

歐盟3699億援4西銀 Bankia先裁6千人

歐盟昨同意向4家西班牙銀行批出合共370億歐元(約3,699億港元)援金，協助銀行重整財務，包括已被國有化的第4大行Bankia。4家銀行則須以裁員及關閉分行作為交換，其中Bankia已宣布將在2015年前裁員6,000人，佔總人手約28%，作為重整財務的其中一項措施。

每間獲600億至1千億

接受援助的4家銀行分別是Bankia、NCG Banco、Catalunya Banc及Banco de Valencia，獲發資金從60億歐元(約600億港元)至100億歐元(約1,000億港元)不等。歐盟表示，估計Banco de Valencia未來無法獨力經營，該行將與Caixabank合併。

歐盟競爭事務專員阿爾穆尼亞形容，歐盟同意批出援金是「里程碑」。西國雖因巨額銀行壞帳而徘徊

危機邊緣，但首相拉霍伊一直拒絕全面求救，預料該國將在下月推出「壞帳銀行」，分隔西銀與不良資產，希望可解決問題。國際貨幣基金組織(IMF)昨稱，西銀改革「符合進度」，但警告當局不可掉以輕心。

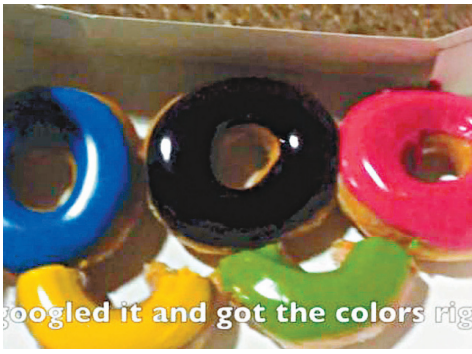
評級機構惠譽昨警告，假如法國削債進度未如理想，同時經濟表現又較預期差，明年將下調該國的「3A」最高評級。

希財長：下月回購希債

另外，希臘財長斯托納拉斯昨稱，回購債券措施將於下月初出台，以折扣價向獨立債權人回購希債，希臘債務總額可望大減。斯托納拉斯指，政府仍有後備計劃在手，以免回購措施未能在下月13日前完成。

■法新社/《紐約時報》/路透社

美華人「百日被拒療法」練膽 遇熱心人失敗



(右圖)。

在奧斯汀經營科技公司的江佳(音譯)表示，為尋求投資而不斷遭拒，體會到若更想更有自信，並創一番事業，須先克服害怕被拒絕的心態。

31歲的江佳受到「拒絕療法」啟發，決心以100天為限，每日至少向他人提出一項不合理要求。江佳為規範自己達成這項「非常」任務，把每次提出要求的過程拍下來，在其取名「百日被拒療法」的影片網誌上發布。

然而，江佳這項挑戰進行至第3天，即被寓所附近的Krispy Kreme店長布朗在發揮以客為尊的精神下破功。江佳訂購奧運會主題的特製冬甩後，布朗問他何時需要，江佳聲稱「須在15分鐘內完成」。布朗說完可試試看後，15分鐘後根據要求端出特製的冬甩，且不加收費。

■《每日郵報》

美國得州一名華人(左圖)深知要為自己開創的科技公司尋找投資者殊不容易，面對不斷碰壁更覺難受。他想出強迫自己連續100天內，每天至少提出一件「離譜」的要求，冀克服被拒絕的恐懼，未料第3天即被冬甩連鎖店Krispy Kreme一位熱心助人的員工破功。這名員工接受該華人古怪的訂單，製作奧運會主題的特製冬甩

貨幣升值增購買力 交易額達219億

亞洲資金湧倫敦 寫字樓最大買家



亞洲投資回報增長放緩，區內資金紛紛遠赴海外尋求更高回報。

英國倫敦憑藉「資金避風港」的優勢，加上英鎊疲弱及回報高於融資成本，成為海外基金投資熱點。房地產管理公司仲量聯行數據顯示，亞洲投資者今年共斥資17.7億英鎊(約219億港元)購買倫敦的辦公大樓，佔整體辦公大樓交易額逾25%，一躍成為倫敦辦公大樓最大買家群。

