

瑞銀看升內地明年樓價

香港文匯報訊（記者 卓建安）日前召開的中共中央政治局會議提出，推進城鎮化的步伐將作為明年經濟工作的十項重大任務之一。瑞銀中國首席經濟學家汪濤表示，中央推進城鎮化的發展，會令內地房地產市場存在泡沫的風險，但預計風險不大。她並預計明年內地整體樓市的成交量會增加5%至10%，樓價亦會上升。

城鎮化將增泡沫風險

汪濤昨日透過電話會議指出，如果中央對信貸的監管不夠嚴，城鎮化會帶動房地產市場加速發展，令樓市存在泡沫風險，但預計風險不大。她續稱，相信明年中央不會放鬆對房地產市場的調控，包括會繼續在一、二線城市實施限購令，而擴大房產稅試點範圍的機會亦不大。

汪濤指出，由於房地產是內地經濟重要的一環，年初開始內地已放鬆市民購買第一套住房的貸款，今年4、5月份開始，房地產市場已開始回暖，相信其開工量會在明年逐步回升，整體樓市成交量會增加5%至10%。

汪濤表示，明年中國經濟最大的風險來自歐債危機、美國財政懸崖以及內地的影子銀行問題。她說，若歐債危機惡

化、美國財政懸崖問題未能解決，有可能嚴重打擊內地出口，會對內地經濟帶來影響。

影子銀行問題存隱憂

汪濤續稱，預計明年內地銀行新增貸款在8萬億元（人民幣，下同）至8.5萬億元之間，但需要留意影子銀行問題，以及銀行資產負債表外的金融產品發展。若有問題控制不好的話，可能會令整體借貸擴張過快，為經濟帶來風險。

對於明年中國經濟增長，汪濤表示，預計中央會將明年經濟增長定為7%至7.5%之間，而瑞銀的目標為8%，而今年預計內地經濟增長為7.6%。

汪濤並預計，在食品價格上升的帶動下，內地通脹將會由今年的2.7%回升至明年的3.5%。由於通脹回升，她認為明



■汪濤稱，相信明年中央不會放鬆對房地產市場的調控，包括會繼續在一、二線城市實施限購令，而擴大房產稅試點範圍的機會亦不大。

年下半年人行有可能加息。對於人民幣匯率，汪濤預計，明年美元兌人民幣匯率將穩定於6.3左右，波幅料介乎6.2和6.4。

里昂中國香港策略研究部董事總經理張耀昌昨日亦表示，明年內地經濟增長將較穩定，預計中央所定的目標為

7.5%，但市場普遍預期的8.2%則屬於過高。

張耀昌續稱，雖然中央新領導班子已經上場，但預料在2014年前推出大型政策的機會不大，主要由於2014年開始，內地人口增長才開始放慢，屆時才有機會在現有政策上作出較大轉變。

龍湖完成全年目標92%



■限購令困擾下，內房企銷售多仍能達標，受影響有限。

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）時近年末，內房企銷售開始埋單計數。樓市回暖，不少發展商已完成或幾近完成全年銷售目標。龍湖(0960)昨公布，首11個月累計

實現銷售金額為358.6億元(人民幣，下同)，完成全年目標的92%，當中天街產品系銷售物業簽約超130億元。而11月單月實現合同銷售金額39.2億元，按月及按年分別增長2.6%及5.9%。

中渝置地首11月售樓金增28%

中渝置地(1224)稱，1月至11月累計合約銷售金額按年上升約28%，至67.37億元，已售建築面積約87.5萬平方米，按年增加41%。已接近完成全年68億元之銷售目標。於11月份，公司錄得合約銷售金額9.36億元，已售建築面積12.4萬平方米，按年分別大幅上升204%及187%；按月則分別上升15%及26%。截至本年11月底止，尚未轉入合約銷售之認購銷售金額約12.71億元。

合景泰富完成全年銷售93%

合景泰富(1813)今年首11個月實現預售收入112億元，完成全年銷售目標120億元的93%。而11月集團的預售收入11.54億元，按年增長43%。預售建築面積約為9.4

萬平方米。綜觀內地布局貢獻，廣州佔25%，蘇州22%，上海21%，成都17%，北京和天津15%。

深控11月份售樓同比增1倍

而深圳控股(0604)11月份的合同銷售額有7.61億元，按月增長17.6%，按年增長1倍；而合同銷售面積約8.61萬平方米，按月增長6.7%，按年增長1.37倍。今年首11個月公司合同銷售額有57.5億元5%，按年增長35.7%，完成全年銷售目標95.8%，總合同銷售面積62.344萬平方米。

首創置業售樓達全年目標92%

首創置業(2868)也公布，11月份實現簽約銷售面積約10.5萬平方米，簽約金額約8.7億元。而首11個月累計實現簽約面積約147萬平方米，較去年同期上升36%，簽約金額約110億元，已達全年目標的92%，按年上升9%，累計認購未簽約金額約15億元，正在辦理換簽手續。



