

# 合肥廬陽區深圳引资167億



合肥廬陽區區委書記吳勁。香港文匯報記者趙臣攝

香港文匯報訊(記者 趙臣 深圳報導)合肥市廬陽區現代服務業專場推介會26日在深圳舉行。本港恒基(中國)投資有限公司、香格里拉中國有限公司、第一太平戴維斯物業顧問有限公司等超過30家企業組團參會。會上,該區成功簽下萬科森林公園、合肥光谷聯騰總部基地、匯銀特色商業街區等6個項目,涉及總投資額達到167億元(人民幣,下同)。

合肥廬陽區區委書記吳勁在會議上表示,沿海發達地區在新一輪的發展中,紛紛把發展的觸角伸向內陸地區,作為全國東西梯度轉移銜接地和南北接合部中心區域的廬陽區,經過多年發展,形成了「親商、扶商、安商、富商」的招商引資氛圍,已成為效率最高、回報最快、信譽最好的投資實地,完全具備承載項目的條件,期待能有更多的現代服務業項目與海內外客商牽手合作。

## 三產佔全區GDP75%

吳勁稱,作為安徽省會核心城區,該區是全省政治、經濟、文化、信息、金融和商貿中心。當前,全區上下正圍繞全面打造全省「首善之區」和「輻射源」目標,通過大舉招商,大上項目,大力發展現代服務業和新型業態,實現轉型升級,為廣納投資提供了巨大的市場空間。

據介紹,廬陽區一直穩居安徽省「三產第一區」的龍頭地位,三產約佔全區GDP總量的75%。目前,該區已有金融投資機構600餘家,各類地區級總部57個,各類商業網點35000餘個。其中,該區限額以上批零零售業企業達到278家。

## 嘉里投酒店明年營業

目前,廬陽區已引進本港嘉里集團、華潤集團等多家港資企業入駐。其中,由嘉里集團投資的合肥香格里拉酒店,計劃於明年建成營業。此外,恒隆地產、恒基兆業、信和集團等企業亦有意向入駐該區。

近期,廬陽區正着力將老城區改造作為拓展城市發展空間的重要方向,已有多宗黃金地塊正式對外招商,冀希望能吸引更多港資高端服務業企業前往落戶。

# 重慶菜博會今潼南開幕

香港文匯報訊(記者 王妍 重慶報導)記者獲悉,由重慶市政府主辦的首屆重慶(潼南)蔬菜博覽會於11月27日在潼南開幕。本屆菜博會以「打造綠色菜都,保障城鄉供給」為主題,包括基地參觀、開幕式、展示展銷、農業項目推介暨簽約儀式、蔬菜論壇等活動,有逾300個市內外單位參展。

## 「潼南綠」成有機蔬菜重點縣

據了解,本屆菜博會分為區縣、科研、龍頭企業、加工食品、集團對接、農資農機服務6個展區,設特裝展廳32個,標準展間150個,展示展銷區總面積達1萬平方米,涉及市內外24個區市縣、3個科研院所參展。其中,重慶市60多家蔬菜種植龍頭企業、30多家蔬菜食品加工企業、20多家農資農機銷售企業、10多家餐飲連鎖企業、10多家大型超市和流通企業參展並洽談訂單。

潼南縣作為首批國家級現代農業示範區,是重慶最大的保供蔬菜基地,蔬菜基地的年播種面積達80萬畝,產量160萬噸,產值21億元,僅次於山東壽光,居全國第二。潼南現已建成西部最大的蔬菜產地批發市場,建成重慶市首個工廠化育苗中心,通過無公害蔬菜產地縣整體認證,註冊「潼南綠」整體商標,成為重慶綠色(有機)蔬菜創建重點縣。



