



市區重建局主席張震遠透露，政府正研究豁免重建項目的買家印花稅。

市區重建項目或豁免BSD

政府研設限期利拓地起樓 港人公司買家免稅不可行

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）身兼行政會議成員的市區重建局主席張震遠透露，為免影響市區重建的規模及速度，政府正研究豁免重建項目的買家印花稅(BSD)，他認為豁免措施應適用於私人參與及市建局的重建項目。運房局局長張炳良透露，政府稍後提交立法會審議的法案，亦可能會考慮豁免市區重建繳交買家印花稅。

長遠房屋策略督導委員會成員關焯照認為，豁免措施須加入限制條款，避免發展商炒賣地皮。至於地產建設商會建議港人公司可豁免買家印花稅，張震遠直言建議不可行；關焯照就質疑，新加坡也實施類似稅項，地建會聲稱措施令香港沒落是「荒謬的說法」。

購舊樓後再轉售，炒賣地皮。

學者指「令港沒落」說法荒謬

至於地建會早前建議，由香港人擔任董事的公司或樓價逾3,000萬元的單位可豁免買家印花稅，張震遠直言，該建議會造成很大漏洞，令新措施失效，根本不可行。關焯照就認為，新措施旨在增加境外買家的入市成本，限制需求為樓市降溫，已達到預期成效，料樓價會下調5%至10%，但措施落實不足1個月，倘短時間便調整，會衝擊措施的可信性，令「以後推出的措施均可以講價」，故不認同地建會的建議。他又指出，新加坡也實施類似稅項，但未對經濟造成重大影響，質疑地建會聲稱有關措施令香港沒落是「荒謬的說法」。

不限市建局或私人發展

他又稱，當局理解買家印花稅會增加市區重建成本，或會減低私人參與市區重建的意慾，政府正研究項目若在指定年內完成重建，可退回買家印花稅。他認為，豁免措施不應只適用於市建局項目，因為全港樓齡逾50年、日久失修的舊樓多達3,000幢，不能單靠市建局擔起全港的重建責任。關焯照贊成豁免重建項目的買家印花稅，以釋放更多空間興建樓宇，但認為須加入限制條款，避免發展商商

立法會房屋事務委員會副主席馮檢基批評，地建會的建議旨在保護自身利益，認為地產屬賺錢的行業，發展商須負社會責任，不應該「賺到盡」。另一長策會成員王坤表示，若新措施未能令樓價進一步下調，當局應針對空置一手樓徵收特別稅，以打擊發展商囤積居奇，他亦要求政府重新考慮立法管制租金，令市民生活不會百上加斤。



運輸及房屋局局長張炳良（左一）、發展局局長陳茂波（左二）昨日出席青年高峰會議，跟青年大談房屋政策。

兩局長青年對談 房屋長短策並進

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）運輸及房屋局局長張炳良、發展局局長陳茂波昨日「孖眼」出席青年高峰會議，跟青年大談房屋政策。張炳良坦言，現時香港樓市亢奮及扭曲，處於供求失衡的結構性狀態，政府有需要制訂新時期的房屋發展策略，加快房屋供應數量，同時改善生活質量。陳茂波重申，當局正在檢討活化工廈政策，並會利用荒廢工業及綠化用地，以至是移山填海發展新地區等短期及長期方法，確保市場有持續穩定的土地供應。

張炳良：加強公屋角色

張炳良形容，政府有需要制訂房屋發展策略，特別着眼青年住屋需求，未來更要加強公營房屋的角色，「上屆政府早在去年底已經宣布復建居屋，首批單位最快在2014年至2015年預售，為此政府決定放寬二手市場作過渡安排」。被問到政府推出額外印花稅及買家印花稅是否干預市場，張炳良回應時指，政府看到市場極度亢奮情

況，包括境外購買能力、歐美國家極度寬鬆信貸，決定推出兩項「辣招」遏抑樓市，倘香港死守僵硬狀態只會任人為所欲為，「政府有必要推出措施保護香港市場維護經濟，照顧用家需求，並無違反自由市場原則」。

