



左起：大家樂首席財務官林洪進，首席執行官羅開光。香港文匯報記者黃詩韻攝

大家樂多賺16% 兩招抗成本增

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 過去半年通脹、最低工資、食材價格上漲，為餐飲業帶來挑戰。而大家樂(0341)昨公佈截至9月底止中期業績，扭轉倒退，同比增15.85%至2.21億元。但下半年仍有機會討論標準工時及調高最低工資政策，大家樂指，會全力配合，並延緩新產品及「抵食產品」的策略吸引客戶。

業務本港增內地美國跌

該公司期內錄得營業額增8%至31.4億元，每股盈利升38.71仙，派中期息17仙，與去年同期不變。毛利率升0.8個百分點，為12.6%。香港業務錄得溢利按年增長22.6%至約3.43億元，但內地則跌15.6%至4456.9萬元，

北美洲方面更大滴73%至240.9萬元。首席執行官羅開光昨指，面對成本壓力，將靠「雙頭馬車」來應對。最低工資有機會增至30元，羅開光表示絕對支持該政策，加幅可以應付，不需要轉嫁消費者，不過認為該政策會增加員工的流動率。羅指不會設立每年加價固定百分率目標，但亦會因應市場作部分加幅。

過去半年，已經進行策略性調節，例如進行全球採購、提高員工生產力等來控制成本。此外，借助「雙頭馬車」來發展。一是持續推出創新產品，集中研究午、夜市得食(即「適合時令的食品」)產品餐單。另一邊廂，則着力推出抵食產品。

羅開光指，其間顧客造訪頻次、消費都有所增加。

在港午市顧客平均消費30元至31元，按年增1至2元。而計及所有餐飲業營運單位，每周客次達250萬人，按年有上升。另外有指增聘兼職員工來控制工資成本，羅開光回應現時兼職員工數目比率維持在50%，不過屬仍然欠缺人手狀態。

與翠華客路不同無競爭

至於面對同業翠華(1314)上市，羅開光直言無特別應對策略可做，因為雙方客戶對象不同，亦決定了開店的方向、網絡分佈，認為並不會有「爭舖位」現象。另外其亦不會改變派息政策來應付翠華的攻勢，相信44%的派息率屬健康水平。

財資5措施優化同業拆息

定價期限減少 料不影響市民供樓

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 今年中倫敦爆出操縱Libor(倫敦銀行同業拆息)醜聞，本港銀行公會隨即聯同財資市場公會(財資會)成立小組，檢討改善本港同業拆息(Hibor)。昨日財資會提交研究報告，提出5大項改善建議，其中提議由金管局擔當成員的財資會代為管理Hibor，以增加其「獨立性」；另亦將定價期限減少，只保留隔夜、1個月、3個月等七個較常用的拆息期限，料不會影響現時供樓人士使用的拆息按揭定價。



財資會改善Hibor機制5建議

- 1) 向報價銀行發出清晰指引；
- 2) 制定操守準則，內容涵蓋利率報價指引及銀行應遵守的監管制度；
- 3) 銀公考慮委託第三方管理Hibor，以提升的獨立性；
- 4) 將拆息定價的範圍局限於有較大市場需求的期限；
- 5) 檢視現行參考Hibor定價的合約條款。

剩下4個期限，現保留7個，料對市場影響極小。事實上，港銀提供之拆息按揭，大多只備有1、3、6及12個月的檔期予客戶選擇，故影響理應不大。

財資會自薦管理Hibor

而在第三方管理Hibor的建議，財資會「推薦」自己代為管理Hibor，但財資會同由銀行界人士組成，是否同為「自己人管自己人」，張泰強回應指，財資會由80個機構成員及1,700個個別成員組成，其中機構成員當中50個來自銀行界，7個私營企業以及22個為法律及會計等專業代表，認為公會成員廣泛及公正，符合新管理人需要公信力及獨立性的原則；再者，是否採納由財資會管理，仍有待銀公作出決定。

金管局助理總裁(貨幣管理)劉應彬表示，金管局同為財資會成員之一，倘若財資會成為Hibor新管理人，金管局亦將會從中參與Hibor管理工作。鄭發則補充，財資會的角色只屬業界層面管治，若業界出現違規情況，會按例通知金管局，並由金管局決定作出處罰。

銀公主席馮婉眉表示，已委託獨立顧問就該份由財資會提交之報告向業界進行諮詢，諮詢完結後短期內會向金管局提交。劉應彬估計，具體建議及時間表可於明年首季落實，若全部建議能全面上馬，料業界需時2至3個月作出相關準備。

