

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府早前推出買家印花稅（BSD）和額外印花稅（SSD）兩「辣招」壓抑樓市，部分商界不滿要求放寬措施。行政長官梁振英在一個商界午餐會上被問到會否調整或取消「辣招」時說，兩成新落成樓宇買家並非香港居民，由於供應短缺，政府必須確保港人在住宅市場有優先權。梁振英再次表示，香港並不缺乏土地，只是欠缺整體、長遠土地規劃，政府在決定可開發土地用途時面對艱難的抉擇。他又提到，香港未來的發展與內地密不可分，香港的發展戰略將越來越多地與內地相契合，故特區政府正計劃在北京、上海、成都、廣州設立4個辦事處外，在內地中部地區設立一個新的辦事處。

### 政府擬內地中部設新辦

梁振英昨日在出席香港總商會主辦的午餐會時作演講，他再一次指出，香港只開發了兩成土地，另外有四成是郊野公園用地不可開發，餘下四成可用來開發，重申香港並不缺乏土地，只是欠缺長遠整體規劃，政府除了在鐵路新線沿線開發商業空間外，也會

# 辣招抑樓 CY堅持不撤

## 新樓兩成買家「過江龍」 須保港人優先買安樂窩

繼續物色可以改為住宅、商業用途的政府、機構和社區用地，並檢視長遠土地規劃，包括檢視在維港以外填海。

他續說，目前最大的困難是要與社會各界商討土地的用途，例如在郊野生活還是在新市鎮生活，要體育城抑或住宅用地，政府會提供技術意見和政治領導，由市民選擇。

### 當局密切監察兩招成效

被問到政府會否調整或撤回BSD和SSD，梁振英表示，當局會密切監察措施成效，並解釋由於供應短缺，政府有必要從兩方面壓抑投標需求，BSD和SSD並非政府選擇作出的決定，而是必須作出的艱難決定。他進一步指出，數據顯示兩成新落成樓宇買家並非香港居民，故此政府必須作出決定，「當出現供應短缺時，香港人優先」。

在談到香港未來何去何從時，他說，全球經濟正在危機後緩慢復甦，香港作為一個外向型經濟社會，同樣感受到了經濟危機的影響，而在後危機時代，特區政府需要採取適度有為、穩中求進的政策，在促進市場繁榮和解決社會民生問題上都起到積極的作用，

而過去政府和商界習慣在閉門會議上決定如何落實各項構思，但在「新資本主義」下，政府與市場、企業之間會有新的合作關係，政府和商界領袖要合作，一同告訴公眾新世界朝哪個方向前進，有甚麼機遇和挑戰在面前，需要採取甚麼行動，讓公眾明白他們與商界共享一片光明的將來，他與整個特區政府期望與商界有更緊密的合作關係。

### 港與內地契合 機遇巨大

梁振英又強調，香港的發展戰略正越來越多地與內地相契合；國家在「十二五」規劃中提出了一系列支持香港發展的重要措施。內地幅員遼闊，有巨大的發展機遇。要鎖定在內地的發展機會，香港需要有更廣泛的協同合作和更大的凝聚力，需要特區政府、企業、研究和學術機構以及社會各階層人才共同努力，故將大力支持香港企業和個人在內地發展，支持更多的香港品牌在內地開拓市場，又強調在人民幣國際化進程中，香港扮演著舉足輕重的角色。在貿易結算、融資和資產管理方面，人民幣國際化的規模和範圍正在迅速增加，這對香港同時也是巨大的機



梁振英表示，政府必須確保港人在住宅市場有優先權。梁祖彝攝

### 盼商界「喝止」阻撓施政者

被問到新加坡施政效率高，香港有甚麼可以向新加坡借鏡時，梁振英表示：「香港政

府也有效率地制定及推行政策，趕上世界上其他政府的效率，甚至更快。我們有這樣的目標，但沒有民眾支持，就無法達到。所以，若你覺得有誰阻礙政府快速制訂、實施政策，就喝止他們吧。」

