

樓價4年狂飆6成 超加薪幅度近10倍

英住房危機 倡建「貨櫃屋」

解困



弄廚為樂



獨立廁所



搭建貨櫃

香港樓價高企、劊房林立，居住問題日趨嚴峻。英國一些地區亦面臨「住房危機」，不少人因無法負擔平均30.2萬英鎊(約375萬港元)的樓價及高昂房租，被迫露宿街頭。有地產業界於是建議將貨櫃改建成中轉屋，解決無家可歸者的燃眉之急。

倫敦率先已有「貨櫃屋」。網上圖片

由布賴頓房屋信託基金及地產開發商QED倡建的「貨櫃屋」，麻雀雖小但五臟俱全，內有獨立廚房和廁所，四壁圍上石膏板，遮蓋原本冷冰冰的鐵皮，乍看就是一間精緻的套房。該基金準備向市政府提交申請書，36間「貨櫃屋」可望在明年春季落成。

被迫露宿 申房屋津貼者增

QED經理吉爾伯特認為，「貨櫃屋」是解決住宅難題的捷徑，以貨櫃為家的做法亦可見於英國首都倫敦，被視為廉價的住宅替代品。最近有多份報告指，愈來愈多民眾申請房屋津貼。粗略估計，上月在布賴頓及霍夫區有43人露宿街頭，較去年多6個，亦有在職人士因樓價高企，只能以私家車為家。

「貨櫃屋」的概念由來已久，荷蘭2006年在阿姆斯特丹設置1,000間「貨櫃屋」，一直沿用至今。該批「貨櫃屋」使用舊貨櫃在中國改裝，再原件運到歐洲組裝。



五臟俱全

《泰晤士報》昨日指，自2008年夏季至今，英國的置業成本急升63%，必需品如薯仔的價格同期亦勁升30%，但期內薪金升幅只有6.8%。英倫銀行雖然推出800億英鎊(約9,930億港元)資助貸款計劃，但因房租高昂，很多人根本連首期也儲不起，難以置業。

銀行掀樓按減價戰搶客

英倫銀行推出資助貸款計劃前，2年期定息樓按的最低利率是2.99厘，但現時已跌至僅1.99厘，反映銀行爭相以低息搶客，掀起自2008年來首次樓按減價戰，令樓按息率在數月內急降30%。以匯控最新優惠為例，15萬英鎊(約186萬港元)按揭每月還息低於250英鎊(約3,103港元)。專家認為，低按息最終將惠及首次置業者。

■《每日郵報》/《泰晤士報》/《每日電訊報》

溫哥華「貨櫃屋」住宅計劃 年長婦女受惠

「貨櫃屋」不僅英國、荷蘭有，加拿大溫哥華前日也着手興建12間「貨櫃屋」，落成後將分配給有需要的女性，是當地首個「貨櫃屋」住宅計劃。卑詩省設計師杜威早於7年前已利用舊貨櫃作住宅，他表示「貨櫃屋」並不罕見，不過多數加人仍認為這是劣質居住方式。

三層的各個貨櫃。負責計劃的阿提拉婦女資源協會稱，其中6間屋會分配給年過55歲、現居於庇護中心或獨居的婦女，其餘的則以市價3成租給較年輕的女性。

杜威7年前一口氣購入12個貨櫃，改建成2,000平方呎的大屋。他目前為多個城市設計「貨櫃屋」，包括法國尼斯、新西蘭基督城、美國聖迭戈及芝加哥等。他表示，「貨櫃屋」一般只有12年壽命，但可被循環再造成新建材。

■《環球郵報》

美信貸危機衝擊 蝸居售16萬易上車

一般人認為屋愈大愈好，不過美國(見圖)，面積僅150至200平方呎，售價2萬至5萬美元(約15.5萬至38.8萬港元)，適合1至2人居住，還附有8呎×20呎的車房或儲物室。

加州Tumbleweed Tiny House公司2000年提出小型蝸居概念，民眾初時不太受落。直至2008年後才大受青睞。公司亦提供蝸居建設的平面圖，迄今已售出逾1,500份，令民眾可自行打造蝸居。創辦人謝弗表示，美國民眾喜歡房屋寬敞便宜，故100呎的蝸居不適合大家族，但蝸居耗電較少，較易省錢。

■《每日郵報》



美國的蝸居耗電較少。網上圖片

中產變窮人 英母每周絕食4日養兒

英國少婦韋奇(見圖)育有兩名稚子，一直過着中產生活，詎料去年失業使經濟頓失支柱，全家人猶如活在地獄中。為讓兒子吃飽，她唯有「勒緊肚皮」一星期4天不吃東西，甚至偷偷藏起兒子的玩具包成「聖誕禮物」來充面子。韋奇身心崩潰，幾乎鬧出大病，最終低頭向食物銀行求援。

