營商環境對接香港方面，目前已在實施的是南沙已聯合港澳聯合建立了南沙國際仲裁中心，該中心集中各大法律體系，雙方當事人達成一致意見的，當



■南沙區副區長孫雷表示，南沙濱海新城起步區30平方公里明年動工。

事人可以選擇《聯合國國際商事仲裁示範法》、香港、澳門以及廣州仲裁委員會四地的仲裁規則。意味着港商到南沙投資，就如同在香港一樣，可以自主選擇香港法律、香港規則、香港仲裁員進行仲裁。

孫雷還透露，獲批國家級新區後，相關具體規劃正在細化中，由於涉及與港澳的諸多合作，在相關具體規劃出台之前，也將聽港澳的意見。南沙新區近期將重點建設103平方公里，起步區33平方公里明年就將動手興建。

美銀美林：67%投資者看好中國明年經濟



■中國明年經濟普遍被看好，圖為連雲港裝卸貨物情景。資料圖片

香港文匯報訊 美銀美林昨日公布的最新基金經理調查指，全球投資者對中國經濟的樂觀態度創本調查有史以來的新高。在受訪的地區中，67%的受訪者表示中國經濟明年會走強，較10月份的51%有所上升。38%的投資者表示將增持新興市場股票，是9月份調查結果的兩倍。

調查顯示，投資者對美國財政懸崖的擔憂有所緩和，他們對2013年全球經濟持續復甦充滿信心。40%的投資者相信全球經濟明年會走強，較上月上升6個百分點，比兩個月前上升了一倍。視美國財政

懸崖為最大尾部風險的投資者數量，從11月份的54%降至47%。儘管比例有所下降，財政懸崖依然是投資者最大的憂慮。

報告稱，新興市場是受訪投資者首選的投資地區。38%的投資者相信，未來一年全球新興市場股票擁有最佳的公司利潤前景，高於11月份的32%。增持美國股票的投資者數量自11月起開始減少，對歐元區的配置自2010年11月以來首次超越對美國的配置。增持歐元區股票的投資者比例上升至7%，較11月份的水平上升1%。

QFII下月底或可買A股期指

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）據道瓊斯通訊社消息，中國計劃明年1月底前允許境外投資者（QFII）參與A股股指期貨市場交易。此舉將進一步拓寬境外投資者在中國快速擴張且利潤豐厚的資本市場的准入度。

對此，中期研究院高級副總裁欽萬勇昨認為，QFII獲准進入股指期貨，將有利改善A股投資者構成，有利A股股指期貨市場發展，但因其總體規模小，不會對A股及股指期貨帶來決定性影響。

中國電信3G月費低至49元

香港文匯報訊 中新社消息，中國電信(0728)近日推出三種流量卡，3G套餐月資費最低49元（人民幣，下同），最高800-900元。此次中國電信推出的60M、150M、300M三檔流量卡產品，價格分別為10元、20元和30元不等，

且不受時間限制，大大降低了用戶使用3G上網業務的門檻。中國電信表示，目前運營商流量經營可挖掘的空間仍然巨大，未來將以產品差異化、用戶群擴展、終端優化等三個方向為重心向前推進。

深圳明年7月舉辦LED展會

香港文匯報訊（記者 張仕珍）2013深圳國際LED展覽會將於明年7月在深圳舉行，屆時眾多國內外知名LED企業與高質量買家將共聚一堂，為優秀廠家和採購商搭建一站式交流與採購平台。展會由深圳市經濟貿易和信息化委員會、深圳市科技創新委員會、廣東省半導體照明產業聯合創新中心、廣東省半導體光源產業協會、深圳市LED產業聯合會和深圳市新光源國際會展服務有限公司聯合舉辦。

標準光組件概念轉化成產品

LED產業是當前廣東發展戰略性新興產業的三大突破口之一。近年來，在國家科技部和廣東省政府的大力支持下，廣東在規劃佈局、資金投入、技術

攻關、推廣應用等方面進行了一系列部署，推動LED產業規模迅速壯大，成為全省戰略性新興產業發展的排頭兵。國家半導體光電產品檢測重點實驗室、國家LED產品監督檢驗中心等國家級LED檢測機構相繼落戶廣東，廣東省LED產業公共服務平台全面覆蓋，產業生態不斷優化。

據了解，2013深圳國際LED展將首設技術創新展區，匯集國內外知名LED上游及周邊配套廠家，改變以往LED展會以應用產品為主的局面，致力於推動產業鏈的平衡。與此同時，此次LED展還將首推標準光組件產品，真正將標準光組件概念轉化成產品並進入終端市場，為LED照明產品的推廣普及奠定良好的基礎。



香港文匯報訊（記者 黃殿晶、張廣珍 珠海報道）18日起，珠海度假村酒店隆重推出閩南民俗民情美食節，在聖誕和新年前夕為當地市民和往來遊客提供別樣美食體驗。據主辦方稱，本次閩南美食節上所有的特色原材料，均由美食策劃小組親實地考察、采風，以及與同行切磋之後購置而來。其中代表菜式有「佛跳牆」、「姜母鴨」、「風谷熏鵝」、「五彩海參羹」等。

