

養老金恐釀「翻版」歐債危機

馬駿：至2050年缺口達39萬億

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)在近日由財經雜誌和博源基金會等聯合舉辦的「財經年會」論壇上,德意志銀行大中華區首席經濟學家馬駿表示,由於人口老化,中國未來最大的財政風險是養老和醫療。至2050年,中國養老金缺口將高達39萬億,佔去年GDP的83%。幾十年以後中國也可能出現歐洲、美國式的債務危機。



馬駿認為,養老和醫療是中國最大財政風險。李昌鴻攝

馬駿稱,他牽頭的一個研究小組用了近兩年的時間,最近完成了博源基金會的一項研究課題,題目是《中國國家資產負債表研究》,課題報告的全文剛剛由社會科學文獻出版社出版。他稱,長期來看,養老金缺口是中國今後財政壓力和政府債務風險的最大來源。

按照去年中國GDP為47.15萬億計算,共缺口高達39萬億。他們這裡所指的城鎮職工養老金的口徑既包括了城鎮企業職工養老金,也包括了機關事業單位養老金。但還沒有包括農村養老金,如果考慮到農村養老金,養老金缺口對財政的壓力會更大。

一勞動力養一退休老人

為什麼會出現這麼大的養老金缺口?主要是人口老化的結果。目前在養老金體制內,我們大約是三個勞動力贍養一個退休老人,到了2050年,就是一個勞動力贍養一個退休老人。贍養率的大幅上升,加上替代率難以下降,在沒有其他改革的條件下,就會導致養老金缺口的大幅上升。廣義衛生總費用的增長是長期財政壓力和政府債務風險的第二大來源。這一點,還沒有很多人意識到。他們所講



2050年,中國養老金缺口預計高達39萬億元。資料圖片

的廣義衛生總費用包括了狹義衛生總費用(如門診、住院、疾病預防和醫療管理等)和長期護理成本。所謂長期護理成本,是指為失能老人提供長期護理服務所發生的成本。研究小組的估算表明,目前廣義衛生總費用為GDP的5%;到2050年,這個比例會上升到10%,其中約三分之一需要政府買單。將政府醫療支出佔GDP比重的增量部分定義為財政壓力,我們發現,今後38年內由於醫療

費用上升導致的累計財政壓力的現值將達到2011年GDP的45%。

顯性債務將佔GDP逾100%

如果同時考慮養老金缺口、醫療成本的上升、環境治理成本和地方融資平台還債的壓力,並假設不發生改革,報告估計2050年政府顯性債務佔GDP比重將明顯超過100%。這表明,如果不改革,幾十年以後中國出現歐洲、美國式的債務危機並非天方夜譚。

李紀恆晤李國寶 促滇港金融合作



李紀恆(右)與李國寶互贈禮物。

就滇港金融合作交換了意見。

滇成中國開放大通道

李紀恆首先對東亞銀行昆明分行的成立表示祝賀,並介紹了雲南省的經濟社會發展概況:「雲南省資源豐富、民族和諧,是著名的植物王國、動物王國。隨著『面向西南開放橋頭堡』戰略的推進,國家在財稅政策、土地政策、人才政策、產業政策、對外開放等方面給予雲南全方位支持,雲南迎來了前所未有的機遇,今年1至9月,雲南省GDP增長12.6%。目前,雲南與41個國家部委、41家金融機構和40多家央企簽訂了合作協議,雲南已成為全國第四大電信進出港,昆明長水機場也正在建設成為僅次於北京、上海、廣州的全國第四大航空機場,雲南已成為中國對外開放的大通道、對外交流的大平台。」

對於東亞銀行在內地的發展成就,李紀恆給予了充分肯定,並對金融企業在滇發展給予了建議:

「雲南有非常好的金融生態環境,金融業對GDP的貢獻率超過20%,金融服務業和外貿對雲南的發展有很大的互補優勢。目前,以昆明、玉溪、曲靖、楚雄為中心的滇中產業新區正在深度開發中,投資1000億元人民幣的『活水入滇』水利項目也已獲水利部批覆,該項目預計將花10年時間通過1,000公里的管道每年為滇池引水36億立方米,這些規模龐大、意義深遠的項目都需要大企業、大銀行的積極參與及大力支持。」

