僭建風波 特首考慮立會解畫

屋署：促業主盡快糾正 不隨便刑查

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 特首梁振英於上周五主動交代了其貝璐道4號屋地下有一個已被磚牆圍封的、約200平方呎的僭建地下室，屋宇署昨日發表聲明，指該署於日前派人視察後，已要求業主盡快打開磚牆，讓該署進一步視察。屋宇署並強調，他們一貫的政策和取態是要求業主盡快糾正違規情況，不會隨便就是否有人違反《建築物條例》進行刑事調查，「業主的身份並不是屋宇署考慮是否進行刑事調查的因素」。梁振英昨日重申，他所委託的認可人士會配合屋宇署的跟進工作，盡快解決其大宅的所有僭建問題，又表示會考慮到立法會解釋事件。

■梁振英表示，會配合屋宇署的跟進工作，盡快解決其大宅的所有僭建問題。 曾慶威 攝

梁振英昨日上午在出席行政會議前回應記者提問，屋宇署於日前聯絡他委託的認可人士，要求到他的山頂物業查察，有關認可人士已於前日下午安排屋宇署人員入內查察，並了解屋宇署的要求，盡快解決所有大宅內的僭建問題，倘立法會議員、傳媒有問題，他會盡快及在諮詢專業人士意見之後回應。

「希望具體地盡快解答大家問題」

被問及他會否親自到立法會解釋事件時，梁振英說，目前他正在處理傳媒提出有關的問題，「我希望能夠具體地、盡快解答大家的問題」，而會否到立法會解釋，「這個我們正在考慮中」。

屋宇署同日中午發表聲明，指梁振英在上周五發表有關其物業的聲明後，屋宇署人員於前日下午聯同業主委任的認可人士到4號及5號屋視察，跟進及調查有關聲明首次提及的兩項違例建築工程，包括4號屋地下庭院洗手間及地下低層的部分樓面。

部分搭建物已拆 屋署續跟進

據視察所得，4號屋地下的露天庭院加建了頂蓋，空間被改為洗手間。由於該項改動及加建工程事先未獲屋宇署批准及同意而進行，屬違例建築工程，根據現行的執法政策，屬於「須優先取締」的類別。不過，在視察當時，該搭建物有部分已被拆除，該署會繼續跟進。

有關地下低層的僭建問題，屋宇署在聲明中透露，有傳媒在6月26日報道了4號屋地下低層可能有「僭建工人房」，該署人員即於同日到4號屋地下低層視察，期間並無發現「僭建工人房」或有其他僭建物，但在核對原來的批准圖則後，發現原來的士多房被更改為桑拿房及淋浴室。經評估後，確定這些改動不涉及建築物的結構，屬豁免事先審批的工程。

同時，屋宇署人員亦發現原來士多房的一幅外牆有部分與原來的批准圖則所顯示的位置不符，並根據一貫做法，於6月27日發信予業主及認可人士，要求對方提供該幅牆的構造及其建造目的的資料。該署其後曾3次書面催促認可人士提供有關資料。根據日前視察所得，4號屋地下低層士多房的外牆情況與該署6月26日的視察所得相若，該署人員已即時要求認可人士盡快安排打開該幅牆，以便進行進一步視察。

不會因身份作特別安排

屋宇署在聲明中強調，當局一直根據《建築物條例》及現行的僭建物執法政策，並按照依法辦事及一視同仁的原則對僭建物進行執法，而對於經由公眾舉報或傳媒報道涉及高級政府官員及社會知名人士的個案，作為既定程序，該署會率先實地視察，及翻查記錄，並按照《建築物條例》及現行執法政策採取適當的跟進行動，以早日釋除公眾疑慮。而在實地視察後，該署會不偏不倚地採取適當的執法行動，並不會因為業主的身份而作任何特別安排。

就是次僭建事件，屋宇署人員在視察期間，主要是核證所舉報或傳媒報道的懷疑違例搭建物是否屬實，而不會隨便在其他私人地方視察。「屋宇署人員在過往對上址4號及5號屋的視察，也是按照上述程序及原則進行。」

屋署：按一貫原則跟進

屋宇署聲明續指，該署在執行有關僭建物的工作時，一貫的政策和取態是要求業主盡快糾正違規情況。在一般情況下，屋宇署不會隨便就是否有人違反《建築物條例》進行刑事調查，而在處理涉及高級政府官員及社會知名人士的個案時，亦會按此一貫原則及取態一視同仁地決定所需的跟進行動。屋宇署會繼續循處理一般僭建物的程序跟進有關的僭建物個案，並會分析及整理所收集到的資料，以確立應採取的進一步行動。

