

中集H股開門紅升15.6%

陳家強：創新香港與內地金融合作

香港文匯報訊(記者 劉璇) B轉H股第一股中集集團(2039)昨日終以介紹形式在港上市，收市報11.22元，較B股退市價9.7元升15.67%，表現亮麗。財庫局局長陳家強昨在出席其上市儀式後表示，中集集團是首家公司將B股轉為H股，他認為這是香港和內地金融合作上一項新項目，標誌兩地金融合作的一個新方向。

中集集團H股於競價時段報12.6元，全日收報11.22元，高位見12.62元，成交940.2萬股，涉及金額1.06億元。

A股ETF助拓人幣市場

陳家強昨表示，今年香港的股票市場和環球市場的情況一致，成交量相對較低，反映了全球股市的情況近似。不單是香港，其他市場在集資方面都有倒退，這主要是由於今年面臨歐債危機和美國財政懸崖的風險，令市場在集資和交易方面的意慾大減。雖然今年在IPO方面較為淡靜，到靠近年底的數個月內有股票上市，情況稍有改善。

此外，他亦表示，A股ETF數月來的成績不俗，集資額由最早的140億元上

升至現時約440億元的總額。看到香港和內地在金融合作方面發展的方向很好，有利人民幣市場的發展。

中集無發債配股計劃

中集集團今年業績大幅倒退，集團總裁麥伯良則解釋稱，主要是受累全球貿易增長放緩，令集團最大的業務板塊集裝箱降幅大。另外，第二大板塊汽車業務亦受到內地以及歐美經濟不景氣影響而大幅倒退。他認為未來數年，全球經濟環境將較過去數年佳，現時已處於見底復甦的過程。集團暫無發債與發新股的融資計劃。

中國白銀傳7倍超購

為2012年收官的兩隻新股方面，中國白銀(0815)已於昨日中午截止公開發



■中集集團B轉H股昨在港上市，收報11.22元，較B股退市價升15.67%。圖為中集集團董事長李建紅(左)敲響上市鑼鼓，旁為集團總裁麥伯良。

售。市場消息透露，其初步已錄得逾7倍超額認購，凍結資金約2.3億元，該股招股價範圍是1.18至1.68元。該股將於12月28日掛牌，保薦人為建銀國際。計劃同日掛牌的惠生集團(2236)昨日中午截止公開發售，市傳初步超額認購少於1倍，擬以招股價下限2.79元定價，集資16.74億元。

另有消息指，內房企業金輪集團(1232)計劃於本月31日起公開招股，擬於1月15日掛牌，集資約6.24億元，有機會成為2013年首隻掛牌新股。

港今年集資額料「梗頸四」



■德勤合夥人張廣達(左)、德勤中國全國上市業務組聯席主管合夥人歐振興。劉璇攝

香港文匯報訊(記者 劉璇)受歐債危機和美國財政懸崖影響，今年香港和A股市場創下自2009年以來最弱表現。截至2012年底，計算介紹形式上市在內，德勤預計本港新股市場於今年共有62隻新股上市，共集資894億元，較2011年90間新上市企業和2,714億元集資額相比，分別下跌31%和67%。

德勤估全年籌894億挫67%

若將即將在日本東京證券交易所上市的GLP J-REIT及其他較小型新股在內，香港已失去集資王前三甲的寶座，屈居全球第四位。不過德勤預計香港的IPO市場在2013年可能有小幅反彈，70至80隻新股上市共計將集資1,000億至1,500億元。

至於A股IPO方面，德勤中國全國上市業務組聯席主管合夥人歐振興表示，截至2012年底，將會有154隻新股於A股上市，集資1,034億元人民幣，同比分別下降45%和63%。歐振興說，受投資者信心不足以及連串企業業績轉讓公告的打擊，A股市場持續下跌，其熊市行情已導致IPO申請審核程序顯著放緩。目前，雖然A股市場有90間企業已通過發審會，但仍在等待上市。A股IPO市場可能創下2009年IPO重啟以來的交易數量和交易規模新低。

