

# 「雙辣招」修訂案明年初交立會

## 張炳良：樓市调控見效 地建會：當局願考慮建議

香港文匯報訊（記者 馬琳、黃嘉銘）正在北京訪問的運輸及房屋局局長張炳良昨天在京會見傳媒時表示，自十月底推出買家印花稅（BSD）及加強額外印花稅（SSD）兩項措施，樓市调控已初見成效。政府最快於明年初，將會把這兩項印花稅措施的法案修訂，提交立法會審議。而在香港，政府官員在聽取地產界的憂慮和意見時表示，在草擬兩項印花稅措施的法案修訂時，會詳細考慮地產建設商會的意見。

在本港記者問及有關樓市的問題時，張炳良表示，政府包括運房局都密切關注樓市。對於樓市成交量以及租金等表現，都睇得很緊，以確保樓市穩定健康發展。他認為，目前樓市已經比較穩定，但是於市民的負擔水平仍然偏高。不過，他強調，會尊重樓價最終按照市場的供求情況調節。除了穩定樓市，政府將增加供應，從根本上解決住屋問題。

### 地建會赴政總晤官員

在香港，地產建設商會（簡稱「地建會」）成員昨赴政府總部，就該會早前建議買家印花稅（BSD）部分豁免內容與政府官員會面。地建會執委會主席兼會德豐（0020）副主席梁志堅於會後表示，BSD的實施最影響外資投資，該會冀政府盡快回應，並引述政府代表指部分建議有其理由，將作詳細考慮。而運輸及房屋局發言人昨回應傳媒查詢時表示，將於草擬有關落實「加強版」SSD（額外印花稅）及BSD的法案

時，詳細考慮商會的意見。

### 梁志堅：BSD涉外資影響深遠

昨日約有13家發展商代表參與會面，政府的代表則有運輸及房屋局常任秘書長栢志高。會面歷時大約兩小時，梁志堅於會後向傳媒表示，已獲政府通知兩項印花稅措施，會於明年1月提交立法會討論，而會上雙方就政府推出的打壓樓市新招交換意見，地建會亦提出一系列的要求，當中認為SSD問題不大，惟BSD涉及外資公司及本地公司名義買樓，當中對本地公司的影響深遠。

梁志堅引述政府與會代表回應指，將就個別建議作出考慮，並盡快作回應。但目前未有落實回應時間，亦沒有相約再會面的時間表。梁志堅強調，政府代表態度溫和，並同意部分建議有理解。而對於運輸及房屋局局長張炳良早前指出，除收購舊樓可獲豁免買家印花稅外，其他由地建會提出的建議可行性較低，梁志堅回應時指，政府代表於會上並無提出類似看



地建會成員會晤政府官員表達地產界憂慮。張偉民攝

法，亦看不到政府對其他建議態度強硬。被問及會否提出司法覆核時，梁氏則未有回應。而對於政府若否決相關建議的假設，他亦不作評論，只是透露會員普遍對BSD有意見。

## 張炳良訪京晤運輸部門

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報導）張炳良教授於6日抵達北京，展開他履任運輸及房屋局局長後的首次正式訪問。他說，今次訪京，主要是和運輸相關的部門作一些業務性交流和禮節性拜訪。在京期間，他先後拜訪了鐵道部、交通運輸部以及國務院港澳事務辦公室。

### 冀廣深港高鐵2015年通車

在6日張炳良與鐵道部副部長胡亞東的會面中，雙方談及一些跨境軌道交通的合作，特別是關於廣深港高速鐵路發展，雙方都表示將抓緊工程進度，希望能夠在2015年如期通車。而7日與交通運輸部部長楊傳堂會晤時，張炳良表示，雙方就整體交通運輸和運輸及房屋局的一些合作範圍進行了討論。

7日下午，張炳良又與港澳辦副主任張曉明進行了禮節性會面。張炳良說，雙方談及香港樓市、香港市民最關心的民生大事以及特區政府過去幾個月多項舉措。而在運輸方面，雙方亦對香港跨境交通的發展，包括廣深港高速鐵路以及香港航運發展等交換了看法。

