

免補價買居屋 入息限額4萬

遠高於貨尾單位上限2.7萬 賣大包盡攬上車客挨批

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)房委會將於周四召開會議,討論白表免補地價購買二手居屋的安排。根據房委會文件,家庭申請者入息限額定為4萬元,單身申請者則定為家庭申請者的一半,入息限額遠高於出售剩餘居屋的2.7萬元。市場人士估計申請者可購買樓價達400萬元的單位,形容政府「賣大包」,盡攬私樓上車客。有基層團體批評入息限額定得太高,措施未能針對性幫助有需要群組,又擔心會影響新居屋安排,推高入息限額及定價,結果令樓價更高。

根據房委會資助房屋小組的文件,為反映最新經濟狀況,當局將家庭申請者入息限額定為4萬元,資產限額為83萬元,單身申請者則是家庭的一半,即2萬元及41.5萬元,入息限額未包括約5%的強積金供款;房委會亦會向獲選的白表買家,提供單位售價90%的按揭保證,為期最多30年(由居屋單位的首次轉讓日期起計)。

料申請者可購400萬元單位

房委會今次的入息限額水平遠高於出售剩餘居屋單位第六期時的2.7萬元,中原研究部高級聯席董事黃良昇表示,以月入約4萬元計算,申請70%按揭,40%入息撥作供樓,申請者即可負擔樓價約400萬元的單位,「這個價連私樓也買到」,形容政府「賣大包」,盡攬私樓上車客,勢凍結二手私樓市場。他又稱入息限額定得太高,令受資助的群組大增,減低措施命中率,未能針對性幫助有需要人士。

公屋聯會主席王坤指出,今次的入息限額創下歷史新高,「是訂得太高」,令符合資格人士大幅增加,但每年僅5,000個配額,是杯水車薪,影響措施效果,入息限額

亦與置安心計劃的申請群組重疊,今日目標受助群組混淆。不過,理工大學應用社會科學系助理教授鍾劍華認為,提高入息限額合理,是反映近年樓價升幅及市民供樓負擔比率的變化,因為倘不調高入息限額,會出現不少人買不起私樓,但又不符合資格申請居屋,預料計劃會受歡迎,但難以預計會超額申請多少倍。

合資格者更多或炒高樓價

被問及是次的入息限額水平會否影響新居屋安排,王坤擔心,今次的水平太高,會推高新居屋的申請入息限額及定價,而申請者月入較高,便可負擔更高的樓價,擔心居屋樓價被炒高。鍾劍華亦認為會影響新居屋安排,入息限額訂得高,合資格人士更多,「而且新居屋是新樓,一定更受歡迎,超額20倍至30倍不出奇」,屆時不少申請人失望而回,當局或需調整居屋的建屋指標。

就居港年期規定,以往是申請人或申請表上其中一名家庭成員須為居港滿7年的港人,房委會文件指出,當局決定收緊申請資格,規定申請人本人須為居港滿7年的港人,但不會加入「港人港地」條款。



根據房委會文件,白表免補地價購買二手居屋的家庭申請者入息限額定為4萬元。

查住戶耗水 收回公屋逾千

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)輪候公屋「排長龍」,為「清理」多達20萬宗申請,政府積極增加公屋供應,除覓地建屋及重建舊屋邨,房委會去年1月開始抄錄住戶單位耗水用量,以找出耗水量為零或偏低的單位,措施為期18個月,調查約9,500個單位,結果收回約700個單位。鑑於措施見效,第二期將於短期內推出。而2011至12年度,房屋署調查約8,500宗隨機抽查及懷疑個案,收回470個公屋單位。

申請市區公屋者眾 增輪候時間

房委會將於周四的會議向委員交代公屋輪候冊申請人的安置情況,當局分析自去年7月至今年6月獲編配單位的1.5萬宗個案,找出輪候時間較長的主因。結果顯示,55%一般申請人個案在3年內獲得首次配屋,其餘45%在輪候3年後始獲首次配屋,較去年6月增加15個百分點,主要由於絕大部分、約95%申請市區或擴展市區公屋,令輪候時間較長。房委會於文件表示,由於未來數年市區和擴展市區公屋供應穩定,料有助滿足需求。