料內地中小企增赴港上市

不過，歐振興表示，香港有望於2013年落實寬放H股上市要求和簡化第二上市程序兩項改革輔助政策，料前者將推動更多內地中小企業赴港上市，而後者則將進一步吸引國際企業在港上市。他認為基建行業、零售和金融行業都將成為H股2013年相對較為集中的板塊。

A股方面，歐振興則認為隨着市場持續轉型和內地重點關注穩定經濟增長質量，他預期將推進A股市場的健康發展。但是在2013年企業業績疲軟和資金流動性收緊，將影響IPO活動及其發行估值。歐振興預期2013年A股新上市企業數目和集資額將較今年分別下降2.6%和3%。大約150隻新股上市，集資約1,000億元人民幣。文化、農林、林業、漁業和畜牧業等重點行業，以及製造和新材料將成為A股IPO市場2013年的重點。

文化傳信或與TVB合作

香港文匯報訊(記者 陳遠威)「殼王」陳國強或將撮合TVB與文化傳信(0343)合作，文化傳信董事總經理關健聰昨表示，公司業務以社交平台Ucan Mobile及漫畫授權為主，目前有一定盈利，未來可能與公司股東陳國強旗之下之電視廣播(0511)就有關內容進行合作。

Ucan.com 料3年投資3億

關健聰表示，公司目前有足夠資金支持投資項目，明年會以扭虧為盈為目標。公司旗下Ucan.com將於明年1月25日正式推出，預料有關收入將來自會員費，以及中移動(0941)等合作夥伴的分成。Ucan Mobile市場部副總監劉文雄表示，現時已投入1億元於Ucan.com，明年可能投入超過1億元，預計3年的投資總額為3億元；Ucan.com在2011年11月開始試行。

股東周杰倫欲網上開個唱

Ucan Mobile行政總裁梁志聰表示，Ucan.com的最大股東為文化傳信，而台灣歌手周杰倫亦是股東之一。周杰倫曾表示有意在Ucan.com以虛擬人物現身，甚至舉行網上演唱會。文化傳信8月23日獲陳國強增持210萬股，將持權權益增加0.2個百分點至5%。該股昨收報1.48元，升3.497%。

交銀信託減MPF收費

香港文匯報訊(記者 涂若奔)交通銀行信託昨日宣布，下調其「愉盈退休強積金計劃」旗下「恒指成分基金」的基金管理費30%，至最新的0.85%，於2013年1月1日生效。所有已持有該基金的成員及新加入的成員均可受惠。

這是交銀信託2012年初下調「環球債券成分基金」管理費後，年內第二次宣布下調基金管理費。目前「愉盈退休強積金計劃」共設有11種不同類型基金供客戶選擇。截至2012年11月30日，該計劃的平均開支比率為1.72%，低於市場整體平均的1.74%。

強積金「半自由行」實施後，多數供應商均承受減費壓力。早前匯豐帶頭宣布，將旗下強積金「精選計劃」及「智選計劃」內的分別3隻及11隻基金管理費下調，其中5隻的調幅高達一成，由現時的1.95%降至1.75%。

交行料內地明年新增貸9萬億

香港文匯報訊 交通銀行金融研究中心的報告稱，預計明年信貸投放速度增加，人民幣新增貸款目標值料在9萬億元人民幣左右。而該行對今年人民幣新增貸款的預估值為8.4萬億至8.5萬億元。

據路透社引相關報告指出，得益於新一屆政府上任催生新投資計劃以及消費穩步增長等因素，明年實體經濟信貸需求會穩定增長；另一方面房地產市場難顯反轉，且債券融資繼續加快發展限制銀行放貸。

報告指出，2013年總體信貸環境較為適度，不會過於寬鬆，同時存款準備金率不會大幅下調也將限制銀行的信貸投放能力。該行對明年全年社會融資規模的預估值為16.5萬億至17.5萬億元。

