

# 海外華媒年會澳門舉行

## 香港文匯報發起 30國家地區代表參與

香港文匯報訊(記者 王禹 澳門報道)來自世界五大洲近30個國家和地區的海外華文傳媒代表昨日紛紛抵達澳門威尼斯人度假村酒店,出席12月9日至12日在澳門舉行的海外華文傳媒合作組織2012年會暨第八屆香港文匯報國際合作研討會。

海外華文傳媒合作組織是由香港文匯報發起創建,邀請五大洲華文傳媒機構加入的世界性媒體組織,致力於發揮和整合資源優勢,深化新聞資訊、經營創收的實質性合作。目前,已有來自世界五大洲,逾50家華文媒體加入。

### 促進合作 達致共贏

於2010年加入海外華文傳媒合作組織的《亞洲經濟》,是韓國一份報道產業財經、房地產、金融、證券等領域信息的全球經濟報刊。社長郭永吉表示,這是他第三次參加海外華文傳媒合作組織年會,這次來到澳門,感受到了澳門的發展變化和勃勃生機。在談到與韓國的合作交流時,郭社長表示,以往中韓兩國的合作主要集中在製造業,但今後兩國在金融、IT、環境、服務業等四個領域將會有更多的合作與交流空間。《亞洲經濟》一直以來都致力於推動中韓兩國經濟、文化交流,今後也將繼續把中國的歷史和文化介紹給更多的韓



俄羅斯《捷通日報》執行社長宋玉娟與海外華文傳媒合作組織秘書長、本報海外版總編輯曾書萬暢談合作大計。



韓國《亞洲經濟》社長郭永吉希望把中國的歷史和文化介紹給更多的韓國讀者。

國讀者。來自日本的《中日新報》社長劉成是第二次參加海外華文傳媒合作組織年會。《中日新報》以為中日政治、經濟、文化交流牽線搭橋為宗旨,並始終努力推動和促進中日民間友好交流。劉社長坦言,此次有機會與來自20多個國家和地區的同行交流感到十分榮幸,希望通過此次年會,與世界各地華文傳媒交流經驗,促進合作,達成共贏。與此同時,此次來澳門,感受到了澳門的發展和活力,希望《中日新報》能為中國、中國澳門、日本三個國家(地區)間的合作起到牽線搭橋的作用,創造更多的機會。作為首次參加海外華文傳媒合作組織年會的代表,俄羅斯《捷通日報》執行社長宋玉娟表示,「十分期待與

來自世界各地的同行交流溝通,希望通過這次年會,與華文傳媒同行分享經驗,促進合作,並利用《捷通日報》平台,為旅俄華僑及俄羅斯讀者提供更豐富的中國資訊,做好連接中俄文化的橋樑和紐帶。

### 團結互信 共謀發展

海外華文傳媒合作組織年會暨香港文匯報國際合作研討會每年舉行一次,至今已分別在中國北京、印尼雅加達、馬來西亞檳城、菲律賓馬尼拉、荷蘭代爾夫特、加拿大多倫多和中國鄭州舉辦7次。本屆年會移師動感之都澳門,與會華文傳媒代表將圍繞「團結互信 共謀發展」、「感受濠江精彩 助推升級轉型」主題,進行深入探討和交流。



澳博舉辦「2012極品名釀慈善拍賣晚宴」,拍賣法國名釀共籌得457萬元。

### 澳博宴拍名釀籌457萬善款

香港文匯報訊(記者 李潔穎 澳門報道)澳博5日在澳門新葡京成功舉辦「2012極品名釀慈善拍賣晚宴」。3組珍貴的法國名釀於慈善拍賣中供嘉賓競投,拍賣所得善款合計澳門幣457萬元,悉數捐贈澳門9間慈善團體。當晚的星級晚宴以「中西合璧」為主題,由新葡京「天法法國餐廳」、「8餐廳」、「當奧豐素1890意式料理」,以及葡京「桃花源小廚」的主廚聯手主理,而出席嘉賓包括港澳名人、領事及接受捐款的慈善機構代表。慈善拍賣於晚宴後進行,當中最名貴的一組拍品由一瓶6公升裝1995年Imperial of Petrus及一瓶6公升裝1988年Methusalem of La Tache組成,由澳博董事蘇樹輝、梁安琪和吳志誠代表澳博以澳門幣320萬元成功投得。蘇樹輝表示:「澳博很高興成功投得慈善拍賣中最名貴的一組名釀,通過捐資助善與社會分享喜悅,為澳博10年的誌慶活動增添意義。一直以來,我們秉持何鴻燊博士「取諸社會,用諸社會」的宗旨,將回饋社會的優良傳統薪火相傳,積極投入各項公益事業。」蘇樹輝代表澳博衷心感謝出席嘉賓及旗下各娛樂場對慈善拍賣的大力支持,並指把慈善拍賣中所得善款悉數捐贈澳門的慈善機構,可令整個盛會變得更有意義、更為難忘。

