

# 匯豐製造業PMI初值重上50

## 較10月份升0.9 13個月來新高

香港文匯報訊(記者 涂若奔)匯豐昨日公布,11月匯豐中國製造業採購經理指數(PMI)報50.4,較10月份上升0.9,不僅創下13個月新高,亦是1年多以來首次重返榮枯線50的上方。多位經濟學家均指出,這顯示內地宏觀經濟已經進入復甦軌道,預計第四季度GDP增幅也會重回「8水平」,但由於全球經濟增長形勢仍然脆弱,中央需要進一步放寬政策以鞏固復甦勢頭。

的動能在年末有所增強。但他同時指出,目前全球經濟依然低迷,不僅美國面臨「財政懸崖」,歐債危機也持續惡化,雖然內地經濟「乍暖還寒」,但未來外需前景仍然難以樂觀。他建議「穩增長」的寬鬆政策應該持續下去,以進一步鞏固經濟復甦的勢頭。

### 德意志料明年官方PMI平均52

野村經濟學家張智威亦指出,匯豐11月份PMI較為樂觀,反映了近期寬鬆措施的影響,相信目前內地經濟尚未出現過熱現象,因此可在短期內推出更多的寬鬆政策來為經濟提供支持。他認為,內地宏觀經濟已經進入復甦軌道,預計第四季度GDP同比增幅將

達到8.4%,較第三季度的7.4%有所加快。德意志銀行大中華區首席經濟學家馬駿也認為,雖然受累於歐美經濟的表現,內地的出口情況仍不樂觀,但現在內地經濟的復甦並不依賴出口,因此他樂觀預計,明年官方PMI平均將達到52。

匯豐PMI數據此前曾連續12個月處於50以下,創下該統計數據創建8年以來連續低於50的最長記錄,今年8月更曾創下47.6的最低記錄,但之後連續3個月不斷回升。有分析認為,內地新領導人上任後,新政策、新措施可能等明年才會出台,政策上或處於一個真空期,短期內可能仍將「以穩為主」,但隨著基建等投資建設進程的陸續推進,未來幾個月內地經濟溫和復甦依然可期。



■11月匯豐中國製造業PMI雖然重上50,但全球經濟仍脆弱,料未來幾個月內地經濟仍處溫和復甦階段。

據匯豐公布,11月份的各項分項指數多數均出現回升趨勢,且不少亦超過50關口,其中新出口訂單指數從46.7升至52.4,創24個月最高位;生產指數從10月份的48.2升至51.3;積壓訂單指數從49.0升至49.9;產成品庫存指數從48.4升至49.5;採購量指數從50.1升至52.4。不過,新訂單指數則從51.2降至50.1;出廠價格指數也從50.8降至49.9。

### 內地宏調經濟已入復甦軌

匯豐中國首席經濟學家兼經濟研究亞太區聯席主管屈宏斌表示,11月PMI回升至50以上,顯示了經濟復甦的態勢持續,拉動經濟

## 德銀：內地經濟「U」型復甦

香港文匯報訊(記者 方楚茵)德銀大中華區首席經濟學家馬駿表示,內地經濟第三季已見底,但內地企業因面對產能過盛的問題,仍處於去產能的調整期。而經歷今年8月及9月的關廠、減產、減少投資等情況後,市場需求將重新取得平衡,預期明年工業將重新投資,帶動經濟增長,明年企業工業利潤將有20%的增長,又認為明年官方製造業採購經理指數會往上走向52水平。

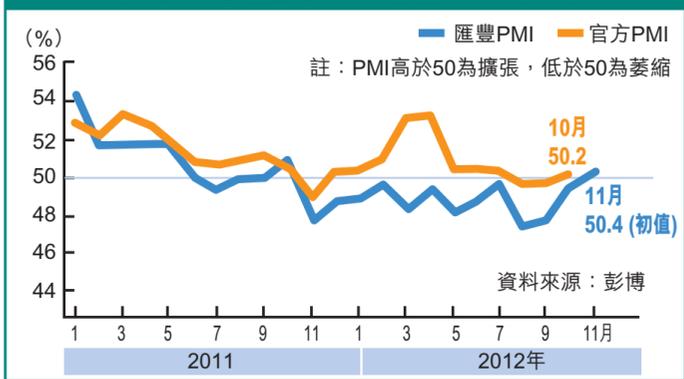
### 工業重新投資帶動GDP增長

馬駿指,內地經濟現時處「U」形復甦

的早期,估計需要一年半調整期,在企業成功去產能後,工業將重新投資,資本會拉動基建發展,令經濟復甦速度會較快。他認為今年第四季的GDP增長會達7.7%,預期明年上半年GDP為7.9%,下半年更可達8.5%水平。

