



左起：大家樂首席財務官林洪進，首席執行官羅開光。

大家樂多賺16% 兩招抗成本增

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)過去半年通脹、最低工資、食材價格上漲，為餐飲業帶來挑戰。而大家樂(0341)昨公佈截至9月底止中期業績，扭轉倒退，同比增15.85%至2.21億元。但下半年仍有機會討論標準工時及調高最低工資政策，大家樂指，會全力配合，並延緩新產品及「抵食產品」的策略吸引客戶。

業務本港增內地美國跌

該公司期內錄得營業額增8%至31.4億元，每股盈利升38.71仙，派中期息17仙，與去年同期不變。毛利率升0.8個百分點，為12.6%。香港業務錄得溢利按年增長22.6%至約3.43億元，但內地則跌15.6%至4456.9萬元，

北美洲方面更大瀉73%至240.9萬元。首席執行官羅開光昨指，面對成本壓力，將靠「雙頭馬車」來應對。最低工資有機會增至30元，羅開光表示絕對支持該政策，加幅可以應付，不需要轉嫁消費者，不過認為該政策會增加員工的流動率。羅指不會設立每年加價固定百分率目標，但亦會因應市場作部分加幅。過去半年，已經進行策略性調節，例如進行全球採購、提高員工生產力等來控制成本。此外，借助「雙頭馬車」來發展。一是持續推出創新產品，集中研究午、夜、市得食(即「適合時令的食品」)產品餐單。另一邊廂，則着力推出抵食產品。羅開光指，其間顧客造訪頻次、消費都有所增加。

在港午市顧客平均消費30元至31元，按年增1至2元。而計及所有餐飲業營運單位，每周客次達250萬人，按年有上升。另外有指增聘兼職員工來控制工資成本，羅開光回應現時兼職員工數目比率維持在50%，不過屬仍然欠缺人手狀態。

與翠華客路不同無競爭

至於面對同業翠華(1314)上市，羅開光直言無特別應對策略可做，因為雙方客戶對象不同，亦決定了開店的方向、網絡分佈，認為並不會有「爭舖位」現象。另外其亦不會改變派息政策來應付翠華的攻勢，相信44%的派息率屬健康水平。

財資5措施優化同業拆息

定價期限減少 料不影響市民供樓

香港文匯報訊(記者 馬子豪)今年中倫敦爆出操縱Libor(倫敦銀行同業拆息)醜聞，本港銀行公會隨即聯同財資市場公會(財資會)成立小組，檢討改善本港同業拆息(Hibor)。昨日財資會提交研究報告，提出5項改善建議，其中提議由金管局擔當成員的財資會代為管理Hibor，以增加其「獨立性」；另亦將定價期限減少，只保留隔夜、1個月、3個月等七個較常用的拆息期限，料不會影響現時供樓人士使用的拆息按揭定價。



財資會改善Hibor機制5建議

- 1) 向報價銀行發出清晰指引；
- 2) 制定操守準則，內容涵蓋利率報價指引及銀行應遵守的監管制度；
- 3) 銀公考慮委託第三方管理Hibor，以提升的獨立性；
- 4) 將拆息定價的範圍局限於有較大市場需求的期限；
- 5) 檢視現行參考Hibor定價的合約條款。

左起：財資市場公會工作小組委員鄭發，金管局助理總裁(貨幣管理)劉應彬，銀行公會主席馮婉眉，財資市場公會工作小組召集人陳兆倫，財資市場公會行政總裁張泰強。

香港文匯報記者張偉民攝

財資會就改善Hibor機制提出的五項建議包括：1) 向報價銀行發出清晰指引；2) 制定操守準則，內容涵蓋利率報價指引及銀行應遵守的監管制度；3) 銀公考慮委託第三方管理Hibor，以提升獨立性；4) 將拆息定價的範圍局限於有較大市場需求的期限；以及5) 檢視現行參考Hibor定價的合約條款。

建議將15個拆息期限改7個

在收窄拆息定價範圍上，報告建議將目前Hibor共有15個拆息期限，改至只保留7個，包括隔夜、一星期、1、2、3、6及12個月的定價範圍，不常用的如2星期、4個月等8個期限，則會逐步停用，預期在一年內的過渡期將會取消。

誠然，目前本港充斥大量以Hibor定價的金融及貸款合約，截至9月底止，本港銀行業估計約有2.3萬億元的表外合約為參考Hibor定價。但財資會工作小組委員鄭發指出，自08年金融海嘯後，1個月以上的拆借交易已經鮮見，而以2星期、4個月、5個月等零散月份作定價的合約亦少見，相信即使拆息期限減少，已不會對本港銀行產品如拆息按揭的定價帶來負面影響。財資會行政總裁張泰強亦補充，小組就刪減那些期限曾展開過激辯，原意更只欲減至

