

次季經營遜預期 思捷中期預虧

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 思捷環球(0330)昨發盈警，指由於首個財季(7月至9月)業績後，經營較預期差，截至2012年12月31日止6個月之中期業績可能錄得虧損。思捷業務表現頻頻觸礁，昨日收市跌1.35%至11.68元，但年初迄今漲28.28%。

去年同期，思捷錄得5.5億元盈利。該公司管理層昨日傍晚舉行分析員電話會議。會上，管理層表示，早在公布財政年度首季業績時，已披露銷售收入增長放緩，以本土貨幣計之銷售跌14.4%，以港元計則下跌22.8%。

歐洲毛利率處較低水平

踏入財年第二季度，表現更遠遜預期，尤其是歐洲業務的表現，毛利率亦處於較低水平。首席財務總監鄧永鏘表示，受歐洲銷售不理想影響，10月及11月歐洲及亞太地區銷售表現欠佳，店舖人流亦有所減

少。行政總裁馬浩思亦表示，批發業務仍下跌，主要因為歐洲業務經營不佳。

續致力重塑及重振品牌

思捷稱，將繼續致力重塑及重振品牌、整頓產品動力 (包括改善產品質素) 及提供更有效率之供應鏈及分銷渠道，董事會相信行動將協助集團於市場復甦時把握機會進一步發展業務。馬浩思昨補充，轉型計劃未受發盈警影響，會繼續發展供應鏈，推動集團擴張，或作輕微調整計劃以確保能達到預期目標。

馬浩思續指，半年業績或錄得虧



■思捷集團主席柯清輝。

損，但強調該集團將會檢視成本架構，於明年上半年增加宣傳，在價格策略上更進取，冀能改善銷售表現。

邢李炳持好倉10.33%

早前思捷宣布供股，數年前以

高價沽出思捷套巨款的前主席邢李炳，在股價低沉時入市增持，於11月7日申報實際持思捷好倉升至10.33%水平；而公司主席柯清輝日前又指，有「重慶李嘉誠」之稱的中渝地產(1224)主席張松橋極可能入股。

中移雙制式融合搶港4G客



■中移動香港董事長林振輝(左二)預計，明年1月底，4G網絡的覆蓋將會遍及港鐵全線路線。黃嘉銘 攝

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 近期手機4G服務成為各大電訊公司的兵家必爭之地，紛紛在市場大力推廣吸客。中移動香港昨表示，公司將分階段推出TD-LTE及LTE FDD無縫雙制式融合網絡，令本地4G網絡容量擴大，但首階段只

會為特選商業客戶提供服務。同時，公司表明非常重視及有興趣競投政府於今年底及明年再推出的新頻譜。

特選客戶享內地及本港漫遊

中移動香港董事長林振輝昨表示，雙制式融合網絡可讓客戶享用4G內地及本港兩地漫遊服務。根據電訊局公布的數據，直至9月底止本港手機用戶，包括2.5G、3G和4G的網絡，每月平均用量已經達到667MB，反映本港的流動數據市場業務日益擴大。

然而，現時兼容兩個網絡的手機僅限中興通訊(0763)旗下的一款手機，本港及內地的4G漫遊服務暫只會邀請部分特選客戶試用，於內地的覆蓋亦只限於杭州及深圳，詳細服務計劃將於稍後公布。但林振輝強調，公司會繼續擴大網絡。

極將4G漫遊服務擴展至中移動集團，今年以來積極推進在內地10+3城市試商用4G，而TD-LTE基站已經達到2萬個，預計明年將會增至20萬至30萬個。

4G網絡戶外覆蓋率與2G看齊

林振輝續指，頻譜將是未來3G及4G業務發展的重要資源，公司早於今年4月推出4G服務，目前網絡戶外覆蓋率已經與2G網絡看齊，預計明年1月底，4G網絡的覆蓋將會遍及全線港鐵(0066)路線。

目前4G LTE技術中，可分為TD-LTE及LTE FDD兩大陣營，香港4G網絡一般都採用LTE FDD技術。而中移動香港早於今年4月時已在港啟用LTE FDD 4G網絡，此融合網絡把中移動香港現有的LTE FDD網絡與全新的2300兆赫TD-LTE頻段整合，大大提升整體網絡的容量，滿足現在急速攀升的流動數據需求，被視為無縫4G網絡。