另外，梁振英昨傍晚在另一場合回應何以未有回覆屋宇署於6月開始發出的4封信函時說，自己已公開表明會在相關司法程序完成，就會馬上重新啟動有關僭建物還原和其他工程的工作，故在上周五獲高院上訴庭確認司法程序完成後，他委託的專業人士已即時與屋宇署聯繫。被問及他在2000年任行政會議成員時，有報章揭發他當時居住的赤柱舊居有僭建物，現在卻指自己是「第一次」處理僭建，梁振英說，自己需要翻查紀錄。

蔡涯棉公開信解拆4大疑點

香港文匯報訊 （記者 鄭治祖）就特首梁振英山頂大宅的僭建問題，長遠房屋策略督導委員會成員蔡涯棉（小圖）昨日發表公開信，回應坊間對事件提出的4大疑點，又強調事件中不涉誠信問題，指梁振英在事件上確有疏忽及處理不完善之處，並多次向市民致歉，但其自始至終正視問題，迅速處理，更重要的是梁振英在事件中僅屬疏忽，並不涉誠信問題。他認為，社會各界應持理解包容態度去看待梁振英的無心之失的疏忽，接受他的致歉，「我希望事件能在充分了解討論後終結」。

有疏忽處理不善 不涉誠信

從事地產行業多年的蔡涯棉昨日發表「致社會各界人士的公開信」，指自己對物業交易及物業僭建情況較為了解，並以此逐一剖析社會上對梁振英僭建事件中的4個疑問：

一、就特首辦在回應有關僭建玻璃棚存在時間有失實的問題。蔡涯棉認為，事件在12年前發生，且木花棚和玻璃棚在獨立屋的配置上屬於較輕微的變更：「我們『易身處地』想一想，若事件發生在我們身上，我們能否記得一清二楚10多年前的情況？」他認同，記錯也是錯，「但這絕對扯不上『誠信』這個字，怎麼說也說不上誠信問題」。

4號屋地庫確實無僭建

二、4號屋地庫僭建處理問題。他指出，4號屋地庫擴建部分並非由梁振英僭建的，當對方於去年10月發覺後已迅速於去年11月拆除和以磚牆密封，而去年10月、11月並無傳媒查詢有關地庫是否有僭建，至今年6月有傳媒查詢時，因為有關僭建已拆除，4號屋地庫確實沒有僭建，梁振英是根據事實表述。

不知道要通知屋署可理解

三、何以梁振英沒有找專業人士及通知屋宇署而進行4號屋地庫拆除工程。蔡涯棉以自己的地產行業經驗指，絕大部分業主處理這類在裝修工程中屬較小型的工程，一般都交由裝修公司去處理，甚少人會找專業人士去處理。至於沒有通知屋宇署，「以我了解，絕大部分業主在處理這些小型工程時並不知要通知屋宇署，所以梁振英不知道要通知屋宇署是可以理解的」。

四、梁振英不肯公開為其檢查物業的建築測量師身份。他說，有關建築測量師是以朋友關係義務提供意見，「既然是義務性質，梁振英不公開其身份要求其交代負責，是對該專業人士公平合理的做法」。

蔡涯棉又指，過去多年來，香港絕大部分業主對僭建的關注和認識都非常不足，導致很多業主包括名人、高官等都被發現有僭建問題，倘大部分業主都對僭建的認識不足，這就不是個別業主的問題，而是整體社會的僭建認知及社會宣傳教育不足的問題。「在這背景下，我們不應對行政長官、高官、名人作過度嚴苛要求，但這並不代表我們要縱容違規行為，而是要透過宣傳教育及要求違規者馬上糾正，將多年來的僭建問題逐步根除。」

特首最新民望超五成

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 香港大學民意研究計劃昨日公布的調查發現，特區政府的民望較上月調查略為轉好，滿意率不變為25%，但不滿率就明顯減少了5個百分點至41%。