# 內會否決反對派特權法辱公僕

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派連番借特首梁振英大宅僱件事件製造憲制危機，試圖癱瘓政府施政，但首輪攻勢即告敗北，立法會內務委員會昨日否決使用《權力及特權法》調查梁振英大宅僱建事件。多位提出反對的議員強調，單憑空穴來風的報導即行使「尚方寶劍」展開調查，是對公務員極度不信任及侮辱。但提出運用特權法的工黨主席李卓人死心不息，本月19日會在大會再提出設立專責委員會引用特權法調查大宅事件的辯論。

「未審先判」，而是「找出事實真相」，對梁振英及屋宇署「最公道」，亦可還公眾知情權。反對派紛紛表態支持調查，公民黨梁家傑聲稱，儘管梁振英下周一出席答問會，但他在履新後有否向部門施壓，部門是否有包庇濫權或徇私等問題，倘不引用特權法調查難以取證。民主黨胡志偉亦指，要用公開透明方法了解屋宇署是否不偏不倚執法。工黨何秀蘭發言，並非針對梁振英，而是讓公務員有機會講真話云。



內會最終在23票贊成，33票反對及無人棄權下，否決引用《特權法》調查梁振英大宅僱建事件。香港文匯報記者梁祖彝攝

### 李卓人辯稱非「未審先判」

立法會內委會昨日討論應否由內會建議成立委員會，並引用特權法調查政府在處理事件時有否「徇私」。提出建議的李卓人聲言，梁振英以「不記得、不存在、不回答」回應僱建事件，令全城反感及質疑其誠信，也令新班子推動任何施政也難以取得市民信任，整個社會賠上代價。他又指引用特權法調查並非

### 盧偉國斥「包庇」說侮辱

不過，多位建制派議員表明反對引用特權法。民建聯主席譚耀宗及自由黨發言人田北俊，均代表該黨提出反對，並稱留待本月19日辯論時闡述理由。建築、測量及都市規劃界議員謝偉銓就批評，外界未有事實根據就指控屋宇署處理不公，是十分不公及令人遺憾，倘同意成立委員會調查，是變相認同公務

員團隊的專業操守及誠信有問題，因此會堅決反對，並繼續支持公務員秉公辦理個案。工程界議員盧偉國亦強調，公務員及專業人員向來遵守專業誠信，倘因為空穴來風說法或傳媒報導，而質疑屋宇署有意「包庇」，是對他們的極度不信任及侮辱，重申必須有足夠理據才能引用特權法這把「尚方寶劍」。在各黨派表態後，內會最終在23票贊成，33票反對及無人棄權下，否決引用《特權法》調查梁振英大宅僱建事件。

## 中策組指新模式無礙學術自由

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）中央政策組發言人回應傳媒查詢時強調，公共政策研究資助計劃的運作模式更新後，中央政策組的評審工作將採用客觀標準，有學者參與，按既有的原則進行評審，及採取利益申報制度，不存在影響學術自由的問題。中央政策組將制訂新運作模式的細節，並計劃於2013年推行。由於新模式於2013年才開始運作，故不影響過去公共政策研究資助計劃和策略性公共政策研究資助計劃所資助的計劃。

### 大專院校智庫可申請

發言人表示，自公共政策研究資助計劃推出以來，香港的社會、經濟和政治環境已經歷重大改變。市民對政府的期望不斷提高，因此有需要進行更適時和對應問題的公共政策研究。故中央政策組在檢視計劃的運作後，決定更新計劃的運作模式，使之與時並進。公共政策研究資助計劃會繼續接受大學教育資助委員會資助院校的申請。其他大專院校和從事公共政策研究的智庫亦可申請。當局會考慮政府和社會所關注的公共政策問題，從而制定研究題目，並按研究需要邀請申請，以更具彈性和適時開展和完成研究。

## 曾鈺成跟進答問會「加時」要求

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官梁振英下周一將到立法會出席一個半小時答問會，回答議員質詢。立法會內務委員會主席梁君彥昨日表示，立法會主席曾鈺成會向特首辦反映議員希望延長答問時間的意見；而他本人會與而不捨繼續跟進，亦相信議員屆時會聚焦就大宅僱建問題提出質詢。