「油菜花之鄉」潼南是首批國家級現代農業示範區。

# 逾千買家參與惠東鞋文化節



惠州市委書記黃業斌、市長陳奕威陪同中國輕工業聯合會副會長王世成參觀展館。

香港文匯報訊(記者 余麗齡 惠州報導)集博覽會展銷會和展示會於一體的全國性鞋業盛會——中國·惠東第六屆鞋文化節日前在惠州會展中心盛大開幕。中國輕工業聯合會副會長王世成、中國皮革協會名譽會長徐永,惠州市委書記黃業斌、市長陳奕威、市政協主席劉耀輝以及陳訓廷、陳任其、黃雁行、王勝、李敏、黃樹正等惠州市領導,全國輕工業特有工種職業技能鑑定和培訓管理總站主任覃燕玲,廣東省中小企業局局長張文獻,廣東鞋業商會會長何貴玲,廣東省皮革協會理事長王建新,廣東省鞋材行業協會會長劉德龍,廣東省連鎖經營協會會長孫雄,世界500強、大型國企等大型企業代表、深圳、東莞有關行業協會特邀嘉賓,國內外買家等1200多人參加開幕式。

開幕式啟動儀式由惠州市委書記黃業斌主持。惠州市副市長王勝,中國輕工業聯合會副會長王世成,中國輕工業聯合會顧問、中國皮革協會名譽會長徐永,廣東省中小企業局局長張文獻,分

別作了致辭,惠東縣委書記李燦洪致歡迎詞。

## 全縣產鞋7億雙 產值200億

惠東縣委書記李燦洪表示,本屆鞋文化節(11月23-25日)為期3天,展位300多個,有200多家企業參展,充分展示惠東設計、惠東製造的精品時尚女鞋,期間舉行時尚女鞋展銷展示會、時尚女鞋網上商城展示會、2013年國際時尚女鞋流行趨勢發佈會、大型模特表演、惠東名優特產品展銷會、惠東經濟社會發展成果展和惠東縣投資環境推介會等一系列活動,展出時尚女鞋8000多個款式。一大批來自非洲、中東、歐美、東南亞等地以及國內大批客商前來參觀、洽談。

據悉,惠東於2006年獲得「中國女鞋生產基地」、「廣東女鞋名城」、「廣東省鞋材生產基地」榮譽稱號。目前,全縣制鞋企業已發展到4900多家,產鞋7億雙,產值200億元,672家取得一般納稅人資格,349家獲得自營進出口經營權,800多家採用網上營銷,建立了1個省級鞋產品質量監督檢驗站,鞋產品合格率提高到99%。培育了9個國家免檢產品、11個廣東省名牌產品、21件廣東省著名商標。

# 上海開開實業股份有限公司

股票代碼: 600272 900943 股票簡稱: 開開實業 開開B股 編碼: 臨2012-031

## 上海開開實業股份有限公司關於國有股持登記變更的提示公告

特別提示: 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。上海開開實業股份有限公司(以下簡稱「公司」)通知,上海市國有資產監督管理委員會(以下簡稱「市國資委」)已致函中國證券登記結算有限責任公司上海分公司(以下簡稱「中國結算」)將市國資委委託代辦的開開實業股份有限公司(以下簡稱「開開實業」)持有的公司31,002,021股(佔公司總股份的12.76%)國有股劃出至國有資產監督管理委員會,記入開開實業國有資產監督管理委員會股票賬戶,並對該賬戶進行國有股持登記變更。目前,已完成上述國有股持登記變更。本次變更後,開開實業國有資產監督管理委員會持有公司股份64,409,783股,佔公司股份的26.51%。特此公告。

上海開開實業股份有限公司 2012年11月27日

## 上海開開實業股份有限公司詳盡權益變動報告書

上市公司名稱: 上海開開實業股份有限公司  
股票上市地點: 上海證券交易所  
股票簡稱: 開開實業 開開B股  
股票代碼: 600272 900943  
信息披露人名稱: 上海開開(集團)有限公司  
住所: 上海市靜安區南京西路575號401室  
通訊地址: 上海市靜安區南京西路575號401室

