城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據 條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查 閲---

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱 「委員會」) 提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不 遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政 府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov. hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會

秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov. hk/tpb/)下載。

按照條例第16(21)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申 請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

的姓名供公眾查閱;以及

附表						
申請編號	地點	申請用途	就申請提 出意見的 期限			
A/K18/ 297	九龍九龍塘窩打老道147 號及毗連政府土地	擬議略為放寬建築物 高度限制,以容許關 設一層供停車位和附 屬機房用途的地庫, 以作擬議酒店發展	2012年 12月18日			
A/NE- MUP/ 81	新界萬屋邊丈量約份第37 約地段第341號	擬議2幢屋宇(新界 豁免管制屋宇-小型屋 宇)	2012年 12月18日			
A/NE- TKL/ 419	新界粉嶺打鼓嶺丈量約份 第77約政府土地	臨時貯存電器及五金 (為期3年)	2012年 12月18日			
A/SK- CWBN/ 24	西貢碧水新村丈量約分第 231約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(污水泵房)及相關地下污水渠連所需的挖土(深度1.5至4米)	2012年 12月18日			
A/ST/ 802	新界沙田小瀝源源順圍10 至12號	擬議辦公室,商店及 服務行業,食肆	2012年 12月18日			
A/YL- HT/ 829	元朗厦村丈量約份第125 約地段第1808號餘段(部分)、第1809號、第1816 號至第1818號、第1819 號(部分)、第1820號至第 1823號、第1824號A分段 餘段、第1824號B分段餘 段、第1824號C分段及第 1825號(部分)和毗連政府 土地	擬議臨時預製建築組件製造工場連附屬露天存放、貨倉及辦公室(為期3年)	2012年 12月18日			
A/K2/ 207	九龍佐敦彌敦道348號	擬議酒店,商店及服 務行業,分層樓宇	2012年 12月27日			
A/YL- KTN/ 397	新界元朗錦田逢吉鄉新潭路丈量約份第107約地段第470號、第471號、第1634號餘段(部分)、第1635號餘段、第1636號餘段、第1648號、第1640號、第1669號(部分)、第1670號(部分)、第1672號、第1674號、第1675號、第1676號、第1715號(部分)、第1718號(部分)及第1720號(部分)和毗連政府土地	臨時後勤倉庫 (存放封 箱新電子零件及成衣) (為期3年)	2012年 12月27日			
A/YL- NTM/ 281	元朗牛潭尾真善路近燈柱 AD5833的政府土地	臨時蔬菜收集及轉運 站(為期3年)	2012年 12月27日			
A/YL- PH/ 657	新界元朗八鄉丈量約份 第111約地段第1689號A 分段(部分)、第1689號B 分段、第1689號B分段第 1小分段、第1689號C分 段、第1689號D分段(部 分)	臨時露天存放泥土及 建築材料連附屬地盤 辦公室及員工休息室 (為期3年)	2012年 12月27日			
A/YL- ST/ 429	新界元朗新田丈量約份第 105約地段第204號餘段 (部分)、第331號B分段餘 段(部分)、第332號B分段 餘段、第333號B分段餘段 (部分)、第356號(部分)、 第357號(部分)、第358號 (部分)、第359號(部分)及 第361號B分段和毗連政府 土地	臨時零售商店(貨櫃 拖頭,中型貨車,鏟 車和建築物料)(為 期3年)	2012年 12月27日			
A/DPA/ NE- YTT/1	大埔聯益漁村丈量約份第 27約政府土地	擬議村公所	2013年 1月2日			
A/H9/ 71	香港筲箕灣道225-227號	擬議酒店	2013年 1月2日			
A/NE- LYT/ 495	新界粉嶺沙頭角公路吳屋 村丈量約份第 76 約地段 第 1495 號 B 分段餘段	臨時公眾私家車及輕型貨車停車場的規劃 許可續期(為期3年)	2013年 1月2日			
A/YL- HT/ 824	元朗厦村丈量約份第128 約地段第219號B分段(部 分)、第221號(部分)、 第222號A分段第1小分段 (部分)、第222號A分段餘 段(部分)、第222號B分段 (部分)、第222號B分段 (部分)、第228號(部分)、第 233號(部分)、第234號、 第235號(部分)、第236號 (部分)、第237號、第238號、第239號(部分)及第 245號(部分)和毗連政府土 地	填土(約1.2米深)工程 作准許的農業用途, 連為U 形明渠挖土(約 0.525米深)	2013年 1月2日			
A/YL- KTS/ 590	新界元朗八鄉東匯路丈量 約份第106約地段第547號 餘段及第2160號餘段和毗 連政府土地	擬議屋宇	2013年 1月2日			
A/YL- KTS/ 591	新界元朗八鄉錦莆路丈量 約份第106約地段第509 號、第510號、第514號及	臨時公眾停車場(停 泊私家車輛)(為期3 年)	2013年 1月2日			

