與百民論房策 特首研提地積比

社區用地建公屋受阻 籲市民讓步解住房難

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英將於下月公布其上任後首份施政報告，並為此廣泛諮詢各界意見。昨日，他出席香港電台的直播論壇直接聽取市民的意見。梁振英在發言時強調，香港要解決房屋、貧窮、老人、環境這4個最重要民生議題，而明年公布的施政報告將會是今屆政府未來5年的施政藍圖。會上，針對多數發言市民都關心的房屋供應問題，梁振英認同為在有限土地興建最多住宅單位，可考慮將住宅用地的地積比率提高，又再次呼籲市民要本着一家人的心，作小許讓步和犧牲，不要反對政府將政府及社區用地改為興建公屋，這樣「我們整個社會才能夠好好的發展，包括房屋問題才能夠好好地解決」。

梁振英過去2個月就施政報告會見了21個界別，出席了3場地區諮詢會。昨晨，他再出席香港電台節目「眾言堂」，直接與市民對話。此前，香港大學民意研究計劃透過電話隨機抽出出席的市民，其性別、社會階層分布與香港實際情況接近，最終有近100人出席，並就經濟、民生、政治3個環節發表意見。

管理需求增供應 平穩發展樓市

梁振英在開場發言時表明：「今年的施政報告有一個特點，因為它是新一屆政府上任後第一份施政報告，因此它不只是本年度的施政報告，亦是（我）未來5年任期裡新政府施政的藍圖。」

會上，多數發言市民都關注到房屋問題。梁振英在回應時說，特區政府的樓市政策，會循兩方面着手：「買家印花稅、特別印花稅是用來管理需求的，基本上限制外來的需求和壓抑的炒賣需求。另外一方面就是增加供應……我們的居屋貨尾單位、港人港地的土地推出了，以至明年我們的賣地計劃、新樓落成量，我們都會比以前增加。希望一邊管理需求，一邊增加供應可以令到我們的樓市在短期內開始平穩發展。」

當局願檢討冗長規劃制度政策

有市民建議當局應考慮加快規劃程序，及大幅提高地積比率，以解決土地供應不足的問題。梁振英回應說，「過去一段時間我們的地積比過低，現在地政部門正在逐步提高」，但強調修改住宅用地的地積比率時的提高幅度不能夠太大，以免當局需要修改分區規劃大綱圖，因修改時間往往需要1年以上。他又承認，目前的規劃制度和規劃政策，涉及程序過於冗長，當局願意在未來5年去檢討。

市場供應充足 再諗推「首置」

有準備租樓的碩士研究生問到梁振英有何辦法協助年輕人置業。一名發言市民則希望特區政府重推首次置業貸款計劃。梁振英在回應時表示，自己早前已會同行政會議通過鼓勵及資助非牟利團體興建青年宿舍，並以低於市值租予合資格的青年人，其後會陸續推出更多項目，而房協首個置安心項目綠悠雅苑改為類似居屋形式發售，實用面積400多呎的單位售200多萬，相信能夠適合青年人的負擔能力，推出後會相當受年輕人歡迎。就首置問題，他說當局會在市場有充足供應時，才會再考慮推出首置計劃來鼓勵需求，確保不會愈幫愈忙。

他強調說，房屋問題在香港積存了很久，而大家可以看到今屆政府真的下了很大決心，不僅要解決眼前的房屋問題，還要逐步解決長遠的房屋問題，「希望在房屋問題上大家能夠繼續提點特區政府，繼續支持特區政府去做事」，並坦言公屋輪候已突破20萬大關，但政府計劃部分政府、社區用途的土地改變為公屋用途，在地區遇到不小反對聲音，故向市民呼籲，「我希望大家能夠本着一家人的心，我們要知道這些問題我們大家都要做小小的讓步，小小的犧牲，我們整個社會才能夠好好的發展，包括房屋問題才能夠好好地解決，這點很需要大家支持」。

另外，除住宅市場外，商舖租金價格近期也不斷飆升。梁振英表示，他明白中小企經營的一大困難，是租金高企，當局強調一定會從供應方面做工夫，令香港的商業場所租金較為穩定，令中小企可以負擔得到。