香港文匯報記者張偉民攝

財資會就改善Hibor機制提出的五項建議包括：1) 向報價銀行發出清晰指引；2) 制定操守準則，內容涵蓋利率報價指引及銀行應遵守的監管制度；3) 銀公考慮委託第三方管理Hibor，以提升獨立性；4) 將拆息定價的範圍局限於有較大市場需求的期限；以及5) 檢視現行參考Hibor定價的合約條款。

建議將15個拆息期限改7個

在收窄拆息定價範圍上，報告建議將目前Hibor共有15個拆息期限，改至只保留7個，包括隔夜、一星期、1、2、3、6及12個月的定價範圍，不常用的如2星期、4個月等8個期限，則會逐步停用，預期在一年內的過渡期將會取消。

誠然，目前本港充斥大量以Hibor定價的金融及貸款合約，截至9月底止，本港銀行業估算約有2.3萬億元的表外合約為參考Hibor定價。但財資會工作小組委員鄭發指出，自08年金融海嘯後，1個月以上的拆借交易已經鮮見，而以2星期、4個月、5個月等零散月份作定價的合約亦少見，相信即使拆息期限減少，已不會對本港銀行產品如拆息按揭的定價帶來負面影響。財資會行政總裁張泰強亦補充，小組就刪減那些期限曾展開過激辯，原意更只欲減至

機管局半年賺 27.5 億增 8%

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 機場管理局昨日公布未經審核中期財務業績，在截至2012年9月30日止的6個月內，收益及權益股東應佔溢利分別較2011年同期增加8.0%及13.1%，達63.95億元及27.51億元。期內機場的客運量達2870萬人次，貨物量共200萬公噸，飛機起降量為17.60萬架次，分別同比增加3.8%、2.1%及4.6%。

機管局行政總裁許漢忠於新聞稿指，收益及溢利上升，主要受惠於客運量及飛機起降量增加。此外，零售特許經營權及廣告收益亦較去年同期增加9.8%，進一步帶動了整體增長。他又說，儘管歐美經濟狀況持續嚴峻，貨運量仍出現反彈。預期客運量及飛機起降量將繼續溫和增長，並對財政年度餘下時間的貨運量表現保持審慎樂觀。

海天碼頭客運量8月再創新高

機管局又公布，本財政年度首6個月，機場海天客運碼頭的旅客量同比增长9%至約140萬人次；該碼頭繼7月刷新單月客運量紀錄後，8月份的客運量再創新高，達26.60萬人次。期內使用機場內地客車及轎車服務的旅客人數約達98.70萬人，較去年上升4%。

南聯地產將易名「萬科置業」

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 南聯地產(1036)昨宣布，其與新控股股東萬科之關係。

由於萬科成為公司新控股股東，建議將中文名稱由「南聯地產」改為「萬科置業(海外)」，英文名稱由「Winsor Properties」改為「Vanke Property (Overseas)」，以反映東主特別大會通過特別決議案後方可作實。萬科企業股份於今年7月中成為南聯的新控股股東，南聯並為萬科之非全資附屬公司。

渣打助美企獲人行貸33億

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 渣打中國公布，日前協助某美資跨國企業客戶，向人行上海總部申請33億元人民幣跨境放款額度，用於向其境外關聯公司提供人民幣跨境放款。

東風雷諾合資上報發改委

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華) 據《第一財經日報》報道，拖延八年之久的東風汽車(0489)與法國雷諾的合資項目已上報國家發改委，現只等批覆。該項目選址在湖北武漢，投資達65億元人民幣。報道引述消息人士稱，東風雷諾在武漢工廠的一期產能是20萬輛，首批生產的車型將是運動型多功能車(SUV)科雷傲。

越地購海口地建酒店

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 越秀地產(0123)昨宣布，於上周六收購海南南馬建設開發50%股權，代價為3.5億元(人民幣，下同)，並同意分六期提供共6.5億元股東貸款，以公司面積不少於6500平方米的產權式酒店作抵押，息率將與人民銀行公布同期貸款息率相同。

中建築獲316.5億工程項目

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 中國建築股份昨公佈稱，近期獲得貴陽國際金融中心二期等13個項目，合計金額為316.5億元(人民幣，下同)，屈指一算，合計金額為去年營收的6.6%。

中山公用燃氣成潤氣附屬

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 華潤燃氣(1193)公佈與其附屬公司將透過股本增持，增持和中山興中成立的合營公司中山公用燃氣的股權，由40%增至55%。是次增持將令中山公用燃氣成為該公司附屬公司。華潤燃氣將出資共人民幣8,886萬元，約為中山公用燃氣12年的14倍盈利，低於市場對華潤燃氣預期的約21倍市盈率。而中山公用燃氣在廣東省中山市從事城市管道燃氣設施的投資、建設及營運，以及燃氣的供應和銷售。

