

# 王維基：錢「愈燒愈有」

香港文匯報訊 (實習記者 彭楚華) 在出售經營了20年的電訊業務後，為城市電訊(1137)令全年純利大增1078%，至約37億，每股盈利4.72元，派息15仙。城電今年的多媒體業務虧損7,380萬，雖然電視開播無期，但公司計劃在未來3年繼續投資11億元。主席王維基繼續魔童風格，揚言錢是「愈燒愈有」，亦無裁員計劃。

王維基昨表示，多媒體業務未來3年仍然會處於投資期，短期內盈利都比較難以回復到以前經營電訊業務時的水平，所以在未有盈利之前都不準備派息。同時，他不認為目前是「燒錢」，「因為錢是會生錢的，目前公司持有26億的淨現金，光26億本身每年會生1億多的利息，再加上用作投資會有利潤，所以是愈燒愈有。」

### 3年資本開支11億

他表示，26億多的現金會有部分用作購買債券，視乎市場情況買入BBB或以上級別的債券。另外，財務總監黃雅麗稱，未來3年的資本開支將會達11億，主要集中在兩方面，包括將8億投放於將軍澳多媒體中心，而設備投放約3億。王

維基補充指，資本開支要視乎政府發牌的進度而定。

據城電全年業績報告，本年度資本開支為4.62億，按年升約3%，其中1.79億用於多媒體業務。另外，將軍澳多媒體中心的建築成本預算不少於8億，預計於2014年度內完成。而26億多的現金已動用了200萬銀行融資，餘下2,130萬作日後用途。

### 明年製作量倍增

報告又指，城電成為百分百全力在香港發展多媒體業務。在截至8月31日，庫存已多於850集的外購節目。而本製的至今已完拍攝4套劇集，另有4套正在拍攝。因節目製作需時準備，希望可以在開台前有1800小時的節目庫，當中包括900小時本製和約1000小時的外購節目，預期明年製作量較今年倍增，每小時製作成本100萬元。主要與製作有關的成本及開支將繼續資本化為節目成本至正式播出，預期為獲發本地免費電視節目服務牌照後六至九個月。



■城市電訊主席王維基指很多員工是「三顧草廬」請回來的，即使無牌照亦不裁員。 彭楚華 攝

王維基表示十分重視現有團隊，「很多員工是我三顧草廬邀請加盟的」，即使未獲得發牌亦不會有裁員計劃。若獲發牌，會即時增聘1000人，屆時員工數目將增至約1800人。另外，就算未獲政府發牌，亦不會出售已完成製作的劇集或綜藝節目至海外。他強調是「香港人的電視台」，會先於公司旗下電視台播出後，才會對外銷售。

# 中海油有信心年底完成購尼爾森



■中海油昨召開股東特別大會。 彭楚華 攝

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 雖然有外電報道中海油(0883)收購加拿大油氣生產商尼爾森(Nexen)出現變數，但公司首席執行官李凡榮昨日於特別股東會後重申，有信心在今年年底前完成交易，並指成功收購後暫無考慮發新股融股，但若以後有變化，公司會另行通知。

李凡榮表示，公司正與相關政府包括英國、加拿大、美國政府，就相關收購要求的法規與程序進行討論。現時加拿大政府要延遲至12月10日前裁決收購案，他表示希望能在年前，獲得相關政府的批准。他強調，公司要保證在市場化、商業化的原則下進行收購，目前有關談判進展非常順利。至於外界關心的蓬萊油田復產日期，他仍未透露具體時間表，僅表示正等

待內地政府批准。

### 雙方分歧集中商業層面

路透社本周引述消息人士透露，中海油的收購事宜「還有一些重要問題沒有解決」，雙方的分歧集中在於商業層面，尤其是阿爾伯特省長Alison Redford提出的要求。該省長希望中海油在資本支出、就業以及加拿大人參與尼爾森管理等方面作出承諾。目前談判仍在繼續，尚未有陷入僵局的跡象。

彭博則在本周一報道稱，中海油已經接受了加拿大為批准該交易而開出的管理和就業條件。但之後又稱，現時協商仍懸而未決，雙方仍在談判「與中海油國有企業身份相關的議題以及加方的資本支出要求」。

# 農行建行擬發點心債 息率均初定3.3%左右

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 據路透社旗下《IFR》報道，農行(1288)及建行(0939)將分別發行10億元及25億元(人民幣，下同)點心債。其中農行計劃發行3年期的離岸人民幣債券，初步參考區間在3.2%至3.3%，而農銀香港和農銀國際獲委任為全球協調人，投行穆迪及惠譽分別予A1及A評級。

### 同樣為3年期

至於內地第二大銀行建行擬通過倫敦子公司CCBL Funding發行離岸人民幣債券，同樣

為3年期，初步參考區間在3.3%左右，料本周內定價。此次發行最多為25億元(3.97億美元)。建行國際、法巴、匯豐及工銀亞洲獲委任為全球協調人，債券料獲穆迪給予A1評級。

