

劉明康：內銀基本符「巴3」要求

香港文匯報訊（記者 馬子豪）新《巴賽爾資本協定3》將由明年1月1日起實施，外界關注年內備受壞帳威脅的內地銀行業能否過關。中銀監前主席劉明康昨表示，各內銀已經基本上符合新要求；又指中央會進行稅制及財政改革，以減低銀行在地方政府融資平台風險，減低壞帳威脅。

劉明康昨出席一論壇時表示，內銀整體不良貸款率處於1.6%水平，仍屬於可控的程度；雖然部分外向型行業如鋼材業的不良貸款情況較差，但因應美國經濟復甦緩慢、歐洲經濟出現負增長等影響，面臨壞帳的情況可以理解。

利率市場化可加強風險管理

他表示，雖然影子銀行的風險活動一直存在，但監管當局對此問題十分重視，過去推出不同防範措施監控風險，防止內銀與影子銀行之間的風險關連。至於另一壞帳計時炸彈地方融資平台，劉明康指中央未來數年將進行稅制及財政改革，相信有助減低銀行業在地方政府融資平台上承擔的風險。

內地金融改革首推利率市場化，劉明康

認同此將對銀行的盈利能力及經營帶來挑戰，尤其有感業界對此準備不足；惟可藉此提升競爭力，相信可加強銀行風險管理能力，有助與國際策略投資者合作，提升國際水平，有機會躋身成國際大型投行。除了利率市場化此大課題外，劉明康認為亦得推動銀行及保險公司提升風險管理能力，改善資產負債表的質素，最後亦要在稅項及財政進行改革等多方面，改善內地營商環境。

2020年內地人均GDP料「翻一番」

至於內地經濟前景，劉明康認為，未來5至7年內地經濟增長，或放緩7%至8%，雖謂「放緩」，但他有信心至2020年時，內地整體及人均GDP均可達到「翻一番」目標。



劉明康指中央未來數年將進行稅制及財政改革，相信有助減低銀行業在地方政府融資平台上承擔的風險。

信2013年仍可「自然地增長」。

副總經理陳鏗亦透露，碼頭吞吐量今年首10個月總計有9.2%的增幅，其中海外業務表現更佳。他指雖然歐洲受到經濟疲弱影響，但公司旗下的希臘碼頭以中轉業務為主，故受影響較小，今年首10個月吞吐量大增88%，預計明年亦將平穩上升。

至於集裝箱租賃業務，黃天祐指現時90%的收入已簽訂長期合約，年期均為4-6年不等，故認為該業務波動性較低，有信心保持穩健。財務副總監丁偉明亦表示，雖然經濟形勢嚴峻，但船公司的租賃意願反而增強，不僅長租表現甚佳，短租亦出現增長勢頭，相信明年的市場需求仍會保持強勁。

中遠太平洋轟瑞銀閉門造車



左起：中遠太平洋財務總監呂世傑、副總經理陳鏗、董事副總經理黃天祐、尹為宇、財務副總監丁偉明。

香港文匯報記者涂若奔 攝

香港文匯報訊（記者 涂若奔）瑞銀早前發表報告唱淡中遠太平洋（1199）前景，導致其股價大跌。公司董事副總經理黃天祐昨日予以回擊，稱有關說法「穿鑿附會、閉門造車」，稱公司上半年經營理想，預計第四季亦將表現穩健，有信心2010年全年的盈利處於穩定狀態。

黃天祐昨日出席股東會後表示，公司的財務和經營狀況一向透明度很高，此前曾與總共25間公司的分析員討論過業務狀況，其中24間都給予正面評價。對於唯一唱淡的瑞

銀分析員，黃天祐語帶嘲諷地說，「我就不相信眾人皆醉他獨醒」。他承認，瑞銀報告發表後，令公司股價出現很大降幅，但強調「這不等於你（指瑞銀）就是對的」。

希臘碼頭吞吐量大增88%

據黃天祐介紹，上半年碼頭吞吐量表現良好，有雙位數增長，第三季雖有所放緩，但仍有單位數增長，且10月份再次反彈，增幅達到10%以上。他指碼頭業務已經「成熟」，在同比基數較高的情況下，相

吳敬璉籲「嚴懲權力獲財富」

香港文匯報訊（記者 莫豐齊、田一涵 北京報道）中國著名經濟學家、國研中心高級研究員吳敬璉昨天出席財經年會時表示，中國貧富差距巨大的根源，在權力尋租，這要堅決制止。他說：「不能讓這些人憑權力發財，要給予嚴厲懲罰。」

吳敬璉是接着前稅務總局副局長許善達談及「希望用累進所得稅高累進率來縮小貧富差別」時說這番話的。他說：

「富人要分兩種，有些人是靠權力。」靠權力取得收入的這部分極富人群的問題，不是所得稅能夠解決的，稅收體制力所不能及，它要靠整個體制（改革），權力不能支配那麼多資源，要對權力進行監督、限制。

