

平保日後或只接收MIT投保

香港文匯報訊（記者 陳遠威）平安保險（2318）於2010年推出以手提及平板電腦等流動數碼產品及網絡為客戶進行投保的移動展業模式（Mobile Integrated Terminal，簡稱MIT），現已成為公司代理人最主要的展業方式。平保副總經理兼首席保險業務執行官李源祥日前於媒體開放日表示，現時經由MIT投保的佔比已達98%，不排除日後只接收MIT方式投保。

平保以MIT為客戶進行投保，可減省多次打印、簽名及物流等開支，提升效能之餘，亦能減卻成本。李源祥指，目前MIT業務員使用人數由當初1萬人提升至現時40萬人，移動展業客戶數提升至470萬人。

客戶15分鐘便可獲承保

他稱，由於自己是MIT的總設計師，因而非常相信MIT帶來的好處，如客戶可即時獲得保障，以往一般的投保過程平均需時5天，現利用MIT投保只需最多15分鐘便可承保。他舉例，曾經有客戶於MIT投保後不足24小時內身故，家屬擔心不能受保，而最終仍獲得了保險金。期望透過管理、工具使用及客戶需求發掘，令MIT的產能得以提高。

MIT每年開支低於2000萬

他續指，MIT開支方面十分便宜，由於只需後台開發和設計，工具如平板電腦等由業務員自行購買，真正的花費僅1,000萬至2,000萬元一年。對於該平台所帶來收益，他則表示不敢有高期望，由於改變過程仍需一段時間，稱「會堅持做，哪怕短期內無顯著成果」。

李源祥又指，平安人壽應用地區差異化策略，將市場三分為經濟發達城市、發展期城市及潛力城市，因應地區有不同發展策略、資源投入及目標。在發達城市，會投入高標準資源以提高產能；在發展期城市，會投入標準資源，產能保持不變或小幅提升；潛力城市正在逐步發展，實施戰略投入，發展縣域及郊



■中國平保副總經理兼首席保險業務執行官李源祥。

區市場，推動人力快速發展及保持產能穩定。

縣域市場剛起步備受看好

現時內地壽險市場增長平穩。李源祥表示，6年來整體市場的個人保險保費增速基本高於經濟增長約8%-9%，雖目前正值調整期，但與海外成熟市場相比亦仍有巨大發展空間。他又指，平安人壽在縣域市場剛起步，發展空間大，是未來壽險業務的重要增長點，預期未來

內房投資首11個月增16.7%

香港文匯報訊（記者 陳遠威）國家統計局昨公布，內地今年首11個月房地產開發投資64,772億元（人民幣，下同），按年上升16.7%，較1至10月份加快1.3個百分點，當中住宅投資增長11.9%，至44,606億元，佔總開發投資比重68.9%。

期內，東部地區房地產開發投資36,719億元，增長14.8%；中部地區投資14,035億元，增長19.4%；西部地區投資14,018

億元，增長19.5%。

首11個月商品房銷售面積9,171億平方米，同比增長2.4%；商品房銷售額53,526億元，增長9.1%。東部地區商品房銷售額32,240億元，增長10.2%；中部地區銷售額10,346億元，增長11.3%；西部地區銷售額10,940億元，增長4.2%。房地產開發企業本年到位資金85,802億元，同比增長14.1%。

新焦點撤購浙江歐特隆和雄偉

香港文匯報訊 新焦點汽車技術（0360）昨宣布，撤銷收購浙江歐特隆12%股權，而對方則歸還一筆1,489.88萬元人民幣款項，有關協議12月7日起生效，手續完成後，該公司所佔持股比例將

由63%下降至51%。此外，新焦點亦宣布，撤銷收購雄偉國際全部已發行股本，並歸還涉及的上海歐西瑪全部股權，而對方則歸還三筆合共4,000萬元人民幣款項，協議12月7日起生效。

