

# 避聖誕假 金輪成明年首隻IPO

香港文匯報訊（記者 劉璇）已於上周啟動上市前推介的金輪集團，決定將香港IPO計劃推遲至明年。該公司表示，希望避開聖誕節假期，成為2013年第一隻IPO。不過，金輪原計劃集資8,000萬美元，有消息稱該公司將集資加碼到1億美元-1.5億美元，換言之，集資額將增加25%至87.5%。

**據** 金輪集團主承銷商法巴和中銀國際報告預測，該公司的資產估值大約在28.9億至45億港元之間，意味着較2013年資產淨值折讓45%至59%。

## 集資額擬加碼至最多1.5億美元

今年的「超購王」中國機械設備工程（1829）將於世界末日（本周五）掛牌。有市場消息指，由於該公司已超額認購逾50倍，公開發售可由10%回撥至40%，故有能力做到一人一手，而承銷商亦傾向這樣方法。

## 中國機械工程傳上限5.4元定價

中國機械工程錄得逾56倍超額認購，凍結資金約224億元。消息指該股將以上限5.4元定價，相當於2013年預測市盈率6.8倍，若行使超額配股權，預測市盈率為7倍，集資38.77億元。

不過，另兩隻新股的孖展情況並不理性。昨日孖

展截止的惠生（2236）共獲4100萬元孖展認購，相當於公开发售19%認購，未足額。白銀（0815）昨進入第二日招股，4間券商累計為其借出730萬元孖展額，相當於公开发售集資2670萬元計，僅得26%認購，亦未足額。

## 首隻B轉H 中集14.3億外資股待批

此外，將於本月19日以介紹形式在聯交所主板上上市的B轉H第一股中集集團（2039）宣布，公司已向聯交所上市委員會申請批准其境外上市外資股（即14.3億股H股）上市及買賣。上市完成後，所有已發行B股將轉換為H股，但不涉及發行或出售H股。緊隨上市完成後，公司已發行股份總數將約為26.62396億股股份，其中包括約12.31916億股A股及約14.30481億股H股。

根據中集公告，按照於2012年9月30日股東應佔未經審核資產淨值約190.74億元人民幣，以及約



26.62396億股已發行股份計算，每股未經審核資產淨值將約為7.16元人民幣（約8.82港元）。

社保基金增持人保由零升至9.09%

另據聯交所股權資料，社保基金申報，於12月7日人保(1339)上市首日，在場內增持6.8982億股H股，每股平均3.48元即招股價水平，持H股好倉由零升至9.09%，料為人保母公司按例上繳10%發行H股予社保。

# 李連杰招行合推「金葵花」



先施不悉升因 漲32%後回順

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）  
 臨近聖誕新年消費旺季，有百貨股突被炒起。先施(0244)股價昨日急升31.7%，其後公司發通告指，並不知悉導致上升的原因，又確認無收購或變賣商舖或協議須公開。先施股價幅收窄至20%收市，昨日收報0.72元，升0.12元。

先施近期成交增加，昨日買盤亦積極，股價高見0.79元，成交1,740萬股，涉及1,280萬元，此前一天全日則成交220萬股。先施指，知悉昨日股份價格及成交量上升，但不知道有任何足以或可能影響價格的事宜。

先施近期成交增加，昨日買盤亦積極，股價高見0.79元，成交1,740萬股，涉及1,280萬元，此前一天全日則成交220萬股。先施指，知悉昨日股份價格及成交量上升，但不知道有任何足以或可能影響價格的事宜。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2012〕49號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整理的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2013年1月8日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓7宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

--	--	--

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途及 使用年限	拍賣起 叫價 (含出 讓金)	競買 保證金 (萬元)	拍賣 出讓 時間	規劃設計條件					持證准用面 積(畝)及方 式	出讓人
								容積率	建築 密度	建築 高度	綠地率	土地使用性質		
1	SL27 (252/211): 2012-294	雙流縣公興街道 藕塘村5組(原 高新村1社) (南鄰牧華路)	62836.2660 合94.2544畝	城鎮混合 住宅用地 商業用地 住宅70年 商業40年	330 萬元/畝	8000	2013年 1月8日 上午 10時	1.0<容 積率≤3.0	≤22%	建築制高 點滿足機 場航空限 高要求	≥35%	二類住宅用地、 兼容商業比例 ≤10%	94.2544 指 標證書	雙流縣 國土資源局
2	XD22 (252/211): 2012-295	新都區清流鎮原 護鄉村8、9組 (現黃龍社區 14、15組)	23816.24 合35.7244畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	60 萬元/畝	640.30		1.0<容 積率≤1.8	≤30%	滿足航空 限高	≥30%	二類居住用地 (可兼容的商業 建築面積小於 20%)	35.7244 指標證書	新都區 國土資源局
3	XD23 (252/211): 2012-296	新都區斑竹園鎮 大江村2、4、6 組(北鄰大江社 區)	72989.62 合109.4844畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	200 萬元/畝	6700		1.0<容 積率≤3.0	≤22%	滿足航空 限高	≥30%	二類居住用地 (可兼容的商業 (批發市場及 旅館業建築除 外)、商務建 築面積不大於 20%)	109.4844 指標證書	新都區 國土資源局
4	LQ11 (252/211): 2012-297	龍泉驛區大面街 道西路以西、西 幹道西沿線以南 (東臨大面西 路、南臨盛邦國 際、北臨西幹道 延伸段)	75802.74 合113.7041畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	520 萬元/畝	15000		4.0≤容積 率≤4.5	總≤30%	/	≥25%	二類住宅用地 (可兼容商業不 小於5%且不大 於10%)	113.7041 指標證書	龍泉驛區 國土資源局
5	DJY32 (252/211): 2012-298	都江堰市中興鎮 沿江村9組(新 S106線東側， 國道106線南 側)	22126 合33.1890畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	110 萬元/畝	1000		1.0<容 積率≤1.1	≤35%	建築屋脊 高度不得 超過16米	≥35%	居住用地	33.1890 指標價款	都江堰市 國土資源局
6	DJY33 (252/211): 2012-299	都江堰市中興 鎮沿江村9、10 組，新益村13 組	64182.42 合96.2736畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	110 萬元/畝	2700		1.0<容 積率≤1.1	≤35%	建築屋脊 高度不得 超過16米	≥35%	居住用地	96.2736 指標價款	都江堰市 國土資源局
7	DJY25 (252/211): 2012-145	都江堰市幸福鎮 永豐村三、四組 (永豐路西側， 廖家橋路西側)	60027.56 合90.0413畝	城鎮混合 住宅用地 商業用地 住宅70年 商業40年	150 萬元/畝	3400		1.0<容 積率≤2.3	≤30%	建築屋脊 高度不得 超過60米	≥30%	居住用地兼容商 業用地(商業兼 容比例≤15%)	90.0413 指標價款	都江堰市 國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其申領度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、LQ11(252/211):2012-297號宗地：宗地西北側規劃佔地面積6.8畝幼兒園，不納入出讓範圍，不計收土地價款，由競得方出資進行建設，並與主體建築同步規劃設計、同步建設實施、同步竣工驗收，竣工驗收後，無償移交龍泉驛區教育局。

五、請競買申請人在2013年1月7日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年1月6日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年12月20日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885、85987886  
詳情見：四川省國土資源廳網 (<http://www.scdlr.gov.cn>) 成都市國土資源局網 (<http://www.cdldr.gov.cn>) 成都市土地市場網 (<http://www.cddt.gov.cn>)

成都市國土資源局  
2012年12月14日

## 拍賣宗地示意圖