仲量聯行估計，截至今年9月，亞太區買家佔整體收購的28%，較去年的24%及前年的4%為高。英國本土買家由去年的37%下跌至今年的20%；至於前年最大買家群美國，今年則只佔整體收購額19%。

樓價5年挫1/4 投資回報7厘

倫敦房地產市場過往大幅波動，2005年房價大跌，促使日本買家將持有物業比率由10年前的11%大幅減至2%。倫敦目前房價已較2007年低25%，加上亞洲貨幣不斷升值，令亞太區買家在倫敦的購買力上升，成

為亞洲資金湧至的主因。

房地產公司萊坊表示，新加坡元兌英鎊過去5年升值約52%，意味新加坡買家可以2007年的一半價格購買倫敦辦公大樓。專家亦指出，海外買家由於並非當地居民，售賣物業時無需課稅，亦是倫敦吸引外國買家的主要原因之一。

總部設在香港的基匯資本執行董事長吳繼煒表示，投資倫敦除了資金避險外，同時尋求一定回報。他指出，其基金在英國借貸息率約為4厘，但普遍可從倫敦的投資獲得6至7厘回報率。倫敦城市規劃專員里斯表示，目前新買家大多以長線投資為目標，有望扭轉以往的炒風，為倫敦房市帶來更健康發展。

劉鑾雄投資35億 日買家回流

香港富商劉鑾雄持有的華人置業集團去年斥資2.8億英鎊(約34.7億港元)，在倫敦購入屬於高盛集團歐洲總部一部分的River Court。中國投資公司今月亦聯同景順，以2.45億英鎊(約30.3億港元)購入Winchester House。

倫敦房市投資氣氛現轉機，亦吸引一度撤走的日本買家重臨。日本市值最大發展商三菱地產去年向德意志銀行購入倫敦Bishopsgate Tower；日本億萬富豪森章昨日亦表示，有意在倫敦、紐約及東京斥資7.6億英鎊(約94.1億港元)投資房地產。

■彭博通訊社

高稅掀富商逃亡潮 英失866億稅收

英國逾1.6萬人於2009至2010年時申報年收入達100萬英鎊(約1,238萬港元)，然而自前首相白高敦推出50%入息稅後，觸發當地富人逃亡潮，人數急跌至只餘約6,000。保守黨國會議員鮑德溫稱，政策原欲提高政府收入，但數據顯示高稅率適得其反，導致英國損失70億英鎊(約866億港元)稅收。

除庫房收入大減外，財相歐思邦亦認為，50%稅率政策令企業家卻步，不敢來英國創業，故他早前公布預算案時，決定明年4月調低稅率至45%。自他作出上述決定後，申報年收入逾100萬英鎊的人數回升至1萬，但數字仍遠低於經濟衰退及金融海嘯高峰時的水平。

■《每日電訊報》

共和黨樂觀解決「財崖」 美股中段升16點

美國共和黨籍眾議院議長博納昨日表示，對共和黨與白宮達成協議避過「財政懸崖」感樂觀，美股昨低開後反彈。道瓊斯工業平均指數中段報12,894點，升16點；標準普爾500指數報1,398點，跌不足1點；納斯達克綜合指數報2,966點，跌1點。

受博納言論刺激，歐股止跌回升。英國富時100指數收報5,803點，升3點；法國CAC指數收報3,515點，升13點；德國DAX指數收報7,343點，升11點。因西班牙第4大行Bankia宣布未來裁員6,000人，歐洲銀行股昨日下午。 ■路透社

握内幕資料 美企高層涉偷步買賣股票

《華爾街日報》揭露，不少美國企業管理層在買賣所屬公司的股份時，分外「得心應手」，不是在股價大跌前套現，就是在股價大升前趁低吸納，交易時機之準確，令人懷疑他們乘接觸內部資料之便，進行不正當交易。該報又指，美國證券交易委員會(SEC)針對上述交易的法例存在極大漏洞，形同虛設之餘，反成為高層開脫的藉口。

