		漲跌(點)	漲跌%
香港恒生指數	21708.98	-135.05	-0.62
滬深300指數	2129.16	-21.48	-1.00
上海A股指數	2066.51	-18.47	-0.89
上海B股指數	212.99	-2.00	-0.93
上證綜合指數	1973.52	-17.64	-0.89
深圳A股指數	783.98	-15.31	-1.92

		漲跌(點)	漲跌%
深圳B股指數	599.90	-4.69	-0.78
深證成份指數	7854.06	-82.68	-1.04
東京日經225指數	9308.35	-114.95	-1.22
台灣加權平均指數	7434.93	4.73	0.06
首爾綜合指數	1912.78	-12.42	-0.65
新加坡海峽時報指數	3011.77	-0.14	-

		漲跌(點)	漲跌%
悉尼普通股指數	4462.60	-10.79	-0.24
新西蘭NZ50	4012.16	+2.55	+0.06
雅加達綜合指數	4304.82	-32.69	-0.75
吉隆坡綜合指數	1606.52	+8.35	+0.52
曼谷證交所指數	1299.94	+2.91	+0.22
馬尼拉綜合指數	5633.72	+47.27	+0.85

歐洲股市(截至21:27)		漲跌(點)	漲跌%
倫敦富時100指數	5780.78	-18.93	-0.33
德國DAX指數	7302.90	-29.43	-0.40
法國CAC40指數	3487.89	-14.24	-0.41
西班牙IBEX35	7767.8	-95.9	-1.22
富時意大利MIB	15301.18	-178.63	-1.15

人保IPO熱爆 公開發售傳超購7倍

或近下限定價 籌逾235億

香港文匯報訊（記者 劉璇）被眾多基礎投資者簇擁的今年「集資王」人保集團(1339)，招股反應升溫，該公司今日將截止認購。綜合9間券商資料，合共為其借出37.9億元孖展額，相當於公開發售集資13.9億元計，超額認購近2倍。市場消息稱，人保國際配售以中間價計已超購2倍。散戶申購情況樂觀，孖展和訂單合計120億元，其中海通一家為31億元。公開發售方面已錄得8倍認購。有分析員表示，人保有機會錄得超過10倍認購。

外電消息指，人保集團傾向以近招股價3.42至4.03元的下限定價，若人保以下限定價，集資額為235.91億元，仍是今年本港新股「集資王」。人保昨增補招股文件，基礎投資者之一的中國人壽(2628)增加認購5,000萬美元(約3.9億港元)人保股份，令其認購額由1億美元(約7.8億港元)增至1.5億美元(約11.7億港元)。

至此，人保17名基礎投資者合共認購金額增至18.19億美元(約141.88億港元)，佔人保是次上市集資上限，未計行使超額配股權的277.99億元的51%認購。此外，已為人保引入東京海上為基礎投資者的承銷商大和將承擔國際配售中約3.65億美元(約28億港元)股份在日本銷售。人保將於今天截止認購，12月7日掛牌。

另據《華爾街日報》引述消息指，中國石化(0386)母公司中石化集團擬於2013年第二季分拆旗下煉化工程子公司來港上市，集資約15億美元(約117億港元)，並已聘請中信証券、摩根大通、瑞銀為安排行。

中煉化明年次季港上市

中煉化工程(Sinopec Engineering Group)總部設於北京，於今年9月成立，註冊資本為31億元人民幣。中煉化工程目前正努力爭取更多海外工程和建設項目，希望通過香港上市提升其在國際市場的形象。

中煉化工程是通過整合中石化集團旗下8家建設和工程公司組建的。該公司在科威特、沙特阿拉伯、卡塔爾、哈薩克斯坦、尼日利亞、新加坡、孟加拉承擔工程承包項目。

■人保傳以招股價下限定價。圖為人保集團董事長吳焰(左三)上周率領一眾管理層出席記者會。 資料圖片

中國機設年底前掛牌

此外，市場消息稱，中國機械設備工程(1829)擬於下月來港招股，集資5億至6億美元(約39億至46.8億港元)，初步擬於12月11日開始路演，12月中旬定價，年底前掛牌，安排行為中銀國際及工銀國際。中國機械設備工程在尼日利亞、塞爾維亞及科特迪瓦等150個國家及地區均有業務，主要從事國際工程承包和機電產品進出口。有消息稱，中集B股轉H股已通過港交所聆訊，該股預計12月19日掛牌，成為B轉H股第一股。

