

王冬勝：匯控續投資內地

拒評會否售上海銀行 韓國主打企業業務

香港文匯報訊(記者 馬子豪)匯控(0005)要靠賣資產維生?繼預告出售平保(2318)股份套現後,再有消息指,匯控將賣掉其上海銀行8%的持股,以及韓國匯豐零售銀行業務,甚至乾脆連戰略伙伴的交行(3328)股份也賣掉,似乎有連「西向東移」的策略。匯豐銀行亞太區行政總裁王冬勝昨回應指,未來會繼續在中國發展及增加投資,強調與交行良好合作夥伴。

內地《證券市場周刊》引述消息人士表示,匯控欲出售其持有8%股權的上海銀行股份,以套現將之提高資本充足比率。由於匯控處理美國的有毒資產令資本受損,故要賣掉資產,令核心資本充足率可達到巴塞爾協定II的9.5%最低要求。

強調對交行業務有信心

另據韓國《東亞日報》周四報導,匯控正在與韓國金融當局磋商終止當地零售銀行業務的事宜。報章引述當地金融部門官員表示,因韓國匯豐的零售銀行業務錄得虧損,故該行欲將當地11個分行網點關閉。

計及早前證實賣掉平保股份,繼而盛傳連交行股份也出售,王冬勝昨出席論壇後逐一回應,首先他強調該行未來會繼續在內地發展,並加大投資;該行與交行為良好的合作夥伴,有多達100項業務合作項目,對交行有信心。

至於有傳泰國正大欲接手其平保股份,但正大卻希望只接手其中一半的匯控所持平保股份,王冬勝以自己為平保非執董為由,不對傳聞作出任何評論。

分析稱出售非核心屬好事

而在韓國業務及上海銀行方面,王冬勝謂不會對任何傳聞作出評論及回應,但在韓國投資會專注於企業銀行業務上,承認會對零售業務作不同研究及檢討。

建銀國際證券研究部銀行行業高級分析師陳柏青表示,認為如匯控出售韓國業務及上海銀行股份等非核心投資,對該行實屬好事,一方面可增強其資本實力,另一方面亦認為匯控開發自身內地業務,前景及回報會較只投資於內地銀行為好。



市傳匯控有意售上海銀行股權,但王冬勝拒絕評論。

資料圖片

大中華帶動 裕元盈利升12%

香港文匯報訊(記者 卓建安)裕元集團(0551)昨日公布截至今年9月底12個月業績,錄得股東應佔盈利為5.06億美元(約39.47億港元),同比升12.5%,每股盈利為30.7美仙(約2.395港元),派第二次中期息0.65港元。

裕元表示,截至今年9月底12個月,由於品牌客戶對發出訂單之態度變得更為審慎,公司鞋類製造業務的營業額僅增長1.5%至50.74億美元;運動鞋及便服鞋/戶外鞋的銷售額分別增長1.8%及0.5%。總產量下降5.4%至3.09億雙。該公司鞋類製造業務在美國及亞洲地區的營業額均錄得增長,但在歐洲則錄得下跌。

期內裕元大中華地區的運動鞋及服飾產品零售及批發業務方面,錄得銷售額同比增

長13.6%至16.36億美元,主要由收購地區零售商、開設新店,以及清理庫存後的促銷活動所推動。

原材料穩 毛利改善

期內裕元的毛利增長6.9%至16.62億美元,主要是因為所採購的材料及能源單位的現貨價格保持穩定,而工廠營運效率的逐漸提升亦為毛利改善作出貢獻。與此同時,由於亞洲(特別是中國)的通脹環境令工資上漲及租賃成本上升,銷售、分銷及行政開支增加9.1%至11.51億美元。期內其應佔聯營公司及共同控制實體業績改善45.1%至9,070萬美元。在上述各項因素推動下,期內裕元股東應佔盈利為5.06億美元。

