

## 非常時期樓市措施需從緊

行政會議昨日通過加強版額外印花稅及買家印花稅的印花稅修訂條例草案，不豁免公司繳付買家印花稅。本港目前面對特殊的樓市環境，環球熱錢大量湧入，推高樓價的因素仍然存在。樓市關係整體經濟大局，有需要在非常時期，從緊執行壓抑炒賣的措施，以確保樓市穩定，這對市民和地產商都有好處。不過，今次措施只是非常時期中的措施，當局需適時檢討樓市情況，當回復穩定時，即時取消，以免影響本港的營商環境。

供求失衡下本港近期樓市節節上升，樓價超越97高峰水平，超過市民購買力，引發社會不安情緒。當局今年10月下旬推出兩項印花稅措施，針對非常時期，推出非常措施，初步取得預期成效，樓市即時降溫，顯示兩項印花稅措施能為過度亢奮的樓市降溫。目前推高樓價的因素仍然存在，全球央行加碼救市，美國更已推出第四輪量化寬鬆政策，物業資產成為資金追捧對象。兩項針對樓市的非常措施，推出至今不足2個月，雖然發揮了一定的冷卻樓市的作用，但是樓價與市民的負擔能力相比，仍屬偏高，當局仍需確保措施繼續推行，應對未來樓市的上升風險。

事實上，當局不豁免本地永久性居民開設公司繳付買家印花稅，可避免衍生漏洞，削弱措施壓抑樓市的效用。本港法律只會區分公司屬本地成立或境外成立，公司可以不同形式轉讓股份，亦可發行新股改變股權，董事仍可透過股權轉變，達致轉移住宅物業權益的目的，漏洞難以堵塞，易成政策缺口。

樓市若繼續上升，易造成資產泡沫，不但令市民難以置業，影響民生，更會影響宏觀經濟大局。推出特別措施穩定樓市，有利本港各界長遠發展。不過，本港奉行自由市場原則，不宜長期維持非常時期措施，以免影響營商環境。當局應密切留意樓市情況，定期檢討，當樓市逐漸回復正常、上行壓力消失的時候，便應明確宣佈取消。此外，豪宅和一般私樓分屬兩個不同對象的市場，當局日後推出措施，亦應逐步分開處理，避免干預兩個市場。當局仍需推出其他針對樓市和房屋需求的政策，增加土地供應仍是解決樓市急升的根本之道。(相關新聞刊A4版)

## 港區人大代表選舉意義重大

新一屆港區人大代表將於今日選出。此次選舉的選舉會議人數進一步擴大，參選的候選人代表性廣泛，素質上升，選舉競爭激烈。此次選舉嚴格按照公平、公正、公開的原則進行，定能成功選出令人滿意的港區人大代表。

全國人民代表大會是最高國家權力機關，全國人民代表大會是最高國家權力機關的組成人員，代表人民的利益和意志，依法參加行使國家權力。港人既是香港特區的主人，同時也是國家的主人。港人依法選舉自己的代表參加國家事務的管理，參加最高國家權力機關的工作，這是港人實現當家作主的重要體現，也是「一國兩制」的重要體現。此次選舉會議成員俱是本港各行各業各階層的精英，經由界別選舉或協商產生，本屆選舉會議成員人數亦已跟隨特首選舉會條例由1200人擴大至1600人，代表性進一步加強。而參選的52名候選人來自本港的各階層和界別，包括立法會議員、行政會議成員、工商界翹楚、基層勞工組織領袖以及教育醫藥界專業人士，個個獨當一面，議政論政水平高超。

在香港與內地的交往越來越頻繁、經濟聯繫越來越密切、兩地合作對香港的發展越來越重要的情況下，港人對港區人大代表在溝通兩地、促進合作方面寄予很大的期望。未來五年無論香港還是內地，都是非常關鍵的五年。兩地經濟發展迅速，但交流融合過程難免出現一些不容忽視的問題，港區人大代表較港人熟悉內地情況，亦較內地人了解到更多更準確的國際局勢，視野更開闊，應該扮演好兩地之間的橋樑角色，積極向中央如實反映國情港情，對國家建設作出貢獻；同時透過耐心的解釋工作，消除兩地民眾交往出現的誤會和隔閡，令兩地的融合更加暢順。