陳茂波：長遠須移山填海

陳茂波認同，當前房屋問題面臨供求失衡，為此政府除了會短期考慮將36幅政府機構及社區用地轉作住宅用途，同時亦會構思創新辦法，包括活化工廈等，但由於過去政策力度不理想，當局正展開詳細檢討，並會考慮利用荒廢工業及綠化用地，長遠則會移山填海發展新地區，確保市場有持續穩定的土地供應。

針對新界東北新發展規劃，陳茂波重申，政府重新檢視規劃方案後，發展區將會以公營房屋為主導，預留一半土地用作公屋用途，私人房屋亦會以中小型單位為主，同時會引入「港人港地」政策等，完全有別於原規劃，反映政府虛心聽取民意見。

張炳良：愈多豁免效果愈成疑

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）就地產建設商會建議，政府應豁免向3,000萬元以上豪宅徵收買家印花稅，運輸及房屋局局長張炳良強調，政府宣布額外印花稅及買家印花稅建議前，已考慮過上述建議，認為任何豁免安排均需小心考慮，設立愈多豁免只會對印花稅的實際效果大打折扣，甚至出現法律漏洞，認為建議可行性低。

印花稅設定日落條款、購買3,000萬元以上豪宅，及香港永久居民持有的公司買樓，可豁免買家印花稅等，政府都曾經考慮，最終認為按照價值劃類會衍生針對性限制，甚至出現海外公司利用本地公司避稅等漏洞。

被問到會否考慮設立日落條款，張炳良重申，設立日落條款令印花稅的實際效果大打折扣，初步傾向按市場走勢，針對需要定期調整甚至取消額外及買家印花稅的稅率，以盡快回應市場變化，但倘若樓市仍然亢奮，有必要維持這項非常時期的非常手段。

張炳良昨日出席青年高峰會議後回應時說，他已經接獲地產建設商會提交有關放寬買家印花稅的意見書，稍後會再約見地建會商討，但認為提供豁免的可行性低。他坦言，商會建議為買家

當局設委員會研廚餘轉贈

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）俗語云：「食得唔好嘍」，但本港浪費問題嚴重，剩食氾濫。據環保機構的食物回收記錄統計，自2009年開展回收計劃至今，共回收超過120噸包括蔬菜、麵包及乾貨等食物，當中有45公噸是賣剩及可食用的瓜果蔬菜，份量足夠讓逾9萬人食用。環境局局長黃錦星表示，當局支持環保機構將剩餘食物轉贈有需要人士，又會成立委員會商討有關對策。

「食德好」4年回收逾120噸食物

為滿足市民四季均可食用蔬果的需求，菜販往往將蔬果的入貨量大提高，從而造成浪費。「食德好」食物回收計劃自2009年起，回收原好卻被丟棄的新鮮蔬菜、包裝食品及麵包等，並以午餐或直接派發的方式，轉贈予大埔區及元朗區內有需要人士。

食物回收計劃至今已回收超過120噸蔬菜、麵包和乾貨等食物，其中，有45.5公噸為大埔富善街市回收賣剩及可食用的瓜果蔬菜，份量足夠讓逾9萬人食用。「食德好」食物回收計劃項目主任吳國璋表示，當消費者要求在夏季都能吃到冬季作物，農夫需要花更多資源耕種，或從北方大量入口蔬菜，造成浪費，她建議市民不時不食，從源頭減廢。

黃錦星：支持屋邨在地廚餘回收

環境局局長黃錦星表示，當局會加大力度支持45條屋邨做在地廚餘回收，同時會接觸不同業界，包括酒店、超市、市場以至相關機構，針對不同界別，為減廢做到多贏的局面。未來會成立較大型的委員會商討有用的對策。另外，當局明年會為廚餘廠重新招標，以作中央處理。