投資理財

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

金銀價走勢料續承壓

上周金價走勢疲軟，延續了上周以來的弱勢格局。財政懸崖的久拖不決以及市場整體情緒仍受壓制，導致金價走勢乏善可陳。另外，高盛下調2013年金價預期，稱黃金目前的上漲周期可能在明年發生轉變，因實際利率攀升以及成長加速，也令市場對金價不報以看好。金價周二觸發了止損盤，進一步擴大金價跌幅，也打擊市場情緒，縱使周四以後出現回升，但其反彈仍見明顯受制。作為上周的壓軸大戲，美國非農數據的意外強勁着實出乎市場所預料。數據顯示美國就業市場幾乎沒有受到颶風桑迪的影響，也進一步印證美國經濟強勁復甦的勢頭，然而，「財政懸崖」的談判腳步依然無絲毫進展。金價在強勁的非農數據公佈後一度大幅承壓，跌至一個月低位1,683.79美元，不過，市場稍後關注到9月和10月數據被下修，黃金買盤再度浮現，收盤回升至1,703美元水平。另外，12月初消費者信心大幅回落，以及基金的空頭回補買盤也提振金價。

財政懸崖問題仍左右金價

在年底日益臨近的情況下，目前美國「財政懸崖」正步步緊逼，距總統奧巴馬希望達成協議的聖誕節期限已不到三周，但美國會兩黨仍難達成一致解決意見。對美國「財政懸崖」的擔憂，黃金出現拋

盤。本周美聯儲亦將進行年末的最後一次利率決議，在扭轉操作(OT)到期後，美聯儲是否會採取新措施延續寬鬆規模，成為目前市場的最大懸念。而其決策亦將左右着黃金的中期走向。若美聯儲最終以擴大資產購買規模的方式來彌補扭轉操作到期留下的寬鬆空間，金價料將獲得提振。技術分析而言，金價上周之下跌走勢，失守了一個重要據點為1,705美元水準，一方面為自八月以來之上升趨向線，亦是自11月中旬以來兩度守穩的重要支持位置，雖然周末前一度回升，但尚未有重返此區之上。因此，金價短期仍見承壓下探傾向。較近阻力預估在1,714及25天平均線1,720水平，較大阻力見於50天平均線1,730及1,743美元。至於弱勢繼續延展，下試水準料可達至1,693及1,684美元，進一步預估在1,672美元；中期目標將直指250天平均線1,665美元水平。本周早段預估波幅在1,698至1,715美元，較大阻力及支持分別看至1,721及1,691美元水平。倫敦白銀方面，上月底銀價跌破上升趨向線及9天平均線位置，縱然周末前銀價稍作喘定，但就是未能回至9天平均線上方。同時，RSI及隨機指數仍見下滑傾向，故銀價短期或將持續調整行情。預估支持在32.10及100天平均線31.80美元，進一步可參考上月低位30.64美元。

權重調升 俄股基金具吸引

據基金經理表示，雖然EFPR的資料顯示，連同截至上月28日的一周，已經是連續第8周有資金流出俄股相關的基金，然而值得玩味的是，在有資金流出的第6和第7周交替之間的一周，MICEX指數和RTS指數卻分別漲了2.1%及4.1%。

市場自由化明年初出台

而第8周(即11月的最後一周)流出的3,800萬美元資金，相比第四周(即10月的最後一周)流出的6,900萬美元，已有所收斂；而資金在11月也不是一面倒對俄國資產失去信心，俄10期國債11月就漲了45個基點。這是由於疲弱的經濟增長數字會有緊縮貨幣政策鬆綁的預期，期待已久的市場自由化會在明年初出台，以RTS指數僅6倍的市盈率而言，估值偏低和MSCI調高俄股在新興市場指數的權重，均有利吸引資金回流。

以佔近三個月榜首的安本俄羅斯股票基金為例，主要是透過不少於2/3資產投資於俄國註冊、在俄國擁有辦事處或公司大部分經濟活動來自俄國的股票管理組合，以致致獲取長期總回報的目標。

該基金在2010和2011年表現分別為26.16%及-33.87%。基金平均市盈率為7.95倍。資產百分比為98%股票和2%現金。

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）此前有內地媒體指，作為三線城市、500萬人口的貴陽，僅在建的十三個大盤的總建築面積就達到4,445.5萬平米，由此推斷貴陽樓市或將成為鄂爾多斯第二，將面臨崩盤的危險。新世界中國（0917）貴陽區域總監梁國強向記者表示，國家明確提出「加快貴州城鎮化進程」等戰略部署，貴陽作為貴州省會城市，其發展自然首當其衝，貴陽樓市將崩盤等說法不攻而破。

採購房入戶 買家多現付

梁國強表示，2009年至今，貴陽房地產市場的45%以上均由貴州省各市縣或外省人購買，目前貴陽實行購房入戶政策，這種現象還有逐年加大的趨勢。公司此前在貴陽推出兩期住宅項目，很多買家都是現付。「現時金陽的房價如同2003年的廣州珠江新城樓價。」相信幾年以後回頭來看，現在貴陽樓市是一個機會。

