

謝旭人：房產稅逐步擴全國

擬改革消費稅 適時開徵環境保護稅

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）財政部部長謝旭人近日發表署名文章，闡述中央下一步加快財稅體制改革的目標，提出要通過深化個人所得稅及房地產稅制改革、形成有利結構優化、社會公平的稅收制度，推動社會和諧。謝旭人稱，今後一個時期，中國將穩步擴大增值稅徵收範圍，適時將水資源納入資源稅徵收範圍，開徵環境保護稅，逐步建立健全綜合和分類相結合的個人所得稅制度，個人住房房產稅改革試點經驗亦將逐步在全國推開。



■謝旭人稱，中國將穩步擴大增值稅徵收範圍，適時將水資源納入資源稅。

用有待進一步發揮。」謝旭人表示，稅制改革突出三個方向：促進經濟結構優化和發展方式轉變；調節收入分配；構建地方稅體系。謝旭人指出，下一階段將實施個人所得稅改革，推進個人收入申報和財產登記，將固定性所得，按年計算徵稅；將資本所得和臨時性所得，按次計算徵稅，加大對高收入人士的稅收力度，促進社會公平正義。

在房產稅改革上，謝旭人表示，將統籌推進房地產稅費改革，逐步改變目前房地產開發、流轉、保有環節各類收費和稅收並存的狀況。結合其他方面的稅制改革，對房地產交易環節徵收的有關稅種進行簡併，合理安排稅收負擔。認真總結個人住房房產稅改革試點經驗，研究逐步在全國推開，同時積極推進單位房產的房產稅改革。

謝旭人在文章中提到，財稅體制有三大目標，一是健全中央和地方財力與事權相匹配的財政體制，二是完善促進基本公共服務均等化和主體功能區建設的公共財政體系，三是形成有利於結構優化、社會公平的稅收制度。

將實施個人所得稅改革

謝旭人尤其強調，「推進稅收制度改革，完善稅收體系，形成有利於結構優化、社會公平的稅收制度，體現正確的利益導向，對於推動經濟持續健康發展、全面建成小康社會具有重要意義。」

「但現行稅制仍然存在一些需要解決的問題，突出表現在：稅制結構不盡合理，地方稅體系建設相對滯後，稅收在促進科學發展和調節收入分配方面的作

煤炭資源稅改從價徵收

謝旭人還表示，中國將把部分容易污染環境、大量消耗資源的產品等納入消費稅徵收範圍，還將把煤炭資源稅計徵辦法由從量徵收改為從價徵收，並適當提高稅負水平，又將適時把水資源納入資源稅徵收範圍。此外，中國還將完善消費稅制，適應一些高端消費品向普通消費品轉變等趨勢，並適當調整部分消費品的稅目和稅率。



■上海及重慶已成為房產稅試點，未來將逐步擴至全國。

資料圖片

全面覆蓋 取代土地財政

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）財政部部長謝旭人再次提出要逐步在全國推開房產稅。業界認為，房產稅徵收的最大意義是逐步取代地方政府的土地財政，從而影響地方經濟發展方式，並對地方政府和納稅人的關係做出調整。專家建議，房產稅應首先明確徵收目標、原則和方案，做到全覆蓋、寬稅基、低稅率，才能獲得成功。

助調節收入分配

2003年，中共十六屆三中全會提出物業稅的概念，研究對居民自住房徵稅。2004年，模擬評稅試點工作在北京、寧夏等6省市啟動，並隨後進一步擴大到10個省市。2010年4

月，國務院「國十條」文件提出要「加快研究制定引導個人合理住房消費和調節個人房產收益的稅收政策」。2011年1月，上海、重慶正式開始對部分個人住房徵收房產稅的試點。此後關於房產稅擴圍的傳聞不斷。

「房產稅應該開徵，但主要目的不應該是調控房價。」北京大學光華管理學院院長蔡洪濱認為，如果房產稅成為短期打壓房價的調控手段，是有百害無一利的。房產稅的最終目的是為了調節收入分配，對國民收入進行二次分配。增加財產稅，降低所得稅。

建議保持低稅率

蔡洪濱指出，房產稅的推出還可以減少地

方政府對土地財政的過度依賴。「當前的土地財政模式是不可持續的，土地賣掉一點少一點，地方政府實際上在消費子孫一代的資源。」他認為，開徵房地產稅將有利於房地產長期可持續發展。「現在有很多空置房，但土地資源是有限的，房產稅可以避免房地產資源浪費的情況。」