油畫拍賣《紅肥綠瘦》4,025萬破紀錄

香港文匯報訊（記者 王維實）保利香港2012年秋季拍賣展出超過400件藝術品，總估值高達4億港元。在昨日舉行的兩場拍賣會中，中國現當代藝術（油畫）拍賣會的總成交額高達1.52億元，其中朱德群的油畫《紅肥綠瘦》以全場最高價的4,025萬港元賣出，破單件成交紀錄。珠寶及鐘錶拍賣會總成交額為1,724萬元。



朱德群的油畫《紅肥綠瘦》以全場最高價的4,025萬港元賣出。

《紅肥綠瘦》是朱德群於1959年創作，畫面中交織的黑色線條，透過筆勢動態形成抽象的空間，獨特的書法表現性與色彩的空間層次，不僅是代表朱德群個人藝術生涯突破性的成就，更標誌東方美學重新被西方世界認識與理解，創造了中西藝術融合新的可能性。最終《紅肥綠瘦》由一名亞洲買家以4,025萬元投得，打破單件物品拍賣成交價紀錄。

「9413」無人投又收回

香港文匯報訊（記者 文森）運輸署昨拍賣280個車牌，其中最高成交價車牌為「TF688」，以75,000元成交；其次為車牌「HK923」，以68,000元成交。而拍賣中最受矚目的車牌「9413」，底價77,000元，因無人競投，最終收回。

昨日全日共售出225個車牌號碼，另外有19個號碼以特別費用1,000元分配予申請人，共得款項1,798,000元，扣除開支後全數撥入政府獎券基金作慈善用途。



特警隊、警犬隊和警察機動部隊等多個警隊單位聯同剛投身警隊的學員昨日於警察學院舉行的「香港警察公益慈善夜二〇一二」警務處處長之夜展示警隊專業精神。圖為警務處處長曾偉雄讚揚一眾表演單位。

2012年11月25日 今日電視節目表 (星期日)