文件亦指出,一般申請人的平均輪候時間為2.7年,而長者一人申請者的平均輪候時間則為1.4年。公屋聯會主席王坤質疑當局的分析數據,例如為何選擇該時段,是否由於數據較有利當局;新建公屋單位連同收回單位,每年獲編配單位應為約2.3萬宗,為何只分析1.5萬個個案等,「當局有欠交代」。理工大學應用社會科學系助理教授鍾劍華則表示,增加整體公屋供應量才是治本之道,建議政府訂立全面的重建舊屋邨計劃,以增加供應。

而截至今年6月,公屋輪候冊上約有199,600宗申請,較去年增加28%。輪候宗數的53%,即106,100宗為一般申請人,較去年增加19%;而其餘47%,即93,500宗為配額及計分制下的非長者一人申請者,較去年大增40%。

電話詐騙案急增三成



署理保安局局長李家超(左)指,警方和海關會主力打擊毒品流入香港,並加強國際協作情報交流。

以漁翁撒網方式打給受害人,訛稱是受害人親友的朋友,因意外、綁架等事故急需金錢,案件涉及金額由數百至數十萬不等。香港今年首10個月的總體罪案數為63,747宗,較去年同期增加211宗,微升0.3%,詐騙、刑事毀壞及家庭暴力等則錄得較大升幅,其中詐騙案錄得5,596宗,升12.4%,其中電話騙案增三成。在檢獲毒品方面,以K仔的檢獲數目最大,多達682公斤,增幅達194%。署理保安局局長李家超昨日表示,警方和海關會主力打擊毒品流入香港,並加強國際協作情報交流。

檢獲K仔682公斤 增幅194%

在電郵詐騙案中,公司受害人佔約60%,以本地公司為主。他表示,騙徒冒稱是公司拍檔,因更改帳戶要求受害人存錢到新帳戶,或是訛稱自己已有貨,受害人付款後並不給貨等;而網上欺詐活動則很多涉及網上購物。他表示詐騙案上升主要因為犯案風險較其他案件低,提醒市民提高警覺,減低受騙機會。

在搜獲毒品方面,李家超表示,今年首10個月警

方檢獲682公斤俗稱「K仔」的氯胺酮,在所有毒品中增幅最大,達194%,他表示,警方和海關會主力打擊毒品流入香港,並加強國際協作情報交流。李家超續指,現時許多青年人吸食「K仔」等危害精神毒品,此類毒品的徵狀,並不如海洛英等傳統毒品明顯,令青少年誤以為對身體影響不大而長期吸毒,而青少年吸食地點也轉為住家等隱蔽地方,因此警方會加強宣傳教育,提早介入輔助青少年吸毒者。

廿三條立法先經公眾討論

在因犯罪被捕人士中,今年首10個月有1,087名內地旅客被捕,增加9.7%。李家超表示,內地旅客犯案多為盜竊案件,而犯案的內地旅客人數,佔整體訪港內地旅客數約為1萬分之0.4,犯案率較其他地區的旅客低。

另外,被傳媒問及香港目前是否有需要就《基本法》第二十三條立法時,李家超說,香港有憲制責任為二十三條立法,但立法要先經過公眾的廣泛討論,而特區政府目前首要解決的是房屋、貧窮及環境等民生問題。

DBC暫停廣播 通訊局擬嚴懲

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)通訊事務管理局昨日否決香港數碼廣播有限公司(DBC)有關其廣播服務自2012年10月21日晚上11時30分起的60天內偏離其牌照的節目規定的申請,並初步裁定DBC的服務在有關期間偏離了節目規定,嚴重違反了牌照條件,須按法例對DBC施加與違規的嚴重程度、性質和持續時間相稱的懲處。