# 地產代理監管局15周年慶



地產代理監管局15周年慶典,賓主祝酒。

香港文匯報記者彭子文攝



伍華強、梁永祥、張炳良、陳韻雲切蛋糕。

香港文匯報記者彭子文攝

香港文匯報訊(記者 陳巧顏)地產代理監管局(監管局)11月26日隆重舉行15周年慶典,由運輸及房屋局長張炳良及監管局主席陳韻雲主禮,近300人歡聚一堂。

### 張炳良陳韻雲主禮

與會者尚包括監管局副主席梁永祥、監管局行政總裁伍華強、現任和前任的監管局成員和委任成員、立法會議員、政府部門代表,以及地產代理業界商會、公營機構、專上院校和培訓機構的代表等。澳門、深圳及內地的嘉賓也應邀來港參加慶典,近300人歡聚一堂。

張炳良致辭時表示,監管局自1997年11月成立以來,落實了一套有效的規管制度,提升地產代理從業員的專

業水平和能力,令市民買賣物業的權益得到更佳的保障,成績有目共睹。他又表示,地產代理在促進房地產市場的長遠健康發展中,擔當重要的中介角色。他們的服務素質,直接影響物業交易是否公平有序地進行。他深信監管局和業界一定會同心協力,繼續提升地產代理從業員的服務素質,造福社會大眾。

陳韻雲指出,監管局自成立以來,致力成為盡責、公正的監管機構,確保地產代理依法執業,提升其專業水平。經過15年的工作,監管局為地產代理業規管確立了一個穩固的基礎,保障消費者的利益,而地產代理業在執業上也有明顯進步。她續稱,在未來日子,監管局會繼續堅守崗位,在規管、促進行業發展、教育各方面加倍努力,確保地產代理健康發展,邁向專業化。

監管局亦於慶典中進行一項儀式,由監管局行政總裁伍華強代表監管局,與中國房地產估價師與房地產經紀人學會的代表劉曉瑞交換紀念狀,象徵互認資格計劃首屆順利完成,並恭賀首屆經此計劃下取得兩地執業證書的香港及內地地產代理。

此外,二手住宅樓宇以實用面積買賣的政策將於明年1月1日正式生效。為了向公眾推廣有關實用面積的資訊,監管局特別製作了電視短片,並於慶典上首播。

據悉,監管局於1997年按《地產代理條例》成立,一直負責規管香港地產代理業的角色。15年以來,監管局負責地產代理業的發牌事宜、接受公眾對地產代理的投訴、執行巡查、舉行紀律研訊,並協助消費者了解在物業買賣中的權利和責任。

## 廠商會迎粵財政廳一行



廠商會副會長徐炳光(前排左五)致送紀念品予廣東省財政廳副廳長歐斌(前排左四)。

香港文匯報訊(記者 解玲)中華廠商聯合會副會長徐炳光11月22日主持接待由廣東省財政廳副廳長歐斌率領的一行4人代表團,雙方就兩地經貿事宜交換意見。

歐斌在會上表示,該省自11月1日起成為首批實施營業稅改增值稅(營改增)的試點之一,改革涵蓋交通運輸業和部分現代服務業等生產性服務業。歐斌續稱,實施「營改增」可以避免向企業重複徵稅,有助降低企業的稅務負擔,達致中央扶持企業特別是中小企業發展的目標。

徐炳光在會上除介紹該會各項服務,並表示「營改增」改革有利於減輕稅負,加強企業競爭力,所以總體來說,該會歡迎有關政策的推行。但「營改增」在廣東省進行試點推行的時間不長,並且不是涵蓋所有行業,實際效果仍有待觀察。

