文匯財經
WEN WEI BUSINESS ■專線：2873 8002 ■傳真：2873 3957 ■電郵：business@wenweipo.com ■網址：http://www.wenweipo.com ■地產版電話：2871 5302 ■地產版傳真：2814 0960

		漲跌(點)	漲跌%
香港恒生指數	22030.39	+107.50	+0.49
滬深300指數	2139.66	+23.98	+1.13
上海A股指數	2073.24	+17.25	+0.84
上海B股指數	217.27	+5.17	+2.44
上證綜合指數	1980.12	+16.63	+0.85
深圳A股指數	785.82	+9.88	+1.27

		漲跌(點)	漲跌%
深圳B股指數	608.08	+4.08	+0.68
深證成份指數	7903.25	+94.29	+1.21
東京日經225指數	9446.01	+45.13	+0.48
台灣加權平均指數	7580.17	+76.62	+1.02
首爾綜合指數	1932.90	-1.95	-0.10
新加坡海峽時報指數	3069.95	+24.05	+0.79

		漲跌(點)	漲跌%
悉尼普通股指數	4518.03	+27.97	+0.62
新西蘭NZ50	4050.09	+33.31	+0.83
雅加達綜合指數	4276.14	-42.95	-0.99
吉隆坡綜合指數	1610.83	+3.51	+0.22
曼谷證交所指數	1324.04	+14.47	+1.10
馬尼拉綜合指數	5640.45	+6.73	+0.12

		漲跌(點)	漲跌%
歐洲股市(截至21:29)			
倫敦富時100指數	5882.49	+12.19	+0.21
德國DAX指數	7423.72	+22.76	+0.31
法國CAC40指數	3574.33	+5.45	+0.15
西班牙IBEX35	7955.9	-17.8	-0.22
富時意大利MIB	15910.09	+22.1	+0.14

A股輪火爆 冀三分天下

恒指重越二萬二 摩指換馬 成交逾800億

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 熱錢持續湧港，恒指再升破22,000點，全日收報22,030點，升107點，適逢大摩指數「換馬」，使大市成交高達801億元，創近3個月高位。港股成交大增，輪證成交卻跟不上，兩者成交額合共只佔大市不足14.5%，但與A股相關的窩輪交投活躍，佔所有窩輪成交的12%。

渣打股票衍生及中介銷售部董事翁世權表示，昨日A股輪交投相當活躍，撇除恒指輪外，華夏滬深300(3188)的窩輪最活躍。翻查資料，昨日十大成交窩輪中，六隻為恒指輪，其餘四隻皆為華夏滬深300窩輪，若加上其他如安碩A50(2823)等A股輪，A股輪佔所有窩輪的成交比率達到12%，情況罕見。

A股輪佔窩輪成交12%罕見

翁世權稱，下周南方A50(2822)23輪齊發，相信會進一步提高本港A股輪的成交比率，不久將來，料可達致與恒指輪、國指輪「三分天下」的局面。

國指收報10,622點，升134點，升幅跑贏恒指。全周計，恒指累升116點，國指累升16點。

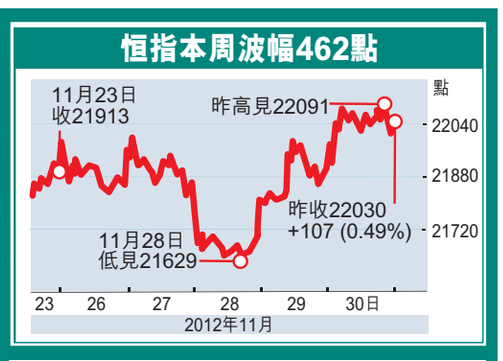
藍籌普遍造好，匯控(0005)曾創一年新高至78.9元，收市升1.4%，推高恒指48點。今年新股「集資王」人保(1339)招股反應熱烈，令內險股普遍向上。新華(1336)升2.5%，太保(2601)升2.2%，財險(2328)及平保(2318)升1.3%。

城鎮化言論刺激內房神勇

耀才證券研究部副經理植耀輝表示，由於熱錢繼續流入，相信支持着港股向好，加上集資潮持續，料港股可穩步向上。他認為，港股目前的日均成交只有400億至500億元，若能增至600億至700億元，後市升勢可望延續。不過，大市仍存隱憂，例如內地沒有救市措施或調減存款準備金率(RRR)的願望落空，A股下周或會進一步尋底，從而拖累港股。

副總理李克強有關「中國未來幾十年最大的發展潛力就在城鎮化」的言論，引發市場無限憧憬，基建、建材、內房即時彈起。其中，內房股表現神勇，眾安(0672)升12%，沿海家園(1124)升逾一成，富力(2777)升7.48%，佳兆業(1638)升7.46。連帶水泥股亦見上升，台泥(1136)抽升5.77%，西部水泥(2233)及天瑞水泥(1252)升逾4%，中建材(3323)及潤泥(1313)升逾3%。