第515號餘段

2012年12月11日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申 請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進 一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦 公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委 員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表 指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交章見上。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就 有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	進一步資料	就進一步 資料提出 意見的期 限
A/DPA/ SK- TA/1	新界西貢洲仔丈量約份第362約地段第201號(部分)及207號(部分)和毗連政府土地	擬議屋宇	申請人就收到的 部門意見作出回 應,並提交修訂 後的園境設計總 圖和景觀影響評 估。	2012年 12月18日
A/K3/ 543	九龍旺角西洋菜 南街74-84號旺 角城市中心七樓 至十一樓	擬議酒店及 略為放寬地 積比率	申請人於2011年 11月16日就九龍 旺角四洋菜現有 74-84號現有的 商業大廈 7至11 樓擬議改申資點 店用。 於上上述的 下進上述的 等限 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時期 時期	2012年 12月18日
A/DPA/ SK-PL/ 3	新界西貢白腊村 丈量約第80號, 第81號A分段,第 88號,第89號A 分段,第89號B 分段,第89號B 分段,第90號,第 91號及第92號	擬議7幢屋宇 (新界豁免 管制屋宇-小 型屋宇)	回應部門意見及 提交一份新的園 境設計圖。	2012年 12月27日

2012年12月11日

城市規劃委員會

告 熱 線

北海道活壽司 現特通告:陳凱詩其地址為九龍九龍灣

彩德邨彩賢樓712室,現向酒牌局申請 位於新界荃灣楊屋道1號荃新天地地下 G23號舖北海道活壽司的酒牌續期。凡 反對是項申請者,請於此公告登報之日 起十四天內,將已簽署及申明理由之反 對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜 合大樓4樓酒牌局秘書收。

申請酒牌續期啟事

日期:2012年12月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE **HOKKAIDO KATSU SUSHI**

Notice is hereby given that Chan Hoi Sze of Room 712, Choi Yin House, Choi Tak Estate, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hokkaido Katsu Sushi at Shop G23, G/F., Citywalk, 1 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, N.T.. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th December 2012

申請酒牌續期啟事 純壽司

現特通告:福原幸弘其地址為九龍旺角太 子道西157號別樹華軒20A,現向酒牌局 申請位於新界沙田沙田正街2-8號新城市 廣場第3期第1層A197A號舖純壽司的酒 牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告 登報之日起十四天內,將已簽署及申明理 由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號 大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2012年12月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

JUN SUSHI

Notice is hereby given that Fukuhara Yukihiro of Flat A, 20/F., Bijou Apartments, 157 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of JUN SUSHI at Shop No.A197A, Level 1, New Town Plaza, Phase 3, 2-8 Shatin Centre Street, Shatin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po. New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th December 2012

B5 責任編輯:劉理建



香港文匯郭WEN WEI PO

2012年12月11日(星期二)

香港文匯報訊 (記者 周穎) 大件物業 拆售成風,由劍橋護老院創辦人陸艾齡 及有關人士持有的屯門仁政街7至35號 屯門新墟前域多利戲院地下部分,命名 為「多元坊」,分拆為30個舖位出售, 估計售罄套現2.9億元。市場消息傳出 即日已沽出4伙。

原(工商舖)商舖部董事黃偉基表示,業 主將物業地下部分分拆為30個地舖出 售,建築面積由84方呎至626方呎不等,平均 呎價73,325元,售價由520萬至4360.8萬元,估 計售罄可套現約2.9億元,業主更會提供成交 後首兩年4厘租金回報保證。市場消息指出, 即晚已經沽出4個舖位,當中包括17號舖,建 築面積86方呎,訂價584.8萬元。

業主提供租金回報保證

資料顯示,域多利戲院於1992年結業,其後 物業一直空置至今,後由陸艾齡及有關人士在 2010年購入屯門中心大廈地下14、16 舖及戲 院部分,共1.4萬方呎。據悉,業主有意將1樓 重新間隔及補地價加建2樓,同時有意保留該 兩層作出租用途。

嘉利工廈8個月升逾倍

獲厚利離場。土地註冊處資料顯示,荔枝角永 康街55-57號嘉利工廠大廈地下B、C舖位,合 共以5,000萬元易手。據悉,物業於今年4月由



■劍橋護老院創辦人陸艾齡及有關人士在2010 年購入屯門中心大廈地舖及戲院部分,涉及 資料圖片 1.4萬方呎。

法院頒令拍賣,實用面積合共4,320平方呎, 買家分別以1,650萬元及756萬元購入。即買家 持貨8個月,帳面大賺2.594萬元,升值逾倍。

另外,該處資料又顯示,嘉利工廠大廈亦有 一籃子物業以1.25億元易手,包括2至5、8樓 共11個單位,及平台A至D室。登記買家為置 舖位勁升,有眼光投資者短時間內已經可以 豐集團有限公司,公司董事為李惠儀。原業主 於1979年4月以150萬元購入物業,持貨33年現 沽出單位賬面賺逾1.2億元,物業升值約83