李國寶對昆明感興趣

李國寶積極響應了李紀恆的建議,對雲南省政府和相關部門對東亞銀行昆明分行的支持給予感謝,並對昆明地鐵、太陽能開發、生物製藥等項目和產業表示濃厚興趣。李國寶說:「雲南人民生活幸福、民族和諧,與東南亞有著緊密的對外經貿和戰略合作聯繫,東亞銀行將盡力用金融力量推動雲南的經濟社會發展,努力成為外資銀行在滇發展的典範。」

中電信聯通啟iPhone 5預訂

香港文匯報訊(記者 卓卓安)在蘋果公司的iPhone 5手機於上週四獲得國家工信部入網許可後,中國電信(0728)已率先於昨日正式在內地啟動iPhone 5手機預訂,而中國聯通(0762)也於今日在內地正式啟動有關手機的預訂,但真正要到本月14日才會正式開售。

聯通月中正式開售

中電信的官方微博表示,該公司於昨日早上9點起正式接受iPhone 5手機預訂,客戶可透過其網上營業廳www.189.cn、各地營業廳及客戶服務熱線預訂,但其未有提到有關手機的正式開售日期。

聯通的官方微博亦表示,客戶可於今日起在聯通營業廳、代理商授權網點及網上營業廳www.10010.com預約iPhone 5手機,而聯通則提到將於本月14日正式開售有關手機。

另外,蘋果公司則於上週五宣佈iPhone 5手機將於本月14日在內地開售,售價5,288元人民幣起,屆時通過Apple Store網上商店和指定的蘋果授權經銷商,以及通過申請預訂的方式在Apple Store零售店發售,而WLAN版的iPad mini則在本月7日開售。

弘毅子提供中集現金選擇權

香港文匯報訊(記者 劉璇)中集B股轉H股通過港交所聆訊後,11月30日已停牌,接下來進入現金選擇權實施階段。據該公司公告,12月4日為B股現金選擇權的登記日,由博馳有限公司提供現金選擇權,這個資金雄厚的「神秘第三方」終於露面。博馳有限公司是一家由Hony Capital Fund V, L.P.弘毅投資第5期美元基金設立於英屬維京群島的全資子公司。

每股9.83港元 下周二截止

中集於12月1日發布現金選擇權派發公告和實施公告,現金選擇權簡稱「中集ZPI」、代碼為「238001」之後,中集集團又再次發布現金選擇權實施公告。根據方案,除已承諾放棄行使現金選擇權的招商局國際(中集)投資有限公司、中遠集裝箱工業有限公司及其關聯企業Long Honour Investments Limited,以及持有股份的公司董事、監事、高級管理人員及其他限售股東之外,所有仍持有中集B股的股東可選擇於中集B股轉為H股在香港聯交所掛牌前,在現金選擇權申報期內以9.83港元/股的價格進行現金選擇權的申報和行權,將其持有的全部或部分B股轉讓給提供現金選擇權的第三方;也可選擇繼續持有股票至中集H股在香港聯交所掛牌上市。

現金選擇權申報時間為2012年12月5日至12月11日期間的交易日,申報截止時間為2012年12月11日下午3點。現金選擇權由第三方Broad Ride Limited(博馳有限公司)提供。中集集團提示,持有公司B股的投資者,如果其股份托管在境內證券公司,可通過深圳證券交易所交易系統進行現金選擇權的申報和行權;否則須根據《深圳證券交易所上市公司現金選擇權業務指引(2011年修訂)》向發行人申請,通過手工方式進行現金選擇權的行權申報。

分析:短期長期利益中選擇

有市場分析人士認為,中集B股股東應在短期利益和長期利益的權衡中做出合理的選擇,結合多方因素審慎決定是否行使現金選擇權。數據顯示,中集B股在最後一個交易日11月30日收於9.7港元/股,距離現金選擇權僅0.13港元/股。若此次成功實現H股上市,能夠改變公司B股多年來受限於B股市場的低流動性,真正發揮其提升公司的發展速度和投資價值的功能。

華南城5億購哈爾濱地

香港文匯報訊(記者 方楚茵)華南城(1668)公佈於上月30日,由間接全資附屬公司哈爾濱華南城與濟寧德現代實業訂立股權轉讓協議,以5億元人民幣收購哈爾濱毅德全部股本。哈爾濱毅德主要從事開發位於中國哈爾濱道外區、總佔地面積約27萬平方米的毅德土地。

