



# 2012鄂港(粵)經貿合作洽談會

對武漢而言，發端於明朝中葉的漢正街傳承着武漢的商賈傳統，承載着這座城市太多的記憶和輝煌。翻過輝煌的歷史，近十年來在經濟發展日新月異的大環境下，漢正街也不可避免地經歷轉型之痛。

在城市建設迅猛的今天，湖北省委、省政府，武漢市委、市政府提出對漢江兩岸規劃建設的戰略思想，舉全省全市之力打造國家中心城市綜合服務核心功能區——漢正街文化旅遊商務區，以世界級規劃之筆為城市建設點睛。

## 武漢漢正街文化旅遊商務區

# 世界級濱水商務區崛起



# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2012年11月 27日 星期一  
40897001360013  
多雲有雨 天氣清涼  
氣溫：14-17℃ 濕度：65-85%  
港字第22917 今日出紙5疊13大張 售6元

■武漢漢正街的濱水文化特色得天獨厚

# 「三山兩江一湖」絕版生態 鄂傾力打造核心功能區

### 500年商賈雲集旺人氣

**武**漢的商脈源遠流長，關於漢正街，早期的商人中流傳着四句話：「要做生意你莫愁，拿好本錢備小舟。順着漢水往下走，生意興隆算漢口」。密如蛛網的近百條街巷，逛不完的店舖，熙熙攘攘的打貨人，500年來的萬商雲集，造就了大漢口商業的金字招牌。據不完全統計，截至2012年，日均吞吐貨物400餘噸，個體經營戶13200戶，市場日均人流量16萬人次，旺季可達20萬人次。十里橋帆依市立，萬家燈火徹宵明。漢正街的市井百態，曾是武漢城市記憶中最動人的一部分。但隨着城市的革新，漢正街傳統市場繁榮的表象後有着生態落後、人口稠密、商居混雜、交通擁堵、市容髒亂、火災頻發的現狀，與其所處的中心區格格不入，由此帶來的安全和管理隱患日益顯現。

### 武漢舉全市之力促華麗轉身

歷史的坐標見證漢正街的涅槃重生。2011年3月2日，武漢市委、市政府作出對漢正街進行整體搬遷改造的重大決策，武漢市長唐良智親任漢正街市場綜合整治和搬遷改造工作領導小組組長。2011年8月15日，漢正街市場全面實施「禁貨」，漢正街市場整體搬遷改造實質性啟動。

2012年3月，武漢市委、市政府提出全面建設漢正街文化旅遊商務區的战略目標，漢正街正式迎來華麗轉身的歷史時刻。

### 主打高端產業 聚焦世界目光

作為復興大武漢、建設國家中心城市的重大戰略項目，漢正街文化旅遊商務區的建設有如曼哈頓之於紐約，中環之於香港，陸家嘴之於上海，肩負着為武漢聚焦全球目光的重任。未來的漢正街將成為商品流、資金流、信息流的交匯平台與調配中心，不僅僅在地理位置上位於「武漢之心」，還將在城市功能上躋身於「中國之星」的城市行列。



■漢正街傳承着武漢的商賈傳統

## 絕版生態 造就世界級景觀長廊

地處武漢兩江交匯、三鎮鼎立的核心，坐擁「三山兩江一湖」，長江、漢江交匯，龜山、赫山、梅子山三山相擁，琴台月湖映襯，既有絕佳的經濟地理區位，又有絕版的生態景觀資源，更具五百年的商業傳承。城市綜合服務核心功能區的形態將與兩江交匯、城市山系所造就的自然格局渾然天成，彰顯山、水、城交相輝映的國家中心城市的核心地位。

未來，以漢正街為核心，從龍王廟至古田橋的漢江兩岸將建起10個特色景區——「漢江十景」，打造世界性的山、水、城交相輝映的景觀長廊。

### ■兩江交匯的漢正街擁有絕版世界級生態優勢



### 長江之心

建設「長江之心」標誌性建築、南岸嘴市民廣場。建成集公共文化、展覽、餐飲於一體的城市客廳，凸顯武漢兩江交匯、三鎮鼎立的地域文化。

### 漢正天街

建設漢正街民俗風情街區、1739歷史文化旅遊街區、濱江休閒景觀帶，打造空中街市。其中東段建設「步行天街」、「光之瀑布」，臨江處佈局666米超高層建築，與對岸綠地中心相望，打造武漢城市形象的制高點——「長江之門」。

