

# 梁宅僭建「罪不至死」 事件應劃上句號

龍子明 全國政協委員 香港青年交流促進聯會創會主席



立法會周三否決對特首梁振英的不信任動議。該動議之所以被否決，從法理和情理來看，主要是三個原因：一是基本法是授權法，中央沒有授予立法會對特首和政府官員提出不信任動議的權力，立法會議員越權使用這項權力，明顯違反基本法精神；二是梁振英未能及早察覺並處理僭建，事後有些地方又交代不清，引起公眾誤解，確實存有疏忽之處。不過，梁宅僭建是無心之失，事件並不涉及誠信問題，因此「罪不至死」；三是梁振英發表書面聲明和到立法會解釋及向市民鄭重道歉之後，事件應劃上句號，讓他可以集中精神處理政務，為發展經濟改善民生做事，這是市民的期望。

基本法第七十三條列明立法會10項職權，其中沒有一項賦予立法會對特首、政府官員和公職人員提出不信任動議。公權力的執行必須嚴格按照法律授權來履行，法無授權不可行。基本法是一部授權法，中央沒有授予立法會對特首和政府官員提出不信任動議的權力，立法會議員越權使用這項權力，明顯違反基本法精神。

## 不信任動議違反基本法精神

特首和主要官員都是中央政府任命的，中央的任命權是實質性的，是中央對香港的主權權力之一。不信任動議的本質是挑戰中央對特首和負責官員的實質任命權，挑戰中央政府的憲制權力。十八大報告強調，要完善與基本法實施相關的制度和機制，這是總結回歸15年來貫徹基本法經驗教訓的論述。

國務院港澳辦副主任張曉明不久前發表題為《豐富「一國兩制」實踐》的文章，其中指出完善與基本法實施相關的制度和機制，就包括「完善與行政長官和主要官員任命相關的制度，把中央對主要官員的任命權落實好」。因此，否決對特首梁振英不信任動議，其積極意義也在於體現了完善與基本法實施相關的制度和機制。當然，要進一步完善相關的制度和機制，立法會也應把好關，盡量不要輕易批准不信任動議，扭轉本屆立法會開始不久不信任動議就泛濫成災的現象。

## 梁宅僭建並不涉及誠信問題

毋庸諱言，梁振英對僭建問題交代不清，處理不善，確實存有疏忽和缺失之處，應該受到批評。不過，梁宅僭建並不涉及誠信問題。梁振英購入物業時沒有仔細檢

視是否存在僭建物，入住後建造花棚及自行解決僭建等工程，處理有欠謹慎並容易引起誤解，他願意接受市民的批評。事實上，自從今年6月有報章指梁振英家中有僭建物開始，他一直正視問題，也願意承擔責任，並對屋宇署多次視察的要求充分配合。民建聯議員陳繼林指出，自己及其他議員皆有僭建，無權指摘梁振英。另一議員蔣麗芸則表示絕對信任梁，望其兌現選舉承諾。這都是合乎情理的意見。

應該指出，僭建性質不可一概而論，應實事求是。在香港，為美化和改善住所，進行一些不影響建築結構的加建和改建，數量如恆河沙數。無論反對派議員還是建制派議員，精英還是基層的住屋，僭建問題均大量存在。梁宅僭建風波中最受關注的是大宅車位下面積322呎的地下室，大宅前業主劉耀柱已公開承認該地下室及大閣均由他僭建，他並願意承擔責任。而且，梁振英自行密封地下室，經當局評估後確定是豁免審批工程，毋須在建造前獲屋宇署批准。除此之外，梁宅的僭建屬於一些瑣碎的加建，這與改變建築結構大幅度增加住宅面積的僭建，性質完全不同，對梁宅僭建應實事求是。

自去年5月起，已有數十名政府高官、立法會議員和社會名流被揭發僭建。僭建問題如此普遍、持久，說明無論是有關的法律規定，還是具體執法，都存在檢討空間。固然，市民對政府官員特別是對特首要求更高，但

在法律面前人人平等，無論特首、官員和議員的僭建問題，都不能持雙重標準。梁宅僭建是無心之失，事件並不涉及誠信問題，因此建制派議員以「罪不至死」為由反對不信任動議，是合情合理的。

## 挫敗倒梁行徑 維護政府正常施政

反對派向梁振英提出不信任動議被否決後，還計劃動用《權力及特權法》調查事件，並放動彈勸梁振英的議案。梁振英是中央任命和堅定支持的行政長官，反對派卻要繼續倒梁，明顯並非只針對梁振英個人，而是要製造憲制危機，企圖圍攻中央堅定支持的梁特首，癱瘓特區政府施政，打擊立法會的建制派議員，向整個愛國愛港陣營和中央挑戰。

梁宅僭建問題困擾梁振英正常施政已達數月，整個社會為此付出了沉重代價，梁振英對僭建交代不清確實存有疏忽和缺失之處，但反對派刻意借題發揮，是要癱瘓政府施政，損害市民福祉。因此，所有的建制派議員應樹立大局意識，摒棄成見，站穩政治立場，團結起來，旗幟鮮明地挫敗反對派倒梁行徑，維護特區政府正常施政，令特區政府一系列與社會、政治、經濟和民生問題息息相關的政策措施能夠落實。

