

參觀新居屋 CY：房策陸續來

讚「綠悠雅苑」適合中產 笑言多建10同類項目

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)房協首個「置安心」項目的青衣「綠悠雅苑」將於下星期派發發售，28日接受申請。上任後積極推動房屋政策的行政長官梁振英，昨日上午亦特意去到「綠悠雅苑」地盤參觀，實地了解工程的最新進展。他在參觀時形容，「綠悠雅苑」這類項目的設計、價錢、面積，很符合香港中產階層，「如一房單位，有400多呎實用面積，其實是完美的」，笑言最好這類項目可以在香港起多十個八個，就可以解決許多問題，又暗示他未來會宣布的一系列其他的房屋政策和措施，希望這些措施能夠好像「綠悠雅苑」般一一實現，為解決香港人的上樓和買樓問題做到一些初步成績出來。



▲特首昨參觀「綠悠雅苑」模擬單位，仔細詢問了有關住宅的設計和裝修安排。

▶梁振英特意向「綠悠雅苑」地盤參觀，實地了解工程的最新進展，暗示房策陸續有來。



青衣「綠悠雅苑」近1,000個單位將在下周派發，是近年首個全新以出售為目標的政府資助房屋項目，價格為市價七成。

提醒預位回收垃圾

在房協主席鄺滿海和行政總裁黃傑龍陪同下，梁振英昨日到「綠悠雅苑」地盤，現場了解這項目的最新進展，並參觀模擬單位，又仔細詢問了有關住宅的設計和裝修安排，如建立單位的門口不會裝有鐵閘。在一房的示範單位內，項目人員介紹，新單位會附送

3爐頭煮食爐、抽油煙機、整套廚櫃，並就洗衣機和冰箱設計好專用的位置。梁振英並提醒項目人員，要為項目預留地方予垃圾回收，稱現在許多地方做回收不只是傳統的3類，還有廚餘。

處理房屋問題如「常餐」

隨後，梁振英發表網誌，談到香港房屋問題，形容上任5個月以來，每天除了主持各個會議和出席活動，處理房屋問題是他每日工作的「常餐」。「作為負責任的政府，我

們不能讓房屋問題繼續惡化，因此，解決房屋和相關的土地問題是刻不容緩」。

他表示，這幾個月，自己和政府團隊在解決房屋問題上用心盡力，除了以短中期措施增加樓房和土地供應，亦實行需求管理，推出新一輪的特別印花稅和買家印花稅，以優先照顧香港永久居民的置業需求，讓樓市平穩發展。長遠房屋策略督導委員會亦已密鑼緊鼓展開工作，就房屋發展的長遠規劃和社會未來對不同類型的公私營房屋需求作全面評估及深入分析。

港住屋發展史是進步史

「這些工作只是一個開始，我的政府會繼續適時地推出其他政策，落實我政綱中協助基層上樓、協助中產置業的承諾」。他強調，特區政府下決心要解決香港的房屋問題。「我以前說過，香港的住屋發展史是進步史，不是退步史，也不是停滯史」。他和他的團隊有信心，亦有決心解決房屋問題，「我懇切希望各位能夠和我們一起建設好這個屬於700萬人的家，寫好

這篇進步史！」

張炳良：白表免補買夾屋需慎研

為增加房屋供應，特區政府推出過渡期措施，於明年抽出5,000名居屋白表申請人，可免補地價購買二手居屋，有建議要求容許買家可免補價購買夾屋。運輸及房屋局局長張炳良教授昨日在書面答覆立法會質詢時表示，目前夾屋無第二市場，當局需要小心研究有關建議，並考慮政府的房屋政策、有關建議對房屋市場可能造成的影響等。

