



2012鄂港(粵)經貿合作洽談會

江漢區：現代服務業 中部排頭兵

武漢金融商貿核心 服務中部面向全國



江漢區解放大道中部商圍遠眺

華中重鎮武漢，中國經濟地理承東啟西的特大城市和中心樞紐，正在向建設「國家中心城市」的目標急速邁進。位於武漢長江北岸的江漢區，緊跟武漢的上升步伐，確立建設「武漢現代服務業中心區」的目標。「國家中心城市」的「現代服務業中心區」——中心之中心，江漢區將成為帶動中部、引領武漢全市經濟社會發展的排頭兵。

江漢區因長江與漢水交匯而得名，是武漢市重要的金融商貿核心區，具有悠久的商貿傳統，是中國著名的大商埠、華夏「四大名鎮」之一老漢口的發源地。漢口開埠時期，江漢一帶集結了商業、金融業、航運交通業、服務業等，形成了買賣興盛、高戶林立的繁華中心格局。改革開放初期，江漢路、六渡橋等全國知名特色街區繁榮發展，佔據中心商業地位，「貨到江漢活」聲名遠播。

服務業GDP佔比近九成

服務業是江漢區經濟發展的核心競爭力，江漢區服務業優勢從以下一組數據中得以清楚顯現：2011年，江漢區生產總值580.04億元（人民幣，下同），同比增長15%。其中，服務業佔比最高，對該區生產總值貢獻接近九成，服務業的支柱性地位明顯。江漢區服務業增加值511.01億元，同比增長17.6%；社會消費品零售總額532.64億元，同比增長20.4%，佔武漢全市21.11%。

該區以33.43平方公里面積位列武漢城區之末，但單位產出最高，地區生產總值、全口徑財政收入、社會消費品零售總額、城鎮居民人均可支配收入等主要經濟指標總量在武漢市13個城區中位列第一。

「雙試點」迎發展黃金機遇

兩年前，江漢區先後獲批「國家服務業綜合配套改革試點區」和「湖北省社會管理創新綜合試點區」，迎來加速發展現代服務業中心區的「黃金機遇」，江漢區服務業的發展上升為國家戰略，成為輻射中部的金融服務中心。江漢區將現代服務業作為轉變經濟發展方式的主攻方向，將充分發揮商貿服務業優勢，以建成「武漢現代服務業中心區」為目標，加快促進現代服務業發展，打造中部崛起重要產業支點。

中共江漢區委書記李強預計，2016年江漢區經濟總量將達到1000億元左右，其中服務業佔GDP比重的92%。李強續稱，該比例與全國其他一些服務業發達的城區，如南京鼓樓區、杭州下城區和廣州越秀區等持平。屆時，江漢區將穩居中部地區省會城市中心城區前列，並躋身國內一流中心城區行列。

「12345」建現代服務業中心

「一個中心、兩個試點、三個功能區、四項支柱產業、五個方面」，這個「12345」的布局規劃，濃縮了武漢市江漢區建設現代服務業中心區的發展



中山大道江漢路是武漢市商貿零售業最為發達的區域

戰略。李強表示，「12345」戰略代表着江漢發展前進方向，其核心是建設現代服務業中心區。

未來5年，江漢將切實推進國家服務業綜合改革試點和省社會管理創新綜合試點，重點培育武漢中央商務區、省級金融服務業集聚發展示範園區、江漢經濟開發區三大功能區，大力提升金融業、現代物流業、信息和中介服務業、現代商貿業等四大支柱產業的聚集與輻射功能，努力在發展現代服務業、推進舊城和城中村改造、建設和諧社區與「兩型」城區、科學管理城市、持續提升群眾幸福感等五大方面走在省市前列。

四大支柱 金融居首

江漢區現代服務業體系日趨完善，形成金融、現代物流、信息與中介服務、現代商貿四大支柱產業。未來5年，江漢區將發揮產業優勢，大力提升四大支柱產業的聚集與輻射功能。

江漢區內目前有全國性金融機構總部6家，中外銀行區域總部14家，保險公司區域總部30家，證券公司區域總部19家，三資企業500多家，國外政府機構和海外公司的辦事處100多家。金融服務業是江漢區現代服務業體系中最重要的組成，未來江漢區將重點佈局金融商務集聚板塊，以武漢中央商務區為核心，以建設大道、新華路為骨幹，佈置金融商務集聚板塊，壯大金融業集約規模。充分發揮金融資源集聚優勢，創新金融服務功能；大力發展信用服務、諮詢服務、融資擔保、會計稅務服務、法律和仲裁服務、商貿和運輸服務、會展服務、廣告服務。

為增強對武漢城市圈及中部地區的輻射效

應，現代物流業亦是江漢區服務業發展一大重點。充分利用海關「大通關」優勢，提升物流總部基地功能，努力建設區域性物流信息處理中心以及調度中心，加快推進高橋物流基地建設。

