

細劉：「問題地產」無問題

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 近月欲分拆利福地產上市計劃受阻的利福國際(1212)，該公司董事總經理，人稱「細劉」的劉鑾鴻昨日在公司活動剪綵時，彩帶亦一直「剪不斷」。

雖然建議上市計劃拖延，但細劉心情狀似甚佳，對於有報道指公司的地產業務是「神秘資產」及「問題地產」，更笑住反駁，所謂「問題地產」只是不合適作零售百貨發展而「放理一邊」，只要有合適價錢就會放租及放售。

空置只因不合適作零售百貨

被指為「問題地產」的哈爾濱及青島等物業去空多年，劉鑾鴻表示，當年(2007年)收購伊都錦於大連、天津、青島及哈爾濱之零售物業，意欲用在公司內地零售發展上，但在改建成百貨，建築面積約為35萬平方米的大連久光店開幕後發現，規模太細有礙效率，故其後天津物業已改為商場模式經營。

哈爾濱及青島物業將售或租

而被報道為「神秘資產」的哈爾濱和青島部分，總樓面面積僅得1萬平方米及2.6萬平方米，將不會用作百貨用途，待有合適價錢會用作放租及出租用途。劉鑾鴻更笑口指，公司由收購到現時的資訊都非常透明，不明何來「問題地產」，而且現時哈爾濱物業

早前因消防問題而空置，現時已解決得「九九十」。

而利福早前被剔除於香港指數，在內地及本港的零售業務增幅又見放緩，但細劉在上月底卻逆流而上，三度增持合共逾1,434萬股，持好倉由73.47%大增至74.17%。

他指，增持純因臨近年尾，投資者可能轉倉令市場貨量增加，眼見股價偏低，市場又有大量貨，自己是一向「有機會就買多少」才三度增持。

三次增持涉2.37億勿複雜化

劉鑾鴻分別在上月28、29及30日入市增持利福256.45萬股、337.55萬股和840.15萬股，每股平均價為16.404元、16.515元及16.540元，三日增持涉資約2.37億元。至於再增持可能，劉鑾鴻指，公司成交量一向不大，有時想增持也無成交，更著記者別把增持問題複雜化。

當被問及11月下旬崇光感謝周的成績如何時，細劉只表示感謝周的同店銷售比去年有增長，而聖誕零售旺季就不會對外公開展望。



劉鑾鴻出席白瓷展，妙答記者問。張偉民攝

中移動擬籌建互聯網公司



中國移動通信營業廳LED屏幕滾動宣傳3G網絡服務。資料圖片

香港文匯報訊(記者 卓建安) 中國移動(0941)積極推進移動互聯網戰略，該公司執行董事兼首席執行官李躍昨日在廣州出席「2012年中國移動全球開發者大會」時證實，正在籌建互聯網公司，但未有時間表。

綜合通訊社及網站報道，李躍表示，目前傳統話音業務受到巨大挑戰，而且移動語音業務也在逐漸飽和，中國移動的未來業務增長點在於移動互聯網的新模式。面對騰訊(0700)的微信等網絡服務商的挑戰，李躍認為它們能夠恰當地利用平台實現企業發展，創新思路非常值得中移動學習，中移動也要學習這些創新思路，推出具有市場競爭力的產品。

廣州互聯網基地將轉型

據悉，中移動擬將廣州的互聯網基地轉為互聯網公司。從2010年開始中移動與互聯網相關的業務開始採取基地運營模式，而目前中移動已形成四川手機音

樂基地、上海手機視頻基地、遼寧位置服務基地、湖南電子商務基地、廣東互聯網基地、杭州手機讀圖基地、江蘇手機遊戲及12580基地、福建手機動漫基地、重慶物聯網基地等九大基地。

中移動的互聯網基地，其前身是中移動終端基地，2009年推出全球第一家運營商主導的軟件商店MobileMarket(簡稱MM) 移動應用商場之後，更名為移動商場基地，2010年正式成為互聯網基地。經過這幾年的發展，目前中移動互聯網基地的業務已相當豐富，包括飛行、139郵箱、社區領域的139說客和MM，但即使是做得最好的飛行在市場中也無法佔據第一，更多的則在市場默默無聞。

轉變角色以利迎接挑戰

分析人士指出，隨著移動互聯網的發展，價值鏈被拉長，電訊運營商的利潤被分流。在這樣的局勢下，運營商正在轉變角色以迎接挑戰，將基地公司化是一種發展途徑。

其實中移動的基地戰略，也引來中國電信和中國聯通的效仿，而中電信已率先將部分基地公司化，譬如天翼視訊、天翼遊戲和天翼閱讀已公司化。

李小加：LME價值仍待挖掘



香港交易所行政總裁李小加。資料圖片

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 針對收購LME的價格太高的說法，港交所(0388)行政總裁李小加在深圳舉行的第八屆