海牙私法設港辦 投「一國兩制」信心票

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)海牙國際私法會議亞太區域辦事處今日正式開幕，特首梁振英、外交部副部長崔天凱、海牙會議秘書長漢斯·范魯，及律政司司長袁國強將出席在禮賓府舉行的開幕典禮。袁國強在本報撰文指，海牙會議在香港設立該區域辦事處，代表對香港法律制度及「一國兩制」的落實投下信心一票，亦強化香港作為國際法律服務區域樞紐的地位。(全文刊A17論壇版)

袁國強在本報撰文指，香港多年來致力建立及維持香港作為國際法律服務中心，今年9月，中國國際經濟貿易仲裁委員會也在香港設立首個在內地以外的仲裁中心，特區政府最近決定將前中區政府合署西座部分地方預留給法律相關的非政府機構，也有助落實這項政策。他強調，法治的重要性毋庸置疑，特區政府亦堅持維護法治，法治概念包括本地和國際兩個層面。確保港人

可以享受《基本法》、人權法和其他相關法律所賦予的自由和權利固然重要。同樣重要的是要確保香港的法律制度和法律基建能與其他地方的相關制度及基建妥善地互動，並能在國際層面有效率地運作，從而令香港與其他地方之間的活動，能夠根據一套符合法治基本概念的共同標準進行和受規管，並在有需要時進行執行行動。

袁國強：確保法制在國際前端

袁國強說，要延續香港的成功故事和維持在亞太區的競爭優勢，加強香港在國際層面的參與，及確保法律制度和法律基建走在國際發展的前端，確實至為重要。故維持及提升香港作為國際法律服務中心地位的政策，必須持之以恆。爭取海牙會議在香港成立區域辦事處，正是落實有關政策的方式之一。

黎棟國：公平審批入籍申請

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)有協助少數族裔的團體指稱，特區入境處對少數族裔，尤其是東南亞、及南亞裔的居民申請加入中國國籍時「諸多留難」。有立法會議員昨日在立法會大會上質疑，原公黨成員、南區區議員司馬文等人入籍卻較其他人容易，或因為「害怕」對方的權貴身份，甚或涉及種族歧視。保安局局長黎棟國昨日在會上強調，入境處在處理申請時，一直根據相關法例行事，審批標準一視同仁。

公民黨議員毛孟靜昨日在立法會大會上宣稱，入境處對少數族裔的居民申請加入中國國籍「諸多留難」，且審批過程及準則欠缺透明度，並要求當局在審批加入中國國籍申請事宜制訂內部指引，以確保不同族裔的申請者得到公平對待。

大部分個案獲批

黎棟國回應時表示，由1997年7月至2012年11月，入境處共接獲逾1.5萬宗申請加入中國國籍的個案，其中12,658宗申請獲得批准，另有1,293宗不獲批准和193宗撤回的個案，而獲批加入中國國籍的申請人的主要原屬國籍，包括巴基斯坦、印尼、印度等。

他表示，入境處會因應個別情況，充分考慮每宗加入中國國籍的申請，一般考慮因素包括申請人是否為享有香港居留權的中國公民的近親屬；申請人是否享有香港居留權；申請人是否有足夠的中文程度；申請人是否曾在獲得批准加入中國國籍後繼續在香港居住及申請人是否有其他正當理由支持申請加入中國國籍等。

倘若個別申請人對申請結果不滿，可去信要求入境處覆檢，所有覆檢均會獲公正處理。

無連批「權貴」申請

地產及建造界別議員石禮謙追問，指有部分「權貴」申請入籍時較為方便，如司馬文以至海洋公園主席藍智文等，質疑當局是否懼怕權貴。毛孟靜更質疑此舉或涉及種族歧視。

黎棟國在回應時強調，根據《中華人民共和國國籍法》第七條，外國人或無國籍人士，願意遵守中國憲法和法律，並符合身為中國人的近親屬、定居在中國的、有其他正當理由等規定條件，就可以經申請批准加入中國國籍，以一視同仁的標準審批，絕不會因申請人的「權貴」身份而加快處理。

