

葉英琴：爭產「不在市場最低位時爭」



■(左起) 雅天妮副主席葉英琴及主席謝海州。香港文匯報記者方楚茵攝

如電視肥皂劇般上演爭奪遺產的「瀟風暴」。在雅天妮(0789)大股東分拆案中，主席謝超群和副主席葉英琴夫婦拆檔，謝又被指精神出現問題，公司爆內鬥等就成為城中熱話。

前日，雅天妮公告由謝超群弟弟謝海州取代哥哥出任主席一職，昨日旋即開記者會交代最新發展。葉英琴一開首即以「明朗化」形容和謝超群分手一事。她稱，自己在事件未明朗前一直忍耐，全因想用事實證明並非如外間所指的「內鬥」；自己一直默默耕耘，如想爭產「不必在市場最低位時爭」。

一直視雅天妮為「第四個女」

葉英琴指自己於今年2月回歸公司出任執董，全因前夫謝超群身體欠佳，其後謝在八月欲東山復出，但很

快又因精神壓力而令管治上出現問題。對於被質疑離婚去挽救公司一事，葉指自己在數年前退出公司，一直養尊處優，專心照顧兒女，奈何前夫出現健康問題，在決斷能力和同事合作上出現問題，而自己一直視雅天妮為「第四個女」，不想旁落，為着保護家族財產和公司聲譽才迫不得已離婚及擔任董事。又指現時自己和謝的關係仍然良好，並非外傳的「咁僵」，亦沒有爭產及奪權，自己非常感謝謝超群的栽培及照顧。

逾廿載的同林鳥，雖分道揚鑣，葉英琴昨談及與謝的感情仍一度改不了口，一句「我先生」硬生生吞回去，一身無懈可擊妝容的她更帶帶哽咽指，廿多年感情自己也捨不得，為着公司聲譽及小孩，自己「真又好，假又好」，都想給孩子一個好家庭，自己一直是一

個「女人仔」跟着謝超群行事，從沒有主動爭取職位，但外人慫恿前夫解散董事局，「踢我出局」，令她非常心傷。加上外人欲重新組班，更令公司陷入危機，自己才重任公司董事。

不擔心前夫拋售公司股份

廿載情現已經法庭成功處理，而謝超群目前仍然持有公司15%股份，問到會否擔憂再有異動，葉英琴就指，謝對公司有濃厚感情，如「第二個仔」，故不擔心謝氏會拋售公司股份。對外傳的謝超群打員工、吸毒及欠卡數等事，她亦一一打發，指全因前夫精神出現問題，並沒有吸毒一事，分手亦不涉及第三者問題，現時會積極重振公司軍心。

而取代哥哥出任主席一職的謝海州則透露，謝超群已出院一個月，自己會定期和他會面，亦會向哥哥取經如何管理公司。現時會和葉英琴合作打理公司，即使哥哥病情好轉，亦不會再出任公司實質職位。該公司在香港的分店會保留3間，轉為以代理及網上宣傳等為主，集中內地業務。

舖租狂加 米芝蓮食肆迫遷商場

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 本港飲食業經營挑戰屢現，除受人工成本困擾外，租金之高更令各大東主負擔加重。就連米芝蓮星級食肆也不例外。一顆星暗藏另一種負擔，企業生意好，業主狂加租，有星級食肆直嘆地舖租金簡直「離譜」，添好運點心專門店、家常便飯、Bene Pizza + Pasta等「星」級食肆面對舖租雙位數「升」，添好運點心專門店位於旺角的總店也不保，最終選擇進駐商場。

奧海城最近大做商舖重組策略，2012年共有31個新租戶進駐該商場，若以面積計算，引進最多的屬飲食業，連多間米芝蓮食肆都能請到手，其中包括米芝蓮2013星級食肆「添好運點心專門店」、米芝蓮星級食肆「添好運點心專門店」同系之創意廣東食肆「家常便飯」，還有意式餐廳「Bene Pizza + Pasta」。信和集團租務部總經理陳欽玲指，星級食肆的店舖租金屬可接受的市場價格，未來希望能夠引進更多米芝蓮食肆。