另外,華南城公佈,華南城管理於本月1日與合肥市政府及肥西縣政府訂立框架協議及合作協議。華南城管理將於合肥市肥西縣建設及發展大型綜合商貿及商品交流中心,預計該項目的規劃總淨地面積為約10平方公里。

中金國際西藏礦藏勝預期

香港文匯報訊(記者 劉璇)中金國際(2099)宣布旗下位於西藏自治區甲瑪礦符合NI 43-101標準的擴建預研技術報告,指出該礦區的選礦能力、礦井服務年限、資源回收期、及內部報酬率等各項數據皆遠超原來的估計,公司將積極展開擴建計劃,使其躋身世界超級大型礦區之一。

該報告指出,甲瑪礦銅探明及控制礦產資源量由89.9億磅增加至102億磅,品位0.44%;銅證實及概略儲量由19億磅增加至62億磅,品位0.77%;露天礦坑及地下作業的產能預期為每年分別生產6.3百萬噸及6百萬噸原礦;將每年選礦能力由185萬噸原礦提升至1,230萬噸原礦,礦齡31年,每年生產約176萬磅銅,35千盎司黃金,2.7百萬盎司銀及2.3千噸鉬。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2012)46號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年12月21日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地基本情况:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地使用性質		
1	LQ09(252/211/242):2012-280	龍泉驛區大面街辦金楓路以西、西幹道延伸段以南(東臨金楓路、南臨金茶路、北臨西幹道延伸段)	99609 合149.4135畝	城鎮混合住宅用地 教育用地 住宅70年 商業40年 教育50年	550萬元/畝	21000	2012年12月21日10時	二類住宅用地: 5.5≤容積率≤6.0; 幼兒園用地: 0.6<容積率≤1.2	二類住宅用地: 總≤35%; 住宅≤22%; 幼兒園用地: ≤35%	/	二類住宅用地: ≥25%; 幼兒園用地: ≥30%	二類住宅用地(可兼容商業估計容積率的建築面積的比例不小於10%且不大於15%); 幼兒園用地	149.4135 指標證書	龍泉驛區國土資源局
2	XD20(252/211):2012-281	新都區大豐街道高堆社區5、6組(東鄰高堆村)	65922.31 合98.8835畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	300萬元/畝	11866		1.0<容積率≤2.9	≤22%	屋頂所有設施不得超過航空限高(絕對高程)644米	≥30%	二類居住用地(可兼容商業(批發市場及旅館業建築除外)、商務建築面積不大於該地塊內計入容積率的建築面積的20%)	98.8835 指標證書	新都區國土資源局
3	JT13(252/211):2012-282	金堂縣觀嶺大道東側	70496.1014 合105.7442畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	90萬元/畝	2500		1<R≤4.0	總≤30%(其中高層主體≤20%)	/	≥30%	居住用地(可兼容商業≤20%)	105.7442 指標證書	金堂縣國土資源局
4	XJ20(252/211):2012-283	新津縣興義鎮波爾村十、十七、十九、二十組(成新蒲快速路東側、張河果園子農村新社區南側)	51946.68 合77.9201畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	2000		1.0<容積率≤1.6	≤40%	不大於21米(臨用地西側建築高度不大於33米)	≥30%	二類住宅用地	77.9201 指標證書	新津縣國土資源局
5	XJ21(252/211):2012-284	新津縣興義鎮波爾村十六、十七、二十、二十一組(張河果園子農村新社區南側)	59069.66 合88.6045畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	2300		1.0<容積率≤1.6	≤40%	不大於21米	≥30%	二類住宅用地	88.6045 指標證書	新津縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、本公告中LQ09(252/211/242):2012-280號宗地:宗地西南側規劃佔地6.0畝國際雙語幼兒園,由競得人出資建設、經營、管理及所有,並與主體建築同步規劃設計、同步建設實施、同步竣工驗收。幼兒園最小建築面積不小於3000平方米,最小規模不低於12班,所需費用由競得人承擔。
四、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
五、請競買申請人在2012年12月20日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到張匯源認購到成都市土地交易市場掛牌窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年12月19日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場掛牌窗口提前申報。
六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在

成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)。
七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年12月4日起到成都市土地交易市場掛牌窗口領取出讓文件。
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
諮詢電話:028-85987887、85987885、85987886
詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn)
成都市國土資源局網(http://www.cdlr.gov.cn)
成都市土地市場網(http://www.cdtg.gov.cn)

成都市國土資源局
2012年11月30日