近年英國經濟持續不振，300萬人活在貧窮線以下，包括很多昔日的中產家庭。韋奇去年遭裁員，失去去年薪2.2萬英鎊(27.3萬港元)的看護工作。她與丈夫現在只靠兼職每月賺取1,400英鎊(1.7萬港元)，扣除900英鎊(約1.1萬港元)按揭還款、各項賬單後已所餘無幾。

賣珠寶、賣衣服甚至賣玩具，還是無法保障兒子三餐溫飽，於是韋奇月前決定每星期4天不進食。她的體重因此在一個月內暴跌15.8公斤，還在托兒所昏倒。醫生警告她任由巨大壓力折磨身體，可能會患心臟病。韋奇無奈向食物銀行求援，「最初時感到很尷尬及羞恥，但沒食物銀行我們無法過活，我現在變得不再尷尬了。」

■《每日郵報》/英國《太陽報》



西國千人示威 促銀行「回水」



西班牙昨有約1,000名民眾上街遊行(見圖)，當中大部分屬長者，他們先在馬德里的央行門外，大呼「盜賊！我們的錢在哪？」，再遊行至第4大銀行Bankia，抗議銀行詐騙他們的積蓄，要求獲政府援助的銀行還錢。

示威者表示，2008年金融危機後，Bankia詭稱將他們的存款投放在安全儲蓄產品，但

實際上卻是向他們發售優先股集資。Bankia與其他銀行現時需向歐盟求援，客戶積蓄很可能大縮水。

早前入稟控告Bankia的西國金融消費者協會ADICAE，昨日亦於逾20個城鎮發起類似遊行。協會主席帕爾多斯表示，銀行顧客慘成「大型詐騙案的受害者」，遭銀行「非法施加損失」。 ■法新社

財崖談判膠着 民主黨擬迫眾院表決

美國「財懸崖」談判膠着，民主黨計劃透過議事程序，迫使眾議院就加稅方案提早進行表決。不過由於動議需218名眾議員聯署，意味要多達25至26名共和黨議員倒戈才能提出，成事機會不大，相信只是民主黨另一次鼓動民意的策略。民主黨控制的參議院年中通過議

案，要求延長除富階層外所有布什時代的減稅措施，但控制眾院的共和黨一直拒絕表決議案。眾院民主黨領袖佩洛西表示，除非共和黨願意交出表決日程，否則後日將發起聯署，迫眾院立即啟動表決程序。佩洛西聲稱，一旦表決議案，很

有信心可獲眾院全數通過。有民主黨幕僚說：「誰夠膽否決一個為中產減稅的方案？」不過，部分共和黨人近日雖表態支持加富人稅，但要25至26人倒戈，有共和黨幕僚坦言難度甚高。

■路透社/美聯社/法新社/《華盛頓郵報》

英倫銀行收緊花紅制度 限「自救債」代替

英國金融管理局(FSA)早前警告，銀行發放巨額花紅的風氣今年可能重燃，英倫銀行(見圖)於是三招收緊制度，包括以銀行的「自救債券」代替獎金等。

英倫銀行的新措施包括：下令當地銀行以「自救債」代替花紅，以便「讓高層為投機活動承擔風險」；將平均3年期的董事獎勵周期，延長至5至8年不等；以及對盈利目標作風險調整。

其實當地不少金融機構已逐步改革花紅制度，如蘇格蘭皇家銀行改為發放次級債券，巴克萊銀行亦以應急資本代替；匯控則規定高層要到退休或離職後，才能兌現長期獎金。

蘇皇印度分行售匯控計劃告吹

另外，蘇皇早前原本計劃將印度分行以「半賣半送」的方式售予匯控，但交易前日告吹，蘇皇遂決定關閉該分行。有傳印度當局質疑雙方權轉讓有問題，令交易告吹。 ■《每日電訊報》



法降級累街坊 穆迪削ESM EFSF評級

評級機構穆迪前日下調歐洲永久穩定機制(ESM)及歐洲金融穩定機制(EFSF)的信貸評級，前者從最高的「Aaa」下調一級至「Aa1」，後者由暫時性「Aaa」降至暫時性「Aa1」，評級展望均定為負面，降級原因是兩項機制的主力支持國之一法國，主權評級於上月中遭下調。

穆迪表示，ESM和EFSF的信貸風險和評級與支持國緊密相連。法國分別在ESM和EFSF中擔當認購資本提供者和擔保人的角色，是兩項機制的第2大貢獻國。由於法國履行財務責任的能力「輕微下滑」，包括履行支持ESM及EFSF的承諾，故調低兩項機制的評級。

ESM常務董事兼EFSF行政總裁雷格林認為，穆迪沒充分確認ESM的穩固體制框架、政治承諾和資本結構，故不認同降級的做法。作為機制最大支持國的德國，信貸評級仍維持最高的「Aaa」。

■法新社/彭博通訊社