

# 房會新商場惠小店創業

## 「大本型」設小型舖 招徠青年小商戶社企

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)房委會旗下的革新商場「大本型」試業兩個月後,昨日在運輸及房屋局局長張炳良主持下,正式開幕。選址油塘的商場提供約150間商舖,逾98%的舖位經已出租。而專為年輕人、小商戶和社會企業提供創業平台的「小型零售地帶」現時有23個商戶。暫時唯一的社企負責人表示,原無意開分店,終被房委會的誠意打動,實地視察後認為「做到生意」,最終入標競投舖位,租金較位於葵興的總店更相宜。

張炳良、運輸局常任秘書長(房屋)兼房屋署署長栢志高、房屋署副署長(屋邨管理)李國榮,以及房委會商業樓宇小組委員會主席蔡滙棉等,昨日一同出席開幕禮。張炳良致辭時表示,「大本型」是房委會商場的一個新里程碑,期望與附近商場產生協同效應,房委會以後亦會覓地再建大型商場。

### 近油塘港鐵站 約150個商舖

鄰近油塘港鐵站「大本型」樓高8層,總面積達4.5萬平方米,提供約150個商舖。商場位處東九龍核心地段,房委會稱首要的服務對象是逾10萬名油塘區居民,亦期望吸引觀塘和將軍澳,以及港鐵沿線各區居民前來消閒及購物,可吸納區內重建和發展後的龐大的市場潛力。

### 社企助南亞裔婦 展才能賣工藝

房委會特別設立「小型零售地帶」,提供創業平台予小商戶,鼓勵富創意、具潮流觸覺的年輕

人及小商戶實踐創業理想,並為社企預留約5個舖位,暫時已租一個舖位,其餘仍在招標階段。暫時唯一的社企「愛服飾·南亞創藝」是售賣南亞裔婦女製作的手作品,例如絲巾和項鍊等,負責營運的香港聖公會麥理浩夫人中心團體及社區工作部主任王靚雅表示,理念是期望透過社會企業商業運作,協助居港南亞裔婦女發展才能、幫補家計及融入社會,現時共約50名婦女參與計劃。

王靚雅表示,房委會委託的中介公司先以信件及電郵聯絡,「初時都不以為意,但其後收到電話游說入標」,認同「大本型」的理念,終被誠意打動,實地視察商場後,認為交通方便,「做到生意」,於是向房委會提交經營意向書,經過歷時半年的面試等程序後,成功投得舖位,並簽約兩年,「投標不是無競爭,很開心投到」。她又透露,位於新葵興廣場的總店獲租金優惠,但「大本型」分店的租金較總店更相宜。

▶ 運輸局局長張炳良在社企花了200元購買兩條絲巾。 梁祖彝攝

▼ 房委會的「大本型」商場昨日正式開幕。 梁祖彝攝



香港文匯報訊(記者 文森)專營內地及東南亞團的信成假期,旗下5間分店日前下午突然停業。旅遊業議會截至昨晚共收到90多宗有關信成假期的查詢,涉款約60萬元,受影響人數約320人。昨日陸續有市民前往該旅行社辦理退款,但只能取得期票,要月中才可以兌款,表示若到時彈票,會向旅遊業賠償基金,申請特惠賠償。旅遊業議會指,繼續接到旅客查詢,建議他們直接聯絡信成。

信成假期5間分店在上星期四下午突然結業,現時只有長沙灣總行有人上班,昨日早上陸續有顧客到該處辦理退款手續,獲退還的金額由2,000元至1萬元不等。其中一名顧客鄭先生表示,原本報團前往越南旅遊,但知道信成假期暫停營業之後,決定要求退款,並獲退回2,000多元,不過信成發出的是期票,要到本月中才能領款,他表示不擔心無法取回款項,若到時彈票,會向旅遊業賠償基金申請特惠賠償。