通訊局昨日發表聲明,在2012年10月21日晚上11時30分至10月31日午夜期間,DBC只播放音樂和重播節目,而自2012年10月31日午夜起,DBC完全停止服務。2012年10月25日,DBC的臨時接管人向通訊局申請批准DBC由2012年10月21日起,偏離其牌

照內的節目規定。2012年11月2日,臨時接管人稱,由於DBC全體股東未能就提供DBC營運所需的資金達成一致協議,DBC並無足夠的營運資金以播放音樂和重播節目,故就DBC自2012年10月31日起完全停止服務,呈交了進一步的申請。

指嚴重違反牌照條件

通訊局指,自2012年10月21日起,DBC已停止服務超過4個星期,但DBC仍未能提交資料,顯示如何解決資金問題以致全面恢復服務的具體進度,亦未能提供詳細的建議書,說明為達到復播目標而採取的行動和時間表,加上DBC雖於2012

年11月21日就復播事宜提交建議,其中亦未有交代DBC在該段指定時間內解決股東糾紛的具體行動,故通訊局決定拒絕DBC其廣播服務偏離牌照節目規定的申請。

聲明強調,由於通訊局否決了DBC的申請,DBC自2012年10月21日起偏離其牌照的節目規定,已違反了相關的牌照條件,違規的情況極為嚴重,故通訊局已作出初步結論,須按法例對DBC施加與違規的嚴重程度、性質和持續時間相稱的懲處。通訊局現正邀請DBC就此初步結論作出陳述。通訊局會在考慮DBC的陳述後作出最終裁決,並公布決定。

第三季失業人口微升

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)政府昨日公布今年第三季「綜合住戶統計調查」結果,顯示勞動人口較第二季微跌,就業人數錄得減少,但失業人數則有所上升,家庭每月入息中位數亦較上季增加。

政府昨日公布《2012年7月至9月綜合住戶統計調查按季統計報告》,顯示今年第三季勞動人口3,791,800人,較第二季的3,796,900人輕微減少。整體勞動人口參與率為60.6%,亦較第二季的60.8%微跌,而男士比率(68.8%)較女士(53.6%)為高。

就業人數減少12,500人

報告亦表示,第三季總就業人數為3,658,900人,較上季減少12,500人。而失業人數為132,900人,比上季增加7,400人。每周工作時數中位數是45小時。若以一星期5天工作計算,「打工仔」每日工作9小時。而男性每周工作時數中位數是48小時,即每日工作9.6小時。

家庭每月入息中位數為21,000元,較上季增加400元。每月就業收入中位數為12,000元,若撇除外籍家傭則為13,000元,較第二季的12,700元輕微上升。男性收入中位數是14,000元,較女性的10,000元為高。

安諮會換屆 專家倍增宣核安

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)新一屆大亞灣核電站、嶺澳核電站核安全諮詢委員會(安諮會)昨日成立,並舉行首次會議。安諮會主席何鍾泰表示,今屆安諮會中有一半是核電專家,未來將繼續關注核電站的運作安全,加強科普活動以增加市民對核能的認知。

大亞灣首會 何鍾泰續任

第九屆安諮會昨日上午在廣東大亞灣舉行首次會議,成員共17人,由何鍾泰續任主席。隨著多名資深委員包括曹宏威、潘宗光等卸任,核電站聯營公司邀請4名香港和1名內地專業界代表加入,包括輻射防護專家王敏賢、香港理工大學校長唐偉章、資源管理學及環境學專家林健枝、香港城市大學科學與工程學院院長呂堅、清華大學副校長程建平,令核專家成員佔安諮會的成員比例,由上屆約三分之一增至今屆約一半。