《華爾街日報》總結2004年起上千

宗相關交易後發現，共20,237名高層曾在企業發布股價重大敏感資料前5日買賣股份，其中1,418人避過股價下挫，變相獲利平均10%，只有786人因「睇錯市」而損手。

法例漏洞變擋箭牌

雖然美國禁止企業高層利用非公開資料在股市中獲利，但相關法例有漏洞，成效極低。自2000年起，SEC規定企業高層買賣公司股票時，須根據

自行制定的模式，如在股票到達某價位時進行特定數額買賣等。企業高層有份處理公司沒對外發放的資訊，當被質疑涉及不正當交易，便拿預先制定的交易方案作擋箭牌。

該項被稱為「10b5-1計劃」的法例規定，無強制企業高層在交易多久前制定計劃，以及向任何監管機構呈交買賣計劃，令高層有監守自盜之嫌；他們亦可隨時刪改計劃，無須知會當局。

■《華爾街日報》



蘋果超薄新iMac 明開售

蘋果公司表示，附21.5吋屏幕的新版iMac桌上型電腦(圖左)，明天率先開售。至於27吋屏幕(圖右)的型號亦開始接受預訂，但會到月下旬出貨。

新版iMac價格視乎不同組件而定，21.5吋屏幕iMac的售價由1,299美元(約1萬港元)起，27吋屏幕則由1,799美元(約1.39萬港元)起。iMac的組件裝嵌在LCD屏幕後背，新版將不設碟機，令機身厚度只有舊版的1/5。

■美聯社

奧巴馬打民意牌 迫共和黨讓步「財崖」

美國距離自動瘋狂加稅削支的「財政懸崖」僅剩1個月，但國會對解決方案仍未達成共識。白宮前日表示，總統奧巴馬(見圖)本周會到各地進行「競選式活動」爭取民意，迫共和黨讓步。

奧巴馬前日在白宮會見多名小商戶，昨日分別與中產人士和多家大企業的行政總裁會面，明日將到訪費城的玩具廠，爭取支持。但參院共和黨領袖麥康奈爾斥責奧巴馬放錯

重點，稱奧應專注說服民主黨，就提升富人稅率讓步。

股神巴菲特昨表示，國會或未能趕及在明年初「財崖」前完成談判，但相信最終將就財政方案達成共識。

另外白宮前日發表聲明，重申希望推出一輪經濟刺激方案，給予增聘人手或向員工加薪的企業總值250億美元(約1,938億港元)稅務優惠，以作鼓勵。

■《華盛頓郵報》



美裁煙草商瞞禍害 罰登廣告講真相

美國聯邦法院前日裁定，國內主要煙草公司須在不同媒體刊登糾正廣告，承認數十年來一直欺瞞民眾有關香煙的禍害，以及須列明真實數據。這是美法院首次指明煙草商須在聲明列出的內容。

法官凱斯勒勒令煙草商須自費在電子和印刷媒體刊登廣告兩年，當中須包括5項聲明，先以「聯邦法院裁定煙草公司蓄意欺騙美國民眾有關吸煙對健康的影響」作序言，接着列明「每年因吸煙死亡的人數超過謀殺、愛滋病、自殺、毒品、車禍、酗酒死亡的總和」、「吸煙平均每天殺死1,200名美國人」等。

不少倡導健康的組織歡迎裁決，認為煙草公司的錯誤引致災難性後果，要求他們說出真相只是小小代價。但大型煙草商對判決甚感不滿，認為刊登糾正聲明等同企圖羞辱他們。

■美聯社/路透社

美39億強力球彩金 史上第2高

美國「強力球」彩票自上月6日起一直無人中獎，令彩池累積至4.25億美元(約33億港元)。在彩票網站及媒體瘋傳下，不少美國人為一嚐「橫財夢」，紛紛購買彩票，令彩池進一步推高至昨日的5億美元(約39億港元)，創下史上第2高的紀錄。

■《洛杉磯時報》/《西雅圖時報》