

長策會委託大學研房需

明年首3月進行 暫無意再推首置貸款



■張炳良表示，當局暫時不考慮重推首次置業貸款。黃偉邦攝

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)長遠房屋策略督導委員會昨日召開第二次會議，運輸及房屋局局長張炳良透露，委員會落實部分日後會議的研究專題，並同意在明年1月至3月期間，委託大學機構進行焦點小組研究，評估不同階層市民對房屋的需求。對於有委員建議，恢復首次置業貸款及重建部分公共屋邨，張炳良表示暫時不會考慮。

為 評估市民對房屋的需求，以制定長遠房屋策略，解決房屋問題，長遠房屋策略督導委員會昨日舉行第二次會議。張炳良在會後表示，委員針對現行房屋政策進行討論，並訂出部分未來會議上討論的主要議題，包括評估公共租住房屋輪候冊情況、評估社會上不同群組不斷轉變的房屋需要，及檢討公營和私營房屋的需求等。張炳良說，委員亦同意明年1月至3月期間，委託大學機構進行焦點小組研究，以便蒐集社會上不同群組的房屋需要。

王坤倡焦點小組成員多元化

長遠房屋策略督導委員會委員王坤認為，焦點小組的組成群組應多元化，成員應包括新界原居民及地產商。他表示，地產商為社會上不容忽視的角色，而丁權問題則為客觀存在的事實，而現時長遠房屋策略督導委員會成員並沒有包括該兩類群組，政府應全面聆聽社會上的聲音。

焦點小組涉13機構

他又透露，當局以特首正與新界原居民商議丁權問題為由，拒絕將新界原居民納入焦點小組。他認為政府的理由牽強，焦點小組應全面評估社會不同

群組的房屋需求，包括原居民。他又說，當局近日已進行招標程序，焦點小組將會涉及13個機構。

蔡涯棉願重推首置 蘇偉文不贊成

另一名長策委員會委員蔡涯棉則建議，政府在適量增建居屋的同時，可考慮重推首次置業貸款，協助中產家庭上樓，但強調措施應在私人住宅供應充裕下推行，相信1年至2年後推行會比較適合。委員蘇偉文則不贊成推出首次置業貸款，認為若市場上房屋供應不足，若強推措施，怕對樓市造成「即時衝擊」，難以應付。

張炳良回應表示，若房屋供應不足，擔心會造成樓價上升，當局暫時不會考慮推出首次置業貸款。對於有報道指，房委有意重建華富邨，張炳良指，重建房屋有助於提供房屋供應，能夠更加善用土地空間，但亦要考慮原居民情況，現時政府暫時只有落實白田邨的重建計劃。

商舖車位熱炒 當局密切關注

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)為協助基層市民上樓，政府推出首個位於青衣青綠街的「置安心」項目，將於下月底接受申請。運輸及房屋局局長張炳良表示，運房局正在處理房協訂出的樓價和申請資格上限，詳情將於下月初公布。另外，對於兩項打擊樓市措施間接推高商舖及車位的價格問題，張炳良表示，當局會密切留意整體物業市場的走勢，若有任何大波動影響宏觀經濟的穩定性，會作出對應措施。他又指，兩項措施對樓市有一定冷卻作用。由房協負責首個位於青衣青綠街的置安心

項目，屋苑將於2014年落成，近1,000個單位最快於年底接受申請。早前有報道指，房協建議提高申請者的入息上限。張炳良表示，當局已收到房協的建議，包括青綠街項目定價和申請者入息上限或其他資格方面的規定，運房局正在就建議作出處理，細節將於下月初公布。

尚影響宏觀經濟會出手

另外，政府早前推出兩招打擊樓市措施，間接令商舖及車位的炒價飆升，社會對措施的評價不一。張炳良回應說，原則上市場價格有波

動屬正常情況，政府一直有密切留意整體物業市場的走勢，無論是住宅物業或非住宅物業的走勢，如果發生任何大波動以致影響宏觀經濟的穩定性時，政府會有對應措施解決。他強調，兩項措施能令到樓市穩定及稍為冷卻下來，但是最終的效果如何，還需要更多時間去觀察。

對於地產建設商會提出，公司名義持有物業3年後，獲退還買家印花稅，及讓豪宅豁免買家印花稅的建議，張炳良表示，暫未收到商會的建議書，當局會在收到建議書後，詳細研究，再表達當局的想法。

房會停車場月租元旦起加3%

香港文匯報訊(記者 文森)房委商業樓宇小組委員會昨日通過，在明年一月一日調整停車場的月租收費，私家車及輕型貨車的月租收費上調3%。房委會發言人表示，上調幅度溫和，調整後的停車場收費平均仍會略低於大部分同類停車場。

房委會按市值收取停車場收費。根據市場研究顯示，目前房委會轄下停車場的月租收費大致低於市場平均水平，因此商業樓宇小組委員會通過輕微調整明年停車場的月租收費。至於停車場的時租、「日泊」和「24小時泊」的收費，研究顯示該等收費與市場的平均收費相若。因此，小組委員會通過3項收費維持在現時水平。

私家車月租收費將上調3%，有蓋停車位由1,010元至2,100元，上調至1,040元至2,160元；露天停車位由810元至1,730元，上調至830元至1,780元。輕型貨車月租收費亦上調3%，有蓋停車位由2,350元上調至2,420元，露天停車位由1,810元上調至1,860元。而電單車有蓋車位則由每月330元上調至350元，露天車位由每月270元上調至280元。