冀加強科普活動增認知

何鍾泰已出任安諮會成員長達20多年,曾表明會卸任,但由於今屆有多個資深委員卸任,故聯營公司邀請他繼續出任主席。



何鍾泰(中)已擔任安諮會成員達20多年,曾向聯營公司表示希望卸任,但今屆有多個資深委員卸任,故獲邀繼續擔當主席。

香港文匯報記者劉國權攝

何鍾泰於昨日在香港舉行的記者會上表示,上屆安諮會成功設立就大亞灣和嶺澳核電站安全資訊的通報機制,事故將在2個工作天內通報。他們未來將繼續着重關注核電站的運作安全,亦會回應社會關注以增加安諮會透明度。他期望可以加強科普活動,讓更多香港市民到核電站參觀,以增加大眾對核能的認知。被問及前任委員溫石麟稱安諮會每年僅開一兩次會並質疑其成效,何鍾泰表示,安諮會章程列明每年開會兩次,而開會最重要是有效,昨日會議只有2小時25分鐘長,會議中有廠方高層人員講解核電站的運作,並容許委員提問,次數和長度亦無限制。

盛品儒疑王維基竊亞視機密

香港文匯報訊(記者 文森)亞洲電視管理層與城市電訊主席王維基就發放免費電視牌照的爭拗愈演愈烈,更有可能鬧上法庭。亞視執行董事盛品儒(右圖,曾慶威攝)昨日舉行記者會,對王維基提出多項質疑,包括取走機密文件,有助申請免費電視牌照等,正研究進一步行動,又稱有人故意散布亞視控股股東擬出讓股份的謠言。王維基反擊強調並無拿走過亞視文件,他已發律師信,控告亞視誹謗。



盛品儒昨日舉行記者會,稱王維基於2008年擔任亞視行政總裁時,帶走公司的機密文件,有助他在2009年申請免費電視牌照,又稱前特首辦新聞統籌專員何安達,與王維基友好,今個月在民建聯周年大會上,協助游說議員支持政府增發免費電視牌照,他質疑有黑幕。又指亞視正研究進一步行動,包括提出司法覆核。

王發律師信控誹謗

王維基其後發表聲明,批評亞視一再誣陷他和另外5名同事,他強調並無拿走過亞視文件,他已發律師信,控告亞視誹謗,要求道歉,並敦促通訊事務管理局、商務及經濟發展局長蘇錦樑,和通訊事務管理局正視問題,停止亞視繼續濫用公眾資源打擊對手。

港聞拼盤

非本港居民住院費大升

香港文匯報訊(記者 曹晨)醫院管理局昨日通過,由明年4月1日起,大幅提高不符合資格人士,及私家診所服務病人的服務收費。其中非本港居民的普通病房收費,由每日3,300元增加至4,680元,加幅41%;而急症室收費,將由570元增加至990元,加幅73%;私家病人的頭等房及二等房,收費也提高約44.5%,其中頭等房的收費,由現時3,900元加到5,640元。

醫管局發言人昨日表示,在有限的資源下,公立醫院須預留足夠的服務量,供本港居民優先使用,發言人表示,現時公立醫院只為危在旦夕,或需要截肢的非符合資格人士提供治療,而收費原則是收回成本。發言人預計,對不符合資格人士,及私家診所服務提高收費後,預計每年可帶來1.33億元的額外收入。發言人表示調整建議,會交由各公立醫院的醫院管治委員會決議,並在獲得政府批示後刊憲公布。

婦注射A貨胎盤針面紅腫

香港文匯報訊(記者 曹晨)在DR事件後,當局及社會各界均對醫學美容高度關注。一名聲稱在美容中心接受服務時獲贈胎盤針治療的女事主昨日向傳媒投訴,稱自己在腹部打入胎盤素,翌日面部紅腫,在向胎盤素供應商詢問補救方法時,卻被告知美容中心並未獲得供應商提供胎盤素,更無贈送顧客作為推廣的可能,又指因安全問題,必須由醫生購入及使用。事主懷疑涉及不良銷售手法並報警求助,但警方指她應聯絡衛生署及向消委會投訴,而事主其後向衛生署求助仍未獲得協助。

協助該名女事主的民主黨昨日在記者會上指,政府對涉及注射的美容療程,及用於美容的醫療儀器缺乏監管,要求當局盡快立法,監管美容機構注入人體的物料,確定注入物的安全性及科學性,和釐清什麼療程必須由專業醫護人員操作,同時要設風險披露守則,讓消費者可以明確知悉美容療程的風險。