

全港劊房6.7萬 28萬戶蝸居

6區30歲舊樓42%改建 租金佔家庭入息36%

香港文匯報訊(記者 曹晨)香港地少樓貴,不少基層家庭被迫棲身劊房。有關劊房的團體,經過巡查30年以上樓齡的舊樓發現,約有42%的單位被改建成劊房,年個劊房平均租金達2,985元,佔有關家庭入息比例高達36%,而以平均每個單位被改建成4.3個小單位,估計全港有至少6.7萬個劊房單位。團體批評當局低估劊房問題,建議當局對輪候公屋超過3年的申請者提供租金津貼,並把工廈和空置校舍改建成過渡房屋,給劊房戶居住,以減輕基層住戶的負擔。

民間團體「全港關注劊房平台」昨日公布在過去兩個月對葵涌、九龍城、深水埗、土瓜灣、觀塘及中西區6個區,樓齡達30年以上的私人大廈及平台,共4,045個單位進行巡查後的結果,發現其中有42%,共1,639個單位被改建成劊房,根據民政事務總署資料,全港大約有1.6萬座此類舊樓,以此推算,全港至少有6.7萬個劊房單位。團體表示,按平均每個單位被劃分成4.3個小單位計算,全港居於劊房的家庭超過28萬戶。

呎租27.14元 屋苑僅22.2元

調查同時訪問465戶居於劊房及板間房的家庭,結果顯示劊房單位平均租金達2,985元,佔劊房家庭入息比例高達36%,高於統計署早前公布的全港居民25.7%租金開支比例。此外,劊房的平均呎租也高達27.14元,高於全港私人屋苑22.2元的平均租金,顯示劊房家庭租金高昂,對家庭造成沉重經濟負擔。

居於大角咀百餘呎劊房單位的阿蘭,所居住的單位被分割成3個劊房單位,現時租金為每月3,900元,「但業主已通知將於明年1月底加租至5,900元,如果不接受就得搬走」,阿蘭無奈地說:「現在全家倚靠散工裝修的丈夫每月1萬元的微薄收入,連買菜都要思前想後。」阿蘭希望能盡快「上樓」,並希望政府能對他們提供補助。

倡申公屋3年未上樓獲租津

關注團體認為當局低估全港劊房數目,批評政府漠視基層家庭的困境,團體建議當局對輪候超過3年都未「上樓」的公屋申請者提供租金津貼,而津貼金額應該是公屋租金及私人住宅平均租金的差額,並建議當局,透過改建工廈、空置校舍及政府建築物,提供更多過渡性房屋,確保市民輪候公屋3年便能上樓,以減輕劊房戶及基層家庭的負擔。



楊先生一家所居單位租金4,100元,已佔家庭月入的三分之一,還要面臨加租。香港文匯報記者 曹晨攝

四口家住200呎房 加租至5,000佢搬

受訪劊房戶平均租金

每月租金	劊房戶數目	所佔百分比
1,500元或以下	43	9.5%
1,501至2,500元	111	24.5%
2,501至3,500元	191	42.1%
3,501至4,500元	86	18.9%
4,501至5,500元	14	3.1%
5,501元或以上	9	1.9%

資料來源:全港關注劊房平台
製表:香港文匯報記者 曹晨

做五金工人的楊先生,現時一家四口,居於葵涌1個約200呎的劊房單位。楊先生月入1萬3千元,太太是全職主婦。楊先生一家所居的單位,現時租金為4,100元,已佔家庭月入的三分之一,但卻要面臨加租的問題。楊先生表示,由於劊房源漸減,供不應求,業主也已表示將會加租至5,000元。「如果真的要加租,就要再去尋找新的居所,但不一

定能找到低於5,000元的劊房了。」

進入楊先生的家,全家有如一條狹長的通道:兩張高低床佔據全家大部分空間,除卻書桌及雪櫃等地方,整間房間可供走動的空間已不多。楊先生家的廚房及廁所,均是從天井搭建而成,僅有1個出入口與外界相連。楊先生表示,家裡地方小,碰撞就多,沒有私人空間,換衣服、吃飯等所有活動,全家都能看見,爭拗也就多了。

無錢坐校巴 女返學行25分鐘

楊先生有1女1子兩個小孩,4歲的兒子在讀幼稚園,而7歲的女兒正在讀小二。他表示,因為家庭負擔太重,不足以支付女兒學校的校巴,因此只能每天步行25分鐘去學校,而子女平時也只能參加學校舉辦的興趣活動,課外書也只能盡量少買,或是用別人的二手書。楊先生一家輪候公屋已超過3年,他希望當局能提供幫助,讓他早日上樓。香港文匯報記者 曹晨

快樂指數微跌 「夾心階層」不開心

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)「香港人,你快樂嗎?」嶺南大學早前公布最新快樂指數,今年指數較去年微跌至70.5分。負責調查的嶺南公共政策研究中心主任何灝生表示,雖然近年社會上屢現困擾或罵戰情況,指數仍處較高水平,反映港人心理素質提升。他又表示調查發現「夾心階層」較不快樂,建議政府將經濟補貼的金額,按市民經濟能力漸進式遞減,減輕其生活壓力。

媒體常見罵戰 指數仍高企

嶺南大學公共政策研究中心上月以電話訪問926人,調查結果顯示今年的快樂指數為70.5分,較去年的71.3分微跌0.8分。負責調查的何灝生昨日出席一個電台節目時表示,近年媒體上經常看到困擾和罵戰的情況,一定會對情緒造成影響,但今次指數仍處高水平,反映港人的心理素質近年有所提升。

何灝生又說,調查中月入3萬元至4萬元人士,相比較低和較高收入受訪者不快樂。他認為政府福利僅照顧基層人士,卻未有顧慮僅超過政府福利「死線」之上的「夾心階層」。而這階層同時要面對租金等開支上升,財政壓力較其他階層高,所以較其他收入人士不快樂。他建議政府的補貼以循序漸進式的計算,例如長津,每多1萬元資產,長津就減100元。他相信此舉可應用於不同範疇,實行亦非困難。

何灝生又認為,人是否快樂視乎價值觀。他解釋:「若果理想用物質來衡量,會較容易不開心。即使賺不太多錢,也可以很開心。」他建議市民不要渴求奢華的生活,做好自己本份,別為自己不能控制的事而煩惱,同時保持均衡生活,便可享快樂人生。

GUCCI

請探索我們的官方網站 gucci.com
澳門:永利澳門 澳門壹號廣場 金沙城中心