### 洗馬古道

重現龜山勝景、凸顯龜蛇鎖大江的城市意象；融三國文化於休閒體驗之中，創造一條品茶觀江、登山遠眺、林間漫步的悠閒之路。

### 高山琴韻

整合龜山和月湖文化藝術區。核心內容：跨江步行橋；琴韻廣場，打造龜山西主入口；人行連廊連接古琴台廣場和龜山景區；完善東月湖周邊景觀。

### 崇仁坊里

延續老漢正街文化，體驗老武漢生活、創造新旅遊熱點。保留老街坊、

改造老建築、建設民俗展示及文化休閒街區；建設跨江步行橋及觀江平台。

### 月影流醉

營造文化氛圍、激活月湖文化藝術區。建設風格化時尚街區、連續臨湖觀賞平台；建跨江步行橋。

### 漢陽造1898

保護工業遺產，打造創意天堂。建設張之洞博物館；保存漢陽鋼廠肌理、改造老工業廠房，匯聚藝術活力，建設創意產業區。

### 雙子溢彩

打造現代商業綜合體，塑造漢江沿岸中心活力區。塑造跨江軸線串聯城市廣場；建設雙子跨江步行橋；橋上咖啡廳、高架觀江平台。

### 流水人家

發揮濱水地理優勢，打造濱水居住景觀。建設宗關公園、赫山公園；江灘綠化；岸線建設。

### 漢江之眼

俯瞰漢江的景觀高地；市民共享的漢江文化主題公園。核心內容：建設主題公園；漢江微縮景觀；大型音樂噴泉；濕地公園和零碳館；世界最高江上摩天輪。



■長江之門

## 全新業態 面向全球 輻射中部

不久的將來，漢正街會是怎樣一幅圖景？

銀行大廈、保險公司、證券大樓與世界級的財團為伍，屹立于兩江交匯的核心區，而在其間工作的精英人士指點江山、主宰世界貿易，閒時站在摩天高樓，眺望寬廣浩蕩的長江，品味一代偉人吟詠「龜蛇鎖大江，一橋飛架南北」的豪邁氣勢。

漢正街的產業提升將是一次劃時代的具有代表性的產業轉型，傳統的現場、現金、現貨的交易模式將一去不復返。取而代之的是面向世界、服務區域的綜合服務核心功能區，是武漢邁向國家中心城市的重要支點和引擎。

在功能定位上，漢正街文化旅遊商務區將成為漢港合作現代服務業示範區、武漢建設國家中心城市的綜合服務核心功能區和最具世界影響力的新武漢地標。主要發展高端服務業，包括高端商業、大型企業

總部、金融中心、期(現)貨交易所、重點文化旅遊項目、國際採購中心等產業。

### 同步世界時尚潮流

未來漢正街的改造，將以「功能分區化、市場專業化、經營法人化、交易電子化、管理一體化」為原則，打造現代高端商業與綜合服務業相結合的業態，物流倉儲全部外遷至中環線外，客商在漢正街的產品展示區看好貨物後，交易可直接在漢正街電子商務平台上進行。漢正街的貿易將與世界潮流同步，世界的時尚品牌可在漢正街推介展示訂貨，亞洲原材料的精品從這裡發往世界各大連鎖店，成為與日本東京六本木相同但規模又超越其之上的亞洲第一大原材料與新品發配中心。

### 綜合交通媲美紐約香港

作為面向全球、輻射中部地區的綜合服務核心功能區，漢正街將建立一個與世界其他金融中心相媲美的核心區綜合交通系統。按照國際一流商務區的標準規劃軌道線網，採取多種方式提高軌道交通在核心區的覆蓋率，同時加強商務區對外交通快速路網和智能化管理系統建設，在漢江兩岸建設人行天橋，使漢江南岸的生態環境與漢正街的商務功能相融相通。



■漢正街文化旅遊商務區「三山兩江一湖」鳥瞰圖



■漢正街將成面向世界、服務區域的綜合服務核心功能區。