EPS提款擴至7仔屈臣氏

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)易辦事昨指，於香港全線7-Eleven及屈臣氏提供「EPS提款易」服務。顧客購物時使用EPS付款，可同時直接從銀行戶口提取現金，「EPS提款易」服務據點已增至逾2,500個。利用「EPS提款易」提取的金額須為100元的倍數，每次最高可提取500元。除新加入的兩企業外，DSC德爾斯、Gourmet、Great、IKEA、萬寧、MarketPlace、Massimo Dutti、OK便利店、Oliver's、百佳、實惠、Taste、ThreeSixty、Vango便利店、華潤萬家 and 惠康都可用「EPS提款易」服務。

數碼港不愁無錢 明年續訓IT人才

香港文匯報訊(記者 陳遠威)數碼港公布首份年報，截至今年3月底止，公司錄得虧損1.345億元，按年擴大5.07%；未計折舊前溢利下跌5.44%至7,623.09萬元。主席周文耀昨表示，錄得虧損是由於公司旗下物業涉及折舊所致，亦由於增加開支培育資訊科技人才，溢利因而減少，強調公司仍有足夠開銷儲備，明年不愁「無錢洗」。



■周文耀強調數碼港有足夠開銷儲備。陳遠威攝

物業折舊致蝕1.345億

周文耀解釋，公司約7年前將持有的4項物業，包括寫字樓及酒店列為固定資產，因而入賬時計入折舊；期內折舊2.108億元，若不計折舊，公司有7,000多萬元溢利。他笑稱，意想不到外界會注重公司的收支情況，並指會按計劃培育資訊科技人才，在2011年至2013年內投放1億元資助培育計劃項目。

他續稱，公司分別在2011年及2012年投放2,480萬元及3,400萬元資金，明年有足夠資金投放剩餘金額。數碼港現時持有超過7億元儲備，沒有資金壓力。

189家新企業獲培育

至於數碼港的培育成果，行政總裁林向陽表示，截至今年12月，培育計劃已培育189間新成立企業，累積原創知識產權多達103個。而創微型基金(CCMF)已向53個資助項目分別提供10萬元種子資金資助，當中85%參與培育計劃並獲成功錄取。公司獲本地及國際投資者注資超過4,490萬元。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕50號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓四宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
								計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	QY08(252/211):2012-308	青羊區清波村5、6組	46534.45合69.8017畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	3155元/平方米	11000	2013年1月9日上午10時	≥46534.45且≤134949.9(可兼容商業≤20%)	根據總容積率對應確定	≤航空限高絕對海拔高程572米(最高點相對地面約53.8米)	≥30%	二類住宅用地	69.8017指標證書
2	QY09(252/211):2012-309	青羊區蘇坡街塔子堡社區7、8組	29213.61合43.8204畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	3100元/平方米	8200		≥29213.61且≤105168.99(可兼容商業≤20%)	根據總容積率對應確定	≤航空限高絕對海拔高程581米(最高點相對地面約62米)	≥30%	二類住宅用地	41.127指標證書
3	QY10(252/211):2012-310	青羊區清波村三、四、五組範圍內地塊一	44621.44合66.9322畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	3200元/平方米	11000		≥44621.44且≤133864.32(可兼容商業≤20%)	根據總容積率對應確定	≤航空限高絕對海拔高程572米(最高點相對地面約55米)	≥30%	二類住宅用地	66.9322指標證書
4	WH16(211):2012-311	武侯區晉陽街道辦事處沙壩村二組	8180.87合12.2713畝	商業用地商業40年	3125元/平方米	1600		≤19634	總≤40%	≤24米	結合方案佈置	公共服務設施用地	12.2713指標證書

- 中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
- 申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
- QY08(252/211):2012-308、QY09(252/211):2012-309、QY10(252/211):2012-310號宗地項目套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到開發建設住宅總面積的70%以上。
- QY08(252/211):2012-308號宗地外北側約30.60畝規劃中學由競得人代建，建成後無償移交青羊區政府。
- 本公告出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。
- 請競買申請人在2013年1月8日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年1月7日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。
- 須“持證准用”的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)
- 本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年12月20日起到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)領取出讓文件。聯繫地址：成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987883、85987882 成都市土地市場網 (http://www.cdtd.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdrl.gov.cn) 成都市國土資源局 2012年12月18日