若超出企業將會難以經營。不過就該區鄰近店舖的租金來看，已經超越10%的指標，金額約十餘萬，租金呎價之高簡直「離譜」。

除租金外，選擇商場還考慮到人流、消費等問題。麥桂培指，搬遷的另一個原因是自己想繼續擴充生意，所以選擇不續租旺角店，只經營到明年1月。新店投資額至少200萬元以上，未來將打算再增一家分店。

奧海城平均人流32萬人次

雖然飲食業聘請員工逐漸困難，但奧海城「家常便飯」店內比起灣仔店人手增雙倍，該店增加生意額之法主要靠不斷研製新菜式，以營養豐富、無味精添加的創意小菜、足料靚湯為賣點。新煮意集團營運總監郭漢平表示，店舖投資



■(左起)Gaia Group Management Ltd.市場部經理何嘉慧，新煮意集團營運總監郭漢平，信和集團租務部總經理陳欽玲，添好運點心專門店創辦人麥桂培。

約400萬元。比較現時人均消費約120元，有信心奧海城分店有增長。另外，「Bene Pizza + Pasta」則為以大眾化價錢，提供意大利休閒風情環境的餐廳。

總結奧海城2012全年表現，陳欽玲指，商場人流及營業額分別錄得25%及17%升幅創新高，全年推廣費4,000萬

元。現時奧海城平均平日人流為32萬人次，預計今年11月及12月聖誕黃金檔期的人流合共2,200萬，增幅高達20%。此外，預期2012年全年商場的營業額18億元，較2011年增長17%，而11月及12月營業額更會上升約4億元，升幅為20%。

南華中國擬拓內地地產項目



■南華集團副主席張賽娥。香港文匯報記者方楚茵攝

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 南華集團副主席張賽娥表示，集團旗下的南華中國(0413)除現時的製造業務外，將發展地產投資項目。而南華中國於本港的非核心地產業務分散，故有意逐步善價沽售。而現時仍以70億元放售位於蘭桂坊的中環中央廣場，該物業由南華中國與信置共同持有，南華中國持份為30%，若成功出售，預計可套現21億元，將用作內地業務發展。

張賽娥指，公司看好內地二線城市的發展，銳意發展內地地產及收租業務，但不急於出售本港項目，現時中環中央廣場每年為公司貢獻約5,000萬元租金收入，而內地業務在上半年租金收入為4,100萬元。除中環中央廣場，其他非核心物業市值約3億元。而南華中國進軍內地多年，於內地包括天津及南京，有不少舊廠房都意欲改建，以加強其投資物業組合。

南華置地專注內地房地產

該集團董事楊光指，南華中國投資24.5億元人民幣的瀋陽項目「星光大道廣場」已達室內設計階段，初步「發力」和主力商戶傾談進駐事宜，而現時已有22%的總樓面面積達可簽約階段，故不擔心商場會受內地的經濟放緩影響。該集團首席財務總監羅裕群則指，南華中國未來的資本開支約為1至1.5億元，截至6月底的現金約為4億元。

張賽娥又指，集團旗下的南華置地(8155)重新定位，專注內地房地產發展。該公司的瀋陽項目「瀋陽中環廣場」總投資額為人民幣16億元，當中8億元人民幣為貸款所得，已支付3億元人民幣，而公司截至6月底的現金約為6億元人民幣，有足夠資本可應付未來開支。而該廣場將於明年春動工，預計明年下半年可以計劃銷售，於2014年開售。

京城控股控北人印刷

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 早前公布重組的北人印刷(0187)，將以其全部資產和負債與京城控股所持有的氣體儲運裝備業務相關資產進行置換，完成後京城控股成為北人印刷的控股股東，而氣體儲運裝備業務則由天海工業負責。

京城控股董事長任亞光昨於公司網上路演中表示，未來3至5年，公司將大力發展罐、車、站等產品，而公司已積累了多年的技術儲備和人才儲備，當前已開始銷售LNG高壓直噴 HPDI 儲罐LNG裝氣站、加氣站成套設備等產品。