中國國際期貨大會上給予了回應：「在收購LME的競價角逐中，港交所一直在跟跑，從來沒有領跑過，每一次加價都是第二名，最後衝刺時才成為第一名。」言下之意，港交所最後出價比第二名實際上高不了多少。李小加十分看好收購LME帶來的價值。他表示，LME屬於OTC市場，目前看到的價值僅是「冰山一角」，還有更多潛在的價值尚待挖掘。

助中國掌商品話語權

他強調，收購LME是港交所的發展策略之一，主要是基於延伸港交所自身的戰略發展和對國際市場的判斷，未來會有巨大的衍生價值。「從全球商品市場來看，目前歐美時區的市場已經形成，亞洲時區只有中國一個

市場。」李小加認為，中國在很多大宗商品上都是淨進口國，相對封閉的中國期貨市場必須國際化，但期貨市場國際化並不是簡單的交易所國際化，期貨公司國際化。

期貨市場是一個風險管理、價格敏感的市場，他稱，「中國作為其中最大的參與者，不應該只是交易量的最大者，而應努力成為價格制定者。」因此，港交所收購LME最終是為了中國期貨市場的國際化，通過進一步擴大港交所的影響力，來影響價格、規則、標準甚至整個期貨鏈的設定。

另外，港交所昨晚公告，英格蘭及威爾斯高等法院已批准港交所收購LME的協議計劃，待將有關法院命令送交至英格蘭及威爾斯公司註冊處處長後，預期收購將於今日(12月6日)完成。

華爾納亞洲採Citrix減成本



華爾納亞洲藍恩賜(左二)與Citrix黃偉龍(左三)合影。黃詩韻攝

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 利用科技節省成本，能為企業帶來一連串效益。Calvin Klein Jeans及Calvin Klein Underwear 特許經營商華爾納亞洲在零售界率先採用Citrix雲端技術來解決繁複的零售系統資訊科技需求。華爾納亞洲表示，利用科技使公司的人力資源成本大大減少。

零售商一般處理存貨、統計銷售數量等方面都很依賴資料處理系統，華爾納亞洲亞太區資訊科技總監藍恩賜表示，過去隨生意拓展版圖擴大，分店越開越多，但該公司科技部只有約40名員工，

不可能「飛來飛去」為新店安裝系統，或隨時為已有店鋪進行更新、資料備份等。實際上，為免業務延誤運作，各店只有少於8個小時的非營業時間來進行系統升級。

該公司採用Citrix的虛擬化技術及網絡解決方案，利用雲端技術來發展統一處理的資料庫系統，通過Citrix連接亞太區的總部及香港的數據中心即可。藍恩賜指，該公司的資訊科技團隊可以集中在亞太區總部——香港來應付研發及運作。

目前每個遙距地點只需派駐一名資訊科技員，大大節省人力成本。

Citrix研發的虛擬化解決方案讓流動用戶隨時隨地以任何設備安全地登入公司網站。店舖經理可以在辦公室以外查閱每日營業額及庫存數量，有助制定推廣策略。Citrix香港及台灣區總經理黃偉龍表示，Citrix目前港澳地區客戶已經有約1,300家，隨着目前越來越先進的科技發展潮流，企業應該考慮採用例如「雲技術」的科技來增加自身競爭力。但不同行業需求不同技術，有必要度身訂造方案來發展。

洪丕正：人幣結算量跌屬短期現象

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 10月份本港銀行處理的人民幣貿易結算額，下跌至僅1,954億元，渣打銀行行政總裁洪丕正對此表示，結算量下跌是受到黃金週影響，相信只屬短期現象。

內地貿易使用人幣比重升至12%

洪丕正在倫敦出席香港與倫敦人民幣合作小組會議後的電話會議表示，人民幣國際化進展良好，目前內地貿易使用人民幣結算的比重，由去年的10%升至12%，料2016年前可升至20%。

另外，金管局表示，目前本港人民幣即時支付結算系統，每日交易量亦高達2,500億元

人民幣。至於人民幣跨境業務方面，已有8間銀行加入了由金管局、摩根大通及Euroclear合作發展的跨境抵押品管理安排，首筆人民幣證券回購交易，於本月3日(周一)完成。而因應本港人民幣即時支付結算系統延長運作時間，延長了香港和倫敦的人民幣內部交易時限，平均每日增加額外20億元人民幣交易額。