蔡洪濱建議，房產稅應保持低稅率，這雖然會出現初始時財政收入不多的情況，但未來隨著城鎮化的逐步擴大，這部分收入還會增加。按他估算，在房產稅推出之初，如採用0.5%的稅率，一年稅收收入約為3,000多億元，如果稅率達到1%，稅收收入則可以達到7,000多億元。

多市已着手準備房產稅試點

香港文匯報訊 據《中國證券報》報道，首批房產稅試點城市公布至今已逾一年，然而第二批試點城市卻遲遲未落實。隨着房地產調控不斷深入，全年土地收入及相關稅費的下降，房產稅試點擴容工作已經加快推進。業內人士指出，雖然擴容城市還未確定，但擴大試點勢在必行。

財政部財政科學研究所所長賈康表示，擴大房產稅試點範圍的改革方向已被鎖定。「市場上關於兩湖試點房產稅甚至是試點範圍擴大的傳聞都沒用，關鍵還是要看管理部門最終出台的文件。」

何時出名單尚不確定

他續說：「房產稅擴大試點已經勢在必行，但是試點名單出台的時間還不能確定。試點的城市除了湖南湖北外，是否還包括海南、廣州、杭州等地，也未完全確定，但是很多城市已經開始着手準備房產稅的試點工作。」某房地產業內人士指出，條件相對較好的城市及部分省會城市更有可能進入房產稅試點名單。

2011年1月，上海、重慶率先開始試點房產稅。此後，房產稅試點工作一直沒能得到繼續推進。不過，今年管理層已經多次表態要推進房產稅改革試點。7月以來，國稅總局已組織全國36個省市的數十名稅務人員在京培訓房地產估價技術，房產稅試點工作正在逐步加快。

穗明年國稅收入料負增長

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）經濟不景，廣州地稅收入大減，國稅收入增速也低於預期。廣州市人大財經專業小組代表日前視察廣州市國稅局，廣州市國稅局負責人表示，今年前10個月國稅同比僅增長5.99%，為多年來首次增速低於GDP增速，明年廣州國稅收入增速將調整為負增長2.78%。

地稅收入13年來最差

此前，廣州市地稅局局長揭曉透露，今年1月至10月稅收累計收入同比增速僅8.8%，是該局正式獨立運作13年以來收入形勢最差的一年。而在廣州市國稅局相關人士也表示，往年稅收收入增速都高於同期GDP增速，但今年前10月德國稅同比僅增長5.99%，遠低於同期GDP增速（今年前三季度廣州GDP增速為9.2%）。

數據顯示，今年1—10月，廣州市國稅局共組織稅收收入2,220.1億元，同比增長5.99%，增收125.5億元，其中，國內稅收收入432.9億元，同比增長4.08%，增收56.2億元。同時，海關代徵收入787.29億元，同比增長9.66%、增收69.34億元。統計顯示，1—10月直接為廣州提供可支配財力279.8億元，預計全年可提供311億元。

新輪價稅財配套改革待啟

專家解讀

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）財政部財政科學研究所所長賈康表示，財稅改革密切聯繫戰略全局，十八大後中國轉變發展方式，完善市場經濟和公共資源配置，需要推進新一輪的「價稅財」配套改革。

中國上一輪財稅體制改革是在1994年，賈康認為，當時進行的分稅制改革，對正確處理政府和企業、中央和地方的關係起到重要作用，尤其是確立了公共權利主體，理順了政府和納稅人之間的關係。正是分稅制的協調，促成了延續至今的經濟發展活力，當前的經濟高增長來源自於當時的改革紅利。

不過，賈康也指出，分稅制改革至今，財政方面也出現了一系列問題，如基層財政困難，地方大量負債和地方對土地財政過分依賴。「有批判者認為這是1994年分稅制造成的，我認為板子打錯了地方。」賈康認為，1994年到現在，省級以下的體制一直沒有真正改革，只是實現了中央和省一級的分稅，但省以下的各級依舊是分成制、包乾制，關係沒有理順，造成地方大量負債、依賴土地財政等問題。因此，下一步改革需要強調財政體制扁平化，在推進縣級財政保證的同時，特別重視建立合理的地方稅收體系。