剩下4個期限，現保留7個，料對市場影響極少。事實上，港銀提供之拆息按揭，大多只備有1、3、6及12個月的檔期予客戶選擇，故影響理應不大。

財資會自薦管理Hibor

而在第三方管理Hibor的建議，財資會「推薦」自己代為管理Hibor，但財資會同由銀行界人士組成，是否同為「自己人管自己人」，張泰強回應指，財資會由80個機構成員及1,700個個別成員組成，其中機構成員當中50個來自銀行界、7個私營企業以及22個為法律及會計等專業代表，認為公會成員廣泛及公正，符合新管理人需要公信力及獨立性的

原則；再者，是否採納由財資會管理，仍有待銀公作出決定。

金管局助理總裁(貨幣管理)劉應彬表示，金管局同為財資會成員之一，倘若財資會成為Hibor新管理人，金管局亦將會從中參與Hibor管理工作。鄭發則補充，財資會的角色只屬業界層面管治，若業界出現違規情況，會按例通知金管局，並由金管局決定作出懲處。

銀公主席馮婉眉表示，已委託獨立顧問就該份由財資會提交之報告向業界進行諮詢，諮詢完結後短期內會向金管局覆核。劉應彬估計，具體建議及時間表可於明年首季落實，若全部建議能全面上馬，料業界需時2至3個月作出相關準備。

ETF Securities推三隻貴金屬ETF



左起：ETF Securities(HK)亞區銷售部董事 Nigel Phelan、董事總經理及亞太區主管 Fred Jheon、基金經理副總裁張熾樂。

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華)交易所買賣基金獨立供應商及商品ETF Securities(HK)推出三隻貴金屬ETF，分別是ETFS實物黃金ETF(02830)、ETFS實物白銀ETF(03117)及ETFS實物鉑金ETF(03119)。每隻ETF均有相關的實物金屬為主要支持，並存放保險庫中，將於本星期三在聯交所主板上市。而其中，白銀及鉑金ETF為本港首隻該類產品。

三款貴金屬提供緊密對應倫敦下午黃金定價表現、倫敦白銀定價表現及倫敦下午鉑金定價表現為投資目標。三隻ETF託管人均為美國匯豐銀行。ETFS黃金ETF每手交易數量為2個單位，管理費為每年0.39%。ETFS白銀ETF每手交易數量為10個單位，管理費為每年0.5%。而ETFS鉑金ETF每手交易數量為2個單位，管理費為每年0.6%。

對應倫敦下午金市定價

目前市場上已有同類型的實物黃金ETF，但現時亞太區的ETF以追蹤股票為主，實物黃金ETF的成交不算活躍。ETF Securities香港公司董事總經理及亞太區主管Fred Jheon指，歐美的實物金屬的發展期內會向金管局覆核。劉應彬估計，具體建議及時間表可於明年首季落實，若全部建議能全面上馬，料業界需時2至3個月作出相關準備。

ETF Securities (HK)基金經理副總裁張熾樂表示，收費要視乎該金屬的結構、庫存等因素，如減低其成本有助提升對實物ETF的興趣，不排除會調整產品的管理費。

張志熔辭恒盛熔盛主席

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)今年7月份被爆成為中海油(0883)收購加拿大尼克森油公司內幕交易醜聞主角，恒盛地產(0845)及熔盛重工(1101)主席張志熔，昨宣佈即日起辭任公司職務，其父親副主席張德瑛亦同時以退休為由辭職。此外，同日起，執董程立雄已退任董事會執行副主席及公司行政總裁，改獲委任為董事會主席，以接替張志熔；另一執董劉寧已退任公司首席運營官，改獲委任為公司行政總裁，以接替程立雄。而熔盛現任副主席、行政總裁

兼執董陳強，將接替主席一職；高級副總裁魏阿寧則獲委任為執董。

張志熔解釋，辭職乃希望能更專注處理私人業務，但承諾一年內不會減持恒盛地產之股份，並表明對恒盛及熔盛的團隊運作有信心，不擔心個人的離職會影響兩間公司的日常業務運作。同時，張氏父子已分別確認其個人與董事會並無任何意見分歧，亦無其他與其辭任有關之事項須提請公司股東注意。

光國獲亞行2億美元貸款

香港文匯報訊(記者 卓建安)繼本年初亞洲開發銀行(簡稱亞行)連同六家銀行向光大國際(0257)提供1億美元的銀團貸款後，光國宣佈於昨日再次與亞行簽訂新的貸款協議，涉及2億美元，以支持光國發展農業和城市廢棄物發電項目。

亞行之前向光國提供的貸款部分已用於建設及運營江陰、濟南、鎮江及蘇州三期四個垃圾發電項目。除蘇州三期垃圾發電項目將於年底完工外，其餘三個及光國所有正在運營的垃圾發電項目均達到穩定運行，達致排放目標。

3香港推智能手機管理及保安



和電香港流動電話董事總經理龍佩英。

香港文匯報訊(記者 陳遠威)和記電訊(0215)旗下3香港昨宣佈推出智能手機管理程式「3 Super Safe」，影拍加拿大流動通訊風險管理方案開發商Fixmo進行研發，集防盜、防護及防毒功能於一身。服務月費28元，出機上台推廣月費為18元。和電香港流動電話董事總經理龍佩英表示，有調查指普通不使用保安管理程式的用戶是由於程式功能分散，現公司集合各個用戶所需的機能於一身，只需月費18元，客戶便可享受整套服務。該程式有4項主要功能，用戶可透過網站遙控，追蹤手機位置、發出鳴響警報及啟動手機拍照功能；遙距為手機加上密碼鎖及清除手機資料；在網站上設定將手機數據檔案定時備份至具保安功能的雲端空間；該程式亦有防毒及提示可疑Wi-Fi熱點功能。