受惠賣地政策 遠展加大港投資

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)遠東發展(0035)計劃未來每年最少推售市值20億(港元,下同)的物業發售,其中深水埗西洋菜街北287至293號項目,最快可於明年1月預售樓花;而黃大仙環鳳街68至68號A號的舊樓已收購達91%業權,估計可於2014年初正式動工。集團認為,現時政府的賣地政策令中小型地產商受惠,加上本港的稅項始終偏低,吸引力高,故會在本港地產業務加大投資力度。

遠東發展董事總經理孔祥達表示,集團未來將集中火力於香港地產及傳統酒店業務,收租物業及車位的業務佔比則不會太重。孔祥達解釋,近年政府的賣地政策增加了小型地皮供應,令投地成本相對減少,變相鼓勵中小型地產商更積極投地,有利集團發展地產市場。事實上,集團在日前於九龍灣常悅道商貿用地獨家入標,雖最終「名落孫山」,但此舉可反映集團對本港地產市場仍有信心。

深水埗項目明年1月售樓花

首席營運總裁陳志興補充指,集團將繼續積極推盤及收購,當中提供83伙的深水埗西洋菜街北287至293號項目,最快可於明年1月預售樓花,而黃大仙環鳳街68至68號A號的舊樓項目,佔地約1.1萬方呎,可重建樓面達10萬方呎,預期樓面地價約為3,900元。據了解,有關物業已收購達91%業權,現時部分單位仍有租客居住,一年內應可交吉,估計至2014年初可正式動工。

此外,系內的紅磡寶御的124伙單位已售出超過80%,集團現時的土地儲備總數達1,000萬方呎,足夠未來6至7年發展之用。

遠東發展公布截至9月底6個月業績,期內收益9.03億元,按年增加9.1%,純利增長623%至6.1億元,每股盈利32.6仙,擬派中期息2仙,去年同期派息1仙。中期業績令受惠酒店經營業績增長,出售位於堅尼地城的帝盛酒店旗下附屬帶來4.45億元收益,投資物業公平價值增加,以及撥回土地增值稅超額撥備1.09億元。

長科12億購澳最大鹽商

香港文匯報訊(記者 梁悅寧)長江生命科技(0775)昨宣佈,斥資1.5億澳元(約12億港元)向澳洲上市公司Ridley Corp Ltd.收購澳洲最大製鹽商Cheetam Salt Ltd.,預期明年2月底前完成交易,收購有待新西蘭海外投資辦事處審批。此收購將令長科成為澳洲本地市場的最大製鹽商。受惠新收購,長科昨收市報0.65元,升8.3%。

該公司總裁及行政總監甘慶林表示,收購將強化公司的資產組合,並鞏固旗下農業相關業務的溢利。

Cheetam在澳洲、新西蘭及印尼均有內銷業務,在澳洲市場佔有率約80%。截至今年6月30日止Cheetam及其控制實體(不包括Cheetam Dry Creek)的正常化EBITDA,連同Cheetam攤佔合營公司的EBITDA為2,544.8萬澳元(約2.05971億港元),按年跌8%。Cheetam於1888年成立,每年生產約80萬噸原鹽及70萬噸精鹽。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2012)45號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地的基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證淨用面積(畝)及方式	
								計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	GX20(252/211):2012-263	高新區南部園區	20072.35合30.1085畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	4500元/平方米	6800	2012年12月19日上午10時	≤60217,其中商業≤12043	總≤40%,塔樓≤22%	≤航空限高絕對海拔高程549米(最高點相對地約60米)。規劃建築高度100米	≥30%	二類住宅用地(兼容20%的商業)	30.1085 指標證書
2	GX21(252/211):2012-267	高新區南部園區	48344.68合72.5170畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	4500元/平方米	16400		地塊一:總≤30%,塔樓≤22%;地塊二:總≤30%,塔樓≤22%	地塊一:≤航空限高絕對海拔高程547米(相對地約59米),規劃建築高度100米;地塊二:≤航空限高絕對海拔高程552米(最高點相對地約64米),規劃建築高度100米	≥30%	二類住宅用地(兼容20%的商業)	72.5170 指標證書	
3	GX22(252/211):2012-268	高新區南部園區	87821.57合131.7323畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	4500元/平方米	30000		≤263464,其中商業≤52692	總≤40%,塔樓≤22%	≤航空限高絕對海拔高程540米(最高點相對地約52米)規劃建築高度100米	≥30%	二類住宅用地(兼容20%的商業)	127.3044 指標證書