被問及貨幣政策時,馬駿認為現時貨幣政策合適,過去兩個月內地持續錄得資金淨流入,故認為人銀短期無需調低存款準備金率,會維持公開市場操作以調節流動性。他又指人民幣中長期將維持1至2%的升值速度,短期不會高速升值。

### 去年來中國官方及匯豐PMI表現



## 普匯中金拓「金融物流」



■普匯中金國際控股主席兼董事總經理李偉斌。

沿海向內陸走,隨着西安到成都的高鐵開通,漢中將成為重要的節點城市,呈現「爆炸性」的成長速度。「人流、物流、信息流、資金流都會跟上」,當地政府也會在土地、稅收方面提供優惠政策。

### 漢中物流中心2014年運營

他稱,由該公司建設的物流中心,不僅會發展傳統的物流、倉儲業務,還會建設交易、展示、會展等區域,並會發展酒店、寫字樓、公寓、商場等「物流地產」項目,以及為入駐園區的物流企業提供金融增值服務。

### 協助入區企業融資提供擔保

李偉斌強調,公司首創了前所未有的「金融物流」概念,計劃將之打造成物流中心的最大特色和亮點。該概念「既有金融,也有物流,二者缺一不可」,公司計劃1年內建成金融服務業務的框架,協助入區企業融資。他指出,國家提出扶持小微企業發展,但銀行的評估、審批貸款手續較繁瑣,時間可能

長達數個月,而該公司將於漢中成立從事提供財務擔保的獨資企業,由於對入區的物流企業比較了解,「它們在我這裡經營,物流鏈條一直在我的監控下」,因此其評估審批遠較銀行迅速,最快可能1天內完成手續。

在具體操作方式上,據李偉斌介紹,公司在協助小微企業向銀行貸款時,將會提供擔保,以企業存放在物流中心貨倉中的貨物作為抵押。他指多數企業願意簽訂較長期的入駐合約,以5年期為例,只要先交1年的租金,公司幫助其向銀行融資借貸後,再將所得款項作為之後4年的租金交付給公司,以此種模式運作,「企業鎖定了未來租金增長的風險,公司自身也沒有任何風險」。

### 計劃打造「公鐵聯運碼頭」

李偉斌透露,公司還計劃在當地打造「公(路)鐵(路)聯運碼頭」,已聘請香港物流資訊公司威裕環球擔任物流策劃。而物流中心將在明年春節過後開始建設,第一期將在2014年上半年準備投入運營。同時將在明年下半年開始着手第二期建設的準備工作,預計到2015年上半年初步建成第二期。他又引述漢中政府的規劃及數據預計,該市的GDP每年將保持兩位數增長,「5年達到1000億元,物流中心的(產值)要佔5%,也就是50億元,交易額將達到百億以上」。

## 加多利山加推4伙 周日揀樓

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)

市場漸消化新招下,發展商繼續加推應市,會德豐地產何文田kadoorie hill昨日加推4個單位,平均呎價約16,100元,最快周日揀樓。

此批單位分布於7樓及8樓D、E室共4個單位,建築面積1,440及1,442平方呎(實用面積1,102及1,104平方呎),訂價由2,310萬元至2,338萬元,建築面積呎價由16,042至16,214元。自10月推售以來,此盤已數度加推單位,至今累售57個單位,佔已推出60個單位近95%,套現逾18億元。

消息指,信和等於大埔濠明·天賦海灣昨獲香港客以1,150萬元買入第8座中層A室,建築面積1,287方呎,呎價8,904元,買家來自九龍區。

### 陽明山莊7座減價3.6%脫手

二手豪宅亦漸見成交,美聯物業方富義表示,大潭陽明山莊第7座1伙剛獲業主減價120萬元(減幅約3.6%),即由一名同區香港租客以約3,180萬元連車位承接,呎價16,529元,創出同類單位新高售價及呎價。原業主轉售帳面獲利約2,245萬元,物業升值約近240%。

九龍站淡日居一中層海景戶連車位獲業主減價62萬元(減幅3.7%),以1,618萬成交,呎價約13,853元。置業

18陳港威表示,該單位為淡日居6座中層D室,面積1168方呎,以1618萬成交,呎價13,853元。業主持貨三年,轉手獲利678萬元。

## 中信泰富鐵礦獲批禁制令

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中信泰富(0267)昨日宣布,西澳最高法院批准了公司於2012年11月19日申請的禁止Mineralogy單方面終止探礦權和礦場租賃協議的禁制令。在法院就爭議問題做出裁決之前,該禁制令一直有效,此爭議的聆訊預計將在2013年進行。