新世界中國2006年以13.46億元人民幣拍下貴陽CBD金陽區域「2006-2地塊」，擬打造500萬平方米城市綜合體，成為當時首家進入貴陽的境外地產商，也是目前貴陽最大境外投資項目。該項目2007年開工後中間曾中斷，2010年重新開工，計劃2020年全面完成。

中航科工旗下擬逾10億購母資產

香港文匯報訊（記者 陳遠威）中國航空科技工業（2357）昨公布，旗下非全資附屬公司中航電子，擬收購其控股股東中航工業旗下航電公司持有之北京青雲航電、中航（蘇州）雷達與電子技術公司及洛陽隆盛科技。總代價擬為10億至13億元（人民幣，下同）。此外，中航電子擬發行總額不超過15億元的公司債券，還款期限不超過5年，中航電子將於今日（10日）在上交所復牌。

西南環保周四創業板掛牌

香港文匯報訊（記者 陳遠威）西南環保發展(8291)以配售形式在創業板上市，昨宣布截止新股配售認購，涉及7,500萬股配售股份，佔公司經擴大已發行股本25%，配售價預期介乎0.65元至0.93元，擬於本月13日公布定價，本月14日在港交所創業板掛牌，每手4,000股。海通國際為獨家保薦人。

若配售中間定價籌3320萬

假設配售價為每股0.79元，扣除總上市開支，所得淨額約3,320萬元。當中約51.8%用於開發及經營主題購物商場及維護其他投資物業；約38.3%用於發掘潛在收購或投資物業機會；其餘撥作公司一般營運資金及其他一般企業用途。

責任編輯：劉偉良

金匯動向

馮強

關注美聯儲量寬 澳元短期續呈強

澳元上周初在1.0395美元附近獲得較大支持後，已略為趨於偏強，在迅速重上1.04美元水平後，更一度於上周四反覆走高至1.0515美元附近的兩個多月來高位。雖然澳洲央行已於上周二宣布降息四分之一厘，但澳元匯價卻反而迅速掉頭攀升，並且更一度觸及1.05美元水平，除了是顯示市場早已消化了澳洲央行的降息預期之外，在息差因素於現階段仍較為利好澳元的影響下，部分投資者依然傾向逢低吸納澳元。

另一方面，澳洲公布在11月有1.39萬個新增職位後，澳洲的就業職位已是連續3個月均有所增長，再加上澳洲第3季經濟按年仍有3.1%的成長，澳洲央行將會放緩其降息步伐，有助澳元的短期表現，預期澳元續有反覆上調空間。雖然市場現時仍受到美國「財政懸崖」問題所困擾，但近期商品貨幣反而出現了反覆攀升的走勢，這反映投資者依然認為美國聯儲局將有機會在明年進一步加大其寬鬆措施的規模以協助美國經濟，所以若果聯儲局於本周三晚的會議結果有進一步的寬鬆傾向，則澳元的升幅可能會迅速趨於擴大。在受到澳元兌日圓交叉盤偏強的帶動下，預料澳元將反覆走高至1.0600美元水平。

金價重越1700轉上落

上周五紐約商品期貨交易所2月期金收報1,705.50美元，較上日升3.70美元。現貨金價上周在1,683至1,684美元之間獲得較大支持後，已逐漸重上1,700美元之上，但在美國聯儲局於本周三晚公布其會議結果之前，預料現貨金價將徘徊於1,680至1,720美元之間。



資料圖片

香港文匯報訊（記者 陳遠威）碧桂園（2007）昨宣布，截至12月4日公司已達成全年合同銷售目標430億元（人民幣，下同），今年首11個月

實現合同銷售420.9億元，涉及建築面積約684萬平方米，另有約43.4億元已認購未簽約金額。雅居樂完成合約銷售逾9成

此外，雅居樂（3383）昨公布，首11個月實現合約銷售270.7億元，已達逾9成全年目標，合約銷售面積佔282.9萬平方

米，合約銷售均價9,567元每平方米。11月份錄得合約銷售32.32億元，合約銷售面積30.7萬平方米，合約銷售均價約1.048萬元每平方米。

金匯出擊

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆走高至1.0600美元水平。
金價：現貨金價將於1,680至1,720美元上落。