機管局半年賺27.5億增8%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)機場管理局昨日公布未經審核中期財務業績，在截至2012年9月30日止的6個月內，收益及權益股東應佔溢利分別較2011年同期增加8.0%及13.1%，達63.95億元及27.51億元。期內機場的客運量達2870萬人次，貨物量共200萬公噸，飛機起降量為17.60萬架次，分別同比增加3.8%、2.1%及4.6%。機管局行政總裁許漢忠於新聞稿指，收益及溢利上升，主要受惠於客運量及飛機起降量增加。此外，零售特許經營權及廣告收益亦較去年同期增加9.8%，進一步帶動了整體增長。他又說，儘管歐美經濟狀況持續嚴峻，貨運量仍出現反彈。預期客運量及飛機起降量將繼續溫和增長，並對財政年度餘下時間的貨運量表現保持審慎樂觀。

海天碼頭客運量8月再創新高

機管局又公布，本財政年度首6個月，機場海天客運碼頭的旅客量同比增长9%至約140萬人次；該碼頭繼7月刷新單月客運量紀錄後，8月份的客運量再創新高，達26.60萬人次。期內使用機場內地客車及轎車服務的旅客人數約達98.70萬人，較去年上升4%。

南聯地產將易名「萬科置業」

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)南聯地產(1036)昨宣布，其與新控股股東萬科之關係。由於萬科成為公司新控股股東，建議將中文名稱由「南聯地產」改為「萬科置業(海外)」，英文名稱由「Winsor Properties」改為「Vanke Property (Overseas)」，以反映其與新控股股東萬科之關係。建議更改公司名稱須待股東大會特別大會通過特別決議案後方可作實。萬科企業股份於今年7月中成為南聯的新控股股東，南聯並為萬科之非全資附屬公司。

渣打助美企獲人行貸33億

香港文匯報訊(記者 馬子豪)渣打中國公布，日前協助某美資跨國企業客戶，向人行上海總部申請33億元人民幣跨境放款額度，用於向其境外關聯公司提供人民幣跨境放款。

東風雷諾合資上報發改委

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華)據《第一財經日報》報道，拖延八年之久的東風汽車(0489)與法國雷諾的合資項目已上報國家發改委，現只等批覆。該項目選址在湖北武漢，投資達65億元人民幣。報道引述消息人士稱，東風雷諾在武漢工廠的一期產能是20萬輛，首批生產的車型將是運動型多功能車(SUV)科雷傲。雷諾中國執行總裁陳國章日前亦有透露，雷諾大陸國產項目的生產資格會借殼三江雷諾，不會另行申請。三江雷諾是雷諾在中國內地最早的合資公司，而雷諾是外資中，少數沒有在內地進行生產的品牌。

越地購海口地建酒店

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)越秀地產(0123)昨宣布，於上周六收購海南白馬建設開發50%股權，代價為3.5億元(人民幣，下同)，並同意分六期提供共6.5億元股東貸款，以公司面積不少於6500平方米的產權式酒店作抵押，息率將與人民銀行公布同期貸款息率相同。海南白馬建設開發於海南省海口市南渡江口馬坡島擁有一塊土地，計劃於該地興建酒店及高級休閒度假物業。項目用地面積約113萬平方米，總建築面積約6.8萬平方米。該公司截至8月底未經審核資產淨值約為4.85億元。越地表示，冀透過是次交易，參與海南省標誌性重點建設項目的開發，於未來在當地開展地產業務。

中建築獲316.5億工程項目

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)中國建築股份昨公佈稱，近期獲得貴陽國際金融中心二期等13個項目，合計金額為316.5億元(人民幣，下同)，屈指一算，合計金額為去年營收的6.6%。

中山公用燃氣成潤氣附屬

香港文匯報訊(記者 方楚茵)華潤燃氣(1193)公佈與其附屬公司將透過股本增持，增持和中山與中成立的合營公司中山公用燃氣的股權，由40%增至55%。是次增持將令中山公用燃氣成為該公司附屬公司。華潤燃氣將出資共人民幣8,886萬元，約為中山公用燃氣12年的14倍盈利，低於市場對華潤燃氣預期的約21倍市盈率。而中山公用燃氣在廣東省中山市從事城市管道燃氣設施的投資、建設及營運，以及燃氣的供應和銷售。

信佳中期多賺3%至4950萬

香港文匯報訊(記者 方楚茵)信佳國際(0912)昨公佈截至九月底的六個月中期業績，股權持有人應佔溢利輕微上升3.1%至4,950萬元。而收益較去年同期倒退1.4%至6.28億元。每股基本盈利為18.19仙，較去年同期上升3%。