來1個月土地成交量依舊會保持高位。

內地近日多項數據顯示房價上漲，市場出現樓市「限購暗中鬆綁」，引發樓價上漲預期，近期包括北京、深圳在內的一線城市，均出現多樓盤成交上升的情況，北京、廣州更傳出現恐慌性購房潮，有報道指北京多個區域有不少業主進入12月後，倉促支付定金、簽訂合同等，再現通宵排隊買房情況。

不過，北京市住建委負責人否認北京樓市存在恐慌性購房，指存量住房市場供應潛力巨大，可有效滿足需求。

國土資源部在18日的新聞通氣會上也表示，將採取措施保持地價信號平穩，減少對市場的誤導和干擾。中原地產市場研究部總監張大偉認為，最近市場升溫的情況下，農展館北路地塊延緩出讓可以避免對地價推波助瀾。

A股整固 汽車板塊表現突出

香港文匯報訊（記者 袁毅 上海報道）滬深股市昨延續震盪整固走勢，但振幅收窄，走勢強強弱弱，成交繼續萎縮。滬指近平收於2162點，微跌不到1點或0.01%，成交758億元（人民幣，下同）；深成指報8639點，上漲0.55%，成交654億元。

昨天消息面平靜，兩市盤面上石油、汽車、船舶製造、食品、釀酒等板塊上漲。黃金、紡織機械、金融、農林牧漁、有色金屬等板塊下跌。兩市超五成股票上漲，24股漲停，無個股跌停。石油板塊領漲大盤，板塊漲幅2.36%，海獸科技漲停，恒泰艾普、潛能恒信、惠博普等股漲超5%。汽車板塊表現強勢，金盃汽車、一汽夏利、長安汽車三股漲停，長春一東漲逾9%，比亞迪、東風汽車等股漲幅居前。

第一創業證券分析師郭樹華分析稱，此輪反彈是市場對城鎮化新政的預期；且從市場熱點看，銀行等前期漲幅較大的板塊走勢依然很強，所以預計12月最後兩周還可維持反彈走勢。但2,200點年線附近則是阻力點位，一方面攻克其需要放量，另一方面也要看政策上是否有明確方向。

福布斯最佳PE投資機構 鼎暉中科新天域列三甲

香港文匯報訊（記者 莊亞權 上海報道）福布斯中文版昨在滬發佈2012年中國最佳投資機構排行榜。榜單顯示，近年來發展迅速的投資行業受公司上市熱情消減及投資回報率持續下滑的影響，VC/PE行業的發展開始趨冷。

排行榜重點考察機構過去5年來的退出項目的業績及這些項目的持續表現。在首次推出的「中國最佳PE投資機構」榜單上，鼎暉投資、中科招商、新天域資本位列三甲。深圳創新投資、永宣投資、紅杉資本中國基金則包攬了「中國最佳創業投資機構」前三位。

VC及PE投資募資逐步下滑

近年來中國風險投資行業取得了長足發展，成為僅次於美國的全球第二大市場。但來自投中集團的數據顯示，自2011年第三季度以來，中國VC投資及PE投資募資金額和計劃募資金額呈逐步下滑的態勢，顯示行業趨冷。而2012年第三季度中國VC/PE投資市場共募資完成基金23隻，募資完成規模33.30億美元，同比分別下降84.9%和67.5%。

分析認為，退出渠道收窄是行業趨冷的一個重要原因。由於在美國、香港等市場上市的中概股遭遇輪番做空後，中國公司赴海外上市的热情減緩。而中國盛大、阿里巴巴等標杆公司的退市私有化，也暫時減弱了一些公司的上市熱情。數據顯示，2012年截至三季度，具有VC/PE背景的中國企業IPO數量為89家，IPO數量及IPO募資額度都有所下滑。

VC/PE投資機構IPO退出的賬面回報率持續下滑是行業趨冷的另一個重要原因。投中集團的數據顯示，其平均賬面回報率已從2010年第三季度的7.42倍下降至2012年第三季度的2.73倍。

深圳藝博會成交逾1.2億

香港文匯報訊（記者 羅珍、特約通訊員 肖烈南 深圳報道）歷時五天的「2012首屆深圳國際藝術博覽會」於17日落下帷幕。

據主辦方不為完全統計，「2012首屆國際藝術博覽會」吸引專業觀眾和買家超過3.2萬人，成交額超過1.2億元人民幣。80%參展畫廊均有成交，成交額與成交率高於「藝術廣東」、「廣州藝博會」、「上海春莎」、「杭州藝博會」等國內同類藝術博覽會，大芬通過本次藝博會參展，讓國內外專業買家刮目相看，重新認識了大芬原創水平和實力，提升了大芬原創品牌形象。

各界予好評 明年將續參加

藝術品行業、專業買家及社會各界普遍對藝博會給予好評，中國文聯副主席、中國美協主席劉大為對深圳、對龍崗舉辦藝博會和大芬舉辦的中青年油畫展給予高度評價。參展本次深圳藝博會的國外畫廊均表示看好藝博會品牌，多數畫廊當場表示明年將繼續參展。