代表團團員尚包括廣東省財政廳法規稅政處處長胡建斌、法規稅政處副處長宋俊華等;而廠商會出席接待者尚包括副會長徐晉暉、會董余德明及蔡少森等。

工商資訊

05-12-12 CLOSE

恆生指數

HANG SENG INDEX

22270.91

↑ 470.94

黃錦康對香港房地產和金融界形勢,發表精確分析而著稱

## 股壇紅綠燈顧問有限公司全新網站開啟 推廣「投資教育」事業 發揚「先了解、後投資」理念

一直對香港房地產和金融界最新形勢,發表精確分析而著稱的黃錦康,十二年前創辦「股壇紅綠燈有限公司」,將累積約三十年的營商、投資經驗,替不同公司解決經營上困難,成為「學貫中西、股樓皆通」的「公司醫生」及「投資保健醫生」,今日,其公司全新網站www.trafficlight.hk正式開啟,每天分享自己深厚豐富的知識,把投資哲理與世人分享,在無私的奉獻下,受益者相信會與日俱增,有利於香港及國家經濟發展的穩定前進。

今日,「股壇紅綠燈顧問有限公司」免費網站:www.trafficlight.hk正式開啟,為市民提供專業互動平台,提供股市和樓市趨勢的獨到分析,與時並進成為眾人的指路明燈,進一步加強推廣「先了解、後投資」的理念。

### 商界明燈 企業顧問

1997年,黃錦康有感於香港經歷金融風暴洗禮,市民及企業極需要加強投資意識及管理水準,因而毅然放棄高收入的金融業,與各國基金經理交往所累積得來的寶貴經驗,成為推動「先了解,後投資」運動的先驅者,並且透過在財經電視節目上無償教育廣大市民,及後更進入地產代理界一家上市公司任職高層,一邊發揮「公司醫生」的企管角色,亦透過免費講座教育投資者正確的理念。經過十多年的時間,黃錦康希望繼續推動這個運動,甚至北望神州,令全國金融界與房地產達致和諧及穩定的社會。

97年後,香港股市及樓市狂跌不止,黃錦康見證眾人為了財富和地位,在金融風暴來襲之時卻喪失了最重要的家庭親情。「其實那時我早已經過分析,獨排眾議預見到樓市會大跌七成,所以亦早作準備,在經濟方面逃過了97一劫。」其實早於十二年前,黃錦康已開設「股壇紅綠燈有限公司」,擔任董事長,一直作為「公司醫生」,幫助不同公司解決經營上的困難,「我把商界及投資界所學習的經驗發揮出來,轉為『公司醫生』、『投資保健醫生』,讓公司有健康的文化,並培養好骨幹人員等整套功夫推廣及應用到個人以至公司管理上。」

### 孜孜不倦 獨到眼光

能譽為「學貫中西、股樓皆通」的出類拔萃人物,黃錦康的智慧和成就,他曾任年薪逾二千萬港元的上市公司高級行政人員,同時亦憑著其獨到眼光,在股市及樓市方面

屢創奇蹟,且更獲頒多項國家級經濟及企管英才獎項,成就可謂一時無兩。事實上,他過去每天均孜孜不倦地留意國際形勢及香港經濟發展,無論在樓市平穩或波動時,黃錦康總會第一時間發表意見,每次講話內容,也都會在後來獲得印證,甚有「鐵筆判官」的風采。

黃錦康人生閱歷越多,他以自己深厚豐富的知識,今日開始首次在公司全新網頁上,把投資哲理免費與世人分享,在無私的奉獻下,教育大眾要建立「先了解,後投資」的正確態度,進一步傳遞經世濟民的觀點,破除大眾對於「投資等於賭博」的迷信。「投資也不是全投機,而若能理性分析的話,97年金融風暴的慘劇就有可以避免。於是我想不如以自己多年來的一套辦事本領來喚醒那些沉迷在數字遊戲中的投資者。」此外,黃錦康領悟到作為一個成功的「公司醫生」,不能服務單一公司,就猶如醫生醫治病人也應廣結善緣、濟世為懷、北望神州。

責任編輯：陳 濤 版面設計：陳漢才

股壇紅綠燈有限公司 董事長黃錦康