般基金只做投資，不做融資，但由於近年來內地銀行收緊信貸，特別是民企資金短缺情況很嚴重，民企除引入私募基金外，對其他的融資亦有需求，譬如發債、債務重組等。在這種形勢下，光控的結構性投融資業務越做越大。他透露，在過去兩年半時間裡，光控的結構性投融資基金共投了15個項目，而退出項目的平均收益率超過20%。



■光大控股執行董事兼行政總裁陳爽出席記者會暢談該公司基金業務的發展。 鄭建安 攝

光控管理基金規模已達250億

香港文匯報訊 (記者 鄭建安) 致力於大資產管理業務的光大控股(0165)業務發展迅速，據光控執行董事兼行政總裁陳爽透露，到目前為止該公司管理的基金規模已達250億元，較去年底的168億元增加近五成。目前公司正積極拓展QDII(合格境內機構投資者)大中華債券投資基金和夾層基金，預計有關基金規模會有不俗的增長。

今年11月19日光控與上海國際信託公司、中債信用增進投資公司和浦東發展銀行合作的QDII大中華債券投資集合基金信託計劃宣告成立，光控旗下光大資產管理擔任該基金的投資顧問。陳爽昨日表示，基金所募集的10億元人民幣預計到明年2月可全部投資完畢，目前第二個基

金正在籌備中，其規模將較第一個基金有數倍的增長。

陳爽表示，QDII大中華債券投資基金需要將人民幣兌換成外幣匯到境外投資，目前主要投資目標為大中華地區的企業債券，他希望第二個基金可直接將人民幣資金匯到境外進行投資。他說，QDII大中華債券投資基金的保證回報超過5%，若做得好的話，其回報可達8%至10%。不過他認為，該基金的回報亦面對人民幣升值壓力的影響。

結構性投融資業務越做越大

近年來，由於內地銀行收緊信貸，光控的結構性投融資基金趁勢拓展。陳爽指出，原來一

永隆：內企都想來港發債



■永隆銀行司庫鄺國榮。 涂若奔 攝

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 永隆銀行司庫鄺國榮昨日會見本港傳媒時表示，由於中央鼓勵內地企業來港發債，相信明年本港市場的「點心債」將表現理想，規模或有機會由今年的近1,200億元(人民幣，下同)，大幅增長40-50%，保守估計也可增長30%。

鄺國榮透露，近期曾到成都、重慶等內陸城市出差，發覺當地企業債不少企業更計劃採取「先IPO後發債」的形式來港集資，以便更好地打響知名度及與國際市場接軌。他稱，此前由於內地經濟放緩，國家發改委對內地企業來港籌資的審批比較謹慎，但隨着經濟環境好轉，各方面的風險已降低，故他預料今後的審批將會加快，以配合中央鼓勵企業「走出去」的大方向。

明年「點心債」料增40%

鄺國榮並強調，習近平總書記近期在廣東考察，令業界產生相當大的憧憬，預計習近平將會更加注重深圳前海的發展。目前業界已經做好準備，如前海規劃進一步落實，相信會刺激「點心債」市場大幅增長。他透露，近日有多隻「點心債」獲得超額認購，二手市場也遠較上半年活躍，預料這一趨勢將會持續到明年。

談及人民幣業務時，鄺國榮表示，由於本港銀行爭搶人民幣存款，推升存款利息此前不斷攀升。他認為3%尚算合理，但超過3.5%明顯「過頭」，因此近期又出現回落趨勢。未來的息口表現「可升可跌」，主要會受人民幣貸款表現、以及前海規劃是否能盡快落實等因素影響。至於人民幣匯價，他料升值機會遠大於貶值，明年將會升值約2%，但不會很快升穿6.10關口。

奧園夥保利34億奪9番禺地

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘)

中國奧園(3883)昨公布，於上周一與廣東保利聯手以約34.1億元(人民幣，下同)投得9幅於廣州市番禺區鐘村街漢溪村之土地，為廣州漢溪長隆地鐵站上蓋。根據集團與廣東保利簽訂的合作協議，雙方將各自負責開發及管理四幅該等土地及按50:50基準共同開發一幅該等土地。