十八大報告對港澳工作作出了一系列重要論述和部署，表明了對港澳同胞有智慧、有能力、有辦法管理好、建設好特別行政區的信心。港區人大代表地位崇高，職責重大，必須以高度的責任感和使命感，認真履行憲法和法律賦予的職責，心繫國家根本利益和香港同胞福祉，既要責無旁貸地維護國家主權、安全，堅決反對外部勢力干預本港事務，也要支持特區政府致力發展經濟、改善民生、推進民主，繼續成功地把「一國兩制」事業向前推進。

# 36港區全國人大代今誕生

## 52候選人競逐 1620選舉會議成員投票

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 中華人民共和國香港特別行政區選舉第十二屆全國人民代表大會代表選舉會議第二次全體會議今日上午9時在香港會議展覽中心舉行，1,620名選舉會議成員將從52名候選人中投票選出新一屆36名港區人代。主席團其後會舉行第三次會議，發布選舉結果的公告，並向全國人大常委會代表資格審查委員會報送關於選舉結果的報告。全國人大常委會將根據代表資格審查委員會提出的報告，確認代表資格並公布代表名單，經過代表資格審查的法律手續後，從明年召開第十二屆全國人大一次會議起，他們將參加最高國家權力機關的工作，履行全國人大代表的職責。

2012年3月，十一屆全國人大五次會議通過了《關於第十二屆全國人民代表大會代表名額和選舉問題的決定》，規定第十二屆全國人民代表於2013年1月選出，並通過了香港特別行政區選舉第十二屆全國人大代表的辦法。

根據選舉辦法第五條的規定，港區第十二屆全國人民代表大會代表選舉會議，由參加過港區第十一屆全國人民代表大會代表選舉會議的人員，及不是上述人員的港區居民中的港區全國政協第十一屆全國委員會委員和香港特區第四任行政長官選舉委員會委員中的中國公民組成。但本人提出不願參加的除外。

2012年8月31日，第十一屆全國人大常委會第二十八次會議依法通過並公布了香港特別行政區第十二屆全國人民代表選舉會議成員名單，共為1,621人，有1選舉會議成員去世，故選舉會議共有1,620人。選舉會議第一次全體會議於11月22日在港舉行，推選出選舉會議主席團並舉行第一次會議，決定人代選舉提名期於11月24日至12月4日展開，共有52人送交了參選人登記表。12月10日，主席團舉行第二次會議審查後，確定該52人符合代表候選人條件，成為香港特別行政區第十二屆全國人民代表候選人。新一屆港區全國人大選舉今日舉行，在52名候選人中投票選出新一屆的36名港區人代(見另稿)。

### 名額方式程序不變 保連續穩定

全國人大常委會副委員長兼秘書長李建國在11月22日來港出席選舉會議第一次全體會議上發表講話時表示，全國人民代表大會由各省、自治區、直轄市和解放軍、香港、澳門特別行政區選舉代表組成，每屆任期5年。第十一屆全國人民代表大會將於2013年3月任期屆滿，十一屆全國人大五次會議於2012年3月通過了香港特別行政區選舉第十二屆全國人大代表的辦法。有關的選舉辦法，總結了以

往3次選舉工作的成功經驗，對選舉名額、選舉方式和選舉程序等總體上未作變動，保持了選舉工作的連續性和穩定性。

他續說，人民代表大會制度是我國的根本政治制度，是人民行使當家作主權利的根本途徑和最高形式。在我國，國家的一切權力屬於人民，人民行使國家權力的機關是全國人民代表大會和地方各級人民代表大會。全國人民代表大會和地方各級人民代表大會都由民主選舉產生，對人民負責，受人民監督。全國人民代表大會是最高國家權力機關，全國人民代表大會代表是最高國家權力機關的組成人員，代表人民的利益和意志，依法參加行使國家權力。

李建國表示，香港回歸祖國以後，廣大香港同胞不僅成為香港特別行政區的主人，同時也成為國家的主人，既有權依法參加特別行政區自治範圍內各項事務的管理，也有權依法參與國家事務的管理，有權依法選舉自己的代表參加最高國家權力機關的工作，這是香港同胞擺脫殖民統治、實現當家作主的重要體現，也是「一國兩制」的重要體現。