# 屋署署長澄清：絕無包庇隱瞞

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）在特首梁振英僱建事件中，有傳媒報道指有屋宇署高級職員指示下級不用跟進事件，也有傳媒質疑屋宇署包庇梁振英。屋宇署署長區載佳首次親身回應事件，澄清屋宇署絕無包庇，亦沒有停止調查。他解釋，職員6月26日巡視只發現梁振英山頂大宅4號屋地下低層土多房部分外牆位置與圖則有出入，沒有發現傳媒報道的工人房，故此28日回覆傳媒「沒有發現僱建物」符合事實，而沒有提到發現土多房牆身有問題是按照屋宇署慣例，不公布仍在調查的工作細節，不涉及隱瞞。屋宇署也沒說過停止調查，知悉梁振英承認4號屋有僱建地下室後即派員再到宅視察，並要求打開牆身，顯示屋宇署人員絕對無包庇業主。

視察，在地下土多房內只看到部分牆身的位置與批准圖則不符，由於牆身沒有開洞或門口，沒法看到牆身後面有沒有僱建傳媒報道的工人房，職員向上級匯報後，翌日向梁振英發信，要求提供關於建造這道牆的資料和目的，以便繼續調查和跟進。

就外界質疑屋宇署6月28日回覆傳媒查詢時沒有提到發現土多房牆身不符合圖則，區載佳解釋，屋宇署「沒有發現僱建物」的說法符合事實，並無隱瞞，因為事件仍然在調查當中：「根據我們一貫做法，我們不會提供我們未完成調查的工作的細節。所以我們回應傳媒的時候，當時沒有提到牆身的事件。」

區載佳續表示，屋宇署當日回覆傳媒時提到會繼續跟進，絕對沒說停止調查，顯示屋宇署從來沒有受到上級壓力而停止調查。他又指，梁振英上周五發表聲明承認4號屋地下低層有僱建地下室後，屋宇署在下一個工作天即聯同有關專業人士再到宅視察，即時要求專業人士打開牆身作進一步視察，顯示屋宇署人員絕對無包庇業主。



區載佳（中）澄清，屋宇署絕無包庇特首大宅僱建事件。

被問到屋宇署為何一直沒有要求梁振英拆除牆身讓職員進內視察，區載佳指該個案無明顯危險，屋宇署一貫做法是會給業主時間提供資料，收到業主回信解釋後，署方經調查才決定下一步調查行動。

### 土多房外牆後有323平方呎空間

屋宇署昨日下午亦再派人到梁振英位於山頂的大宅視察，高級屋宇測量師朱煒堯表示，視察了4號屋地下低層土多房一幅外牆後面的情況，並打開一個門口大細的窗口，視察所得，外牆後面有一個樓面空間，約30平方米，相當於約323平方呎，較梁振英早前聲明中指為「200平方呎」大，高約兩米半，屋宇署會繼續分析及評估視察所得資料，繼續跟進個案。

### 「密室牆」入司法程序 特首不能評論

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）就屋宇署指於今年6月曾4次去信特首梁振英委託的認可人士，要求解釋「密室磚牆」一事卻一直未獲回覆，特首辦昨日發出書面聲明，指由於事件在過去數月進入司法程序，法律意見認為，這期間梁振英不能評論事件，令他未能早日作出回應，「實非他所願」，而在司法程序結束後，梁振英已一次過全面交代，並同時重新啟動跟進工作，從嚴糾正任何不妥之處。