詳盡權益變動報告書簽署日期: 2012年11月26日

### 信息披露義務人聲明

本公司依據《證券法》、《上市公司收購管理辦法》及《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第15號-權益變動報告書》及相關的法律、法規編寫本報告書。依據《證券法》、《上市公司收購管理辦法》的規定,本報告書已全面披露了上海開開(集團)有限公司(包括股份持有人、股份控制人以及一致行動人)所持有、控制的上海開開實業股份有限公司(以下簡稱:開開實業)股份。上海開開(集團)有限公司(以下簡稱:開開集團)簽署本報告書已獲得上海市靜安區國有資產監督管理委員會的授權和批准,其履行亦不違反信息披露義務人章程或內部規則中的任何條款,或與之相衝突。本報告書是根據本報告書載明的資料編寫的。本公司沒有委託或授權任何其他人提供未在本報告書中列載的信息和對本報告書做出任何解釋或說明。

### 目錄

釋義	4
第一部 信息披露義務人介紹	5
第二部 權益變動決定及持股目的	11
第三部 權益變動方式	12
第四部 對上市公司的影響分析	13
第五部 其他重大事項	14
第六部 備查文件	15

### 釋義

除非另有說明,以下簡稱在本報告書中的含義如下:  
上市公司、開開實業: 上海開開實業股份有限公司;  
信息披露義務人、開開集團: 上海開開(集團)有限公司;  
本次變更: 將上海市國有資產監督管理委員會股票賬戶內由上海開開(集團)有限公司持有的上海開開實業股份有限公司31,002,021股國有股劃出至國有資產監督管理委員會股票賬戶,記入上海開開(集團)有限公司股票賬戶;  
本報告、本報告書: 上海開開實業股份有限公司詳盡權益變動報告書;《收購管理辦法》;《上市公司收購管理辦法》;  
證券交易所: 中國證券交易所;  
證券登記公司: 中國證券登記結算有限責任公司上海分公司;  
元: 指人民幣元。

### 第一部 信息披露義務人介紹

#### 一、信息披露義務人基本情況

1、信息披露義務人名稱: 上海開開(集團)有限公司  
2、註冊地址: 上海市靜安區南京西路575號401室  
3、法定代表人: 陳惠泉  
4、註冊資本: 人民幣壹億玖仟伍佰陸拾壹萬圓  
5、營業執照註冊號: 31000000045134  
6、組織機構代碼: 13226646-8  
7、企業類型: 有限責任公司(國有合資)  
8、經濟性質: 國有控股  
9、經營範圍: 襪衫、羊毛衫、針織品、服裝鞋帽,日用百貨,皮革用品,紡織品,家用電器,視聽器材,工藝品(除專項規定),製冷設備,收費停車場(配建),化工原料(除危險品),化工產品(除危險品),自製和代理經外經貿部核准的公司進出口商品目錄內商品的進出口業務(國家限定公司經營或禁止進出口的商品及技術除外),經營進料加工和「三來一補」業務,經營對銷貿易和轉口貿易,自有房屋出租(涉及許可經營的憑許可證經營)。  
10、經營期限: 一九九六年六月二十八日至不約定期限  
11、國稅登記證號碼: 國稅310106132266468  
12、地稅登記證號碼: 地稅310106132266468  
13、郵政編碼: 200041  
14、聯繫電話: 021-62876087  
15、股東名稱: 上海市靜安區國有資產監督管理委員會  
上海開開實業股份有限公司