在今日舉行的選舉會議第二次全體會議，須有過半數成員出席。各選舉會議成員會進行投票選舉，並宣布選舉結果。主席團隨即召開第三次會議，決定發布選舉結果的公告，並向全國人大常委會代表資格審查委員會報送關於選舉結果的報告。全國人大常委會將根據代表資格審查委員會提出的報告，確認代表資格，並公布代表名單。



■過去的15年，港區人代恪盡職守，勤勉盡責，以高度的責任感和使命感，認真履行職責，獲李建國(小圖)高度評價。

### 52名候選人名單

(2012年12月9日香港特別行政區第十二屆全國人民代表大會代表選舉會議主席團第二次會議通過) (按繁體字姓名筆劃排列)

1. 王庭聰	14. 余繼標	27. 區嘯翔	40. 蒙美玲(女)
2. 王敏剛	15. 林順潮	28. 馮 玖(女)	41. 廖長江
3. 方景樂	16. 范徐麗泰(女)	29. 梁海明	42. 鄺耀榮
4. 田北辰	17. 胡曉明	30. 張明敏	43. 蔡素玉(女)
5. 史美倫(女)	18. 馬逢國	31. 張俊勇	44. 蔡 毅
6. 司馬文	19. 馬豪輝	32. 張桂蘭(女)	45. 劉佩瓊(女)
7. 杜偉強	20. 姚祖輝	33. 張鐵夫	46. 劉柔芬(女)
8. 李少光	21. 陳 勇	34. 黃友嘉	47. 劉健儀(女)
9. 李引泉	22. 陳振彬	35. 黃玉山	48. 霍震寰
10. 李國興	23. 陳智思	36. 葉永玉(女)	49. 盧瑞安
11. 呂聯勤	24. 陳晉芬	37. 葉國謙	50. 顏寶鈴(女)
12. 吳秋北	25. 陳德寧	38. 楊耀忠	51. 羅范椒芬(女)
13. 吳亮星	26. 曹聖玉(女)	39. 雷添良	52. 譚惠珠(女)

## 港人代勤勉盡責獲高度評價

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 自香港回歸以來，香港特別行政區先後選舉產生的九屆、十屆和十一屆全國人民代表，參加了最高國家權力機關的工作。過去的15年，香港全國人民代表恪盡職守，勤勉盡責，以高度的責任感和使命感，認真履行憲法和法律賦予的職責。

全國人大常委會副委員長兼秘書長李建國在11月22日來港出席選舉會議第一次全體會議上發表講話時，高度評價了港區全國人民代表，一直積極出席每年的全國人大會議，參加審議各項議案和報告，參加醞釀討論、投票選舉和決定任命國家機構組成人員，參加討論決定經濟社會發展重大事項，參加審議和表決法律案。

5年任期內 共提522建議批評意見

他說，在十一屆全國人大5年任期內，代表們共提出522件建議、批評和意見，受到了有關部門的高度重視，對改進國家相關工作發揮了重要作用。在全國人大閉會期間，代表們積極參加視察、調研、執法檢查等各項活動，提出了許多富有建設性的建議和意見。香港全國人民代表先後赴山東、山西、江蘇、黑龍江、雲南等省進行視察，圍繞粵港澳合作、珠三角地區改革發展規劃、東江水源污染防治情況、粵北地區扶貧開發情況等問題，在廣東省進行了四次專題調研。

李建國指出，港區人大代表積極參與全國人大常委會的工作，共有80人次列席了每兩個月一次的全國人大常委會會議，有19人次參加了全國人大常委會組織的勞動合同法、食品安全法、科技進步法、殘疾人保障法的執法檢查活動。代表們向國家有關部門代轉香港居民申訴函共355件。同時，代表們依照香港基本法的規定，積極參加行政長官選舉委員會的工作，並與香港各界人士一道，全力支持特別行政區行政長官和政府依法施政，為維護香港的長期繁榮穩定作出了重要貢獻。