■王茅酒業推出辛亥革命紀念酒。

據介紹，王茅酒業把生產製造基地設在貴州茅台鎮，營銷中心設在廣東中山，全力打造王茅酒。司徒榮勳介紹，中國王茅國際控股公司已經在海外註冊，是一家離岸公司。並計劃在2014年在港申請上市。據介紹，王茅酒還計劃在香港、台灣和歐美市場進行推廣。由於王茅酒定位中高端，前期暫時不考慮大流通渠道。

港資夥王茅酒傳人進軍白酒

香港文匯報訊（記者 古寧 報道）港金融機構軟庫金匯（SBI）攜海外資本日前聯手貴州茅台鎮王茅酒家族傳承人王楨結成戰略合作，成立中山王茅酒業，衝擊中國高端白酒市場。由此，王茅酒將會去台灣市場推廣。並計劃在2014年在香港申請上市。

先期向王茅酒業投入2億

王茅酒發端於貴州赤水河畔的王家醬酒，此前曾與辛亥革命及孫中山先生有着不解之緣。1920年，王茅酒掌門人王立夫曾赴廣東為中山先生送去金牌王茅。白酒專家傅建山介紹，王茅酒的鼻祖王振發在貴州仁懷茅村（今天的茅台鎮）就建立了天和燒坊。1949年後，當地政府將王茅、華茅和賴茅這三個茅酒鼻祖逐一收購，建立了貴州茅台酒廠。1985年，王氏家族的歷史傳承人曾在茅台鎮創辦了第一家民營酒廠，推出王茅窖酒。不過，後來則轉向為其他品牌提供原酒。

不過，王氏家族以及王茅酒的釀造工藝逐漸受到資本市場的關注，軟庫金匯金融服務公司攜海外資本先期向王茅酒業投入2億元，預計三年總投資8億，共同打造王茅系列酒。軟庫金匯副總裁司徒榮勳指，海外資本很願意找那種有歷史故事的白酒品牌，比如文君酒、水井坊都是這樣的品牌，而王茅酒與茅台酒的淵源以及獨特的醬香工藝被看好，尤其是它在國際資本市場上的發展潛力。

計劃2014年在港申請上市

業界人士指，隨着白酒的國際化，海外資本對中國白酒很有興趣，文君酒被酩悅軒尼詩一路威登集團（LVMH）收購，從而躋身奢侈品行列，價格從幾十元一瓶飆升到2000多元，暢銷海外市場。而帝亞吉歐（Diageo）則全資收購水井坊，支持水井坊開拓國際市場。

北京文博會本月19日開幕

香港文匯報訊（記者 王添翼 北京報道）第七屆中國北京國際文化創意產業博覽會將於今年12月19日至23日舉辦，千餘個大型文創產業項目，將在此間面向全球招商。目前，除內地組團外，包括港台在內的近50個境外政府和專業代表團已確認參會。

北京文博會組委會辦公室副主任劉洋表示，本屆文博會主展場總面積達5.5萬平方米，分設文化演藝、工藝美術、城市雕塑等15個主題展區。同時還在北京20多個會展場所設立14個分會場，舉辦中國國際網絡文化博覽會、全球大學創意博覽會等10餘場文化創意主題活動。

目前各項籌備工作已進入最後落實階段，已吸引了來自德國、英國、丹麥以及中國港台地區的專業代表團參會，俄羅斯、伊朗、尼泊爾等國家將作為新鮮血液組團參展。

劉洋介紹，本屆文博會將進一步強化交易功能，百家以上國家級與省市級文化創意產業園區、集聚區亮相，帶來千餘個重大產業項目，面向全球招商。

深圳茶博會月底舉行

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）據記者了解，第五屆中國(深圳)國際茶業茶文化博覽會將於12月20-23日在深圳舉行，其展覽面積較去年大幅增加了50%，達6萬平米，國際標準展位達2800餘個，參展企業有960家，吸引了內地、香港和台灣及海外近千家茶葉生產商、加工商和貿易商參展。茶博會將展示普洱、紅茶等共計10萬款茗茶精品。

山西運城爭鎂業話語權



■運城市委常委、副市長常建忠表示，運城市發展鎂合金產業前景廣闊，歡迎海內外有識之士前來投資興業。

來自中科院、清華大學及全國幾十所知名大學、金屬研究院、所的院士、教授日前雲集山西運城，參加由該市主導的第十二屆產學研—鎂合金深加工應用研討會。就推進產、學、研的深層次合作，加快該市鎂合金產業創新發展步伐出謀劃策。其間，運城市委常委、副市長常建忠接受本報訪問時稱，「運城市作為新興鎂工業發展具有巨大潛力和前景的地區，就是要充分利用科研院所的人才科技資源，佔領鎂合金的前沿陣地，促進企業的創新發展、轉型發展、跨越發展。運城要把握世界鎂業話語權。」