■近100名市民出席電台節目，就經濟、民生、政治3個環節發表意見。圖為梁振英與現場市民握手。 香港文匯報記者 劉國權 攝

CY強調「有錯要認」 贏回市民信任

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）有意見認為特首梁振英的大宅僭建事件，影響了今屆特區政府管治，令各項政策在推出時都遇上爭議。在昨晨港台節目上，梁振英強調，「有錯就要認」，並會透過積極努力做工作，將市民的信任贏回來，又承認政府在某些議題上溝通做得不足，導致市民在某些範疇上對政府缺乏信心，當局會重視所有媒體，包括網上媒體內所表達的民情民意，希望做得更好。

認諮詢工作有提升空間

梁振英昨晨在港台直播節目中，被節目主持人問到他「會不會覺得最近的僭建問題，令到有關的誠信問題困擾着特區政府」時承認，僭建問題對特區政府帶來一定的困擾，「但最重要是我們將事實拿出來向大家交代，我們有甚麼做得不好的，做錯的，我們自己亦都要承認……政府要得到市民的信任，是要政府包括我本人在內，去積極努力做工作贏取回來的。我們不能假設，因為我是政府，因為我是行政長官，市民自自然然給信任我們」。

他承認，目前政府的諮詢工作，有很大的改善空間，「現在的溝通工作，在兩個方向來說，都有很多可以不斷改善的空間」，首先是在推出政策前，除了要多聽市民聲音外，還要在推出過程中將政府政策的本意和內容向市民解釋清楚，讓市民對政壇本意有更透徹的了解，加強對政府的信心。

重視行政立法關係

政策頻爆爭議，行政與立法關係被指為其中的關鍵因素。有市民就希望梁振英採取措施，改善行政和立法的關係：「現在的政黨各自為政，政府有甚麼辦法應付政黨亂糟糟的情況？」梁振英承認，目前政黨「分散」、各自為政的局面，對特區政府想處理好行政立法關係造成較大困難，但行政與立法的關係「十分十分重要」，故特區政府十分重視要改善行政與立法關係：自己過去數個月多次與各個黨派以多種形式聚會，特首辦職員與議員的交流更是無日無之：「立法會有制衡行政機關的功能，但雙方應有一個共同目標，就是讓政府的施政在民意基礎情況下盡快落實，為社會做實事。」

■梁振英強調「有錯要認」，並要以實績贏回市民信任。 香港文匯報記者劉國權 攝

尊重司法獨立 申釋法非施壓

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）律政司日前建議特區終審法院考慮向人大常委會提請釋法，澄清人大常委會1999年釋法內容中有關籌委會對居港權的意見的法律效力。特首梁振英昨日強調，特區政府絕對重視和尊重香港司法的獨立性，是次向終院提出的法律意見上的觀點，完全是司法程序一部分，並強調說，「我不希望任何人在法庭外，在司法程序以外用一些言論試圖影響法官的判決」。

不希望司法外言論影響判決

梁振英昨晨在港台節目上談到律政司建議終院就外傭居港權提請人大澄清的問題。他說，外傭居港權案正在法庭審理中，他不適宜在法庭外公開表達意見，但強調特區政府非常重視案件，而律政司是次建議終院提請人大澄清1999年的釋法內容，是根據法律程序作出的，完全無意借此向法院施壓，「我們絕對重視和尊重香港司法的獨立性。這個是香港的核心價值」。

他並公開呼籲道：「我希望所有的法律觀點都是在法庭裡面，在司法過程當中提出，我不希望任何人在法庭外，在司法程序以外用一些言論試圖影響法官的判決。」

就解決雙非的問題，梁振英說，自己在4月候任期間已公開表示要將2013年私家醫院接收雙非孕婦分娩的配額收緊至零，得到私家醫院配合，相信下個月開始便能完全拒收內地雙非孕婦，「行政措施生效了，接下來我們如何去根治這個問題呢？就是從法律方面做工作」。

全力捍衛港核心價值

就有發言市民擔心香港的核心價值「會像紫砂茶壺內的茶漬」一樣「被抹走」，梁振英強調，香港的人權、法治和言論自由都是香港的核心價值、寶貴的資產，尤其是對鞏固香港的國際商業金融中心地位來說更十分重要，特區政府一定會全力捍衛。

