

## 古蹟評級政治化令人憂慮

古物諮詢委員會昨日投票決定將舊政府總部西座，由二級歷史建築改列為一級歷史建築。古諮會在民粹壓力下，將舊政府總部西座的評級提升為一級，開下了一個極壞先例，使得本應專業、中立的古蹟評級變得高度政治化，將部分人的保育訴求凌駕於專業意見之上，導致保育與發展之間失去平衡，令人擔憂。本港社會須警惕古蹟評級政治化的趨向。當局應改為採用不記名投票的方式，從制度上保障古蹟諮詢組織工作的客觀中立，避免受到政治壓力影響。

當局在2009年提出政府山重建方案，其中舊政府總部東座及中座將會保留，而西座將會拆卸改作商業用途，以紓緩中環甲級商廈不足情況。今年6月，古諮會專家小組公佈的舊政府總部評級中，西座最初被評為三級，意味可以拆卸並重建為商業大廈。但在諮詢期間，有團體卻要求保育政府山，反對改建方案，在爭議下，古諮會最終將西座評為二級，即可選擇性地予以保存。然而，有關決定仍未為這些團體滿意，繼續向當局及古諮會施加壓力，現時古諮會再將評級調升一級，固然可滿足這些團體要求，暫時止息了西座重建爭議，但卻令到古蹟評級工作變得愈來愈政治化、民粹化。

西座只有50多年歷史，不論從年份及藝術角度都不

能稱為古蹟。當局在2009年聘請英國保育專家來港為中座、東座及西座做研究時，便指出東座和中座具建築價值，但西座建築特色相對較低。而古諮會多名專家學者也表示西座並不符合學界對於古蹟的定義，因而傾向只給予二級。同時，中環長期缺乏足夠的商廈供應，導致甲級商廈租金居高不下，而重建西座可望提供二十萬呎寫字樓供應，不但可增加庫房收入，而且有利本港長遠競爭力，符合社會整體利益。對於一個並無保育價值，又有利本港社會的重建，最終因為部分團體的反對而束之高閣，令人可惜之餘，也令人擔心保育與發展有失平衡的趨勢。

當局設立古諮會的目的，是希望集合專家、學者及社會各界人士意見，以不偏不倚、客觀中立、不受干擾的專業判斷，對建築物進行評級，為當局提供參考。以這個準則而論，部分團體的意見可作參考，但卻不應因民粹壓力而放棄專業判斷。然而，在目前民粹壓力漸增之下，古蹟評級被高度政治化，這值得社會警惕。為確保諮詢組織能發揮獨立判斷作用，當局應盡量保障委員不受民粹壓力左右，例如可要求委員投票時採用不記名投票，事後外界無從知道各人的投票立場，讓委員能夠擇善固執，以免受到民粹壓力影響。

(相關新聞刊A21版)

## 安倍欲保政權 須改善中日關係

日本自民黨在眾議院選舉中取得壓倒性勝利，被視為對華強硬的鷹派黨魁安倍晉三將繼2006年後再登相位。此次大選的結果，並非是自民黨贏得了選民的信任，更不能簡單地說選民支持安倍的右傾路線，而是民主黨執政3年，內政外交表現令人失望，選民唯有重新選擇自民黨，希望自民黨能重振經濟，帶領日本走出低谷。事實上，搞好中日關係是日本重振經濟的關鍵之一，日本民間、商界已為此發出強烈呼籲，安倍需要順應民意，以實際行動推動兩國關係走出困局，重新走上健康穩定發展道路。

值得注意的是，儘管自民黨取得大勝，但統計顯示僅30%選民真正支持其右傾強硬理念，大部分選民稱投票予自民黨，是希望安倍能解決經濟持續不振的弊病，對其右傾理念則表示反對。同時，將加入執政聯盟的溫和政黨公明黨在上一屆選舉全軍覆沒，但本屆所獲議席大幅增加達30個，公明黨選舉後表示將負責把握「方向盤」，避免日本右傾化。因此，不能簡單地將鷹派的安倍和自民黨重新執政，解讀為日本社會將急速右傾。

安倍能否保持自民黨執政地位穩健，歸根

究底是要搞好經濟，改善民生，讓民眾重拾希望和信心。安倍大獲勝後也承認：「日中關係是日本最重要的外交關係之一。日本的經濟發展離不開中國。」由日本大型跨國企業和上市公司組成的最主要經濟團體日本經濟團體聯合會，是自民黨的最大支持團體之一，已多次向安倍呼籲，要發揮自民黨與中國傳統的人脈關係，積極改善中日兩國關係。日本民間要求全面修復日中關係的呼聲日益迫切，顯示出民間比政府更明白中日關係對日本經濟的重要影響，希望新政府能採取實際行動帶來轉機。