特首辦昨日針對外界近日就梁振英大宅僱建事件提出的質疑作出回應：梁振英曾經對傳媒表示，山頂大宅5號屋車位下面的空間一直空

置，裝修和裝冷氣是當選後的事，但有報道質疑，舊照顯示地庫2002年已安裝冷氣，「證明」有關空間由梁振英僱建。

### 空間非買入後挖掘而成

就梁振英的聲明指，裕園圍的5號屋的車位，在買入前，全部都已經有蓋，且上蓋的設計，

用料和施工方式完全一樣，又認為全部5間屋的車位上蓋都是在1993年或之前同時加建的。但有傳媒翻查舊照，卻發現車位上蓋設計與昔日不同，被問到是否曾改建上蓋及加圍封，特首辦回應指，梁振英在聲明中已交代車位上蓋問題。

另有傳媒質疑梁振英於12年前曾處理其赤柱舊居僱建，日前卻說自己處理山頂僱建是「第一次」處理僱建。特首辦回應指，梁振英是在搬離赤柱物業後，始獲屋宇署通知該物業有違規建築，因而委託認可人士處理及跟進，復修工程2001年初完成，並獲屋宇署確認。而山頂地下低層的問題，是2011年10月居住期間發現，與前者情況不同，發現問題後已即時處理，但當時沒有向屋宇署申請或通報。

# 行會多人不贊同提「不信任」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、王維寶、文森）反對派特首梁振英大宅僱建事件窮追猛打，聲稱要向梁振英提出不信任動議，和引用權力及特權法甚至啟動彈劾特首程序。多名行政會議成員昨日表示，梁振英確有需要進一步交代其大宅僱建事件，但現階段不應將之擴展至「不信任」。

公民黨黨魁梁家傑昨日稱，他已去信立法會內務委員會主席梁君彥，要求動用權力及特權條例，授權發展事務委員會調查發展局、屋宇署及相關部門在處理梁振英僱建事件的程序及政策，並希望取得相關文件。同黨的立法會議員陳家洛昨晨在接受電台訪問時則指，事件已令整個管治班子的誠信受影響，立法會各反對派政黨已去信邀請梁振英到立法會回應質詢，而該黨支持由民主黨提出的、對梁振英的不信任動議。

新民黨黨務副主席田北辰昨稱，該黨是否支持動用權力及特權條例以及不信任動議，要視乎梁振英未來兩星期的表現。

### CY是否再交代 林煥光倡留空間

行政會議召集人林煥光昨日在一公開活動後被問及有反對派立法會議員向梁振英提出不信任動議時表示，雖然梁振英已多次解釋其大宅僱建事件，有部分公眾仍感不滿意，故梁振英應慎重考慮是否或如何一次過清晰、確切地交代事件，尤其有關問題涉及誠信，倘問題不弄清楚，或會對他的管治威信有打擊，但他認為現階段不應貿然談到「不信任」的問題，而應留空間讓梁振英作判斷是否再向公眾交代。

### 特首無誠信問題 鄭耀棠勸莫糾纏

行政會議成員鄭耀棠昨日則表示，梁振英交代的文件充足，而每個人對事件理解或接受程度不同，相信梁振英「已處理的事已處理」，「誠信（問題）唔存在，講來講去都係啲啲人話佢（梁振英）誠信問題，誠信完全無問題」；而反對派提出的不信任動議，是難以接受的做法，工聯會一定會反對，又認為立法會及香港社會更專注於研究民生的工作，令廣大市民得益，較在僱建問題上糾纏不休為重要。

### 陳智思盼早完結 讓政府處理其他事

行政會議成員陳智思表示，社會就梁振英僱建問題已經花了很多精力，希望討論早日完結，讓特區政府可處理其他問題。他相信梁振英最終能令他發表的訊息為大眾接受，提升公眾對他的信任，但又說尊重立法會議員提出不信任動議的權力，認為可「發揮議員的功能」。

昨日在北京訪問的保安局局長黎棟國認為，梁振英大宅僱建問題不會打擊政府管治威信，強調特區政府會繼續開誠布公，「今屆特區政府需要做事，大家都看到，我們面對每一個問題都是盡快去處理，盡快去為市民提供一個方向、一個答案」。