## 不記名投票 過半數始當選

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 港區人代今日舉行選舉。根據中華人民共和國香港特別行政區選舉第十二屆全國人民代表大會代表的辦法規定，選舉會議選舉第十二屆全國人民代表大會代表的候選人應多於應選名額，進行差額選舉，並採用無記名投票的方式。代表候選人獲得參加投票的選舉會議成員過半數的選票時，始得當選。

據規定，選舉會議設總監票人一人、監票人若干人，由選舉會議主席團在不是代表候選人的選舉會議成員中提名，選舉會議通過。總監票人和監票人對發票、投票、計票工作進行監督。

選舉會議成員不得委託他人投票

會場按座區設投票箱，選舉會議成員按座區分別到指定的票箱投票。投票時，首先由總監票人、監票人投票，然後主席團成員和選舉會議其他成員按順序投票。而選舉會議成員不得委託他人投票。

選舉會議進行選舉時，所投的票數多於投票人數的無效，等於或者少於投票人數的有效。每一選票所選的人數，等於應選代表名額的有效，多於或者少於應選代表名額的作廢。獲得過半數選票的代表候選人的人數超過應選代表名額時，以得票多的當選。如遇票數相等不能確定當選人時，應當就票數相等的候選人再次投票，以得票多的當選。

獲得過半數選票的當選代表的人數少於應選代表的名額時，不足的名額另行選舉。另行選舉時，根據在第一次投票時得票多少的順序，按照候選人比應選名額多五分一至二分一的差額比例，由主席團確定候選人名單；如果只選一人，候選人應為二人。另行選舉時，代表候選人獲得參加投票的選舉會議成員過半數的選票，始得當選。

## 陳永棋盼更正面幫助 吳康民冀與時俱進

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 新一屆港區人大代表今日正式選舉。曾擔任過兩屆港區人大代表的全國政協常委陳永棋昨日在接受電台訪問時表示，隨著參選港區人大代表的候選人的質素不斷提升，相信新一屆人代會對國家建設帶來更正面的幫助。原全國人代吳康民在另一場合被問及有關問題時表示，國家已經進入了新時代，期望新任港區人大代表與時俱進，並善用港人的國際視野向國家建言。

「每年到京都講實務性事務」

陳永棋昨日在接受電台節目訪問時表示，每年3月兩會期間，港區人大代表、政協委員等，提出很多意見及提案，對中央與特區政府之間，無論是港區人大代表及政協委員，過去一段時間都向中央政府提出了很多具建設性及實務的意見，令內地更了

解香港，對兩地在經濟及民生等問題的磨合起着重要作用，「港區人大代表每年到北京，都是講實務性事務的」。

公道公平 不存在「祝福名單」

被問及有人聲稱是次人代選舉有所謂「中央祝福名單」時，陳永棋強調，港區人大代表都是以暗票方式選出來，只有選舉會議成員自己才知道自己投了誰一票，過程公道、公平，不存在所謂「祝福名單」，又指港區人代都是社會上的知名人士，包括最出名的會計師、律師、退休官員等都可獨當一面，今屆人代候選人的質素較過去更高，相信任何一位當選者都是適合的人代人選。

吳康民昨日在一公開場合被問到對新一屆港區人代的期望時表示，國家副主席習近平當選中共中央總書記後短短一兩個月已有「一些動作」，表現出

「新政」的感覺，例如早前南巡廣東輕車簡從，深入民間，反映中國已經進入一個新時代，港區人代應該要有與時俱進的精神。

他不諱言，過去有些人把港區人代當成榮譽職位，只貪圖做代人的名譽、地位和出入國門的優惠款待，忘記了自己的責任，希望新一屆人代表現出新的精神，議論國事時提出更多真知灼見。

吳康民續說，香港作為一個國際城市，香港人眼界較內地人廣闊，故此更應該多將港人所了解到的國際局勢、國情港情向中央反映，對國家建設作出貢獻。被問及他早前批評，港區人代換屆選舉有「世襲」的現象，吳康民坦言，「世襲」情況「或多或少都有」，但不少退休現任人代和被指是承襲職位的候選人都擁有地區、社團工作基礎，又有人緣，才會吸引到選票，「選委投票給繼任人也是很正常的事」。