其他新股方面，新城發展(1030)公布初步國際發售已獲稍微超額認購，惟本港公開發售部分未獲足額認購，中籤率100%。其餘股份將重新分配至國際發售，公司股份以下限1.45元定價，預計集資淨額約18.96億元。

新城今日掛牌，其暗盤價險守招股價收市。市場消息又透露，鄭煤機（0564）擬以招股價10.38至12.28元的下限定價，發售2.21億股股份上市。

3貴金屬ETF掛牌 ETFS鉑金零成交

■ETF Securities（HK）的3隻實物貴金屬ETF昨在港上市。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 卓建安）ETF Securities（HK）推出的3隻實物貴金屬ETF——ETFS黃金（2830）、ETFS白銀（3117）和ETFS鉑金（3119）昨日首日在港交所（0388）掛牌，成交不太活躍，其中ETFS鉑金更是零成交，顯示有關產品尚有待投資者接受。

ETFS黃金成交額135萬

ETFS黃金昨日全日成交價均為1,348元，總成交額135.1萬元；而ETFS白銀昨日股價波幅亦很小，高低波幅由262.4至263.4元，收報263元，總成交額201.3萬元；ETFS鉑金收市時的買入價和賣出價分別為1,243元和1,245元，但全日錄得零成交。相對於2008年7月31日掛牌的另一隻黃金ETF——SPDR金ETF（2840），為現時較活躍的黃金ETF，昨日收報1,305元，跌8元，跌幅為0.61%，總成交額則有1,050萬元。

擬發人幣計價商品ETF

ETF Securities（HK）亞太區董事總經理Fred Jheon昨日出席上市儀式時表示，近期市場憂慮美國「財政懸崖」問題以及各國央行推出量化寬鬆貨幣措施，對未來金價有利。該公司副總裁、基金經理張熾樂亦表示，現時本港投資者對ETF產品認識不深，需要時間做推廣，未來公司會視乎需求考慮是否推出新產品，包括人民幣計價的商品ETF。

高盛沽吉利套20億

大戶沽貨

香港文匯報訊（記者 陳遠威）今年港股市場一度風高浪急，直至近期才逐漸回穩，不少投資者趁機配售股份套現。據資料顯示，吉利汽車（0175）遭高盛亞洲私募投資配售6億股股份，每股作價介乎3.3元至3.4元，較昨收市價3.58元折讓約5.03%至7.82%，套現最多20.4億元；高盛擔任獨家配售代理行。

貝恩配售融創套5.4億

融創中國（1918）亦遭貝恩配售1.2億股股份，每股作價4.42元至4.5元，較昨收市價4.85元折讓約7.22%至8.87%，套現最多5.4億元。融創月初亦遭股東配售1.3億股，套現最多5.7億元。吉利及融創股價昨分別跌2.186%及跌0.818%。

瑞信亦發表報告，預料太保（2601）短期內會遭凱雷出售持有的最後一批股份，加上過去2個月再見升勢，因而維持「增持」評級，目標價34元。太保月初已宣布以每股22.5元配售4.62億股新股，集資約102.3億元。太保昨收報24.3元，跌2.994%。

月內22股抽水逾百億

股市回穩，除有多隻新股趁機進港，多間上市公司亦先後在市場「抽水」，11月初至今，已有約22隻主板股份作出配售，合共集資約115.63億元。當中中國糧油（0606）於月初公布配售12.12億股，集資約40.93億元。華潤燃氣（1193）於上周公布配售1.6億股，集資約27億元。宏利金融（0945）亦於前日（27日）公布配售800萬股，集資2億加元（約15.59億港元）。

德盛安聯看好A股抵買

■陳致強認為，當市場情緒回暖，A股即會回升。 涂若奔 攝

香港文匯報訊（記者 涂若奔）A股跌回「1時代」，市場普遍看淡其短期走勢。德盛安聯亞洲首席投資總監陳致強昨日回應有關話題時表示，這是由於現時A股的回報率較低，散戶已經失去興趣，轉而追捧銀行高息產品所致。他認為，A股市盈率已處於區內最低水平，一旦市場情緒回暖即會回升，故對其長遠前景仍有信心。