■恒指昨升107點，再升破22,000點，成交激增至801億元，創近3個月高位。 新華社



內房股昨表現亮麗

股號	名稱	昨收(元)	變幅(%)
1224	中渝置地	2.68	+12.13
0672	眾安房產	1.02	+12.09
1124	沿海家園	0.42	+10.53
0754	合生創展	12.02	+8.09
2777	富力地產	13.22	+7.48
1638	佳兆業	2.16	+7.46

A股反彈 滬指月跌逾4%

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）在水泥建材和地產股的帶動下，滬深A股昨日反彈上升，雙雙結束了此前連續4天的跌勢。上證綜指全日收盤報1,980點，上漲16點或0.85%；深成指報7,903點，上漲94點或1.21%。

兩市成交未見明顯增加，分別成交377億元(人民幣，下同)和326億元。總結本周滬指跌2.33%，深指跌2.61%。而整個11月，滬指跌4.29%，深指跌6.69%，連續兩月下跌。

港府4.5億接港交所配股

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 港交所(0388)宣布上市12年來首次配股，市場反應熱烈，集資額由8億美元(約62.4億港元)加碼至77億港元，每股配售價118元，較昨日收市價123.8元只有不足4.7%的折讓。作為港交所最大單一股東的香港政府，亦透過外匯基金斥資4.5億元認購新股，以維持持股量在5.8%水平，不致被攤薄。港交所昨成交近25億元，是最大成交的股份，盤中更錄得多次的大手買賣。

維持佔股5.8%撐國金地位

港府發表聲明，港交所股份會繼續存放在外匯基金的投資資產內，以維持本港作為國際金融中心的地位。市場前晚傳出，港交所的配股在半小時內，已獲超額認購，故最終將集資額加碼至10億美元(約77.53億港元)。該所昨日跌0.8%至123.8元，仍高於配股價。

大和發表研究報告，指今次配股為港交所帶來的攤薄效應有限，並能除去就收購LME帶來相關的規管及財務風險。該行又料，2013年港股日均交易量將會上升，故維持其「跑贏大市」評級，目標價由139.2元微降至137.7元。

瑞信亦發表研究報告，認為該所的配股行動符合市場預期，並指港交所業務長遠增長乃來自內地市場的開放，並擴展商品交易平台，料中期會帶動港交所股價，但短期而言，則要靠日均成交額拉動。該行維持其「跑輸大市」評級，目標價100元不變。

國開證券任配股財務顧問

今次港交所配售股的代理為瑞銀、德銀及匯豐。財務顧問為國家開發銀行旗下的國開證券，港交所6月時已向國開行、德銀、匯豐及瑞銀，取得合共超過132億元過渡信貸額度，據悉，當時國開行承諾提供的備用額度高達140億元。另外，港交所為應付收購LME，於9月時又發行了5億美元(約38.76億港元)2017年到期的可換股債券。

昨日港交所屢見大手成交，經紀指，該股成交近25億元，但沽空額亦高達11.66億元，沽空比率近47%，加上目前港交所窩輪的街貨量有15億份，相信好淡角力激烈，該股後市將極度反覆。

人保膺「三料王」 鄭煤機要包底

■人保集團昨定價，傳以3.48元接近招股價下限定價，集資240億元。

香港文匯報訊（記者 劉璇）人保集團(1339)昨定價，市場消息透露，人保以3.48元接近招股價下限定價，集資240億元，成為今年集資額最多、凍結資金最多以及認購人數最多的「三料王」。

人保那邊搶着拿獎，不過鄭煤機（0564）這邊就慘淡很多。因為鄭煤機公開部分未足額，連累中信証券（6030）、瑞銀及德銀三間投行或斥資合共3,700萬美元包底，不過摩根大通則未有參與包底。外電引述市場消息指，中信、瑞銀及德銀三間投行，或分別斥資3,000萬美元、600萬美元及最多100萬美元包底，以填補鄭煤機公開未足額之部分。所幸的是，鄭煤機國際配售仍有2倍超購，能夠如期於下月2日掛牌。雖然有投行包底護駕，但三間投行會否在其首日掛牌即拋售有關股份就不得而知。

上實環控擬明年來港雙重上市

另據外電消息，上實（0363）副行政總裁兼上海實業環境控股執行主席周軍表示，上海實業環境控股計劃到明年底來香港雙重上市。上海實業環境控股昨已開始在新交所主板上市。周軍說，公司計劃未來2至3年向旗下新加坡上市水務子公司上海實業環境控股注資最多30億元人民幣。主要用於併購，以促進該子公司的增長。另外，上實還擬將水務和污水處理資產整合併入上海實業環境控股，將後者作為在中國水務行業擴張的主要工具。上實還持有中環水務約47.5%股權。

周軍表示，上海實業環境控股計劃將注資的最少三分之二用於併購，主要尋找中國東部省份的併購機會。餘下資金將用於促進內部經營增長，包括對現有廠房進行升級改造以滿足更加嚴格的行業規定。目前上海實業環境控股的水處理設備總體日處理能力為320萬噸，注資後應當會增加200萬至300萬噸。