冀LNG低溫瓶發展成支柱產品

任亞光續指，近年來越來越多的重卡、客車、公交車等大型、長途運輸車輛開始採用 LNG 低溫瓶，公司亦積極擴大產能以應對市場旺盛的需求。目前公司已備備了一些能源和整車企業客戶的長期訂單，同時也在北京市國資委的推動下參與一些全市範圍內、有實質性步驟的跨行業合作，有望在3年內將LNG低溫瓶發展成像罐瓶一樣的支柱產品系列，並依靠其較高的毛利率貢獻較高的利潤。

至11月QFII獲360億美元額度

香港文匯報訊(記者 劉璇) 據中國國家外匯管理局網站月報顯示，11月該局新批合格境外機構投資者(QFII)額度24.75億美元，其中卡塔爾控股獲批10億美元QFII額度，達到額度上限，也使迄今為止外管局新批的最大一筆QFII額度。而截至11月底，QFII所獲額度共計360.43億美元。

吳光正斥684萬 增持龍湖至6%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 九倉(0004)主席吳光正再度增持龍湖地產(0960)股權，上週四在場內購入45萬股，每股平均價15.203元，共斥資約684.1萬元，持股比例由5.99%增至6%。

匯豐：內地CPI明年料漲3%



■匯豐報告認為，明年內地通脹溫和。資料圖片

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 內地通脹重新回到「2時代」，不少分析擔憂明年通脹再度高企。匯豐昨日發表研究報告指出，由於此次內地經濟反彈更為溫和，加上輸入型通脹仍然可控，故預料明年居民消費價格指數(CPI)將維持同比3%左右的漲幅。

報告指出，2009年內地經濟呈現「V型」增長，GDP增速在18個月內從6.5%驟升至12%以上，通脹亦迅速反彈，但此次經濟增速溫和，預計2013年中期左右可能達到峰值，同比僅略高於8.5%，因此通脹也將保持溫和。另外，內地連續九年的豐收將利於維持食品供求平衡，生豬供應相對充足也可避免豬肉價格大幅上漲。再加上全球經濟增長仍然脆弱，需求拉動型通脹的可能性很小，因此即使全球範圍內寬鬆的流動性可能拉動大宗商品價格，該影響也將有限且難以長時間持續。

中央無需緊縮貨幣和財政

報告並指出，溫和的通脹前景意味着中央政府無需緊縮貨幣和財政政策，且為維持適度寬鬆政策以支撐內需的復甦提供了空間。預期2013年人行將保持利率水平不變，主要通過逆回購和降低存款準備金率約100點子等政策工具，保持貨幣供應M2的增速在14%左右。由於要支持基礎設施建設，明年財政支出需要繼續擴大，同比增速可能超過16%，但這對於中國政府來說完全不成為問題。

人民幣國際化方興未艾

對於市場關注的人民幣業務，報告披露，今年前11個月，香港的點心債券發行額達到1,100億元(人民幣，下同)，同比增長30%，超出去年全年的1,079億元。該行認為，人民幣國際化進程繼續加速，這不僅表現為人民幣貿易結算額的擴大，而且人民幣投資額也在上升。「這只是人民幣國際化方興未艾趨勢的開始，而人民幣國際化在未來數季度將會取得更大的進展」。

工行否認參與收購ILFC

香港文匯報訊(記者 劉璇) 早前有消息稱，包括工行(1398)在內的財團計劃收購美國國際集團旗下飛機租賃金融公司(ILFC)，惟工行予以否認，稱工行集團沒有參與這項收購的計劃。

路透消息稱，以新華信託為首的中資財團已同意出資約42.3億美元收購國際租賃金融公司(ILFC)80.1%的股權，該收購並另設有9.9%的股權收購選擇權，待監管部門批准後，可行使該選擇權並將收購集團拓展至包括新華人壽和工商銀行的旗下機構。目前該財團包括新華信託、中國航空產業基金和P3 Investments Ltd.而巴克萊則持有新華信託20%的股權。