安倍的政綱相當激進，主張修改和平憲法，把自衛隊建成立國軍，更揚言日本在國際法上擁有釣魚島，並誓言進行有效控制，「沒有談判餘地」，還暗示在出任首相後可能參拜靖國神社。這些言論難免讓鄰國感到憂慮。搞好經濟才能保住執政地位，安倍無論為自己、為選民、為日本，都應專心搞好經濟，與中韓等鄰國修睦關係，奉行平衡理性的外交政策。否則，必將重蹈覆轍，只會淪為日本「輪換式首相」的又一失敗者。

(相關新聞刊A2、A3、A4版)

# 城鎮化成新內需發動機

## 當前最大改革紅利 專家籲警惕新樓市泡沫

### 2013中國經濟亮點

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報道)中央經濟工作會議對中國明年的主要經濟任務作出部署，首度將「積極穩妥推進城鎮化」作為改革措施單獨列出，顯示其成為未來中國「擴內需」的最大潛力所在。學者表示，城鎮化是中國當前最大的結構調整，也是最大的改革紅利。經濟學家直言，需警惕以「開發城鎮化」的名義，繼續製造房地產泡沫。

這次會議明確指出，城鎮化是中國現代化建設的歷史任務，也是擴大內需的最大潛力所在。「要構建科學合理的城市格局，大中小城市和小城鎮、城市群要科學佈局，與區域經濟發展和產業佈局緊密銜接，與資源環境承載能力相適應。要把有序推進農業轉移人口市民化作為重要任務抓實抓好。要把生態文明理念和原則全面融入城鎮化全過程，走集約、智能、綠色、低碳的新型城鎮化道路。」

### 既拉動投資 又增加消費

國家信息中心研究員劉玉紅指出，區別於傳統城鎮化，新型城鎮化，是指資源節約、環境友好、經濟高效、社會和諧、城鄉互促共進、大中小城市和小城鎮協調發展的城鎮化建設，與之前傳統「建設城市」概念相比，更偏向於「經營城市」。交通銀行首席經濟學家連平稱，通過城鎮化的推進，既可以拉動投資，又可以增加消費，是推進中國經濟持續平穩較快發展的關鍵點。他尤其強調，中央是次着重強調這一概念，更傾向於城鎮化質量的提高。

接受採訪的多位經濟學家表示，城鎮化是中國當前最

大的結構調整，也是最大的改革紅利，有望成為中國經濟的新增長點。目前中國城市中有2億多農民工，大部分難以真正享受城市生活。國家通過政策引導支持，令這部分人群身份由「農民」轉為「市民」，既可以拉動內需，又可實現社會公平正義，一舉多得。

### 勿大拆大建 重公共服務

國務院發展研究中心宏觀經濟部研究員張立群稱，隨着中央的政策支持，相信未來中國會迎來一波「城鎮化」建設熱潮。但必須清醒認識到，此前的「城鎮化」建設有過多誤區：貪大求洋，千城一面；隔斷農民與土地的關係，許多農民在城鄉間進退維谷；過度消耗土地資源，破壞環境。再不能任「唯GDP增長論」扭曲了城鎮化建設的進程。

張立群指出，城鎮化不等於大拆大建，要注意城市全面發展，特別是在「軟件」和規劃管理水平上下功夫。政府應加大公共服務投入力度，逐步使得戶籍所承載的教育、醫療、社保等公共服務實現城鄉均等化。他提醒，尤需警惕開發商打着「建設城鎮化」的名義拿地、炒高房價，避免繼續製造房地產泡沫。



中央經濟工作會議首度將「積極穩妥推進城鎮化」作為改革措施單獨列出，顯示其成為未來中國「擴內需」的最大潛力所在。圖為建設城市的農民工。

## 中金：勢從戶籍改革入手

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報道)對於中央在是次經濟工作會議上「積極穩妥推進城鎮化」的要求，中國國際金融有限公司首席經濟學家彭文生指出，新一屆的領導班子對「城鎮化」引領的改革寄予厚望。在降低行業壟斷、促進非公經濟發展，新型城鎮化帶來的公共服務均等化，財稅改革，利率市場化等一系列領域，政府將有可能推出實質性的措施。中金預測，明年的城鎮化推進將率先由戶籍改革入手，加快推進「農民」變「市民」的步伐。



戶籍改革將加快推進農民工就地市民化。

彭文生稱，深化改革、擴大消費、調整經濟結構是市場對新一屆政府寄予的重要期望。而推進新型城鎮化作為重要改革措施本次被單獨提出，可能成為明年擴大內需、深化體制改革的主要切入點。