吳敬璉認為，既得利益者會阻礙改革推進，但十八大扭轉了中國走向權貴資本主義的趨勢。改革重啟，步子已邁出，落實是關鍵。

許善達：央企今年用社保僅50億

香港文匯報訊（記者 莫豐齊、田一涵 北京報道）中國證監會主席郭樹清28日出席財經年會時，建議劃撥更多的國有資產、國有銀行、國有保險資產的一部分給社保基金，劃撥比例應擴大為30%至50%，此舉既可以改變公司治理，又能實現保值增值。

對此，國家稅務總局原副局長、中國註冊稅務師協會會長許善達昨天表態，支持將國有經營型資產的相當比重加入社保。他說，今年僅央企就有20多萬億

元（人民幣，下同）的資產，但交給財政的錢不到800億元，真正用到社保的只有50億元，全體居民沒有能夠從國有資產發展中直接受益。昨日出席財經論壇的許善達還就中國總稅負是重還是輕的問題算了一筆賬。他估算，政府從GDP裡拿走35%至45%，總體與美國相當，但兩國支出結構不同，中國投入社保與教育比重偏低，投入國企經營型資產投資比重偏高，在這種情況下，中國不宜再提出增加政府收入佔GDP比重的目標。

創維加強自有品牌彩電銷售

香港文匯報訊（記者 卓建安）創維數碼（0751）執行董事兼行政總裁楊東文表示，未來該公司將加強在海外市場拓展自有品牌的彩電銷售，主要集中在東南亞市場，但未具有體的銷售目標。

楊東文昨日出席業績記者會時表示，過去創維在海外的彩電銷售主要透過OEM（原件製造）和ODM（原創設計製造）方式，今年開始加強在海外拓展自有品牌的彩電銷售。他說，截至今年9月底6個月，創維的海外彩電銷售額同比增加34.2%至9.96億元，其中自有品牌彩電銷售基本上從無到有，佔銷售額的6.4%。

東南亞設分公司拓展品牌

楊東文透露，為拓展自有品牌，創維已在印度、印尼、馬來西亞、菲律賓、泰國、越南和香港等地設立了分公司。他說，目前創維在東南亞銷售的自有品牌彩電主要以低端彩電為主，而東南亞高端彩電市場主要被韓國和日本品牌佔據。他指出，目前創維在東南亞拓展自有品牌所面對的困難主要是品牌知名度不高。

創維剛剛公佈的今年中期業績顯示，其整體毛利率為20.1%，同比下跌1.1個百分



張學斌（左）與楊東文出席該公司中期業績記者會。

點。楊東文解釋說，其毛利率下跌主要與彩電、機頂盒出口額大增，但其出口產品毛利率較低有關，而其在內地市場的毛利率則較去年同期略低。

楊東文續稱，由於目前創維加強拓展32吋以上3D LED彩電銷售，其中包括解像度為4,000×2,000的超高清雲電視，而有關產品毛利率較高，對下半年度公司的毛利率有支持。

創維日前公佈截至今年9月底中期業績，錄得股東應佔盈利5.69億元，同比大幅上升23.4%；每股盈利0.211元，同比上升19.2%；派發中期息0.07元。

券商股大跌 A股再創新低

香港文匯報訊（記者 袁毅 上海報道）A股昨反抽乏力，午後券商股受降價、欠收傳聞影響集體暴跌，拖累兩市股指再創新低，滬指報1963.49點，下跌0.51%；深成指報7808.96點，下跌0.57%，兩市股指連續三天創新低。成交量合計654億，依舊地量水平。

連續下跌之後，昨上午大盤一度反抽，滬指衝高至1980點一線，但無量能配合，大盤窄幅震盪。證監會主席郭樹清28日在參加財經年會時表示，劃撥更多國有資產包括國有銀行和國有保險資產一部分給社保基金，劃撥30%到50%是可行的。郭樹清還表示，「對股市充滿信心」。市場解讀是管理層想讓市場自己走出底部。午後券商股突然集體暴跌逾6%，打壓滬指最低至1961.82點。國金證券、西部證券雙雙跌停，宏源證券、國海證券大跌9%以上，其他券商股皆盡大跌，跌幅最少的中國中期也達3.63%。

酒鬼結束跌停 收跌6.8%

有消息稱，中證監、基金、券商、銀行等正在討論「基金降低券商佣金20%」等方案。此傳聞或成券商股大跌誘因。

目前具有保薦資格的券商共有77家，有36家券商IPO保薦收入顆粒無收，佔比46.8%。昨天個股走勢分化加劇，兩市漲跌停個股各有11家。鐵股逆勢上漲，領漲大盤。酒鬼酒結束連續跌停走勢，收跌6.82%，並放出近20億元的天量成交量。