另有市場消息指，已成功通過「B轉H」的申請，以介紹形式在本港上市的中集集團，其市值料超過150億元，有機會晉身指數成份股之列。

西南環保將配售方式上創業板

此外，位於廣西南寧市的綠色建築房地產開發商西南環保（8291）將以配售方式在創業板上市，配售7,500萬股，可加碼配售最多1,125萬股，配售價介乎0.65-0.93元，股份預計於12月14日上市，每手買賣單位為4,000股，海通國際為獨家保薦人。是次配售所得款項淨額估計約為3,320萬元，其中過半資金將用於開發及經營特色主題購物商場及維護其他投資物業。

西南環保的配股文件中顯示，截至12月31日止的2010及2011年度，分別錄得盈利約2,194萬元及7,037萬元。截至2012年6月30日止的6個月，錄得盈利約4,082萬元，較上年同期的約544萬元，增加約6.5倍。

恒生：無意售興業 聚焦華南

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 匯豐控股(0005)不斷剝離內地資產，繼證實擬出售平保(2318)股權，又傳出或悉售上海銀行股權，但旗下恒生銀行(0011)則強調未有出售所持興業銀行股份的打算。

《證券時報》引述恒生中國副董事長兼行政總裁薛關燕萍表示，恒生作為興業的第二大股東，認為與其所產生的協同效應大；又指興業發展迅速，並計劃來港開設分行。

對未來發展策略，薛關燕萍指出，因恒生品牌於南方地區認可性高，加上廣東省給予港資企業的優惠政策較多，故該行未來將加快發展南方地區業務，逾半新增網點均會選址華南。

金管局一日3注資 結餘逼2000億

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 金管局繼於周四(29日)香港時間黃昏兩度注資後，之後再於凌晨紐約交易時段，第三度沽出逾30億港元，即一日內注資金額逾88.5億港元。至下周一(12月3日)，銀行體系結餘將增加至1,928.3億多港元。自10月20日，金管局已14度注資，合共441億港元。

雖然金管局昨日暫未作出第15度注資，但港匯昨日整天貼近7.75強方兌換水平。

銀公：資金流入將持續

銀行公會主席馮婉眉昨於例會後表示，自QE3啟動以來，資金不斷流入亞洲，而亞洲區實體經濟，亦較歐美好，相信資金在中期內仍會繼續流入包括香港在內的亞洲地區，但規模會小於早前兩輪QE。但她補充，目前港息處於歷史低位，加上流動性充裕，故資金流入對息口將無重大影響。

海信推出神奇「智能盒子」

激活億級非智能電視存量市場

香港文匯報訊（記者 魯音 山東報道）日前，海信以599元的低價向中國市場推出一款稱為「智能電視盒」的產品：所有帶HDMI接口的非智能電視只要接入該盒子，能立刻變為帶操作系統的「智能電視」。同時還可以充當高清播放器、家庭「無線路由器」等，具有多種複合功能。海信稱這款盒子主要面向海信牌非智能電視用戶的「智能升級」。而據記者實驗，該盒子適合所有品牌的電視機的「智能化」。

目前，中國家庭彩電的存量為5.35億台，其中帶有HDMI接口的平板電視佔比31%，海信圖謀2億台非智能電視存量市場的野心不小。

創新就是發現用戶需求，這一潛在需求將會成為「海信電器」規模和利潤的新增長點。

郭炳湘佔將軍澳地50%權益

■郭炳湘自2008年另起爐灶後，再度入市香港地產業務。 資料圖片

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 新地(0016)非執行董事郭炳湘自2008年另起爐灶後，再度入市香港地產業務，郭炳湘昨透過發言人證實，剛與麗新發展(0488)合作以28.26億元投得將軍澳第68A2區臨海「限量」住宅地王，各佔一半股權，郭炳湘要支付此項目14.13億元地價，此項目總投資達60億元，郭炳湘負責其中30億元。

與麗展在項目發展理念一致

據了解，郭炳湘夥拍麗新發展合作，因為雙方對此項目的發展方向理念一致，至於下周五會否再度入市貼鄰的將軍澳第68A1區住宅地，郭炳湘發言人稱未有進一步資料可披露。

事實上，新地是最早有份發展將軍澳的開荒牛發展商之一，90年代未有港鐵通車，新地於將軍澳已有東港城住宅項目發展，當時已是新地主席的郭炳湘對將軍澳區的投資自然瞭如指掌，如今新地於區內亦有不少新發展項目落成，如清水灣半島、維景灣畔、將軍澳廣場、天晉、天晉2期等，又有寫字樓、酒店等，區內亦有港鐵站通往各區，加上此地皮為將軍澳最臨海的住宅地，更具前景，相信亦是有心回歸香港地產的麗新發展願意夥拍郭炳湘合作競投此地皮的原因。

另起爐灶後 郭氏再活躍港樓市

資料顯示，郭炳湘於2010年8月已夥拍長實以41億元力壓對手投得何文田佛光街住宅地皮，樓面呎價達10,300多元，成為當時的九龍區呎價第二高地王。無獨有偶，這次將軍澳第68A2區限量地，以樓面地價計近5,000元一呎，亦是區內地王。

郭炳湘離開新地後，他亦透露母親郭老太支持他發展個人事業，郭炳湘亦不熟不做，繼續主打最熟悉的香港地產。