30公頃工業用地改規劃建住宅

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)房屋問題與土地供應直接相關，特區政府早前宣布多項房屋及土地供應措施時，包括改變工業用地或樓房的用途，以釋放可供住宅發展的土地，及把合適的工業地改建為公屋或「過渡性住房」。發展局局長陳茂波昨日在立法會大會上表示，規劃署於2009年已完成有關研究，建議改劃約60公頃分布在各區的工業用地作非工業用途，其中建議改劃作住宅用途的有16幅土地，共30公頃，當局正繼續進行修訂相關分區計劃大綱圖的程序予以落實。

活化工廈收88宗申請

在昨日立法會大會上，衛生服務界議員李國麟要求當局交代協助改變空置工廈的用途，及加快活化工廈以增加住宅用地的進展。陳茂波在回應時表示，為鼓勵現時空置或未盡其用的工廈透過重建或整幢改裝，當局於2010年已開始推行活化工

廈措施，至今收到38宗申請，其中16宗正在處理。政府並正研究在活化工廈政策下可行的措施，以便合適的工廈可整幢改裝作「過渡性住房」的臨時用途。

王國興：冀簡化活化申請

工聯會議員王國興提出，很多工廈活化計劃難得全部業主一致意見，冀當局簡化活化申請。陳茂波回應說，整幢工廈業主的一致認同，是考慮到實際安全、消防等問題，又指改劃工業用地作住宅用途時，須考慮多項因素，包括用地的空置率是否位於高水平；用地是否屬於單一業權擁有；如改作住宅用途，會否出現工、住用途地帶鄰因而引致的環境及交通等問題。

李國麟追問，當局是否了解有部分工廈單位被劃成劏房的情況。陳茂波回應說，當局雖未有作最嚴謹統計數字，但會加強巡查。

情報主導 打擊水客持之以恆

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府多月前開始加強執法打擊水貨行動，但近期陸續有北區居民表示水貨客死灰復燃，保安局局長黎棟國昨日書面覆立法會議員質詢時表示，入境處於今年9月19日至11月30日聯同其他執法部門共進行了19次代號「風沙」的聯合執法行動，拘捕了411名持往來港澳通行證的內地居民，75人被檢控，其中64人被判監4星期至2個月。各個執法部門的聯合行動已經初見成效，地區秩序已有所改善。強調政府密切留意水貨活動營運模式，與內地執法部門保持緊密情報交換及進行聯合分析，持之以恆打擊。

未檢控人士或拒絕入境

自由黨黨譽主席田北俊昨日在立法會提出質詢，關注上水以及鄰近地區水貨問題死灰復燃。黎棟國在書面回應時表示，入境處聯同其他執法部門進行的聯合執法行動，共拘捕了411名持往來港澳通行證的內地居民，涉嫌從事水貨活動而違反逗留條件，當中75人被檢控，其中64人被判監4星期至2個月，4人仍在等候法庭聆訊，7人在徵詢法律意見後

被撤銷控罪。其餘336名內地居民已被遣送回內地。未能成功檢控的人士日後來港時，入境處如有懷疑，可能會拒絕他們入境。

黎棟國表示，會密切留意水貨活動的營運模式，以不定時、不定點，以及從源頭堵截的策略，採取以情報為主導的執法行動，並會因應實際情況適當地調整有關策略：「我們了解內地當局亦已加強打擊水貨走私活動。兩地相關執法部門會繼續保持緊密的情報交換及進行聯合分析，並按需要採取深港兩地同步的執法行動，打擊集團式的水貨活動」。

部分水客「一日一行」

田北俊在質詢中還問到，將現時「一簽多行」的政策收緊為「一日一行」會否有助打擊水貨客，黎棟國回應表示，當局要小心考慮政策可行性，並指在風沙行動中被拘捕的水貨客與一般內地訪客的出入境模式大致相若，被拘捕的內地居民當中，部分人每日只出入境一次。「因此，我們不能單憑出入境次數來證明有關旅客為水貨客，否則可能會影響部分真正有需要一日多次往返香港和內地的旅客。」