在內務委員會上，多名反對派議員要求當局澄清，下周一的特首答問會是否只針對僱建問題提出質詢，又要求特首辦先提交書面資料或發言，協助議員更清楚地理解事情發展。梁君彥重申，梁振英在回覆內會的信件中已表示，會回應公眾關注的議題，他不能限制其他議員的發言，但相信大家明白近日熱門事件是僱建問題，屆時會聚焦討論，公眾亦會監察議員表現。

### 劉慧卿喝罵長毛辱女性

其間，反對派突然「鬼打鬼」。社民連梁國雄多次肆意出言侮辱梁振英「賤格」，更聲言「[立法會]請求他來，當我們是妾侍」。民主黨的劉慧卿終於忍無可忍，批評梁國雄言詞過分及不尊重女性。最終，雙方在一輪互相對罵下結束鬧劇。

## 屋署跟進CY赤柱舊居

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）較早前有傳媒報道，行政長官梁振英的赤柱東頭灣39號C座1樓舊居向山坡挖掘僱建了2,000平方呎密室，同一座大廈其他單位也有向山坡挖掘僱建。屋宇署回覆傳媒查詢表示，11月到過梁振英舊居視察，沒有發現該單位有密室或其他須優先取締的僱建物，署方前日亦派員視察東頭灣39號C座所有單位，但被屋務管理人員拒絕進入屋苑，屋宇署已發信給所有單位要求盡快進入單位視察。

屋宇署強調，會繼續按既定程序跟進個案，並根據法例及現行處理僱建物的執法政策依法辦事，一視同仁地採取適當跟進行動。

## 黃仁龍：「一國兩制」煥發港生機



林瑞麟(左)指世界各地的政府均面對很大挑戰，寄語公務員要繼續努力。黃仁龍(右)重申，處理法律的人任何時候都要持守謹慎，致力維護法制。香港文匯報記者劉國權攝

香港文匯報訊（記者 劉景熙）前律政司司長黃仁龍昨出席樹仁大學畢業典禮時表示，「一國兩制」令香港重新煥發生機，充滿活力，而香港與內地司法制度縱有不同，但不一定意味「迎合」或「妥協」，反可以互相借鑒、並存合作。關於近日部分人士以「暴風雨來臨」形容香港法制爭議，黃仁龍強調自己看不到有關情況，反建議記者去問及看到的人；他重申，處理法律的人任何時候都要持守謹慎、不輕率，致力維護法制。

獲樹仁頒發榮譽法學博士的黃仁龍昨於致辭中表示，要應對新憲制中帶來的挑戰，香港人需要深入了解中英兩國的制

度。面對兩者差異，港人應以長遠而整體的長遠利益為依歸，既開明地分辨和接受非關鍵性的事情，亦要謙卑和勇敢地接納差異。

### 接納差異堅守核心價值

他亦強調，香港應毫不動搖地堅守核心價值和基本原則，兼容並蓄，卻非意味一味迎合。他又指法律制度中有些東西如容許有一寸偏移，則司法公正必將受侵蝕。

典禮後黃仁龍回答記者提問時再補充指，香港法律制度面對許多挑戰和機遇，但《基本法》訂明香港50年不變，未來一切應以此框架為依歸，相信那亦是許多人的期望。他又表示，雖然部分《基本法》條文或仍未夠清晰，要進一步演繹，但認為回歸15年來「一國兩制」能得到實踐，成果不錯。

### 林瑞麟：賭港有前景未來

前政務司司長林瑞麟卸任後宣布到牛津大學進修，近日放假回港，昨亦有到場祝賀黃仁龍。對近日香港是否需要改變的爭議，他表示，「50年不變」不等於50年之後一定變，假如制度對香港好，可以保留。他又指，多人關心香港事務是好事，未來普選即將來臨，他不但看不到烏雲密佈，反而見到香港有前景、有未來。當被問及現屆政府艱難，他指世界各地的政府均面對很大的挑戰，特別寄語公務員要持之以恆，繼續真心誠意服務市民。

公司董事陳世雄、香港移動通訊有限公司高級經理姜倩雯、瑞東集團有限公司執行董事高穎欣、鳳凰衛視國際營運中心助理李陽雪。

葉劉儀儀說：「匯賢智庫學苑成立至今，先後開設七屆成人通識課程及四屆暑期高中通識課程。我們一直致力推廣國學，讓市民了解中國文化，務求補足香港的主流教育，讓學生和公眾多一個渠道接觸中國歷史文化。」

