倫敦裸男爬雕像擺甫士

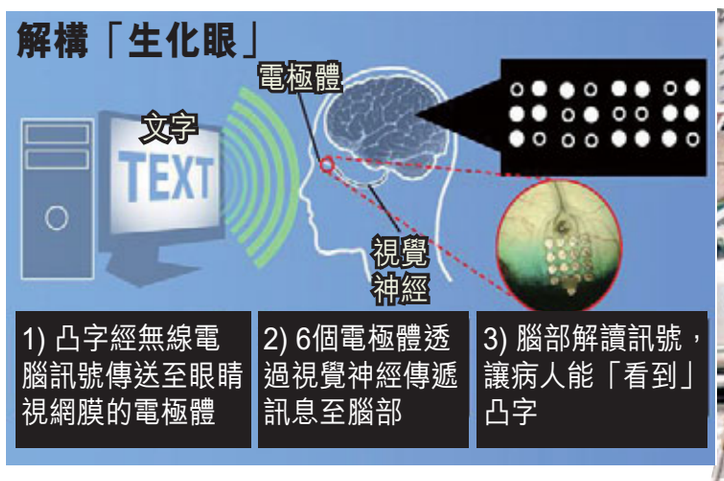
■英國一名疑患有精神病的男子，前日大鬧倫敦市中心的白廳大街。他爬上第一代劍橋公爵喬治親王的雕像，站在雕像頭部，更脫光衣服扔到地面，擺出多個古怪姿勢，引來數百途人圍觀。警方封鎖路段，花3小時才勸服他下來。 網上圖片

印尼數吋闊吊橋嚇破膽

■印尼爪哇有兩條村落僅靠一座用作輸送食水的超窄吊橋連繫，兩地村民為減省約4.8公里路程，寧願一步一驚心行過這條長數百米但僅闊數吋的吊橋。有學童每日騎單車過橋，猶如高空亡命走鋼索。 《每日郵報》

視網膜植6電極體 數秒見效準繩度高

盲人裝「生化眼」看清凸字



美國「第二視力」(Second Sight)公司的「生化眼系統」(Argus II)去年面世，藉先進技術讓盲人恢復部分視力，引起各界關注。公司近日改良系統，盲人只需在視網膜植入6個電極體，數秒內便可「看到」凸字，準確度高達89%。新技術料有助患上退化性眼疾的病人重見光明。

舊版「生化眼系統」要求盲人戴上配備攝影機的眼鏡，並植入60個電極體，由眼鏡的處理器將相機訊號翻譯成光圖像，再傳送至電極體，病人就可「看到」物體的大概輪廓。舊系統的缺點是要將字體放大及需數分鐘解讀內容，實用性不足。

加攝影機助看街道標示

「第二視力」改進舊系統，在眼睛植入6個電極體後，接收經無線電腦傳送的凸字訊號，由腦部解讀訊號，「看到」凸字。然而新技術不大可能取代傳統凸字書，因一般用家可靠觸摸凸字每分鐘閱讀800個字。科學家指，若新技術結合攝影機及識別凸字軟件，有助盲人更準確閱讀街道訊號，或其他標示。 ■《每日郵報》

沙特電子追蹤女性出國照監察

沙特阿拉伯女性除不能駕車及在沒男性監護人同意下外出，當局更推行電子追蹤，即使女性已獲批准出國，監護人都會收到電話短訊，知悉女性的一舉一動。專欄作家比沙爾批評當局藉科技監察女性，將女性視作奴隸。

不少網民在微博twitter怒斥此舉，用戶希沙姆表示，若需短訊才得悉妻子是否離境，即代表他娶錯妻，又或他需看精神科醫生。 ■英國《太陽報》

燒烤店拒落廣告 黃頁列「移除動物屍體」分類

美國蒙大拿州的燒烤店Bar 3 Bar-B-Q（見圖）因拒絕在電話簿公司Dex Media落廣告，遭對方於黃頁目錄中列為「移除動物屍體」類別，更被名嘴Jay Leno在電視節目揶揄，以致名聲受損。燒烤店入稟控告Dex，雙方日前達成和解協議，但沒披露和解條款內容。根據9月提出的初步協議顯示，Dex需作出賠償。 ■美聯社