西九成本漲 或延期落成

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)西九文化區首個藝術場地的戲曲中心造價飆升，由2006年估算的13億元增加逾倍至27億元。身兼西九管理局董事局成員的民主黨立法會議員單仲偕昨日被問及有關問題時表示，雖然造價成本上漲，但絕對不會因而「將貨就價」，縮細規模，倘真的受到造價的影響，最多只會延期落成時間，「好似食滿漢全席時，一個食唔晒，就分開3日去食，不會食少幾道菜」。

單仲偕：可考慮公私營合作

單仲偕昨日指，立法會已撥出216億元興建西九龍戲曲中心，而在啟動有關工程時，當局可以考慮公私營合作計劃，就像海底隧道般，先由私營公司負責興建，再給予20年至30年的經營權，期滿後再交回政府管理，又或透過命名權安排，尋找捐款，甚至可以透過借貸方式籌募經費。

他認為，西九文化區內有部分物業用地，由於該處環境優美，有價有市，毋須過於擔心。他並預計政府會待西九戲曲中心及M+博物館招標後，即明年第二季至第三季，才正式向財委會申請撥款。

熱烈祝賀 楊釗先生
榮獲「國際華媒大獎—傑出華人」大獎

譚耀宗
致意

熱烈祝賀 楊釗先生
榮獲「國際華媒大獎—傑出華人」大獎

簡松年
致意

今日香港天氣預測
2012年12月13日 星期四
大致多雲。下午短暫時間有陽光
氣溫：18°C-20°C 濕度：75%-90%
潮漲：09:22(1.6m) 20:02(2.6m)
潮退：02:22(0.6m) 13:28(1.2m)
日出：06:53 日落：17:41

空氣污染指數
一般監測站*
污染指數：40-60
空氣指數：中等至偏高
路邊監測站*
污染指數：60-80
空氣指數：偏高

未來四日天氣預告
查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
14/12(星期五)	19°C-23°C	75%-90%	部分時間有陽光
15/12(星期六)	20°C-23°C	80%-95%	短暫時間有陽光
16/12(星期日)	21°C-23°C	85%-95%	大致多雲，早晚有薄霧
17/12(星期一)	19°C-21°C	80%-95%	有霧及一兩陣雨

中國各大城市天氣預測

廣州	10°C-19°C	密雲	福州	12°C-19°C	密雲
香港	11°C-21°C	密雲	上海	7°C-15°C	密雲
北京	-4°C-1°C	有雪	瀋陽	-17°C-1°C	多雲
天津	-17°C-7°C	多雲	石家莊	-4°C-1°C	有雪
長沙	7°C-14°C	有雨	台北	16°C-22°C	有雨
海口	20°C-26°C	多雲	蘭州	-5°C-10°C	多雲
杭州	6°C-14°C	密雲	太原	-9°C-0°C	有雪
哈爾濱	-18°C-9°C	有雪	天津	-3°C-3°C	有雨
重慶	9°C-11°C	有雨	南京	5°C-11°C	有雨

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	25°C-31°C	多雲	倫敦	-2°C-0°C	有霧
新德里	10°C-24°C	有雨	馬德里	0°C-9°C	多雲
首爾	-6°C-4°C	多雲	莫斯科	-9°C-8°C	有雪
新加坡	24°C-32°C	雷暴	巴黎	-3°C-1°C	多雲
東京	3°C-12°C	天晴	羅馬	2°C-13°C	多雲
台北	16°C-22°C	有雨	多倫多	-4°C-3°C	天晴
日內瓦	-7°C-2°C	天晴	溫哥華	5°C-7°C	天晴
里斯本	6°C-13°C	多雲	華盛頓	2°C-9°C	多雲