## 葉劉率匯賢學苑考察西安

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）匯賢智庫學苑院長葉劉儀儀昨率一行14人到西安交流。考察團將拜訪陝西省文物局，並與當地文物專家交流，以了解內地對文物保存的政策及研究，並參觀兵馬俑、華清池、大雁塔、乾陵等著名古蹟。考察團成員主要是匯賢智庫學苑學員，包括提思管理有限



袁國強(右)表示，現屆政府會先處理民生、經濟問題。曾慶成攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）律政司司長袁國強在回應《基本法》第廿三條立法問題時表示，現屆政府會先處理民生、經濟問題，並相信中央沒有意圖干預「港人治港」。他出席活動時又表示，法律專業人員除了有責任盡力服務當事人，也有社會責任協助有需要人士，希望公益法律服務會在香港流行起來，得到更多法律界人士支持。

袁國強昨晚出席由香港律師會主辦的「2012公益法律服務及社區工作嘉許計劃頒獎禮」，頒獎給過去一年熱心公益法律服務和地區工作的律師、律師行，個人獎項得獎者共77人，他們過去一年合共做了超過6,000小時公益法律服務及逾1,000小時社區服務。

**今日香港天氣預測**  
2012年12月8日 星期六  
初時多雲，日間漸轉天晴  
氣溫：17°C-20°C 濕度：65%-85%  
潮漲：00:50(1.9m) 16:49(1.8m)  
潮退：09:25(0.9m) 21:43(1.5m)  
日出：06:50 日落：17:39

**未來四日天氣預告**  
查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
9/12(星期日)	16°C-20°C	65%-85%	大致天晴
10/12(星期一)	16°C-19°C	70%-85%	部分時間有陽光
11/12(星期二)	15°C-19°C	65%-80%	部分時間有陽光
12/12(星期三)	15°C-18°C	70%-85%	短暫時間有陽光

**空氣污染指數**  
一般監測站：  
污染指數：45-65  
空氣指數：中等至偏高  
路邊監測站：  
污染指數：80-105  
空氣指數：偏高至甚高

0-25	輕微	#設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗
26-50	中等	
51-100	偏高	
101-200	甚高	
201-500	嚴重	*設於銅鑼灣及旺角。

**中國各大城市天氣預測**

城市	最低	最高	預測
福州	9°C	16°C	多雲
廣州	11°C	20°C	多雲
北京	-9°C	-3°C	天晴
長春	-25°C	-16°C	有雪
海口	19°C	23°C	密雲
沙田	6°C	14°C	多雲
杭州	3°C	14°C	天晴
重慶	6°C	11°C	密雲
成都	8°C	12°C	密雲

**世界各大城市天氣預測**

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	25°C	32°C	多雲
新德里	8°C	24°C	天晴
倫敦	-11°C	-6°C	天晴
新加坡	24°C	32°C	雷暴
東京	7°C	15°C	多雲
吉隆坡	24°C	32°C	雷暴
悉尼	19°C	27°C	雷暴
阿姆斯特丹	0°C	3°C	有雨
雅加達	3°C	13°C	天晴
法蘭克福	-3°C	0°C	有雪
日內瓦	-5°C	2°C	有雪
里斯本	14°C	17°C	驟雨
巴黎	-6°C	2°C	天晴
上海	3°C	10°C	天晴
瀋陽	-24°C	-12°C	天晴
香港	-6°C	0°C	天晴
台北	16°C	19°C	有雨
天津	-8°C	0°C	天晴
太原	-6°C	2°C	天晴
南京	0°C	7°C	天晴
烏魯木齊	-12°C	-1°C	天晴
武漢	1°C	12°C	多雲
廈門	-1°C	9°C	天晴
西貢	12°C	18°C	多雲
紐約	13°C	9°C	天晴
芝加哥	-12°C	-2°C	天晴
鄭州	-2°C	7°C	天晴
檀香山	19°C	27°C	多雲
洛杉磯	12°C	23°C	多雲
紐約	2°C	7°C	多雲
三藩市	11°C	16°C	多雲
多倫多	2°C	7°C	驟雨
溫哥華	6°C	9°C	多雲
華盛頓	2°C	11°C	多雲