#### 二、信息披露義務人產權關係及控制關係

1、信息披露義務人控股股東、實際控制人簡介  
上海市靜安區國有資產監督管理委員會是上海市靜安區人民政府對區內國有資產進行監督管理的機構,是開開集團的控股股東,持有開開集團56.45%的股權。上海開開實業股份有限公司是上海開開實業股份有限公司的全資子公司,持有開開集團43.55%的股權。  
2、信息披露義務人主要關聯法人基本情況  
(1)上海開開經管有限公司  
名稱: 上海開開經管有限公司  
住所: 上海市南京路888號  
法定代表人: 周強  
註冊資本: 人民幣壹仟萬元  
企業類型: 有限責任公司  
主要經營範圍: 服裝鞋帽,日用百貨,皮革用品,紡織品,家用電器,非金銀工藝品,製冷設備,附設多個分支機構。  
(2)上海開開製鞋有限公司  
名稱: 上海開開製鞋有限公司  
住所: 上海市浦東新區高科西路3065號

#### 3、信息披露義務人最近三年財務狀況簡況

年份	總資產(萬元)	淨資產(萬元)	主營業務收入(萬元)	淨利潤(萬元)	淨資產收益率	資產負債率
2009年	173764	9161	99218	512	5.58	94.73
2010年	204830	14355	136651	5515	38.42	92.99
2011年	205009	12865	159457	1798	13.98	93.72

#### 四、信息披露義務人董事、監事、高級管理人員情況

職務	姓名	國籍	長期居住地	其他國家或地區永久居留權
董事長	陳惠泉	中國	上海	無
副董事長	王財金	中國	上海	無
董事	許慶慶	中國	上海	無
董事	陸超	中國	上海	無
董事	顧建明	中國	上海	無
董事	成志城	中國	上海	無
監事	龐忠強	中國	上海	無
監事	馬柏林	中國	上海	無
監事	李忠志	中國	上海	無
監事	李志忠	中國	上海	無
監事	王強	中國	上海	無
副總經理	周強	中國	上海	無
副總經理	趙偉強	中國	上海	無
副總經理	張輝華	中國	上海	無
副總經理	盛鳴鳴	中國	上海	無
總經理	陳鳴	中國	上海	無