■香港文匯報記者 吉言、特約記者 克良

鎂合金是以鎂為基礎加入其他元素組成合金。其特點是：密度小，比强度高，彈性模量大，消震性好，承受衝擊載荷能力大，耐有機物和鹼的腐蝕性能好。主要用於航空、航天、汽車、化工、火箭等工業部門，是目前世界公認的資源豐富，用途最廣泛、最具發展潛力的新型工業、民用工業的材料工業。

中國產量佔世界70%

運城市是國內最早開發鎂合金產品的地區，目前產能已達到40多萬噸。目前，中國鎂合金產量佔世界產量70%左右，運城市2011年實際產量接近全國的30%；金屬鎂的冶煉、裝備技術、節能降耗、污染控制、科技研發等都居全國領先地位。

今年第十六屆「西洽會」上，運城簽下投資額最大的鎂合金深加工工業園項目，總投資額達50億元人民幣，將建設年產20,000噸鎂合金薄板、10,000噸鎂合金汽車配件及其它鎂合金薄板終端產品。為搶佔研發制高

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）周三放量大漲之後，A股昨縮量震盪，小幅收跌。全天股指基本在20日均線和30日線之間窄幅波動，成交量較周三減少約二成。收盤滬指報2028點，下跌0.17%，成交584億元人民幣（下同）；深成指報8071點，下0.25%，成交461億元。

昨日水泥、建材、地產等城鎮化概念股漲幅明顯縮小，券商股也出現短線獲利回吐。銀行股護盤跡象明顯。釀酒板塊上午跌超2%，午後黃酒股崛起重帶釀酒板塊大幅反彈。而有色、煤炭、黃金等資源板塊跌幅居前，兩市近六成股票下跌，17股漲停，一股跌停。廣州萬隆認為，周三漲勢過急，出現小幅調整也屬正常。

黃酒股帶領釀酒板塊反彈

不過大漲伴有主力資金的大舉入場，很有望開啟一輪反彈行情，絕不是一日遊。總的來看，30日線的壓力較大，所以主力先在下方向震盪整固。新浪博主玉名認為，市場從頂到底只有一個底部，但卻有很多的假底，所以股民不要猜底，而是要將每一次反彈都當做局部反彈，股民只做波段利潤，然後就出局。要關注機械、水泥、鋼鐵等受益中央經濟會議的政策預期（投資刺激計劃），同時又有年底做賬要素（這些行業通過修改類似折舊和訂單要素就能夠改變業績）個股。

其次是警惕量能的天花板效應。「12·5」放量大漲後，如果後續量能無法繼續保持，那麼形成天花板效應後，就很容易出現「天量天價」的情況。換句話說，持續的量能投入才能改變頹勢。

內地壽險公司新投資渠道惠譽：管理或增風險

香港文匯報訊（記者 劉璇）惠譽昨日發布報告稱，由於中國保監會最近實施了一系列推動保險行業自由化的政策，內地的壽險公司相比非壽險公司更有可能參與複雜產品的投資，令內地的壽險公司或會面臨新投資渠道帶來的風險。

根據保監會最新出台的政策，內地的保險公司可以更加靈活地分散投資渠道，包括可以投資信用相關的金融產品(如銀行的理財產品和資產支持證券)，保險公司最多可投資其總資產的30%。此外，保險公司投資基礎設施債券和房地產相關資產不超過其總資產的20%。

新渠道缺二級市場流動性低

報告稱，相對於爭取市場份額，內地的壽險公司目前更重視利潤率的提高。雖然保費銷售放緩，但他們積極發展利潤率更高的期繳保費產品業務，從而促進了有效業務價值的持續增長。

根據路透社引述惠譽亞太區保險團隊董事黃佳琪說，對這些金融產品的信用分析通常比一般的債券更加困難。由於缺乏二級市場，流動性也有可能受到限制，這些新的投資渠道有可能讓內地的保險公司面臨尚未充分準備應對和管理的新風險。

鑒於受評保險公司堅實的市場地位、適當的資本金水平、穩健的外部融資能力，惠譽對內地壽險行業維持穩定的評級展望。但是，內地的壽險公司的資本金水平仍然容易受到股票市場潛在的不利變化，以及中國經濟增速放緩導致固定收益債券信用質量惡化的影響，如果資本金水平持續性嚴重弱化可能會引發負面的評級行動。

主攻推進新型工業化

運城古稱「河東」，是華北、西北、中原的結合部，交通發達，文化底蘊深厚，旅遊資源豐富，屬於典型的農業傳統地區。

常建忠說，「十二五」運城市確立把運城建設成山西向東向西開放的大通道和橋頭堡的戰略地位，努力把運城建設成黃河中游地區現代農業、先進製造業、現代物流業、特色旅遊業基地，以推進新型工業化為主攻方向，加快傳統工業轉型，新興產業規模化、優勢產業集群化，支柱產業多元化，大幅度提升工業對社會經濟的貢獻率。他稱，運城是中原的一片投資熱土，發展鎂合金產業具有天時、地利、人和以及豐富的資源等優勢，空間巨大。並冀通過本報，歡迎海內外有志之士來這裡投資興業。