武漢國際會展中心坐落於江漢區內，中國機電博覽會、華創會、中部投資博覽會、汽車展覽會等會展成為江漢區推進會展業發展的平台，武漢作為全國四大展覽中心之一的優勢，將幫助江漢區打造中部地區會展服務中心，形成具有中部特色的專業會展品牌。

「無線江漢」，信息強區。江漢區謀劃打造武漢市重要的信息服務業集羣，着力拓展信息服務與軟件業，加快互聯網信息服務發展，進一步提高完善電子政務、電子商務，逐步實現信息資源共享。

2011年江漢區社會消費品零售總額同比增長超過兩成，顯示擁有六渡橋——江漢路南部商圍、解放大道中部商圍、唐家墩地區北部商



江漢區內金融街雲集各大金融機構區域總部

圍等眾多商圍的江漢區在現代商貿發展方面的強勁實力和巨大潛力。江漢區未來將大力推進展覽型現代交易市場轉型提升，重現老漢口商貿文化風貌，打造中部地標式商圍、特色商街等，中部地區時尚新潮流前陣地即將展現於世界的面前。

三大功能區 現代服務業載體



武漢王家墩商務區鳥瞰圖

江漢區以建成承擔服務中部、面向全國的金融貿易和商業服務職能的現代服務業中心區為發展目標，在「一核、兩軸、四區」的空間格局基礎上，重點培育提升武漢中央商務區、省級金融服務業集聚發展示範園區、江漢經濟開發區等三大重點發展區，助推國家現代服務業中心區建設。

武漢中央商務區佔地7.41平方公里，總建築面積為1400萬平方米，是目前全球體量最大的城市單中心CBD項目，也是武漢市「十一五」及「十二五」重點規劃建設項目。該項目以圍繞建設「立足中部、服務全國、面向世界」的現代商務區的發展目標，集中建設金融商務、貿易諮詢、會展信息、商業服務等重大設施，為高端服務業態和公司總部集羣提供優質的載體和平台，積極打造成為武漢市與世界交流的窗口地帶。

江漢區作為湖北省唯一的「省級金融服務業集聚發展示範園區」，按照金融機構密集、市場完善、功能齊全、服務高效、創新活躍的發

展思路，營造良好的信用環境，以西北湖為核心，吸引更多銀行、證券、保險、信用等金融總部企業入駐，進一步提升建設大道、新華路兩條金融主軸的集羣功能，打造一批標誌性金融樓宇群，形成環西北湖、進而延伸連接武漢中央商務區的金融總部區，成為區域性金融中心的載體，打造武漢乃至全省最具活力和競爭力的區域金融中心。

江漢經濟開發區位於武漢市中心城區的「北大門」，江漢區西北角，圍圈於1994年正式動工建設，控制性規劃面積156公頃，經市政府批准用地面積70公頃（1050畝）。作為東湖高新區「園外園」，江漢經濟開發區抓住東湖高新區建設國家自主創新示範區的契機，引導支持企業加強自主創新能力。進一步提升園區的研發設計、信息服務、企業孵化等功能，加快實現園區從生產型經濟向服務型經濟的戰略性轉變，形成環境優美、高端集羣的生產性服務業基地。

2012年江漢區赴港招商重點項目

項目名稱：漢正街江漢地塊
項目概述：本地塊東接前進一路、三民路及民權路，南抵沿江大道，西至江漢區和漢口區交界處，北臨京漢大道，共7個片區，項目總用地面積約334畝。該項目位於漢口核心地段，擁有完善的公共交通系統，周圍商圍雲集，具有良好的發展前景。



效果圖

規劃定位：改造後的漢正街地區定位為旅遊商貿區（TBD），展開以電子商務、貿易流通、旅遊休閒、文化展示為主的功能，與現有的漢口商圍差異化發展，以復興漢正街500年商業街的歷史地位全面提升漢正街商業業態。

七大招商地塊：		
地塊名稱	用地面積(畝)	現狀建築面積(萬平方米)
新華電影院片	12	1.68
雙龍片	31	7.22
福建街片	48	6.49
中山片	36	7.24
盛唐二期	48	7.4
和平利片	102	20
集家咀沿河片	57	13.28

項目名稱：精武路土地項目
項目概述：本塊地處解放大道、新華路以及江漢北路合圍的地塊，地塊東鄰江漢路、南臨解放大道、西靠新華路、北臨江漢北路。項目總用地面積約275畝，淨用地面積約225畝。精武路土地項目地處武漢內環核心地段，具有成熟的交通路網和完善的配套設施，是現代商貿旅遊板塊和金融商務板塊的樞紐，具有較強的發展潛力。目前，精武路片區為武漢市儲備中心儲備用地，土地拆遷工作已基本完成。



效果圖

規劃定位：本項目擬建設高檔商業、商務辦公、星級酒店、高尚居住等多功能為一體的城市多元綜合體。

聯繫方式：武漢市江漢區商務(招商)局 蔡波
電話：+86-27-85481693