項目總佔地面積約為120.44萬平方米，其中7幅土地的容積率不多於4.0，另外兩幅土地的容積率不多於5.0。奧園預期項目將於明年首季開工建設，首期產品亦可於明年內銷售。奧園亦表示，公司在發展商業物業的同時，將保持商業項目與住宅項目的合理比例，明年商業產品於總銷售額中比重大約為40%。

德意志遭證監罰250萬

香港文匯報訊 (記者 卓建安)

證監會昨日宣佈，德意志證券亞洲因在持倉上限方面違反監管規定及犯有內部監控缺失，遭證監會譴責及罰款250萬元。

證監會對德意志證券亞洲展

開的調查顯示，德意志證券亞洲於去年9月1日，代表其客戶Deutsche Bank AG London持有57,403張建行(0939)的股票期權合約，違反了訂明持倉上限不得超越5萬張合約的規定。

中信泰富售18.63%中信電訊予母企

香港文匯報訊 (記者 卓建安)

市價1.8元折讓約3.3%。中信泰富出售18.63%中信國際電訊後，其持股量將由原來的60.58%減至41.95%。據公布，中信泰富參考此次出售中信國際電訊(1883)18.63%權益，作價約7.73億元，相當於每股1.74元，較中信國際電訊昨日收

市價1.8元折讓約3.3%。中信泰富出售18.63%中信國際電訊後，其持股量將由原來的60.58%減至41.95%。據公布，中信泰富參考此次出售中信國際電訊的代價，扣除有關股份的賬面值後，估計將產生約3億元的出售溢利。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告〔2012〕50號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓四宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

| 序號 | 宗地編號 | 宗地位置 | 淨用地面積(平方米) | 土地用途及使用年限 | 拍賣起叫價(樓面地價) | 競買保證金(萬元) | 拍賣時間 | 規劃設計條件 | | | | | 持證准用面積(畝)及方式 |
|----|------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------|-----------|----------------|---------------------------------|------------|--------------------------------|--------|----------|--------------|
| | | | | | | | | 計入容積率總建築面積(平方米) | 建築密度 | 建築高度 | 綠地率 | 規劃用地使用性質 | |
| 1 | QY08(252/211):2012-308 | 青羊區清波村5、6組 | 46534.45合69.8017畝 | 城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年 | 3155元/平方米 | 11000 | 2013年1月9日上午10時 | >46534.45且≤134949.9(可兼容商業≤20%) | 根據總容積率對應確定 | ≤航空限高絕對海拔高程572米(最高點相對地面約53.8米) | ≥30% | 二類住宅用地 | 69.8017指標證書 |
| 2 | QY09(252/211):2012-309 | 青羊區蘇坡街道培風社區7、8組 | 29213.61合43.8204畝 | 城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年 | 3100元/平方米 | 8200 | | >29213.61且≤105168.99(可兼容商業≤20%) | 根據總容積率對應確定 | ≤航空限高絕對海拔高程581米(最高點相對地面約62米) | ≥30% | 二類住宅用地 | 41.127指標證書 |
| 3 | QY10(252/211):2012-310 | 青羊區清波村三、四、五組範圍內地塊一 | 44621.44合66.9322畝 | 城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年 | 3200元/平方米 | 11000 | | >44621.44且≤133864.32(可兼容商業≤20%) | 根據總容積率對應確定 | ≤航空限高絕對海拔高程572米(最高點相對地面約55米) | ≥30% | 二類住宅用地 | 66.9322指標證書 |
| 4 | WH16(211):2012-311 | 武侯區蜀陽街道辦事處沙堰村二組 | 8180.87合12.2713畝 | 商業用地 商業40年 | 3125元/平方米 | 1600 | | ≤19634 | 總≤40% | ≤24米 | 結合方案佈置 | 公共服務設施用地 | 12.2713指標證書 |

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、QY08(252/211):2012-308、QY09(252/211):2012-309、QY10(252/211):2012-310號宗地項目套型建築面積90平方米以下住房屋面積所佔比重，必須達到開發建設住宅總面積的70%以上。

五、QY08(252/211):2012-308號宗地外北側約30.60畝規劃中由競得人代建，建成後無償移交青羊區政府。

六、本公告出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。

七、請競買申請人在2013年1月8日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範