是次調查於2012年11月14日至22日進行，即梁振英交代其大宅僭建問題之前。調查機構透過電話成功訪問了1,020名香港市民。調查結果發現，特首梁振英的最新民望水平與11月1日至8日進行的上次調查變化不大，其最新評分為52.3分，較上次調查輕微下跌0.7分。同時，有39%受訪者支持梁振英出任特首，下跌3個百分點；45%反對，增2個百分點，民望淨值為負6個百分比。深入分析顯示，報稱為18歲至29歲的受訪者最反對梁振英出任特首，達65%，支持梁振英者則以50歲或以上的比率最高，有48%

在特區政府表現的整體滿意程度方面，最新滿意率淨值為負16個百分比，較10月17日至23日的調查升5個百分點，平均量值為2.8分，即整體上接近「一半半」。倘以年齡組別計算，18歲至29歲者不滿率最高，為59%，50歲或以上的滿意率則最高，為34%。

羅太張志剛冀事件勿「無限擴張」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）就特首梁振英大宅僭建事件，行政會議成員羅范椒芬及張志剛昨日均指，梁振英已公開交代事件並就疏忽道歉，外界不應將事件「無限擴張」，將之扯到誠信問題。

羅范椒芬昨日在出席樹仁大學的學生座談會時，有在場學生聲言，梁振英的大宅僭建問題反映其誠信已經出現問題，質疑對方在缺乏誠信的情況下，未來如何繼續有效施政？羅范椒芬在回應時表示，希望同學以「易位思考」的方式，及包容尊重的態度看待事件，不要將事件「無限擴張」，變成誠信問題：「當佢（梁振英）買下這間屋時，如果一早知道有（其他）僭建，點解唔全部申請，只係申請咗個花架？」

學生未看過書面聲明「變啞」

羅太並多次詢問提問的學生是否看過梁振英就僭建事件發表的14頁書面聲明，該學生一時語塞，其後才承認自己未有看過，羅太就表示，在提供意見時，須基於已有知識才作出評論，而非「想當然耳」。

她續說，社會目前將僭建看成是十分嚴重的問題，但現實是，有很多家庭本身都有改裝的工程，如將四房變三房令客廳大一些等，而很多有關建築工程只是因為未經申報就被視為僭建，只要申報都極有可能獲屋宇署批准施工。

羅太說：「我們今時今日對僭建問題看得很、很、很嚴重……現實而言，如果我們家中每做一樣事都要申請，屋宇署會來不及審批也說不定。無論如何，當年大家可能在執行上可能沒有那麼嚴，才出現這麼多問題。我不希望大家將這問題無限擴張，覺得成為一個誠信問題。」

張志剛：凡事總要有個了結

被問及梁振英應否親身到立法會再交代詳情時，羅范椒芬則認為，文件已經清楚交代了，但應否再到立會解釋則要由梁振英自行決定，個人不想作出太多評論。

■羅范椒芬冀事件勿「無限擴張」。 莫雪芝 攝

■張志剛認為特首已道歉和交代。 資料圖片

張志剛昨日在接受電台訪問時表示，梁振英大宅僭建事件「本身是不理想的」，但他認為梁振英已很快回應了事件，問題在社會認為「收唔收貨」，「人無完人，金無足赤，（梁振英的）回應能講的已講晒」，又指明白市民對執政者的要求較高，但相信凡事總要有個了結，梁振英已道歉並已交代事實，相信市民會「心中有數」。

鴿黨抽水 提不信任動議

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）民主黨決定撤回在12月12日的立法會會議上向行政會議林奮強提出的不信任動議，改為就僭建事件向特首梁振英提出不信任動議。

提出該動議的民主黨議員胡志偉昨日在記者會上聲言，自從被揭發大宅有僭建後，梁振英一直迴避問題，直至上星期才發書面聲明，並證實了他在選舉期間已經知道大宅有僭建，但仍然利用僭建攻擊對手唐英年，行為「不道德」，「誠信破產」，無法取信於民。自由黨立法會議員田北俊則稱，僭建事件涉及誠信問題，倘梁振英於12月12日前仍拒絕到立會接受議員質詢，該黨不排除支持當日民主黨提出的不信任動議。

原計劃於下月19日在立法會會議上提出對梁振英的不信任動議的九龍東立法會議員謝偉俊昨日則稱，身為特首，誠信十分重要，而測試誠信的標準不能單靠「書面口供」，必須要面對傳媒及議員的質詢，又指倘梁振英能進一步解釋僭建並釋除公眾的疑慮，他願意撤回動議。