| 無線翡翠台 | 無線明珠台 | J2數碼頻道 | 亞視本港台 | 亞視國際台 | 中央電視台-1 (數碼頻道) | 中央電視台 (國際頻道) | 鳳凰衛視中文台 | 有線電影1台 |
|---|--|--|---|---|--|---|--|--|
| 6:00 心大心細 6:30 識多一點點 7:30 龍物反斗星 8:00 藝坊星期六 8:30 普康會呈獻：開心老友記 9:00 文化廣場 9:30 武俠戰場 10:00 鐵甲萬能俠Z 12:05 城市論壇 1:00 午間新聞 1:10 瞬間看地球 1:15 心想事成 3:25 見面，見香港 3:35 最緊要正字 3:55 重組Plug 4:00 我家3姊妹 4:30 智激校園 5:00 守護蛋精靈II 5:30 旋風四驅王 6:00 財經透視 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 美點茶話 7:35 星期日檔案 8:00 街坊廚師食四方 9:00 決戰一分鐘 10:00 爆足一周 11:00 夜宵情 11:30 晚間新聞 11:45 天氣報告 11:50 瞬間看地球 11:55 三皇健康有方廣告雜誌 12:05 財經透視 12:35 宣傳罪 12:45 愛母罪 2:45 大凶兆 3:35 國語長片：愛有明天 5:30 戀愛婚FUN鈴 | 6:00 Bloomberg財經第一線 6:30 Bloomberg財經第一線 7:00 Bloomberg財經第一線 11:00 Music Station 12:00 遙遠大廚 1:00 矛盾判決 1:30 流行天棧 2:00 星屋動物家 3:05 福和智體驗 5:35 人生真美麗 7:00 娛樂新聞報道 8:00 安樂蝸 8:30 我可能不會愛你 10:00 Cool Guide 10:30 VS風 11:30 王梓軒Rising 2012演唱會 1:00 K-Pop 2:30 人生真美麗 3:50 Cool Guide 4:20 矛盾判決 7:00 財經雜誌 7:30 七點半新聞報道 7:50 天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 趣爆智多Kid 8:30 我要做個神 (I) 9:30 周末大電影：越空行者 11:25 童心，真真 11:30 晚間新聞 11:45 瞬間看地球 11:50 財經雜誌 12:20 全美一叮 (V) 1:10 科學Y時代 2:05 美點茶話名畫集 2:30 Bloomberg財經第一線 5:00 台灣無線衛星電視台新聞 5:30 中國新聞 | 9:00 藍龍-天界七龍 10:00 後現代設計 10:30 安樂蝸 11:00 Music Station 12:00 遙遠大廚 1:00 矛盾判決 1:30 流行天棧 2:00 星屋動物家 3:05 福和智體驗 5:35 人生真美麗 7:00 娛樂新聞報道 8:00 安樂蝸 8:30 我可能不會愛你 10:00 Cool Guide 10:30 VS風 11:30 王梓軒Rising 2012演唱會 1:00 K-Pop 2:30 人生真美麗 3:50 Cool Guide 4:20 矛盾判決 6:00 愛情雨 7:30 美點茶話 9:00 神七探偵團 11:00 愛情雨 1:30 美點茶話 3:00 新丁禮儀師 (大結局) 5:00 紳士的品格 7:30 翻糖花園 9:00 新丁禮儀師 (大結局) 11:00 紳士的品格 1:30 翻糖花園 3:00 新丁禮儀師 (大結局) 5:00 紳士的品格 | 6:00 時事追擊 6:30 ATV2012感動香港年度人物 評選感動全城 7:30 ATV每日之歌 8:00 科學奇蹟 8:30 香港望族 9:00 Thomas & Friends 湯瑪士小火車 9:30 通識小學堂 10:00 戀愛小魔女 10:58 iTv@tv 11:00 見面，見香港 11:05 時事追擊 11:35 高志森微博 12:25 當年今日 12:30 十二點半新聞/天氣報告 12:50 賽馬直擊 5:55 當年今日 6:00 六點鐘新聞/體育資訊 6:50 新聞故事/天氣報告 7:00 iTv@tv/香港故事 7:30 做個健康快活人 8:00 娛樂C1A 9:30 ATV2012亞洲小姐大中華環球分區賽 10:00 乾旱大地的呼喚 10:30 品味珠三角 2 11:00 澳門中山石岐聯誼會成立3周年年慶暨第二屆會長、理事就職典禮 11:15 金錢世界 11:45 夜間新聞 12:00 賽後你點睇 1:25 娛樂C1A 2:55 ATV2012亞洲小姐大中華環球分區賽 3:25 金錢世界 3:55 品味珠三角 2 4:25 ATV每日之歌 | 6:00 Magnum 流行音樂 7:00 新聞早點-中央台新聞聯播 7:30 文化報道 中央電視台新聞-直播: 8:00 今日亞洲 8:30 今日話題 9:00 權威時間 