# 特首憂租金難管 重申公屋助基層

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英和財政司司長曾俊華等昨日傍晚到葵青劇院，出席第三場、也是最後一場新年度施政報告及財政預算案地區諮詢會。有出席市民指稱打擊炒樓措施不力，樓價未見大幅下調，政府又拒絕推行租務管制，是在「偏幫地產商」。梁振英在回應時強調，自己在競選特首以至上任後所提出、推出的政策，沒有一項是向地產商傾斜，但強調租務管制需要慎重考慮，因根據過往經驗，此舉可能會令租樓的市民選擇更少，並重申會通過公共房屋來解決基層住屋問題。



▲梁振英（右）與曾俊華昨日傍晚出席最後一場新施政報告及預算案地區諮詢會。 劉國權 攝

▲有大批市民在場內舉牌支持梁振英政府。 劉國權 攝

梁振英、曾俊華昨日和勞工及福利局局長張建宗、民政事務局副局长許曉暉出席了第三場地區諮詢會，歷時約一個半小時，約晚上8時結束。大批反對派團體示威者再次到場搗亂，包括衝擊會場造成混亂，以至在諮詢會後包圍梁振英的座駕，釀成混亂。

會上，市民指目前樓價過高，就連政府在青衣「綠悠雅苑」項目的單位，最高售價達到510萬元，一般市民根本買不起，質疑此舉難以改善普羅市民的住屋問題。

## 料現措施有助穩樓市

梁振英強調說，今屆特區管治團隊十分關注住房的問題，自上任至今，他們每一天都在埋頭處理，並在控制炒賣、

限制外地人購樓及增加供應上都下了一番工夫；而下星期推售的青衣「綠悠雅苑」近1,000個資助置業單位，加上明年5,000個白表申請人購二手居屋政策，可進一步令樓市平穩，但承認部分單位基層市民未必能負擔得起，當局會繼續通過公共房屋計劃以解決基層住屋問題。

## 不拓新東後代難安居

有反對新界東北發展規劃的示威者，在抽中發言時大唱諷刺梁振英大宅僭建事件的改編歌，又稱不滿政府發展新界東北是「割地賣港」，要求他下台。梁振英在回應時重申，倘不在新界東北發展新市鎮，將會對不起香港的下一代人，令他們無法安居樂業。

他又說，雖然社會有訴求將啟德體育

限制外地人購樓及增加供應上都下了一番工夫；而下星期推售的青衣「綠悠雅苑」近1,000個資助置業單位，加上明年5,000個白表申請人購二手居屋政策，可進一步令樓市平穩，但承認部分單位基層市民未必能負擔得起，當局會繼續通過公共房屋計劃以解決基層住屋問題。

「爭取全民退休保障聯席」成員在發言時則要求梁振英在施政報告中，明確落實全民退休保障的時間表及路線圖，曾就領匯上市提出司法覆核的盧少蘭更發言稱，梁振英提出的長者生活津貼「嘔心瀉膽」，自己「不希望這筆錢」。

梁振英在回應時強調，他十分重視長者的晚年生活需要，並舉例指讓有需要的長者能夠得到多1,100元的長者生活津貼計劃，是他主動提出而非在壓力下才提出的。

## 推「長津」證重視安老

他續說，有關政策局在新財政年度將

會獲得額外資源，用在長者福利上，證明當局十分重視長者的晚年生活需要，致力做到老有所養。

張建宗補充說，特區政府一直關注高齡化帶來的退休問題，並會很用心看這個問題，包括全面檢視現時退休保障的3條支柱，即強積金、個人儲蓄及綜援，同時會吸納民間意見，而扶貧委員會亦成立專責小組，檢視社會保障及退休保障。

## 指發展不能單叫口號

梁振英在總結發言時，強調自己重視香港多元社會的不同意見，故落區與市民交流，並會歸納3場諮詢會的意見，「集中精力做未來規劃」，「機遇要齊心一致爭取，而不是靠叫口號就可以做到」。

## 中總盼讓政府聚焦施政

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港中華總商會昨日發表聲明，指特首梁振英已到立法會答問大會交代了僭建事件，立法會亦否決了對其的不信任動議，期望是次事件能盡快告一段落，讓特首及其團隊能集中精力，積極推動香港經濟發展，改善民生。

中總昨日在聲明中指出，特首自上任後致力推動紓解民困、促進民生、拓展經濟的政策措施，其以民為本、積極促進香港穩定發展的決心是毋庸置疑。然而，這絕非僅靠其一人和政府團隊便能成功，更重要的是社會攜手，方能推動有利香港長遠發展的相關政策落實執行。