玩具連鎖店目錄「性別中立」男孩抱公仔

瑞典最大玩具連鎖店Top Toy早前曾在產品目錄中，將男童打扮成超級英雄，女童則扮成公主。有人指該公司「性別觀念過時」，認為沒玩具專屬某一性別，作出投訴。有見及此，Top Toy在今年的目錄中，決定改由男童負責抱着洋娃娃宣傳，以帶出玩具「性別中立」的訊息。

Top Toy是美國連鎖玩具店玩具反斗城的專營權持有人。與丹麥分店產品目錄比較，玩具反斗城瑞典分店產品目錄亦作出改變，原拿玩具機關槍的男童被換成女童。Top Toy銷售主管尼貝里稱：「我們發覺在瑞典市場有關性別的辯論愈趨激烈，故需作調整，以截然不同的方式製作今年玩具反斗城和姊妹店BR的目錄。」 ■法新社

夏天出世BB數學差

英國最新研究發現，於5月至8月出生的夏天嬰兒，長大後數學成績往往不及同齡學童，落後主流程度達13個月。不過若悉心培訓，「夏天BB」仍可追上標準。

調查研究2,715所小學、逾4.7萬名學習遲緩學生，顯示不少夏季出生的學童數學表現遜色，尤其是母語並非英語的一群。若學童出現學習遲緩，只要在求學首兩年，每天多付出半小時，3.7個月後便追回15.7個月的學業進度，73%經輔導的學生可在7歲時追回全國標準。過往調查亦指，「夏天BB」容易出現自我形象及情緒低落，長大後難考入英國一流大學。 ■《每日電訊報》/《每日郵報》

一號·西九龍急鎖客 首日獲200登記

下月中推售 首批不少於50伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）政府推出「雙辣招」後近1個月，長實地產投資董事黃思聰表示，荔枝角道「一號．西九龍」剛獲批售樓紙，為了增加銷售透明度，今次不再用派貨予代理形式銷售，而是由長實或其委託的地產代理於昨日起接受有意認購人士登記，每伙登記本票20萬元，於揀樓當日以登記籌號次序揀樓，消息指，昨首日共獲約200個登記。

■長實新盤一號．西九龍下月中推售，黃思聰(左三)昨日委任地產代理接受認購人士登記。 張偉民 攝

黃思聰指出，此銷售方式可以令每位買家都可以於已出價單的單位內揀選，但揀樓當日只准由登記人士選購，不可轉讓，若同名買家及其直系親屬有意買2伙或以上，可優先揀樓。長實執行董事趙國雄表示，不擔心「一號．西九龍」會受BSD影響銷情。

買2伙或以上優先揀樓

黃思聰又稱，「一號．西九龍」昨日已委任四大地產代理銷售，最快周內派售樓書，12月中推售，首批不少於50伙，包括「玲瓏邸」的1,300方呎的4房戶及「玥瓏邸」的1,100方呎的3房戶，今年銷售目標100伙，料可套現逾10億元。

他稱，現時已有30至40組家庭表示有意一次過買入2伙，至於項目的目標呎價維持平均1.4萬元，1,300方呎4房戶入場費1,800萬元，至於1,100方呎3房戶入場費1,560萬元。

「一號．西九龍」提供286伙，「玲瓏邸．玥瓏邸」雙座中央約25米長戶外園林泳池，兩端連接玻璃頂有蓋行人通道，沿途有瀑布和藝術雕塑擺設作點綴，每座設獨立豪華住宅入口大堂，並採用低密度兩梯四戶間隔，預計於明年底入伙。

內地客付67萬BSD購尚悅

其他新盤方面，元朗尚悅售出3伙，其中2伙分別由印度人及內地客要支付BSD買入，印度客以376.3萬元買入第7座22樓E室，建築面積499方呎，要支付56.4萬元BSD稅款，至於內地客以450.82萬元買入第8座22樓C室，建築面積603方呎，要支付67.62萬元BSD稅款。

此外，市場消息指，信和等的大埔溢玥．天賦海灣再沽出2伙，均為香港人買入，分別為第9座低層B室，建築面積1,458方呎，售價1,270萬元，及第11座低層D室，建築面積1,488方呎，售價約1,230萬元，此外，同系於大埔承峰亦以1,685萬元沽出第3座2樓E室，為2,086方呎的雙套大宅，呎價8,078元，至於新世界的沙田溱岸8號亦售出1伙。

黃子華升任美聯董事總經理

■黃子華升任美聯董事總經理及執行董事。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）今年初一度因人事問題要由創辦人兼主席黃建業重掌董事總經理一職的美聯集團(1200)宣布，於11月23日起黃建業調任主席及執行董事，同日原集團銷售總監黃子華則升任為集團董事總經理及執行董事，基本月薪40.5萬元，並有按表現享溢利分享。