旅遊業議會總幹事董耀中,議會一向要求旅行社3日內退款,他提醒消費者保留單據以便索償。議會連日收到到90多宗查詢,建議消費者直接聯絡信成。信成的牌照將於本星期二屆滿,但董事總經理侯叔祺上周五沒有依時到旅行代理商註冊處交代公司財政狀況,註冊處決定暫時吊銷其牌照。侯叔祺指註冊處只願意逐月續牌,令他們經營困難,所以暫停收客抗議,正研究向註冊處續牌。

## 停業影響320客 信成假期票退款

平均吸毒期1年增至3年 毒青堪憂

香港文匯報訊(記者 郭兆東)青少年犯罪比率持續下跌,惟吸毒行為卻愈趨隱蔽。保安局局長黎棟國昨日出席撲滅罪行委員會聯席會議時表示,有發現青少年平均吸毒年期,已由約1年升至3年,情況令人擔憂。警務處處長曾偉雄表示,相信青少年在警方打擊夜場下,遂轉移陣地至私人住所或場所吸毒,故警方將與屋苑管理公司加強溝通,及早打擊青少年吸毒問題。

此外,鑑於近期發生多宗精神病患者傷人案,曾偉雄指出,警方正使用家暴資料庫協助評估有關病患的背景,並與醫管局及社署提供優化措施,有需要時將傷人個案轉交有關部門跟進。

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278  
日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線: 9509 5818  
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

# 近四成N無戶等4年未上樓

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)根據政府文件顯示,現時本港約有3.5萬戶,共7.1萬人住在板間房或劏房。有關關注團體早前訪問180名沒有領取綜援的低收入人士(N無人士),發現他們居住環境欠佳,但劏房每呎租金比同區豪宅還要貴,有39%已申請公屋受訪者稱已輪候4年或以上。團體建議政府增建公屋,以達成3年上樓承諾。

年屆66歲的羅婆婆,月租1,500元住在深水埗一個約30呎的天台屋,不時發現老鼠在屋內橫行,下大雨,颶颶風時會出現漏水和吹起天花上的鐵板,廁所和廚房亦遠離住宅,與其他住戶共用。由於要負擔老伴的醫療開支,至今仍要外出上班,她每日從深水埗乘地鐵到荔景,然後步行至貨櫃碼頭,以減輕交通開支。

調查亦顯示,44%受訪者稱業主在2年內曾經加租,當中55%每月增加100元至500元,45%更增加500元至1,000元。而深水埗區劏房每呎租金比同區私人住宅還要貴。李大成表示,在深水埗90呎劏房每月租金達近3,000元,平均每呎租金高達34元;而同區2009年入伙的私人住宅亮麗居,600呎租金為2萬多元,折算每呎租金只有30元,劏房每呎租金比豪宅還要貴。

## 張炳良:非刻意推高居屋入息上限

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)房委會免補地價購買二手居屋的措施,以及房協青衣置安心項目的家庭申請月入及資產上限同為4萬元及83萬元。運輸及房屋局局長張炳良昨日出席公開活動後稱,上屆政府推出置安心計劃時,原意是取代居屋,以「先租後買」方式推出單位,但社會有置業需求,及後提出復建居屋,承認新居屋與置安心「目標不太協調」,政府會全面檢視置安心計劃。

## 九巴加價 半年內提交審批

至於九巴加價8.5%的申請,張炳良稱會按既定程序嚴謹處理,諮詢立法會交通事務委員會,以及交通諮詢委員會的意見,考慮一籃子因素,包括公司的營運成本和市民的承受能力等,預計半年內提交行政長官和行政會議審批。

## 18%無窗戶 空氣不流通

關注綜援低收入聯盟於今年7月至11月期間,在西環、深水埗、葵涌等成功訪問180名未有領取綜援的低收入及劏房住戶,發現有25%受訪者家中沒有獨立廚房,22%表示沒有獨立廁所,有18%稱未有窗戶,亦有31%稱沒有空調。聯盟代表李大成表示,現時有一些舊式唐樓被割成多個房間出租,除了向街的單位外,大部分單位都沒有窗;很多獨立劏房出現「廚房連廁所」或「廳連廁所」的情況,除空氣不流通,生活亦缺乏私人空間和造成不便。