中信泰富指,堅信Mineralogy的指控「毫無依據」,並將強力反擊這些指控。公司及其相關企業一直遵守與Mineralogy之間的協議,將採取所有必要的手段來保護公司的投資。又稱,相信有關爭議不會影響中澳鐵礦項目的日常運營及建設。

## 耀萊料豪華車半年內好轉

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華)由於中國經濟增長放緩,以及汽車分銷業務面對市場激烈,耀萊(0970)中期業績錄得純利下跌46.53%至5,984.4萬,每股盈利2.01仙,派中期股息0.2仙。主席唐啟立指,期內共售出268輛豪華汽車,比上年的413輛大跌35%。集團預期下半年業績審慎樂觀,放緩的情況會較預期為長,但相信情況只會延續一段較短時間。未來集團會加強品牌推廣宣傳,擴大客源,相信該業務會在4至6個月有好轉。

### 中期純利跌46%至5984萬

耀萊的汽車分銷業務在期內業績未如理想,只錄得13.07億元收益較上年同期減少32.1%。副主席兼行政總裁鄭浩江指,在過去兩個月(10月和11月份)賓利、林寶堅尼和勞斯萊斯的代理銷量約90台,與去年上半年

大致相同。至於期內的存貨有上升,唐啟立指現時存貨只多2至3個月的庫存,仍屬健康水平,對減值沒有影響。

對於在期內營業額錄得下跌,但毛利率有所提升,唐啟立解釋指因去年同期集團推出交叉銷售,為集團會員提供優惠,拖低毛利率。今年優惠已減少,故毛利率回升。現時集團的三項業務以汽車分銷佔約87%的比重,唐啟立冀望未來擴大非汽車業務的佔比,並於2至3年內降至七三比。

唐啟立表示,耀萊未來會專注一系列奢侈品的品牌管理,繼續拓展非汽車業務。在2



■左起：耀萊集團副主席兼行政總裁鄭浩江、主席唐啟立、財務總裁莫永佳。

至3年內不考慮進行收購活動,現致力加強與其他奢侈品品牌的業務合作,但不涉及兼併收購。目前亦無計劃集資,若進行市場集資,在此股價水平亦需慎重考慮。

## 信銀工銀外幣定存優惠

香港文匯報訊(記者 馬子豪)港息低企,食息一族要將資金轉換至其他高息貨幣。信銀國際推出可轉換貨幣的月供定存戶口,在為期12個月的供款內,存戶可以每月供款前,因應投資需要及市況,而將戶口貨幣轉換成澳元、人民幣或港元;該行予以三種貨幣的最高年利率分別為4厘、3厘及1.5

厘,而每月最低供款額為3,000港元,或等值的澳元或人民幣。優惠期至明年3月31日。

工銀亞洲亦推出外幣定存優惠,存戶以等值5萬港元開戶,3個月澳元定存年利率為3.5厘,同為3個月的紐元及加元定存,年利率分別為2.7厘及1.05厘,優惠期至今年12月底。

## 道富擬夥經緯內地組基金

香港文匯報訊(記者 馬子豪)經緯紡織(0350)公布,旗下公司中融國際信託計劃與美國道富銀行香港子公司合作,在內地成立基金合資公司,現正

等待中證監批准。公司公告表示,新公司註冊資本為3億元人民幣,中融信託持股51%,餘下49%則為道富銀行所持有。

## 盧韋柏任花旗港澳區行長及行政總裁

香港文匯報訊 花旗集團宣布,委任花旗香港環球個人銀行服務行政總裁及總經理盧韋柏,升任為港澳區行長及行政總裁,任命於明年1月1日生效;而現任香港區行長章曼曼將會繼續出任亞太區聯席主席。

盧韋柏於2000年起加入花旗個人銀行業務,於2003年成為香港區零售業務總監,其後調任首席營運總監及零售業務總監,繼而成為環球個人銀行服務行政總裁及總經理。在其任內,過去三年花旗香港分行數目增長達一倍。



■電盈個人客戶業務董事總經理吳永豪、Smart Living代言人古天樂。

## 電盈 Smart Living 下周或開單

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華)香港電訊(6823)在9月推出一套智能家居服務—Smart Living。電盈個人客戶業務董事總經理吳永豪指,自9月推出以來,已獲200多個查詢,以1,200多呎的單位為多。他相信

在廣告推出後會再增。目前該服務最快在一星期後會完成首單的家居自動化系統。Smart Living服務可讓客戶即使身處戶外,亦可透過智能手機或平板電腦遙控遙控多項家居設施,如燈具、窗簾、空調等。