兩岸邁新台階 學者對習近平寄厚望

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 中共新集體領導層上場，兩岸關係有望推進至新台階。兩岸多名學者昨日在香港一研討會上表示，中共新任領導人習近平曾在「對台第一線」的福建省工作17年，是大陸領導人中公認的「知台派」，寄望在習近平主政下，兩岸關係可以在現有基礎上繼續向前發展，穩中求進，惟兩岸關係發展正在「維持現狀」及「改變現狀」間徘徊並不斷拉扯，處於瓶頸的關鍵時刻，會衍生很多變數，預料未來5年兩岸關係會繼續和平發展，「政治破冰」則非常困難。

5年內料續和平發展難「破冰」

由香江文化交流基金會主辦的「香江論壇」昨日在香港舉行，出席的兩岸學者以「十八大後的兩岸新格局」為題，探討兩岸未來的挑戰。**香江文化交流基金會主席江素惠**致辭時指，目前兩岸發展面臨關鍵時刻，既是黑暗也是光明年代，即兩岸關係邁向和平發展階段，同時大陸主張開拓政治對話的新里程，惟台灣普遍認為條件不具備、時機不成熟，並質疑政治談判「不可行、不可能」，反映台灣民眾對兩岸發展感到憂慮。

台灣大學政治系榮譽教授張麟徵在會上指出，中共十八大有兩點值得注意，首先是「九二共識」首次寫入正式官方文件，顯示「這(九二共識)將是大陸方面未來認可的，兩岸交往的基本原則」，這一改變無疑將對拒絕承認「九二共識」的民進黨來說帶來壓力，而胡錦濤首次提出「國家尚未統一特殊情況下的兩岸政治關係」，顯示大陸方面想在兩岸關係上「更進一步」，由經濟漸漸進入政治領域。

張麟徵讚習處理釣島手腕佳

她坦言，台灣方面有不少政治人物在目前的兩岸和平進程中採取「拖字訣」，希望兩岸的關係發展就「定格」在大陸讓利、台灣獲利的現狀下，令「大陸要變，台灣不想變」成為未來兩岸關系進一步向前推進時的磨擦點，造成一些「不確定因素」，但從習近平協助處理釣魚島風波上展現出不一樣的手腕，成功將不利形勢反轉過來，令外界對其執政有所期待，但「逆水行舟不進則退」，擔心兩岸發展不斷在維持現狀及改變現狀間拉扯，最終為兩岸帶來不明朗因素。

台灣民進黨籍前「立委」郭正亮亦對習近平有所期望，指對方近年力推福建「平潭島綜合實驗區」計劃，為兩岸未來發展探索一條「互贏共利」的新方向，盼望習近平在上台後可為這個計劃增添新的「台灣因素」，使兩岸發展找到新的方向。不過，他形容，台灣當局目前對兩岸關係的態度是「外弛內張、整頓內修、隨機變動」：台灣領導人馬英九連任後有意擴大國際空間，包括派遣親信出任「駐美大使」，期望透過美國在兩岸間的影響力處理兩岸關係，甚至將兩岸關係操作成中美問題。

張亞中籲兩岸人民互了解定新方向

民進黨會否成為兩岸關係進一步發展的障礙，是昨日研討會另一焦點。**兩岸統合學會理事長張亞中**指出，民進黨由最初的「顯性台獨」走到「隱性台獨」，再發展到今日的「顯性獨台」，未來兩岸關係肯定充滿變數。

■「香江論壇」上，學者討論十八大後的兩岸關係新格局。 梁祖彝 攝

廈門大學台灣研究所所長劉國深坦言，這個被認為是「無解」的歷史死結，只要讓兩岸人民互相了解、互相肯定，定能找出新方向，屆時問題亦會在兩岸人民智慧凝聚下迎刃而解，「當時台灣學者都叫我小共匪，我們也對國民黨有不好的歷史印象，但當大家互相了解後，就會有新的看法及思想」，又重申在兩岸問題上，民進黨不是共產黨的死敵，共產黨與國民黨更非要拚過你死我活，「無知才是最大的敵人」。

前海基會基事長洪奇昌則稱，民進黨與共產黨的政治主張有差異，搭建架構性渠道是「不成熟、不存在」，但認同民進黨不應「反中」，未來應該積極擔任「重大議題的把關者、負責任的參與者、人民福祉的創造者」，爭取台灣人民的信任。他重申，兩岸對法治民主、體制改革的看法有所不同，正如香港回歸15年以來衍生的社會形態、身份認同，甚至與內地關係等問題均值得深思。