解決地方大量隱性負債

賈康認為，化解基層困難，解決地方大量隱性負債和對土地財政過度依賴的問題，都與現在的體制框架有關。中國轉變發展方式亦呼喚新一輪的「價稅財」配套改革。當前資源、房地產等產品價格形成機制扭曲。例如，從煤到電的價格形成產生的比價關係不能反映資源的稀缺性，不能形成產業的上中下游全程各個相關主體的節能降耗內在激勵。價格形成機制扭曲的問題日益形成對國民經濟的負面影響。

賈康認為，新一輪「價稅財」配套改革中，「營改增」改革在提升經濟增長質量方面有很重要的意義，資源稅改革是重要的切入，有利於理順價格形成關係。個人所得稅對於合理稅制，調節分配，有重要作用。「這些都有助於釋放市場主體的活力，改善資源環境等各個方面的矛盾制約，進一步提升未來可持續的潛力。」

版面導讀

美黑色星期五 血拚氣氛高漲

國際 美國今日的「黑色星期五」開倉日，各大商戶競爭激烈，紛紛削價促銷。美國網上購物銷售額自本月初至今，已較去年同期勁升16%，反映民眾消費情緒高漲。
詳刊A13

中國 國產殲31戰機 料上航母服役

中國 10月底首次試飛，被外界稱為殲31的國產戰鬥機，西方媒體及航空專家認為有發展成為中國航母艦載機的潛力。專家分析，殲31的性能可媲美F-35C戰機。
詳刊A14

港聞 上月通脹3.8% 學者憂再上升

港聞 10月份港消費物價指數按年上升3.8%，剔除政府一次性紓困措施，基本通脹率同為3.8%，較9月份的3.9%微跌。有經濟學者分析，租金狂飆將帶動11月通脹回升。
詳刊A21

港聞 濫索車資被捕 休假警員秘撈

港聞 針對濫收車資的「黑士的」罪行，警方派員在尖沙咀喬裝遊客坐的士往赤鱗角，到機場時司機濫索450元車費，探員表露身份，卻發現司機是一名秘撈的休班警員。
詳刊A24

中國 浙最牛釘子戶 立新馬路中央

中國 浙江溫嶺最牛釘子戶，單幢房屋孤零零立於幾十米寬的新馬路中央，住戶正常生活。據了解，相關的黨政機關已督促相關人員盡快落實拆遷，令馬路如期開通。
詳刊A41

六合彩MARK SIX 11月22日(第12135期) 攞珠結果

9	22	26	30	44	49	31
頭獎：無人中						
二獎：無人中						
三獎：\$69,130 (65注中)						
多寶：\$15,636,221						
下次攞珠日期：11月24日						

回麗江吧！

香港直達更便捷

旅游服務電話：(0888) 5123432

網址：www.ljta.gov.cn

直達麗江的國際/地區航班及航班時刻

麗江→香港	3U8519/16:15-18:40
香港→麗江	3U8520/19:40-22:20
麗江→曼谷	MU7601/14:50-15:50
曼谷→麗江	MU7602/18:50-21:50

直達麗江的國內航班及航班時間

北京到麗江	JD5181/07:45-11:30; MU5714/12:55-19:55
大連到麗江	CZ6579/11:35-17:35
騰衝到麗江	MU5997/14:30-15:10
南京到麗江	JD5127/11:05-14:20; 3U8534/14:15-18:50
深圳到麗江	CA3492/07:25-10:10; ZH9981/07:25-10:10; CZ3451/14:15-18:20
廣州到麗江	CZ3487/11:40-15:55; JD5131/13:25-16:20; CZ5238/17:10-19:50; MU5734/17:10-19:50
杭州到麗江	JD5297/10:40-14:15; MF8475/12:30-16:10; CZ5859/12:30-16:10

廈門到麗江：MF8413/11:30-16:15

綿陽到麗江：3U8534/17:15-18:50

瀘州到麗江：MU5872/16:25-21:50

西安到麗江：JD5521/07:35-09:45

長沙到麗江：MU5872/19:10-21:50

芒市到麗江：MU5960/21:05-21:55

昆明、成都、重慶到麗江每天約10個班次

西貢版納到麗江：07:00-24:00 每約5個航班

上海虹橋到麗江：07:00-24:00 每約5個航班