- 二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
- 三、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
- 四、本公告出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續,並承擔相關費用。
- 五、請競買申請人在2012年12月18日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年12月17日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。
- 六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
- 七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年11月30日起到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)領取出讓文件。
- 聯繫地址:成都市天府大道北段966號金融城7號樓
諮詢電話:028-85987887、85987883
詳情見:四川省國土資源廳網(<http://www.scdlr.gov.cn>) 成都市國土資源局網(<http://www.cdhr.gov.cn>) 成都市土地市場網(<http://www.cdtdd.gov.cn>)

成都市國土資源局
2012年11月28日

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

《香港文匯報》
資料中心

圖文資料使用授權服務

詳情請詢
電話: (852) 2873-8960 趙先生洽
傳真: (852) 2873-8093
電郵: jkk@wenweipo.com

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條(須立即償還的經算定數項的債項)

致: 陳峰嘯(身位號碼H426XXX(3))
地址: (1) 香港九龍九龍灣宏照道39號企業廣場三期16樓3室
(2) 深圳福田區海悅華城B1705

現特通知本要求償債書由以下債權人向你發出(後稱「債權人」):
債權人: 上海滙豐國際物流有限公司
地址: 中國上海靜安區江寧路445號時美大廈7樓B室

債權人要求你償付人民幣191,586元(後稱「債項」),此筆款項須立即償付,由2008年10月24日至2009年2月17日期間,你當時作為債權人的債項收到債權人的不同客戶支付債權人的服務費,經債權人多次追討,仍未償付債項予債權人。

本要求償債書為重要文件,本要求償債書在報章刊登之日,須親作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的日期起計的21天內處理本要求償債書,你可償付所列債項,或嘗試與債權人達成和解,否則你被宣告破產,而你的財產及貨品亦可被接管。如果你認為有本要求償債書作廢的理由,應在本要求償債書送達給你的日期起計18天內,向原訟法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處理有任何疑問,應立即徵求律師的意見。

本要求償債書,可於下述地點索取或查閱:
債權人之代表律師: 羅拔臣律師事務所
地址: 香港皇后大道中99號中環中心57樓
電話: 2868 2866 傳真: LIT/CEL/88331
日期: 2012年11月30日

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計,你只有21天的時間,之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢,你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內,向法院提出申請。

LUMAT05341/2011 LWLJW(FAM)
香港特別行政區
區域法院
家事雜項案件
2012年第152號

有關根據《未成年人士監護條例》(第13章)的條文提出的申請
及
有關未成年人士監護人
詹泰興 申請人
劉春玉 對
劉春玉 答辯人

通告

茲有原訴人詹泰興呈遞法院,提出申請將有未成年人士詹春玉的法定監護權、照顧和管束權。詹春玉住址不詳,她現可向香港灣仔灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭呈遞申請領取該項原訴人詹泰興之份。並必須於2012年11月22日上午9時30分(該日期已取消,並押後至2013年2月20日上午9時30分)前往該項家事法庭第9庭應訊。否則法庭可在其缺席下聆訊本案。如於一個月內詹春玉仍未與該宗監護權聆訊,則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
本通告將於中國及本港刊出的中文報章文匯報刊登一天。

監察傳媒
你我有責

香港專業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話: 2570 4677
傳真: 2570 4977