

# 明年宏調政策定調： 積極財政穩貨幣 樓市調控不動搖

## 宏調要點

繼續積極財政政策和  
穩健貨幣政策

堅持房地產市場調控  
政策不動搖

堅守不發生系統性和  
區域性金融風險底線

發揮好投資對經濟增  
長的關鍵作用

與此市場預期一樣，會議表示，明年經濟工作仍延續「穩中求進」的總基調，繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，充分發揮逆周期調節和推動結構調整的作用。在財政政策上，要結合稅制改革完善結構性減稅政策。會議並強調「各級政府要厲行節約，嚴格控制一般性支出，把錢用在刀刃上」。在貨幣政策上，要適當擴大社會融資總規模，保持貸款適度增加，保持人民幣匯率基本穩定，切實降低實體經濟發展的融資成本。

### 擴內需善投資 化解產能過剩

繼中央政治局會議提出，要實現「實實在在、沒有水分」的增長後，此次會議再次強調，堅持發展是硬道理的思想，決不能有絲毫動搖。推動經濟持續健康發展，要求的是「尊重經濟規律、有品質、有效益、可持續的速度，要求的是在不斷轉變經濟發展方式、不斷優化經濟結構中實現增長」。

會議表示，要牢牢把握擴大內需這一戰略基點，培育一批拉動力強的消費增長點，增強消費對經濟增長的基礎作用，發揮好投資對經濟增長的關鍵作用。要增加並引導好民間投資，同時在打基礎、利長遠、惠民生、又不造成重複建設的基礎設施領域加大公共投資力度。

在結構調整方面，會議認為，實現尊重經濟規律、有品質、有效益、可持續的發展，關鍵是深化產業結構戰略性調整。「要充分利用國際金融危機形成的倒逼機制，把化解產能過剩矛盾作為工作重點，總的原則是尊重規律、分業施策、多管齊下、標本兼治。」要加強對各個產能過剩行業發展趨勢的預測，制定有針對性的調整和化解方案。

在增強創新驅動發展新動力，會議提出，注重發揮企業家才能，加快科技創新，加強產品創新、品牌創新、產業組織創新、商業模式創新。此外，要合理安排生產力佈局，對關係國民經濟命脈、規模經濟效益顯著的重大項目，必須堅持全國一盤棋，統籌規劃，科學佈局。

### 融入生態理念 高質推城鎮化

會議再次提出，積極穩妥推進城鎮化，「提高城鎮化品質」則成為中心內容。要構建科學合理的城市格局，大中小城市和小城鎮、城市群要科學佈局，與區域經濟發展和產業佈局緊密銜接，與資源環境承載能力相適應。

此外，會議提出，把有序推進農業轉移人口市民化作為重要任務抓實抓好，把生態文明理念和原則全面融入城鎮化全過程，走集約、智能、綠色、低碳的新型城鎮化道路。

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報導）昨日閉幕的中央經濟工作會議，為明年中國宏觀經濟政策定調。會議明確提出明年中國將繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策。針對日益嚴峻的房地產和民間融資等財政金融領域的風險，會議重申「堅持房地產市場調控政策不動搖」，「堅決守住不發生系統性和區域性金融風險的底線」。



昨日閉幕的中央經濟工作會議，為明年中國宏觀經濟政策定調。針對日益嚴峻的房地產風險，會議重申「堅持房地產市場調控政策不動搖」。

## 經濟增長拒水分 品質效益列中心

據新華社16日電 16日閉幕的中央經濟工作會議提出，做好明年的經濟工作，要「以提高經濟增長品質和效益為中心」。

這是中央經濟工作會議首次將經濟增長的品質和效益提升到中心位置。此前，新當選的中共總書記習近平強調，「增長必須是實實在在和沒有水分的增長，是有效益、有品質、可持續的增長。」所謂「水分」，並不僅僅是指數據統計裡的水分，它還包含着更深更廣的含義，比如不能以犧牲環境為代價來製造增長，不能通過重複建設來追求增長，不能濫用資源來堆積增長等。

在轉變增長模式方面，中國近幾年的努力已經顯現積極成效。最新數據顯示，今年前三季度內需對經濟的拉動作用已經達到105.5%，其中消費又佔了

內需份額的55%。隨著農村居民和城市低收入人群醫保和社保問題的逐步解決，其巨大消費潛力的釋放是值得期待的。

### 加快城鎮化 釋放消費潛力

支撐內需增長的還有城鎮化進程的加快。中國的城鎮人口剛過總人口的一半，按照發達國家城鎮人口比率都在70%以上的標準，中國的城鎮化尚有巨大空間。而每一個百分點的城鎮化率，都對應着上千萬人口以及由此帶動的以十萬億計的投資與消費。

國務院副總理李克強近日在論及中國發展的紅利時強調，改革就是最大的紅利。收入分配制度改革、戶籍制度改革、土地管理制度和共同服務體系

改革，細數一下當前中國熱門的改革話題就會發現，這些領域無不屬於牽一髮而動全身的「硬骨頭」，相關的改革複雜而艱難。而一旦這些改革取得突破，則將為中國經濟發展提供更大的空間，並使增長的品質和效益得到提升。