現年63歲的黃建業，現時持有美聯集團9.96%股權，調任後薪酬不變。至於現年48歲的黃子華，目前亦持有美聯工商舖(0459)200萬股的股份。另外執業律師陳念良獲委任為該公司之獨立非執行董事及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員。

冀增賣外地樓盤開源

剛加入美聯集團董事局，成為集團董事總經理及執行董事的黃子華昨接受本報記者訪問時表示，港交所一直期望集團把主席及董事總經理兩個職務的人員拆開，早前集團已分拆開，由黃錦康出任，基於黃錦康於今年初因私人理由離開公司，又未找到合適人選，才由主席兼任董事總經理，如今集團認為是合適時候再拆開此職務，基於他本身已於行內有20至30年銷售經驗，因此獲升任此職。

他指出，基於近期政府出招後，市況現變化，升任後會繼續負責制定及執行該集團物業代理業務之策略，幫公司找更多銷售渠道來開源，作出應變找機遇，如近1個月集團於代理車位銷售及促成工商舖成交都不俗，未來亦會加強外地以至內地樓盤來香港銷售的安排，以彌補住宅交投低迷下令佣金收入大減的影響。

無意裁員 擴分行變審慎

他表示，主席黃建業會專注集團大方向策略，副主席黃靜怡負責內部管理，雖然近1個月住宅市況轉靜，但集團無計劃減分行及裁員，至於增加分行步伐會審慎，並相信市場會調節，包括業主及發展商會調節，買家心態亦會有變化，以2年前政府推出SSD後半年，住宅樓市已恢復暢旺。目前美聯共有266間分行(包住宅及工商舖)、人手逾4,000人。

深圳港吞吐量明年或超港

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳市交通運輸委最近公佈深圳港最新數據顯示，10月，深圳港集裝箱吞吐量達195.4萬箱，同比增長2.99%。而10月香港集裝箱吞吐量為189.1萬箱，較去年同期下跌9.9%。有業內人士預測，全球排名第四的深圳港貨櫃量或會於明年趕超全球排第三的香港。

深上月升2.99% 港跌9.9%

得益於8月以來外貿表現良好，近月深圳港貨運表現較上半年好轉。8月完成集裝箱吞吐量223.3萬標箱，同比增3.3%，創單月吞吐量歷史新高；而9月完成集裝箱吞吐量215.3萬標箱，同比增11.6%，創歷史同期（9月份）最好成績。

而據香港港口發展局近日發佈單月港口吞吐量數據，10月香港集裝箱吞吐量為189.1萬箱，同比跌9.9%，為今年以來，連續第4個月香港集裝箱吞吐量遜於深圳港。去年香港集裝箱吞吐量較深圳僅多幾十萬箱，在香港下降深圳增長的情況，業內預測，深圳港貨櫃量或會於明年趕超香港。

荃灣商場兩日沽130舖位

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）游資流入舖位市場下，由資深投資者尹伯權持有的荃灣大河道10至20號地皇廣場，過去2天推售，先後吸引逾200多名有意人士爭相洽購，兩天內迅速出售超過130個單位，售價由232萬至738萬元。

美聯旺舖董事盧展豪表示，荃灣大河道10至20號項目，由業主尹伯權於今年9月向資深投資者鄧成波購入，隨即裝修成全新商場，命名為「地皇廣場」，樓高3層，共有233個單位，前日進行內部認購，昨日公開發售，售價由約232萬元起至738萬元不等，先後吸引逾200名有意人士爭相洽購，今天更吸引超過300人到達現場參觀，售樓處內外水洩不通。兩天內迅速出售超過130個單位。

活化中環街市招意向

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）已丟空近10年的中環街市大樓，3年前政府提出「保育中環」，市建局建議以「城中綠洲」活化具73年歷史的前中環街市。市區重建局公布，將於明日起就「城中綠洲」項目，邀請有興趣人士提交主營運者意向書，截交意向書日期為明年1月7日下午5時。

有意參與營運的人士，需提供資料表明他們在設施管理、市場推廣、租務、建築保育和節目推廣的經驗和能力，符合市建局訂定的要求和條件。市建局董事會設立的一個招標遴選小組，將評審收到的主營運者意向書，並於稍後邀請合資格的公司，提交主營運者標書。