有外圍基金低吸A股

陳致強昨日於記者會上表示，2,000點是A股的重要關口，跌破後令散戶心理受到較大影響，今年以來內地的股票戶口數量出現減少趨勢，顯示有不少散戶已經「銷戶不玩了」。他稱，內地銀行的理財產品回報率明顯較股市為佳，因此散戶並無動力買股票，導致看淡情緒高漲。不過，內地以外的外圍投資者對A股仍看好，雙方的看法幾乎「兩面倒」，現時外圍有基金已開始利用股價低企的機會入市增持A股，而該公司也對A股的長遠前景有信心。

港樓價堅挺 吼地產股

至於港股，陳致強雖不肯作出預測，但認為在現水平有支持，明年內地企業的盈利情況有望好轉，如屆時美國的「財政懸崖」問題亦得以解決，對港股可看高一線。他相信明年H股將繼續跑贏A股，又稱較看好地產板塊，主要是由於其估值仍然被低估，加上預計樓價依然堅挺所致。

對於人民幣走勢，陳致強亦持積極看法，指未來有三大正面因素，分別是中央會繼續大力推動人民幣國際化，其他國家的央行將增持更多的人民幣作外匯儲備，以及貿易公司亦會更加頻繁使用人民幣，故他預料人民幣兌美元每年有2%左右的升值空間。

被問及美國的「財政懸崖」會否惡化時，陳致強稱無人知道最終結果如何，但相信美國兩黨和總統都有決心解決問題，否則負面代價實在太大，美國人亦難以承受，因此他認為美國最終會「懸崖勒馬」，以避開「財政懸崖」對未來一年經濟增長的負面影響，但其間將會造成相當程度的動盪。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

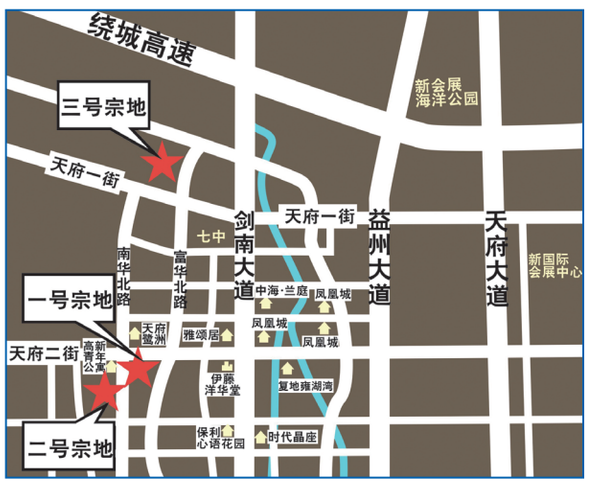
成國土拍告〔2012〕45號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價（樓面地價）	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件：計入容積率總建築面積（平方米）	規劃設計條件：建築密度	規劃設計條件：建築高度	規劃設計條件：綠地率	規劃設計條件：規劃用地使用性質	持證准用面積（畝）及方式
1	GX20 (252/211): 2012-263	高新區南部園區	20072.35 合 30.1085畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	4500 元/平方米	6800	2012年12月19日上午10時	≤60217，其中商業≤12043	總≤40%，塔樓≤22%	≤航空限高絕對海拔高程549米（最高點相對地面約60米）。規劃建築高度100米	≥30%	二類住宅用地（兼容20%的商業）	30.1085 指標證書
2	GX21 (252/211): 2012-267	高新區南部園區	48344.68 合 72.5170畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	4500 元/平方米	16400		≤145034，其中商業≤29006	地塊一：總≤30%，塔樓≤22%；地塊二：總≤30%，塔樓≤22%	地塊一：≤航空限高絕對海拔高程547米（相對地面約59米），規劃建築高度100米；地塊二：≤航空限高絕對海拔高程552米（最高點相對地面約64米），規劃建築高度100米	≥30%	二類住宅用地（兼容20%的商業）	72.5170 指標證書
3	GX22 (252/211): 2012-268	高新區南部園區	87821.57 合 131.7323畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	4500 元/平方米	30000		≤263464，其中商業≤52692	總≤40%，塔樓≤22%	≤航空限高絕對海拔高程540米（最高點相對地面約52米）規劃建築高度100米	≥30%	二類住宅用地（兼容20%的商業）	127.3044 指標證書

拍賣宗地示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、本公告出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。

五、請競買申請人在2012年12月18日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年12月17日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年11月30日起到成都市土地交易市場（天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區）領取出讓文件。

聯繫地址：成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987883

詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn） 成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局

2012年11月28日