10:00 日語大放送 10:30 志強工作室 11:00 小巴遊歷大世界 11:15 建築師阿博 11:30 海綿寶寶 12:00 Magnum 流行音樂 2:00 生命的觸動 3:00 奇幻寶貝 3:30 The Wiggles 4:00 湯瑪士小火車 4:30 倒幕虫 5:00 海綿寶寶 5:30 芭蕾舞 6:00 中國新聞報道 6:25 日語大放送 6:50 粵語 7:00 健康人生 7:30 新聞及天氣報告 8:00 時事縱橫 8:30 「無限領域」 10:00 前情提要 (溫州一家人) 10:02 溫州一家人 10:00 晚間新聞 10:36 看見 11:14 首席夜話 12:13 神探狄仁傑 1:05 神探狄仁傑 1:53 動物世界 2:23 正大綜藝 3:15 精彩一刻 3:25 北京風光 3:26 謝謝地來來 | 6:00 朝聞天下 8:35 將·軍 9:26 將·軍 11:07 將·軍 11:18 將·軍 12:00 新聞30分 12:35 今日說法 1:13 謝謝地來來 2:24 媳婦的美好宣言 3:14 媳婦的美好宣言 4:06 第一動畫樂園 5:52 生活提示 6:02 正大綜藝 7:00 新聞聯播 7:31 天氣預報 7:37 焦點訪談 7:55 精彩一刻 8:00 前情提要 (溫州一家人) 8:05 溫州一家人 8:57 前情提要 (溫州一家人) 9:02 溫州一家人 10:00 晚間新聞 10:36 看見 11:14 首席夜話 12:13 神探狄仁傑 1:05 神探狄仁傑 1:53 動物世界 2:23 正大綜藝 3:15 精彩一刻 3:25 北京風光 3:26 謝謝地來來 | 6:00 中國新聞 6:13 中國文藝 7:00 中國新聞 7:28 海峽兩岸 8:00 中國新聞 9:00 流行無限 10:00 中國新聞 10:12 中華藝苑 11:00 中國新聞 11:10 精彩一刻 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 1:00 體育在線 1:30 走遍中國 2:00 中國新聞 2:12 遠方的家 2:57 遠方的家 3:45 精品文藝薈萃 57 5:00 中國新聞 5:15 城市1對1 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 7:00 中國新聞 7:15 第十一屆海峽兩岸知識大賽 8:00 走遍中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 流行無限 11:00 今日亞洲 11:26 中國文藝 12:11 文明之旅 1:00 中國新聞 1:15 體育在線 2:00 新聞聯播 2:30 大家 3:00 流行無限 | 6:00 劇集重播 6:15 皇牌大放送 7:40 美女私房菜 7:55 鳳凰氣象站 8:00 周末早播報 8:30 環球直播室 9:25 鳳凰氣象站 9:30 體育特區 10:00 國語雜誌 10:10 精彩一刻 11:00 環球周刊 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 1:00 一虎一席談 1:55 一周財經新趨勢 2:35 點滴鳳凰人 3:00 皇牌大放送 4:20 環球直播室 5:15 日立 科技無限 6:15 美女私房菜 6:30 鳳凰對話 7:00 財經新趨勢 7:45 寰宇大戰略 8:30 名人面對面 9:00 時事直通車 9:40 我的中國心 10:30 樂夢天下 11:00 大政商道 11:30 環球直播室 12:20 鳳凰對話 1:00 中國新聞 1:40 一周財經新趨勢 2:20 寰宇大戰略 3:00 傾傾百老匯 3:40 大政商道 4:10 劇集重播 4:50 名人面對面 5:15 劇集重播 | 6:50 至尊無賴 8:50 機器俠 10:55 人星報喜 12:45 緣份多情 3:00 姻緣2之上海灘賭聖 5:25 富貴吉祥 7:15 PTU 9:00 囡囡 10:25 超級學校霸王 12:30 世界超級跑車錦標賽 2:15 開心鬼 4:15 七年鬼 6:00 英格蘭超級足球聯賽 7:30 世界職業乒乓球巡迴賽-蘇州公開賽 8:30 倫敦奧運不了-排球 (34) 日本 對 中國 10:30 歐聯雜誌 11:00 英格蘭超級足球聯賽 12:30 世界超級跑車錦標賽 1:30 英超雜誌 2:00 台維斯盃網球賽準決賽精華 3:00 英格蘭超級足球聯賽 4:30 歐聯雜誌 5:00 倫敦奧運不了-排球 (34) 日本 對 中國 7:30 英格蘭超級足球聯賽 8:30 世界職業乒乓球巡迴賽-蘇州公開賽 9:30 德國車賽 10:30 英格蘭超級足球聯賽 12:00 倫敦奧運不了-排球 (35) 意大利 對 南韓 2:00 英格蘭超級足球聯賽 3:30 德國車賽 4:30 倫敦奧運不了-籃球 (26) 美國 對 法國 |