港區人大代選舉 新丁舊人多競爭

李少光打廉政牌 陳振彬攻多界別 陳勇獲前輩支持

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)今屆港區全國人大代表選舉競爭激烈，估計會有50人至60人參選，其中不乏「選舉新丁」，包括前保安局局長李少光，港島各界聯合會理事長蔡毅，青年事務委員會主席陳振彬，工聯會理事長吳秋北，及新界社團聯會理事長陳勇等。同時，多名現任人代包括范徐麗泰、譚惠珠等，則積極爭取連任。

李少光昨日表示，自己是經過長時間考慮後決定參與港區人大代表選舉，儘管是在最近兩個星期才決定參選入代，籌備工作較其他候選人遲，但他已有30多年公職經驗，可利用在保安、維持社會秩序及廉政經驗，向國家提供意見，幫助國家發展，而目前港人來往內地頻密，自己可發揮以往接觸、協助內地港人的工作經驗，成為中央與香港的橋樑，希望能在短時間內爭取足夠選委支持及提名，而他擔任保安局局長時的政治助理及新聞秘書亦會幫手。

葉太范太出面撐李

李少光的前上司、前保安局局長葉劉淑儀昨日亦表示，會支持李少光參選，她認為曾任保安局局長的李少光，會對內地事務有認識；全國人大常委范徐麗泰亦表示，答應會提名對方。羅范椒芬則指，自己很重視內地的反貪、法治及廉政工作，相信以李少光的經驗，一旦當選入代，可對內地未來5年的法治、反貪等重點工作上作貢獻。

有意參選的陳振彬則表示，自己至今已取得10張到20張提名票，相信能夠獲得足夠提名，而自己由即日開始會努力接觸所有選委爭取支持，包括反對派選委，又坦言今屆競爭激烈，預料要取得1,100至1,200票才可當選，希望選委們憑他過去服務社區的經驗，及參政、議政能力，向他投下信心一票。他特別提到，儘管隨着兩地交往頻繁，大家產生了不少磨擦，但雙方未必存在真正的矛盾，只是因為兩地文化出現差異，故自己希望在當選入代後，可幫助兩地取長補短。

陳勇昨日已收到不少「前輩」的提名。他說，自己是在民建聯主席譚耀宗等鼓勵下考慮參選，坦言自己暫時未肯定有足夠的提名票，而要爭取不同界別人士支持有一定難度，但自己的目標是取得1,100票至1,200票，確保有當選的勝算，並感謝提名他的前輩不嫌他幼稚，也令他感到戰戰兢兢：「前輩的期望越大，將來對你要求越高，這是我的壓力。」

范太派光碟銷政績

有意競逐連任的全國人大常委范徐麗泰昨日表示，已取得超過10個提名，將繼續爭取選舉會議成員支持，並會附上記錄過往工作往績的光碟，同時將現有的網頁改作選舉網頁。被問到過去批評行政長官梁振英的言論會否影響其選情，范徐麗泰表示不清楚，說自己是「有嘢講就講」，又謂「無一個人講嘅說話個個都啱聽」，只會以事論事，不會對選情增加壓力。

珠姐盼與新人合作

有意競逐連任的譚惠珠表示，自己年齡已不小，但港區人大代表團團長袁武和副團長吳清輝不參選，她希望大家給予她機會，讓她與新一屆人代合作，保持代表團的延續性，避免青黃不接。

羅太擬設網站拉票

同樣有意競逐連任的羅范椒芬也表示，擬發出信件及設置網頁，總結她過去一屆工作，但暫時未曾正式拉票。高寶齡則表示，今屆選舉有多人競爭屬正常，因愈來愈得到社會關注和重視。爭取連任的梁劉柔芬表示，自己會盡量接觸市民，爭取連任。



■李少光參選經過長時間考慮。梁祖彝攝



■范太及陳振彬。劉國權攝



■珠姐笑容滿面。梁祖彝攝



■吳亮星(左)及羅范椒芬(右)出席會議。梁祖彝攝



■陳勇(右)向王國強拉票。彭子文攝



■吳秋北。梁祖彝攝

選委會會議 候選人「滿場飛」拉票

是次港區人大代表選舉有1,620名選委，涵蓋各階層、各界別，昨日有逾1,200名選委出席選舉會議，參選人當然把握機會，向選委爭取提名和拉票。在會場內，有意競逐連任的范徐麗泰、羅范椒芬、吳亮星等已經互相提名，工聯會理事長吳秋北、工商專聯主席黃友嘉等人代選舉「新丁」亦「滿場飛」落力爭取前輩、選委支持。今屆人代選舉競爭激烈，參選人又豈會放過會場外的拉票機會。多位參選人趁會議開始前，把守着會場內通往會場的必經

之路，當中以首次參選的人居多，例如前保安局局長李少光、港島各界聯合會理事長蔡毅，他們向進場的選委作自我介紹，有些候選人更有備而來，向選委派發名片、政綱、宣傳單張，令會場儼然出現一條狹長的「木人巷」。新界社團聯會理事長陳勇並非選委，不能進入會場，但亦未因失去地利而氣餒，率領人數眾多的助選團在會展中心的兩個出口向選委遞上親筆簽名的信件，懇請選委提名，務求以誠意打動選委。 ■香港文匯報記者 鄭治祖

劉漢銓：選民選擇應尊重

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)第十二屆港區人大代表選舉會議主席團新聞發言人劉漢銓，昨日在新聞發布會上，被問到有反對派表示參選港區人代的勝數等於零，故此參與興趣不大時強調，任何合資格人士都可以參與選舉，過去亦有反對派人士競逐，但由於選舉採用差額制，故一定有輸贏，相信反對派人士不能勝出必定有原因。他又強調，選民是來自各界的成功人士，理應尊重選民的誠信和選擇。選委成員兼民主黨立法會議員單仲偕則稱，反對派不會派人參選入代，但反對派擁有的百多張票，會考慮集中支持「較開明」的候選人。