中海油購Nexen或受美留難

香港文匯報訊（記者 陳遠威）中海油（0883）收購Nexen案或受美早前撤回並重新提交審批申請而受拖延，據路透社報道，加拿大當局本周三（28日）曾表示，將於短期就兩宗外資收購加國能源企業的申請作出決定，即使美國監管當局或會推遲審批。

加拿大總理哈珀稱，有意於近期作出決定。現時其政府正在審批的收購案除中海油以151億美元收購Nexen外，馬來西亞Petroneas亦有意以2億加元購買Progress Energy Resources。

憂慮鑽井平台近軍用運輸線

中海油與Nexen本周二（27日）發聲明稱，已撤回交予美國外資審議委員會的審批申請，並重新作出提交。當時外界憂慮是次收購案將需更長時間才可完成，從而對Nexen股價構成壓力。中海油重交申請的動機未明，有分析師認為，理論上新審批申請將有新的審評周期，美國當局將有完整的75天時間作決定，審批結果的期限有可能被推遲。但有消息人士指，重交申請只是例行公事，兩公司的聲明中有表明有關舉動是與外資審議委員會共同協商。

有投資者認為，美國當局對是次交易的一個擔憂是Nexen在墨西哥灣的鑽井平台最後經營者誰屬，由於當地靠近美國的軍用運輸線。Nexen股價周三於紐約市場收低0.9%報23.98美元，遠低於中海油27.5美元的收購價。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2012)46號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約節約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年12月21日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地使用性質		
1	LQ09 (252/211/242)： 2012-280	龍泉驛區大面街辦金楓路以西、西幹道延伸段以南（東臨金楓路、南臨金茶路、北臨西幹道延伸段）	99609 合149.4135畝	城鎮混合住宅用地 教育用地 住宅70年 商業40年	550萬元/畝	21000	2012年 12月21日 10時	二類住宅用地：5.5≤容積率≤6.0；幼兒園用地：0.6≤容積率≤1.2	二類住宅用地：總≤35%、住宅≤22%；幼兒園用地：≤35%	/	二類住宅用地：≥25%；幼兒園用地：≥30%	二類住宅用地（可兼容商業估計入容積率的建築面積的比例不小於10%且不大於15%）；幼兒園用地	149.4135 指標證書	龍泉驛區國土資源局
2	XD20 (252/211)： 2012-281	新都區大豐街道高堆社區5、6組（東鄰高堆村）	65922.31 合98.8835畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	300萬元/畝	11866		1.0<容積率≤2.9	≤22%	屋面所有設施不得超過航空限高（絕對高程）644米	≥30%	二類居住用地（可兼容的商業（批發市場及旅館業建築除外）、商務建築面積不大於該地塊內計入容積率的建築面積的20%）	98.8835 指標證書	新都區國土資源局
3	JT13 (252/211)： 2012-282	金堂縣觀彌大道東側	70496.1014 合105.7442畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	90萬元/畝	2500		1<R≤4.0	總≤30% （其中高層主體≤20%）	/	≥30%	居住用地（可兼容商業≤20%）	105.7442指標價款	金堂縣國土資源局
4	XJ20(252/211):2012-283	新津縣興義鎮波蘭村十、十七、十九、二十組（成新蒲快速路東側、張河果園子農村新型社區南側）	51946.68 合77.9201畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	2000		1.0<容積率≤1.6	≤40%	不大於21米（臨用地西側建築高度不大於33米）	≥30%	二類住宅用地	77.9201 指標價款	新津縣國土資源局
5	XJ21(252/211):2012-284	新津縣興義鎮波蘭村十六、十七、二十、二十一組（張河果園子農村新型社區南側）	59069.66 合88.6045畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	2300		1.0<容積率≤1.6	≤40%	不大於21米	≥30%	二類住宅用地	88.6045 指標價款	新津縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、本公告中LQ09(252/211/242):2012-280號宗地：宗地西南側規劃佔地6.0畝國際雙語幼兒園，由競得人出資建設、經營、管理及所有，並與主體建築同步規劃設計、同步建設實施、同步竣工驗收。幼兒園最小建築面積不小於3000平方米，最小規模不低於12班，所需費用由競得人承擔。
四、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其申領中最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得者多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
五、請競買申請人在2012年12月20日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到雅匯認購到成都市土地交易市場掛牌窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年12月19日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場掛牌窗口提前申報。
六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在

成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）。
七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年12月4日起到成都市土地交易市場掛牌窗口領取出讓文件。
聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
諮詢電話：028-85987887、85987885、85987886
詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn）
成都市國土資源局網（http://www.cdtr.gov.cn）
成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局
2012年11月30日