■新地聯席主席郭炳江及郭炳聯主持九龍東皇 冠假日酒店、智選假日酒店及星峰薈開幕禮。

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)近年來積極 打造將軍澳王國的新鴻基地產(0016),旗下位 於港鐵將軍澳站上蓋的香港九龍東皇冠假日酒 店、香港九龍東智選假日酒店及星峰薈昨正式 開幕。集團聯席主席郭炳江表示,集團在將軍 澳市中心除將軍澳站上蓋項目外,發展中項目 及地皮還包括天晉II、天晉III,以及今年投得 將軍澳66C1區及66D2區臨海地皮,該區涉及 總樓面達400萬方呎。

郭炳江昨日於酒店開幕禮後表示,除將軍澳

兩幅地皮外,今年集團於7月投得北角臨海地 皮,包括57.8萬方呎住宅面積及12.3萬方呎商 場面積,未來繼續物色新地皮,「有地就起, 有樓就賣,貨如輪轉。」至於2012至2013財年 至今, 屯門站瓏門一期已售出超過1,000個單 位,未來半年將有多個樓盤開售,包括天晉 II、位於元朗爾戀和RESIDENCE譽88、港島 卑路乍街項目及瓏門二期等。位於瓏門基座、 面積27萬平方呎的V Citv商場將於明年開幕, 預租率達97%。

郭炳江: 有地就起 有樓就賣

香港九龍東皇冠假日酒店及香港九龍東智選 假日酒店,為新地旗下在港首個雙子品牌酒店 項目,集團在港的酒店房間總數增至近3,900 間。當中香港九龍東皇冠假日酒店設有359間 客房,香港九龍東智選假日酒店則有300間, 每晚房價僅855港元起。而星峰薈的176個住宅 單位,包括多款開放式套房以及1或2房套房, 租約以1個月為下限。

|量師會進軍前海商機



香港文匯報訊(記者 顏倫樂)香港 測量師學會建築測量組宣佈,本月9日 (周日)與深圳市監理工程師協會簽訂為 期5年的框架協議(見圖),協議約定雙方 在平等互利、優勢互補、相互學習、共 同提高的原則下,積極體現內地監理工 程師與香港建築測量師的資格互認。

聯合深圳協會拓展業務

框架協議亦希望促進有關主管部門允 許深圳的監理單位與香港建築測量師服 務單位以聯合體方式在前海深港現代服 務業合作區(前海合作區,下同)承接相 關專案管理或工程監理業務;並支持深 圳的監理單位與香港建築測量師服務單 位形成聯合體,聯合承接合作區內工程 項目的項目管理或工程監理業務;以及 開展兩地執業模式、執業體制等的研 究、交流和培訓。

香港測量師學會建築測量組主席梁志 添測量師表示,期望與深圳市監理工程 師協會在更規範及更頻繁的聯繫下,可 為香港建築測量師開拓內地,特別是前 海合作區內的工程項目管理、工程監理 等業務市場,盡快融入內地工程建設體

系探索新的合作途徑。

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)規劃署與土木工 程拓展署上周就南丫島索罟灣前南丫石礦場,展 開為期兩個月的第一階段公眾諮詢,本周五並會 向城規會簡介有關建議及進行諮詢。研究地點位 於索罟灣北岸,佔地約34.3公頃及擁有1公里長的 海岸綫,政府提出兩個初步方案,第一個方案預 計提供約2,000伙或2,800伙,第二方案料提供約 1,000伙。

根據資料,政府希望將石礦場發展成一個綠化 及可持續生活的海濱社區,並融合社區特色。今 年3月至4月與地區組織溝通後,收集不少意見, 包括盡量保護當地「無車」的鄉郊環境、5公頃 人工湖要保留、地點不應發展大量住宅、可研究 提供公私營房屋、可考慮研究地點與毗鄰的綜合 發展區融合。

或建酒店拓展旅遊

政府初步提出兩個發展方案,方案一是以房屋 為主的「海灣居庭」,於20公頃土地上建屋,而就 人工湖填平與否,政府提出兩個發展方向,提供 單位數量分別為2,000伙及2,800伙,預料容納 5,000至7,000人。方案二則是以旅遊及房屋為主的 「海濱樂園」,提供約1,000個單位外,亦建有低密 度酒店。

內地客擲324萬BSD購匯賢閣

香港文匯報訊(記者 梁悦琴)政府推出買家印 花税 (BSD) 未阻內地客來港置業興趣,市場消息 指,一名內地客昨以2,160萬元買入九龍城匯賢閣 21樓B室及22樓B室,須要支付324萬元BSD税款。

據悉,發展商捷偉計劃保留8間分層單位,目前 只尚餘21樓A室分層戶及最頂數層共4伙1,700方呎 的特色戶發售。有見匯賢閣旺場,恒基地產於九 龍城的「曉薈」亦快推售,最快今日公布詳情。

2873 advert@wenweipo.com 0009

9888

電

垂

真