冀吸引更多歐企利用人幣結算

由香港與倫敦兩地10間銀行組成的人民幣業務發展合作小組，於周二(4日)於倫敦召開了第二次會議。小組指出，兩地銀行間跨境人民幣活動正有序發展，如兩地人民幣企業



渣打銀行香港行政總裁洪丕正。資料圖片

戶口及人民幣外匯交易均顯著上升；倫敦亦成了內地及香港進行最多人民幣支付的地方。小組在會後表示會繼續推進各項工作，如擴大推廣工作，吸引更多歐洲企業在貿易結算和投資交易使用人民幣，日後更延伸至拉丁美洲、非洲和中東。

匯控(0005)環球市場聯席主管Spencer Lake透過新聞稿表示，認為倫敦具備成為亞洲以外地區首要離岸人民幣中心的潛質。

連續第二個月上升，增幅為2011年10月份以來最大。

匯豐亞太區業務策略及經濟顧問梁兆基表示，歐美經濟轉趨穩定，加上內地經濟下滑風險亦減慢，有助改善本港製造業活動情況。他認為未來PMI的增長力度仍然較弱，可能要視乎美國「財政懸崖」談判及歐債危機進展而定，但相信製造業採購經理指數在未來幾個月可處於50以上水平。

匯豐大中華區經濟師郭浩莊亦預期，本港就業情況改善，有助帶動經濟擴張情況延續至下年。不過她指，隨着經濟活動加快，通脹壓力也將顯著回升，預期本港通脹在年底前將會升至4%，明年也會持續上升，屆時或有機會減低家庭消費及內需，影響製造業活動。

匯豐香港PMI顯經濟續好轉

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 匯豐昨日公布，由其編制的香港製造業採購經理指數(PMI) 11月報52.2，較10月上升1.7，不僅創9個月以來最高水平，亦是連續第二個月高過50的枯榮分界線。分析指出，這顯示本港私營企業的經營環境進一步好轉，有助本港經濟在第四季持續擴張。

私營企業新接訂單回升

據匯豐公布，11月份香港私營企業的新接訂單回升，是自7月份以來首次按月增長。受訪企業表示，這與客戶需求擴大，以及企業近期推出新產品有關。其中來自內地的新訂單也錄得上升，增速為9個月來最快。產出水

梁兆基：PMI可處50以上

另外，11月份的私營企業就業人數連續第二個月上升，約4%的企業增聘員工，受訪企業認為增加人手是因新訂單的需求增加所致。但11月的投入成本也上揚，採購價格和薪金支出均較10月份上升。整體通脹率強勁，且升幅為8個月來最快。由於企業將新增的成本負擔較大部分轉嫁給客戶，產出價格

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

特訊!!!

A 您是否想開信用證擔保貸款嗎?
您是否想開貿易信用證(L/C)嗎?
本集團可協助外匯變通接人民幣結算。

B 本集團協助辦理：美國、加拿大、日本、英國、澳大利亞簽證、商務、勞務、留學、旅遊，手續一切合法，付款方式可商議。

中泰集團 海外部 電話：0066-907676001
0066-907676002
傳真：0066-907676003

證券代碼：600094 證券簡稱：大名城 編號：證2012-041
900940

上海大名城企業股份有限公司關於控股股東部分股份解除質押的公告

特別提示：本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2012年10月29日，公司控股股東福州東福實業發展有限公司(直接持有本公司股份823,891,641股，佔本公司總股本54.51%，以下簡稱「東福實業」)，將其持有的本公司限售流通股A股110,000,000股(佔公司總股本7.28%)質押給蘇州信託有限公司。【詳見2012年10月30日本公司臨時公告：證2012-035】

2012年12月4日，東福實業將上述質押股份中的61,000,000股股份(佔本公司總股本的4.04%)申請解除了質押，並在中國證券登記結算有限公司上海分公司辦理完畢解除質押手續。

截至本公告日，東福實業持有的本公司股份中用於質押的股份份數為425,000,000股，佔公司總股本的28.12%。

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2012年12月6日

.....皮廠聘.....

去肉機技工：兩年工作經驗，掌握去肉機操作技術，月薪\$13,990。染色技工：兩年工作經驗，掌握染色技術，月薪\$12,260。開皮技工：兩年工作經驗，掌握開皮技術，月薪\$12,260。車皮技工：一年相關工作經驗，掌握車皮機操作技術，月薪\$12,260。以上職位均要求小學學歷，每天工作8小時(08:30-18:00)，每週6天，葵涌區工作。請電2614 4106洽。

提高傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977