生態文明建設已經與經濟、政治、文化、社會建設一起被列為國家建設總佈局的五位一體，這也與經濟增長的品質與效益密切相關。多年的高速發展給環境和生態留下了欠賬，這種狀況將得到扭轉。

就當前國際經濟形勢而言，明年中國經濟發展的外部環境仍難有改觀。而反過來說這也是一種機遇——中國將更專注於提高經濟增長的品質與效益，更專注於挖掘內生潛力，更致力於通過改革創新和產業升級轉變發展方式。

## 厲以寧：三大紅利支持未來發展



據新華社16日電 北京大學社會科學學部主任、光華管理學院名譽院長厲以寧（見圖）16日表示，今後十年，中國的發展仍將有新的人口紅利、資源紅利和改革紅利支撐，不必過於擔憂陷入中等收入陷阱。

厲以寧是在出席當天的「鳳凰財經峰會」時作上述發言和預判的。他建言，中國下一步應該加大人力資源投資、職業技術教育和培訓，使一批技工迅速成長，形成技工時代。「以後還有高級技工、專業人才等方向都能

成為新人口紅利的發展方向」。

對於新資源紅利，厲以寧認為，關鍵在於科學技術的發展的突破，包括未來在海水淡化方面的發展、沙漠改造方面的推進、提高草業質量方面的努力等都能成為創造新資源優勢的重要方面。

此外，厲以寧認為，今後需要更多的頂層設計，「集體林權制度改革就是一例，既提高了農民的積極性，也盤活了林下經濟」。

對於經濟結構，厲以寧表示，結構優化仍是當前的首要任務。他認為，三種新紅利的延續，加上技術創新和新一代的企業家的形成，今後的十年，中國經濟前景樂觀。

## 張五常：中國房地產市場無泡沫



據新華社16日電 經濟學家張五常（見圖）16日表示，中國房地產市場並不存在泡沫，民眾買不起房的主要原因「不是房價過高而是居民收入過低」。

張五常當日的「鳳凰財經峰會」上表示，當前民眾買房的需求應該得到鼓勵，因為購房對普通人來說是財富累積的重要方式。

兩年來一直對房地產市場實行嚴厲的調控政策，力圖擠出投機性需求。

其中，保障房的供應被業界普遍認為是穩定房價、解決中低收入居民住房問題和拉動消費的重要手段。

但張五常提醒，保障性住房特別是經濟適用房和廉租房的建設需警惕將貧富人群按居住地劃分開。

他認為，通過建設保障性住房將貧困人群集中起來或不利于青少年一代的成長。張五常說，「香港在這方面的教訓需要引以為鑒，來自貧民區的青少年在成長中面臨的偏見可能會對其心理產生傷害。」

## 會議六大亮點 開局年新訊息



要繼續穩住經濟增長和物價總水平。



逐步讓農民工真正轉變為市民，既可以拉動經濟，又實現社會公平正義。



加快調整產業結構，以化解產能過剩為重點。

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報導）2013年是全面貫徹落實十八大精神的開局之年，中央經濟工作會議傳出六大亮點。

繼續把握好穩中求進的工作總基調。會議認為，做好明年經濟工作，要繼續把握好穩中求進的工作總基調，立足全局，突出重點，扎扎實實開好局。「當前中國經濟正在經歷兩個轉變，即從高速增長轉為平穩增長，從規模擴張式發展轉為質量效益型發展。穩中求進的總基調，正是針對這兩個轉變。」國務院發展研究中心宏觀經濟部研究員張立群在接受新華社採訪時分析認為，「穩」就是要繼續穩住經濟增長和物價總水平，「進」就是堅決推進結構調整、轉變發展方式。

以提高經濟增長品質和效益為中心。會議在部署2013年經濟工作時明確提出，以提高經濟增長品質和效益為中心。「中國經濟最突出的問題，不是增速問題，而是品質和效益問題。」

以化解產能過剩為重點加快調整產業結構。提高經濟增長的品質和效益，要著力點。會議提出，把化解產能過剩矛盾作為工作重點。

有序推進農業轉移人口市民化。城鎮化是擴大內需的最大潛力所在。會議強調，積極穩妥推進城鎮化，着力提高城鎮化品質。

保障民生守住底線突出重點。人民群眾對經濟發展最主要的期待在於生活的改善。會議提出，要按照「守住底線、突出重點、完善制度、引導輿論」的思路做好民生工作，重點保障低收入群眾基本生活。

明確提出改革路線圖時間表。會議強調，深入研究全面深化體制改革的頂層設計和總體規劃，明確提出改革總體方案、路線圖、時間表。「下一步應當通過改革，加快轉變政府職能，強化政府的公共服務、社會管理職能；同時，激發各類經濟主體的活力，使得各種所有制能夠平等使用生產要素、公平參與市場競爭。」國務院參事室特聘研究員姚景源強調。