上述人員在最近五年內,均沒有受過行政處罰、刑事處罰,也未涉及與經濟糾紛有關的重大民事訴訟或仲裁。

### 第二部 權益變動決定及持股目的

#### 一、本次權益變動的授權

1、上海市國有資產監督管理委員會授權編寫本報告書的《關於國有股持登記變更的函》,主要內容如下:中國證

券登記結算有限責任公司上海分公司發行人登記部: 請將我委股票賬戶內由上海開開(集團)有限公司持有的上海開開實業股份有限公司31,002,021股國有股劃出至我委股票賬戶,記入上海開開(集團)有限公司的股票賬戶,並對該賬戶進行國有股持登記變更。  
2、上海市靜安區國有資產監督管理委員會《關於同意開開集團關於將市國資委委託代辦的開開實業股票劃開開集團的提示函》的批覆(靜國資委[2012]14號)。  
二、持股目的  
開開實業國有資產監督管理委員會與開開實業的投資關係。  
第三部 權益變動方式  
一、開開集團持有開開實業股份情況  
截至本次持股登記變更完成之前,開開集團持有受上海市國有資產監督管理委員會委託管理的開開實業國家股31,002,021股,佔開開實業總股本的比例為12.76%;持有開開實業國有資產監督管理委員會委託管理的開開實業國家股31,002,021股,佔開開實業總股本的比例為12.76%;持有開開實業64,409,783股,佔開開實業總股本的比例為26.51%。  
二、有關本次國有股持登記變更的情況  
根據上海市國有資產監督管理委員會《關於國有股持登記變更的函》及上海市靜安區國有資產監督管理委員會《關於同意開開集團關於將市國資委委託代辦的開開實業股票劃開開集團的提示函》的批覆,於2012年11月23日在證券登記公司辦理本次國有股持登記變更。  
三、本次持股登記變更完成之後,開開集團持有開開實業國家股31,002,021股,佔開開實業總股本的比例為12.76%;持有開開實業國有資產監督管理委員會委託管理的開開實業國家股31,002,021股,佔開開實業總股本的比例為12.76%;持有開開實業國有資產監督管理委員會委託管理的開開實業國家股64,409,783股,佔開開實業總股本的比例為26.51%。  
第四部 對上市公司的影響分析  
一、本次持股登記變更對開開實業獨立性的影響  
1、由於本次持股登記變更完成前,開開集團是開開實業的第一大股東,故本次持股登記變更後,開開集團仍將保持開開實業第一大股東的地位,其與開開實業之間仍將保持人員獨立、資產完整、業務獨立、財務獨立和機構獨立。  
2、本次持股登記變更對開開實業的獨立經營能力無實質性影響,本次持股登記變更完成後,開開實業仍將在採購、生產、銷售和知識產權方面保持獨立。  
第五部 其他重大事項  
截止本報告簽署之日,本公司不存在與本次持股登記變更有關的應當披露的其他重大事項。  
信息披露義務人聲明  
本人(以及本人所代表的機構)承諾本報告書不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏,並對其真實性、準確性、完整性承擔個別及連帶的法律責任。  
上海開開(集團)有限公司  
法定代表人: 陳惠泉  
2012年11月26日  
第六部 備查文件  
下列備查文件可在上海開開(集團)有限公司辦公室、上海開開實業股份有限公司或上海證券交易所查詢。  
1、上海開開(集團)有限公司關於國有股持登記變更的函;  
2、上海市國有資產監督管理委員會《關於國有股持登記變更的函》;  
3、上海市靜安區國有資產監督管理委員會《關於同意開開集團關於將市國資委委託代辦的開開實業股票劃開開集團的提示函》的批覆。  
詳盡權益變動報告書  
基本情況  
上市公司名稱: 上海開開實業股份有限公司 上市公司所在地: 上海市南京路921號2樓  
股票簡稱: 開開實業/開開B股 股票代碼: 600272/900943  
信息披露義務人名稱: 上海開開(集團)有限公司 信息披露義務人註冊地: 上海市靜安區南京西路575號401室  
擁有權益的股份數量變化  
增加  不變,但持股人發生變化  有無一致行動人  有  無

信息披露義務人是否為上市公司第一大股東	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露義務人是否為上市公司實際控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
信息披露義務人是否對境內、境外其他上市公司持股5%以上	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露義務人是否擁有境內、境外其他上市公司控制權	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

通過證券交易所的集中交易  協議轉讓   
國有股劃轉或變遷  間接方式轉讓   
取得上市公司現行的新股  執行司法裁定   
繼承  贈與   
其他  國有股持登記變更 (請註明)

信息披露義務人披露前擁有權益的股份數量及佔上市公司已發行股份比例  
變動數量: 31,002,021 變動比例: 12.76%

與上市公司之間是否存在持續關聯交易  是  否

與上市公司之間是否存在同業競爭  是  否

信息披露義務人是否屬於未來12個月內繼續增持  是  否

信息披露義務人前6個月是否已在二級市場買賣該上市公司股票  是  否

是否存在《收購辦法》第六條規定的情形  是  否

是否已提供《收購辦法》第五條要求的文件  是  否

是否已充分披露資金來源  是  否

是否披露後續計劃  是  否

是否聘請財務顧問  是  否

本次權益變動是否需取得批准及批准進展情況  是  否

信息披露義務人是否聲明放棄行使相關股份的表決權  是  否

1、存在對照表所列事項的按「是或否」填寫核對情況,選擇「否」的,必須在欄目中加備註予以說明;  
2、不存在對照表所列事項的按「無」填寫核對情況;  
3、需要加註說明的,可在欄目中註明並簽署;  
4、信息披露義務人包括投資者及其一致行動人。信息披露義務人是多人的,可以推選其中一人作為指定代表以共同名義製作並報送權益變動報告書。

信息披露義務人名稱: 上海開開(集團)有限公司  
法定代表人: 陳惠泉  
日期: 2012年11月26日