不過工行表示，該行於近日實現了在北京、倫敦和紐約三地24小時不斷地向全球市場提供黃金、白銀等貴金屬交易實時、雙邊報價。已成為境內唯一一家在湯森路透等國際主要金融資訊終端開展貴金屬報價的金融機構，並以做市商身份與十餘個國內外同業做貴金屬交易。

華為擬芬蘭建研發中心

香港文匯報訊(記者 劉璇) 綜合外電消息，華為公司發言人Roland Sladec稱，華為計劃在未來3至5年內，將歐洲地區員工數量從現有的約7千人增加至1.4萬人以上，並打算在未來5年斥資7000萬歐元(折合為9100萬美元)，用以建設位於芬蘭的研發中心，這將成為華為在歐洲的第11個研發中心。

華為尚未確定該研發中心的具體地址，但已經為其招募了大約20人，計劃在未來5年僱用100多位員工，主要是為了在美國以外地區尋求業務擴張。

該中心將研發華為自己的智能手機軟件，軟件將適用於搭載谷歌安卓操作系統的手機以及該公司未來推出的搭載微軟Windows Phone操作系統的手機。華為又表示，從競爭對手愛立信手中，贏得了與和黃(0013)旗下英國子公司3 UK的服務合約，更凸顯出該公司在歐洲的業務擴張。

深龍崗招賢納才引注目



■深龍崗在中國國際人才交流大會上舉行引進高層次人才簽約儀式。

香港文匯報訊(記者 羅珍 深圳報道) 深圳市龍崗區人力資源局昨日在第11屆中國國際人才交流大會上舉行了龍崗區引進高層次人才簽約儀式。簽約雙方為深圳市金光照技術有限公司與海外高層次人才張景平博士。深圳市金光照交通技術有限公司是國家級高新技術企業，公司從事城市道路交通監控

產品的研發、生產及交通設施工程的製作與維護工作，屬本行業的龍頭企業。張景平現任美國EDGPC, Inc.公司總裁及執行長，研究成果有「智能公交車輛隊調度管理決策系統」等技術項目和專利。

深圳市龍崗區人力資源局一直高度重視高層次人才的引進，和往屆一樣，龍崗區人力資源局在本屆交流會上繼續開闢快速引進通道，將人才引進手續辦到了人才交流大會現場，真正實現了「直通車」。

同日，龍崗區還舉行了「海外博士龍崗行」推介交流會。作為「全國科技進步先進城區」、「全國科技進步示範區」及「全國科普示範城區」，龍崗創新研發氛圍濃厚，全社會研發投入佔GDP比重達10.4%，專利申請量和授權量多年來名列前茅，培育了華為、比亞迪等一批具有核心競爭力 and 世界知名品牌的高科技企業。

Nexen稱中海油收購仍未完成

香港文匯報訊 路透社引述加拿大能源公司Nexen臨時首席執行官凱文·萊因哈特(Kevin Reinhart)表示，雖然加拿大政府經過數月熱辯後批准中海油(0883)收購Nexen，但這項交易仍未完成，稱「我們離交易完成仍有距離」。

萊因哈特拒絕談及自己對加拿大政府批准這項交易的態度，也沒有透露完成交易還需其他程序的詳情，只說「都在新聞發布會內容裡面」。Nexen和中海油上週六發布公告稱，這項交易仍有待其他相關政府和監管機構的批准，並需滿足其他慣例條件。

春秋航空推99元「機+酒」套餐

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 瑪雅人的「末日預言」近來被熱炒，有航空公司亦借機促銷。春秋航空昨日宣布，推出「機+酒」一價全包套餐，即日起至今年12月18日，從重慶或成都出發，飛石家

莊或上海，再加抵連城市「七天連鎖酒店(一間夜)」，打包組合價僅需99元人民幣起。每天限量30個名額，「搶完為止」。但出發時間必須在今年12月15日至12月25日。