中總認為，香港正面對不少經濟與民生問題需要社會各界和政府合力處理。環球經濟持續不明朗，對本港營商環境以至社會民生可能帶來的衝擊亦不能輕視，故呼籲社會各界摒除成見，團結一心支持行政長官及特區政府，共同努力把焦點重新放在施政、經濟與社會民生發展之上，為香港長遠利益謀求最大福祉。

## 黃建彬坐正掌東區區會

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）東區區議會昨日宣布，原任副主席的民建聯議員黃建彬當選為東區區議會主席，任期由即日起至2015年12月31日。

原東區區議會主席鍾樹根今年循港島區直選當選為立法會議員後，因反對派不斷在立法會採用各種手段阻撓政府施政，令議政工作變得更複雜及繁重而工作量倍增，遂於月前辭去東區區議會主席的職務，以騰出更多時間處理立法會事務。

## 政團信任度全部「肥佬」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）今屆立法會組成以來，反對派的譁罵以至「拉布」、阻撓施政的作風變本加厲。香港研究協會昨日公布的調查發現，在香港15個在立法會有議席的主要政團中，近八成政團的支持度評分均較前下跌，而針對各政團表現的5項滿意度評分中，全部不到3分的「一般」水平，其中「值得信任」的得分最低，只得2.17分。協會認為這反映了政團與市民的關係較為薄弱，未能取得市民信任。

## 民記教協叮嚀馬頭

是次研究於12月4日至11日成功訪問了1,109名18歲或以上市民，要求受訪者以1分為非常不支持，2分為不支持，3分為一般，4分為支持，5分為非常支持，對立法會內擁有議席的15個香港主要政團的支持度及就香港整體政團5項表現的滿意度評分。結果發現，教協評分較10月調查微升0.01分，以2.81分位居榜首；民建聯錄得0.11分的跌幅，得2.8分，排第二；街工則錄得0.15分的跌幅，得2.77分，排第三。首次納入調查的香港經濟民生聯盟則錄得2.13分，排在榜末。

## 「新同盟」失分最多

在立法會財務委員會審議長者生活津貼撥款計劃期間大打「拉布戰」的反對派政黨及政團中，以「新民主同盟」的評分跌幅最明顯，最新評分為2.4分，較前減0.11分，在15個政團中排十一；公民黨、民協及「人民力量」均下跌了0.08分，得分依次為2.65分、2.64分及2.25分，分別在榜上排第四、第五及第十二。民主黨及工黨均跌0.06分，並同以2.58分並列第七。「拉布戰」的始作俑者社民連，其評分則升0.05分至2.24分，但得分仍低於「人民力量」，排第十三。

調查並問及受訪者對香港整體政團5項表現的滿意度，評分最高的是「監督政府」（2.52分）；其次是「議政能力」（2.32分）；再次是「反映民意」（2.28分）；緊隨其後的是「有活力」（2.22分）及「值得信任」（2.17分）。

# 反對派又搗亂 圍CY阻離場

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英及財政司司長曾俊華等，於昨日傍晚出席最後一次新年度施政報告及財政預算案的地區諮詢會。不過，各反對派團體不肯放過這個「政治表演」的機會，包括「人民力量」、街工及「反對新界東北發展」等示威者，分別以衝擊會場及在場內高聲喧鬧等方式影響諮詢會的進行。會後，有「人民力量」及反對東北規劃示威者更趁梁振英座駕離開時，衝出馬路包圍，橫跨3條行車線，險象環生，更令附近交通一度受阻，座駕最後要在大批警員護送下倒後駛離。

## 大批市民舉牌撐特首

在昨日諮詢會前，已有約10名手持標語的反對東北規劃的示威者一度與在場保安員發生輕微推撞及對峙。同時，有大批支持梁振英施政的市民自發組織到場聲援特首，又帶同批評反對派阻撓政府施政標語，猛批「政府有心做，政棍有心阻」、「爭拗不停，經

濟慘情」、「譴責雙重標準」。「愛港力量」亦有多名成員在場內外高舉支持政府的標語。

諮詢會甫開始，反對派示威者就高聲喧鬧，多次大叫「梁振英下台」等口號，會場內大部分市民對反對派擾亂秩序之所為表達強烈不滿，批評他們擾亂會議進行，令與會市民無法表達自己的訴求，有多名市民則高舉「支持CY」的紙牌讚揚梁振英做實事。

在梁振英與3名局長發言時，場內多名支持者拍手支持，有發言者表示，香港要靠梁振英：「香港要靠你撐住」，他認為現時政府施政困難，是因為傳媒不配合，只懂報導沒有市場價值的新聞，放大「倒梁遊行」報道。有發言者亦批評反對者「乜都賴特首」，並讚揚梁振英「唔單止做實事，仲係敢做事的政府」。

## 梁：正反聲音都重視

梁振英在總結發言時亦提及場內的示威聲音，重申



■有示威者包圍梁振英座駕阻止他離開。 劉國權 攝

支持和反對的聲音都重視，他表示，「香港是多元社會有不同意見，故（遇到反對聲音）仍繼續落區」，相信諮詢會內的不同聲音均有其代表性。