# 黃國健籲政府助強積金減成本

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)積金局早前公布強積金受託人行政成本顧問研究,建議實行多項改革以降低行政成本。工聯會立法會議員黃國健認為,政府應加強投入強積金,如幫助業界建立電子平台,而不應「只做事不做球證,不落場踢波」。積金局則期望,可在5年至7年內將行政成本減至1%。

黃國健(左一)認為,政府應加強投入強積金,並考慮是否可簡化手續及程序、減少成本及收費。 彭子文攝

而強積金受託人行政成本顧問委員會主席潘祖明,昨日出席一個電視節目時表示,現時市場每年3,000萬宗交易內,2,000萬宗是人手操作,認為市場應多用電子平台進行交易。局方已於今年建立電子轉移系統(ePASS),讓受託人可透過電子平台傳送轉移累積權益的數據資料。局方亦預計於2014年推出電子結算平台,方便資金轉移和市民轉戶,符合經濟效益。

身兼積金局非執行董事的黃國健,昨日出席電台節目時坦言,自己也不懂如何選擇基金,相信很多「打工仔」也遇到相同問題。他過去曾建議積金局教市民選擇基金或作出評級,但局方擔心要承擔風險而作罷。他認為政府「只做事不做球證,不落場踢波」,建議應加強投入,如幫助業界建立電子平台。他補充,現時強積金制度包括受託人、保薦人等,當中涉及多層收費,是時候考慮是

否可以簡化手續及程序、減少成本及收費。出席同一節目的立法會保險界議員陳健波認為,強積金最終目標要實施「全自由行」,但當中涉及僱主供款與長期服務金對沖的機制,此事要看政府決心。恒生管理學院商學院院長蘇偉文則表示,早期開設強積金這個新平台,當中涉及投資成本,所以初時基金收費較貴。他建議完善強積金制度架構和精簡監管架構,或引入相對簡單的指數基金,甚至容許僱員放置現金,可減少監管成本。

電子平台交易符合經濟效益

現時有些集團同時擔任強積金受託人和保薦人角色,潘祖明希望他們可簡化架構和降低收費,又相信市場將有更多收費較低的基金。而強積金過去12年來,整體回報是5.14%,當中基金開支比率(1.74%)已佔回報的三分之一。他承認開支的比率頗高,期望5年至7年內可將開支減至1%。

**今日香港天氣預測**  
2012年12月2日 星期日  
多雲,早上有幾陣雨及薄霧。天氣驟轉轉涼。  
氣溫: 17°C-21°C 濕度: 75%-95%  
潮漲: 11:47(1.6m) 21:21(2.4m)  
潮退: 05:12(0.6m) 15:13(1.4m)  
日出: 06:46 日落: 17:38

**未來四日天氣預告** 查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 3/12(星期一)<br>氣溫: 15°C-18°C<br>濕度: 75%-90%<br>多雲<br>有一兩陣雨 | 4/12(星期二)<br>氣溫: 14°C-17°C<br>濕度: 80%-95%<br>多雲<br>有幾陣雨 | 5/12(星期三)<br>氣溫: 14°C-17°C<br>濕度: 75%-95%<br>多雲<br>有幾陣雨 | 6/12(星期四)<br>氣溫: 13°C-17°C<br>濕度: 60%-80%<br>部分時間有陽光<br>早上相當清涼 |
|--|---|---|--|