中金分析，是次的經濟工作會議亦強調，「要圍繞提高城鎮化質量，因勢利導、趨利避害，積極引導城鎮化健康發展」，顯示未來的中國城鎮

化道路將更加注重新型城鎮化提供更多公共服務和權利保障。

中金預測，明年的城市化推進將首先從戶籍改革入手，加快推進農民工就地市民化，擴大中小城市和部分省會城市農民工就地入籍試點範圍。

## 農民消費增多 多行業受益

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報道)經濟學家指出，受益於城鎮化推動的步伐，除傳統的基建、水利、保障房等「硬性」項目建設之外，健康保健、旅遊、環保等「軟性」項目亦將迎來廣闊發展前景，這將進一步挖掘國家的內需潛力。

中國國際金融公司首席經濟學家哈繼銘稱，統計數據顯示，城市居民人均消費水平是農村居民的3倍，隨着農村人口轉變為城市局面，農民的消費水平將得到全面提升。這成為未來中國經濟消費巨大的新增長點，預計保險、醫療等涉及健

康保健的投資將迎來大幅增長。

中銀國際研報認為，隨着城鎮化的推進過程逐漸加深，中國的旅遊業將迎來新一輪的繁榮。旅遊業將刺激和引導農村居民旅遊消費習慣以及消費模式向城鎮居民的過渡和轉型。此外，新型城鎮化有望帶動人們對手機、電腦、電視等方面的需求，相關消費電子類產業亦將迎來商機。

社科院金融研究所研究員王勇分析，此前城市的建設增長是伴隨大量污染排放、付出了高昂的資源環境代價。預計在新型城鎮化的推進過程中，與環保、能源節約相關的行業將得到發展。

## 中國釋放迄今最強經改信號



香港文匯報訊(記者 張幼宜)中央經濟工作會議前日閉幕，明確「穩健增長」的經濟發展思路，為未來工作指明方向。外國媒體關注會議成果，相信中國發出繼續推進改革的強烈信號。

《華爾街日報》指出，中國新一代領導人釋放迄今最強經濟改革信號，將調整經濟結構作為首要經濟任務，引導經濟更多依靠內需，減少對出口和國企投資依賴。文章引述分析師預計，中國明年經濟增長目標仍不超過7.5%，相信北京願用短期經濟增長緩慢，換取經濟結構調整，追求經濟增長「質量」，為未來增長奠定扎實基礎。文章稱，今次中央經濟工作會議雖未提出具體經濟增長或通脹目標，但會議公告傳達習近平考察廣東後發布，令外界期待中國新一輪經濟改革。

彭博社報道稱，中央經濟工作會議發出追求經濟增長質量和效益信號，表明新領導層願意接受經濟增長的放緩以實現可持續增長。報道稱，會議強調實現可持續和健康的發展，實施穩健的貨幣政策和積極的財政政策，但未強調要尋求經濟相對快速增長。

英國《金融時報》指，今次會議是領導層首個重要政策制定事件。法新社稱，外界密切關注本次會議，將其視為中國明年經濟政策的關鍵指標。英國廣播公司(BBC)稱，中央經濟工作會議是中國高層討論國內以及世界經濟形勢的平台。德新社指，會議反映擴大內需將為明年中國經濟發展提供動力。

《日本經濟新聞》指，會議顯示新一屆領導層重視努力推行內需主導的增長模式。韓國聯合通訊社報道說，會議說明中國政府將持續深化經濟領域改革。

## 無鮮花無套話 會議新風撲面



主席台上沒有綠色植物和鮮花，展示了新的會風。

香港文匯報訊 中央經濟工作會議15日閉幕後，大家注意到主席台上的變化：沒有綠色植物和鮮花，主席台上就座的中央領導人由往年的20多個減少為8個，政治局委員和會議代表坐在了一起……簡單樸素的會場直觀地展示了新的會風。

這是中央政治局改進工作八項規定出台後召開的第一個全國性重要會議。會議議程與往年有所不同，習近平總書記和溫家寶總理的重要講話放在同一天上午，三次全體會議減少到兩次，兩天的會期壓縮到兩天。節儉辦會，還體現在很多方面。領導講話、會議須知、簡報等文件印發數量大大減少……

一位多年負責會務的工作人員告訴人民網記者，會議對會務組織、安全警衛、後勤服務、新聞報道等工作都做了調整和簡化，領導輕車簡從，不搞迎送，來了就直奔會場，貫徹落實八項規定，這回動真格的了。

「大家不說空話套話，一坐下來就直接說事兒，觸及實質性問題，這才像個幹事業的樣子！」國務院南水北調辦主任鄂竟平表示這樣的會議開得管用，回去也要朝這方面使勁。