另外，會上有多名市民表示，希望特區政府履行憲制責任，盡快就《基本法》第二十三條立法，有人更質疑梁振英迴避立法，是想博取反對派支持，促他盡快對會否為二十三立法有所答覆。梁振英在回應時強調，為《基本法》第二十三條立法是特區政府的憲制責任，但特區政府目前的工作重點，會放在處理房屋、扶貧、老人政策、環保等問題方面。

決心推政制發展 憂難獲三分二立會票

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）落實2016年特首及2017年立法會走向普選，是今屆特區政府需要處理的重要問題之一。特首梁振英昨日在電台節目上坦言，他並不擔心政府有沒有決心去推動香港的政制發展，反而擔心立法會是否支持他提出的選舉辦法方案，「根據基本法的規定，我們要做一些改變，需要三分之二立法會大多數通過。大家知道立法會70個議員當中要得到三分之二的大多數票，有一定難處」。

在昨日節目上，有市民希望梁振英承諾，2017的行政長官選舉應為一人一票的「真普選」，又要求對方交代會如何取消立法會的功能界別議席。梁振英表示，社會對2016年立法會選舉和2017年行政長官選舉辦法有不同意見，他在未來幾年會用充足時間聽社會意見，並相信在啟動諮詢工作後一定收到相當多的不同意見，而他最擔心的並不是政府有沒有決心推動的問題，而是立法會會否支持當局提出的選舉辦法方案。

倡產業多元解貧窮

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港過去多年的經濟發展速度遠不及亞洲其他經濟體系，貧富懸殊情況更日漸惡化。特首梁振英昨日在出席電台直播節目時強調，香港經濟必須有較高速且持續高速的發展，才能讓社會、政府、市民有經濟能力，去解決目前面對的貧窮問題，包括促進產業多元化，在天水圍、元朗、屯門等偏遠地區發展地區經濟，協助基層市民就業，而維持港元與美元掛鈎的制度，會繼續有利於香港的經濟發展。

在昨日的港台節目上，有市民直言，香港的經濟表現未如理想。梁振英在回應時表示，香港在過去十多二十年，錯失了不少發展機會，經濟發展速度比亞太地區其他經濟體慢，如新加坡每年平均增長6.6%，反觀香港則每年平均增長不到4%，「我們確實要在經濟發展的問題上痛定思痛，我們要檢討為甚麼在同一個亞太區內，我們有背靠祖國的優勢，而不能夠有比較高的經濟發展速度」。

「官產研學」改經濟停滯局面

他表示，特區政府要適度有為，穩中求變，做好「官產研學」，包括成立經濟發展委員會，由他親自主持，並邀請香港、內地、國外的專家和學者，一同研究如何調整經濟的部署策略，希望改善香港經濟發展停滯不前的局面，並強調「經濟發展是市民改善生活的依靠」，香港的經濟必須有較高速而且持續高速發展。

梁振英提出，貧窮問題在香港已積存一段時間，窮人生活質素更不斷惡化，對此他十分關注，上任後將政綱的扶貧措施逐步落實，包括於早前獲得立法會財委會通過撥款的長者生活津貼計劃。同時，政府需要促進產業多元化，使香港不會某一兩個行業獨大，做到百業興旺，令掌握不同技能的人都找到適合的工作，也有晉升的機會。

發展地區經濟 助區內就業

他並希望長遠而言，發展地區經濟，協助偏遠地區市民在區內就業，節省他們花在跨區就業的時間、體力以照顧家庭，以至減省他們的交通開支：「如果我們在偏遠地方，譬如好像天水圍、元朗、屯門這些地方都可以有尤其適合基層居民的工作崗位，他們便就毋須每天付二十多三十元交通費出去市區做同樣的工作。」

有市民即場建議，希望政府明年向全港市民派發8,000元。梁振英坦言，當局需要考慮到政府的財政負擔能力，而政府在有限財政資源下，應該把錢用在有需要者身上。

另外，有市民向梁振英表示：「請國家不要太關顧我們，希望香港人在平等機會看清自己的能力，學懂感恩，學懂奮發圖強。」梁振英坦言，這些優惠措施並不是國家對香港單向的恩惠，香港在配合國家提供的優惠措施、得到利益的同時，也為國家的進一步發展作貢獻，但承認「我們要在國內外競爭愈來愈激烈的環境底下自己奮發圖強，通過自己的奮發、拚搏為香港人爭取更加好的生活」。