**空氣污染指數**  
一般監測站\*  
污染指數: 15-55  
空氣指數: 輕微至偏高  
路邊監測站\*  
污染指數: 55-80  
空氣指數: 偏高

0-25 輕微 # 設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、沙田及元朗。  
26-50 中等 # 設於銅鑼灣及旺角。  
51-100 偏高  
101-200 甚高  
201-500 嚴重

| 城市  | 最低    | 最高   | 預測 |
|-----|-------|------|----|
| 福州  | 13°C  | 16°C | 有雨 |
| 廣州  | 13°C  | 16°C | 有雨 |
| 貴陽  | 3°C   | 9°C  | 密雲 |
| 海口  | 20°C  | 24°C | 有雨 |
| 杭州  | 8°C   | 12°C | 有雨 |
| 哈爾濱 | -17°C | -7°C | 有雪 |
| 重慶  | 7°C   | 15°C | 多雲 |
| 合肥  | 4°C   | 10°C | 多雲 |
| 馬尼拉 | 25°C  | 33°C | 多雲 |
| 新德里 | 8°C   | 23°C | 薄霧 |
| 首爾  | -1°C  | 6°C  | 多雲 |
| 新加坡 | 24°C  | 31°C | 雷暴 |
| 東京  | 4°C   | 9°C  | 多雲 |
| 雅加達 | 24°C  | 33°C | 有雨 |
| 吉隆坡 | 24°C  | 32°C | 雷暴 |
| 悉尼  | 13°C  | 16°C | 多雲 |
| 濟南  | 1°C   | 10°C | 多雲 |
| 昆明  | 6°C   | 21°C | 多雲 |
| 蘭州  | -5°C  | 3°C  | 多雲 |
| 拉薩  | -4°C  | 12°C | 多雲 |
| 南昌  | 8°C   | 12°C | 多雲 |
| 南京  | 5°C   | 12°C | 多雲 |
| 上海  | 11°C  | 15°C | 有雨 |
| 海口  | 9°C   | 13°C | 密雲 |
| 瀋陽  | -8°C  | 5°C  | 多雲 |
| 石家莊 | -4°C  | 4°C  | 密雲 |
| 台北  | 20°C  | 24°C | 雷暴 |
| 太原  | -7°C  | 3°C  | 天晴 |
| 天津  | -4°C  | 2°C  | 密雲 |
| 倫敦  | -1°C  | 5°C  | 多雲 |
| 馬德里 | 0°C   | 7°C  | 多雲 |
| 莫斯科 | -1°C  | 0°C  | 有雪 |
| 巴黎  | 1°C   | 5°C  | 有雨 |
| 羅馬  | 7°C   | 16°C | 有雨 |
| 日內瓦 | -2°C  | 2°C  | 多雲 |
| 里斯本 | 7°C   | 12°C | 天晴 |
| 溫哥華 | 11°C  | 15°C | 多雲 |
| 武漢  | 3°C   | 12°C | 多雲 |
| 西安  | -2°C  | 9°C  | 天晴 |
| 廈門  | 15°C  | 19°C | 有雨 |
| 西貢  | -14°C | 5°C  | 天晴 |
| 銀川  | -6°C  | 2°C  | 多雲 |
| 鄭州  | -2°C  | 9°C  | 多雲 |
| 檀香山 | 18°C  | 27°C | 多雲 |
| 洛杉磯 | 15°C  | 19°C | 多雲 |
| 紐約  | 2°C   | 7°C  | 毛雨 |
| 三藩市 | 14°C  | 18°C | 有雨 |
| 多倫多 | -3°C  | 7°C  | 密雲 |
| 溫哥華 | 8°C   | 9°C  | 有雨 |
| 華盛頓 | 5°C   | 12°C | 多雲 |



**珊瑚礁普查**  
漁農自然護理署聯同超過570名義工組成48隊潛水隊,於今年6月在全港33個重要的珊瑚地點,包括3個海岸公園——海下灣、印洲塘及東平洲海岸公園等,進行4個月的「香港珊瑚礁普查2012」。結果顯示整體珊瑚生長健康穩定,生物品種亦相當豐富。