信佳中期多賺3%至4950萬

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 信佳國際(0912)昨公佈截至九月底的六個月中期業績，股權持有人應佔溢利輕微上升3.1%至4,950萬元。而收益較去年同期倒退1.4%至6.28億元。每股基本盈利為18.19仙，較去年同期上升3%。

ETF Securities推三隻貴金屬ETF



左起：ETF Securities(HK)亞太區銷售部董事Nigel Phelan、董事總經理及亞太區主管Fred Jheon、基金經理副總裁張熾樂。香港文匯報實習記者彭楚華攝

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華) 交易所買賣基金獨立供應商及商品ETF Securities(HK)推出三隻貴金屬ETF，分別是ETFS實物黃金ETF(02830)、ETFS實物白銀ETF(03117)及ETFS實物鉑金ETF(03119)。每隻ETF均有相關的實物金屬為主要支持，並存放保險庫中，將於本星期三在聯交所主板上市。而其中，白銀及鉑金ETF為本港首隻該類產品。

三款貴金屬提供緊密對應倫敦下午黃金定價表現、倫敦白銀定價表現及倫敦下午鉑金定價表現為投資目標。三隻ETF託管人均為美國匯豐銀行。ETFS黃金ETF每手交易數量為2個單位，管理費為每年0.39%。ETFS白銀ETF每手交易數量為10個單位，管理費為每年0.5%。而ETFS鉑金ETF每手交易數量為2個單位，管理費為每年0.6%。

對應倫敦下午金市定價

目前市場上已有同類型的實物黃金ETF，但現時亞太區的ETF以追蹤股票為主，實物黃金ETF的成交不算活躍。ETF Securities香港公司董事總經理及亞太區主管Fred Jheon指，歐美的實物金屬的發展期內會向金管局提交。劉應彬估計，具體建議及時間表可於明年首季落實，若全部建議能全面上馬，料業界需時2至3個月作出相關準備。

ETF Securities(HK)基金經理副總裁張熾樂表示，收費要視乎該金屬的結構、庫存等因素，如減低其成本有助提升對實物ETF的興趣，不排除會調整產品的管理費。

張志熔辭恒盛熔盛主席

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 今年7月份被爆成為中海油(0883)收購加拿大尼克森油公司內幕交易醜聞主角，恒盛地產(0845)及熔盛重工(1101)主席張志熔，昨宣佈即日起辭任公司職務，其父親副主席張德瑛亦同時以退休為由辭職。此外，同日起，執董程立雄已退任董事會執行副主席及公司行政總裁，改獲委任為董事會主席，以接替張志熔；另一執董劉寧已退任公司首席運營官，改獲委任為公司行政總裁，以接替程立雄。而熔盛現任副主席、行政總裁

兼執董陳強，將接替主席一職；高級副總裁魏阿寧則獲委任為執董。

張志熔解釋，辭職乃希望能更專注處理私人業務，但承諾一年內不會減持恒盛地產之股份，並表明對恒盛及熔盛的團隊運作有信心，不擔心個人的離職會影響兩間公司的日常業務運作。同時，張氏父子已分別確認其個人與董事會並無任何意見分歧，亦無其他與其辭任有關之事項須提請公司股東注意。

光國獲亞行2億美元貸款

香港文匯報訊(記者 卓建安) 繼本年初亞洲開發銀行(簡稱亞行)連同六家銀行向光大國際(0257)提供1億美元的銀團貸款後，光國宣佈於昨日再次與亞行簽訂新的貸款協議，涉及2億美元，以支持光國發展農業和城市廢棄物發電項目。

亞行之前向光國提供的貸款部分已用於建設及運營江陰、濟南、鎮江及蘇州三期四個垃圾發電項目。除蘇州三期垃圾發電項目將於年底完工外，其餘三個及光國所有正在運營的垃圾發電項目均達到穩定運行，達致排放目標。

3香港推智能手機管理及保安



和電香港流動電訊董事總經理龍佩英。香港文匯報記者陳遠威攝

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 和記電訊(0215)旗下3香港昨宣布推出智能手機管理程式「3 Super Safe」，夥拍加拿大流動通訊風險管理方案開發商Fixmo進行研發，集防盜、防護及防毒功能於一身。服務月費28元，出機上台推廣月費為18元。和電香港流動電訊董事總經理龍佩英表示，有調查指普通不使用保安管理程式的用戶是由於程式功能分散，現公司集合各個用戶所需的機能於一身，只需月費18元，客戶便可享有整套服務。該程式有4項主要功能，用戶可透過網站遙控，追蹤手機位置、發出鳴響警報及啟動手機拍照功能；遙距為手機加上保密密鎖及清除手機資料；在網站上設定將手機數據檔案定時備份至具備保安功能的雲端空間；該程式亦有防毒及提示可疑Wi-Fi熱點功能。