另外，長策會成員蔡涯棉昨日出席房委會資助房屋小組的會議後，主動向傳媒提及梁振英大宅僱建事件，坦言明白社會與公眾對高官及名人的評審標準會較高，但認為對方純粹是有疏忽及處理不善，有言論稱其「以大話誑大話」完全是冤枉，市民應根據事實，而非因為對方是特首就作出批判，又質疑有部份人在是次事件中，是有意要製造事端。

# 77公僕獲嘉許 鄧國威：秉承專業精神

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）為推動公務員團隊精益求精，第九屆「公務員事務局局長嘉許禮」昨日為來自34個政府部門，合共77位公務員頒發嘉許狀，以表揚他們傑出及專業高效的工作表現，當中包括引進改良農作物品種及耕種技術的漁農自然護理署農業主任、衝鋒隊副的香港海關總關員，及默默耕耘保護環境的渠務署管理值勤工程師。公務員事務局局長鄧國威強調，專業高效的公務員隊伍是良好管治及施政的重要一環，深信團隊會繼續秉承專業精神迎接新的挑戰，並感謝他們對特區政府、部門及市民所作出的貢獻。

### 特首親臨酒會與獲獎者握手合照

為加強公務員團隊的表現管理及嘉獎制度，政府早在2004年推出「公務員事務局局長嘉許狀計劃」，由公務員事務局局長代表政府表揚經選拔的公務員，以嘉獎他們持續優秀的工作表現，至今先後有673名公務員獲嘉許，包括今年獲獎的77名公務員，當中更有不少是來自基層的同事。其後，行政長官

梁振英亦有親臨酒會，逐一與獲獎者握手及合照留念，及分享他們的得獎喜悅。

鄧國威致辭時表示，專業高效的公務員隊伍是良好管治和施政的重要一環，公務員在不同的工作崗位及公共服務範疇，均充分發揮以民為本的服務態度及勇於承擔的精神。隨着經濟及社會不斷進步，市民對政府的期望日益提高，政府同樣非常重視公務員的貢獻，未來會繼續致力維持及提高公務員隊伍的士氣，並衷心感謝同事的努力，深信公務員團隊定會繼續秉承專業精神，迎接新的挑戰，為市民提供優質服務。

### 農業主任引30優質品種 港人飽口福

獲嘉許的包括投身漁農服務30多年的漁農自然護理署農業主任陳兆麟，成功為港人引進改良農作物品種及耕種技術，最受農戶歡迎的包括土多啤梨及鶴數白菜等。他坦言，其公務生涯由最低級的红褲子開始，先後擔任執法註冊等工作，但最滿足肯定是引進高達30項優質品種，讓港人大飽口福，「農

耕不時面對不測風雲，多年的工作經驗教我完全深明『誰知盤中餐，粒粒皆辛苦』的哲理，更體會到成功由挫折開始」。

至於投身海關工作32年的香港海關總關員陳鎮華，早在1980年擔任見習關員，1982年參與海域行動科，其後在1990年及2002年分別晉升為高級關員及總關員。陳鎮華坦言，過去在海域衝鋒隊執法多年，歷盡無數驚險事跡，好多時走私船更是為求脫險罔顧安全，他唯有「打頭陣」跳上走私船阻截他們逃走，「我最記得當年破獲香港首宗象牙走私，最終得到國際組織嘉許，令我感到非常安慰」。

至於渠務署管理值勤工程師曾民強形容，他的公務生涯從海水到污水，從焚化爐到污水廠，加入政府已經接近29年，先後參與沙田污水處理廠的第三期擴建工程，與工作團隊實現了在充分配合工作進度前提下，成功改善處理後的出水質素，並參與2008年奧林匹克馬術比賽，監察比賽場地附近的污水設施，確保賽事順利完成等，與水結下不解之緣，期望未來繼續保護環境盡一點綿力。



CY出席「公務員事務局局長嘉許禮」。莫雪芝攝



3位獲嘉許者展示獎狀。莫雪芝攝