根據全球銀行財務電訊協會(SWIFT)資料顯示，倫敦已經超越新加坡，成為僅次於香港的人民幣支付中心。

而彭博社匯編的數據指出，今年以來發行的5,210億元(840億美元)的點心債，有48.1億元在倫敦發行。

# 嘉利國際完善婚慶服務

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 嘉利國際(1050)繼早前其大型一站式囍慶百貨樂園「囍悅」開幕後，近日公司將位於東莞市鳳崗鎮的閒置廠房改造為嘉輝婚慶會展中心已開幕。公司協辦於會展舉行的「鳳崗客僑文化節暨首屆婚博會」。該公司主席兼行政總裁何焯輝指，公司計劃引入亞洲主題連鎖餐廳「Full House浪漫滿屋」及百貨「囍悅」至婚慶會展中心，將婚紗、餐飲及婚慶業務融入，進一步完善集團提供的婚慶服務。而閒置廠房改為商用服務後，可作展覽廳、婚慶超市、體育館、舉辦演唱會及宴會之用。

# 金朝陽600萬再購昌發大廈業權

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 去年已收購灣仔聯發街12號昌發大樓逾40%業權的金朝陽集團(0878)增加關連的業權，金朝陽集團昨公布，以600萬元向集團主席傅金珠女兒陳慧如持有的金澤公司買入灣仔聯發街12號2樓住宅單位，實用面積約550方呎，以交吉形式易手。

金澤於09年11月以302萬元買入此單位，易手賺近1倍，以實用面積計收購呎價約1.1萬元，與去年的收購價相若。預期於今年12月21日或之前完成交易。

# 聯通150億購母固網資產

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 中國聯通(0762)公布，以121.66億元(人民幣，下同)(約149.88億港元)向母公司聯通集團收購擁有位於中國南方21省市的固網電信資產的聯通新時空之全部股權，並將以內部資金及籌資支付，預計收購將於年底前完。

### 料年底前完成收購工作

聯通指出，自去年以來，聯通新時空的資產折舊和攤銷成本已低於由該公司支付的網絡租賃費，收購後公司節省的租賃費用預計將高於因建議收購而帶來的折舊、攤銷、財務費用等成本的增加，對公司盈利產生增厚作用。有關交易須獲內地相關監管部門、母公司、聯通A股公司、聯通及聯通運營公司等批准，料年底前完成收購工作。

聯通新時空截至9月底止，今年首9個月純利11.6億元(包括8.12億元的遞延所得稅資產)，賬面值約為113.87億元。去年純利3,807萬元。截至9月底止，聯通未經審核現金餘額約有121.60億元，未經審核資產負債率約為55.46%。

### 羅范獲委獨立非執董

另外，聯通公布委任羅范淑芬為該公司獨立非執行董事和審計委員會委員，由11月21日起生效。羅范淑芬現為全國人大代表及行政會議成員，並同時擔任中電(0002)的獨立非執行董事。聯通昨收報11.84港元，單日升0.14港元或1.2%。

# 銀聯：強積金修例可加快減價



■銀聯信託董事總經理兼行政總裁劉嘉時。 馬子豪 攝

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 積金局將於下周召開記者會，交代早前委託顧問研究強積金(MPF)減低收費的建議。銀聯信託董事總經理兼行政總裁劉嘉時指出，現行法例下令信託人行政服務繁複，若可修改有關法例及簡化程序，料有助減低管理費。

積金局早前委任安永作顧問，研究強積金收費。劉嘉時昨與傳媒會面時表示，市場認為強積金收費過高，但實情是因大部分供款人選擇風險成本較高的股票基金，令管理成本也推高。她認為，如修例將信託人的行政程序簡化，可省卻工序，料有助加快減價。

### 公共信託人平台須深入研究

另外，早前有報道指出，積金局顧問報告其中一項建議，為政府牽頭成立公共受託人平台，以令收費可以降低，劉嘉時認為有關計劃僅屬初步建議，其營運模式仍須詳細研究，難以評論是否會引起政府與民爭利之嫌；但她亦關注成立公共受託人，應如何運作才可令收費低於私人受託人。

早前金管局出席立法會會議時，有議員提議以外匯基金作為強積金的管理人，但遭金管局總裁陳德霖拒絕，強調外匯基金法定職能為確保港元穩定，非單純追求回報。

### 半自由行近月 轉換宗數不多

至於，強積金半自由行推出近一個月，劉嘉時指供款人轉換宗數不多，而銀聯早前亦推出收費優惠，鼓勵供款人將個人賬戶(或稱保留賬戶)轉移，該優惠計劃將會延長至明年3月底，劉嘉時指，屆時會檢討成效，決定是否將優惠再延長。據該公司收費計劃，如供款人於明年底，將強積金資產由其他受託公司轉移至銀聯之個人賬戶，若資產達5萬元，股票基金管理費為1.38%，恒指基金為0.85%至0.9%。

# 神州數碼半年多賺11%

香港文匯報訊 (記者 劉璇 何凡) 神州數碼(0861)截至今年9月底止6個月業績。期內錄得純利增長11.4%至7.41億元，每股盈利69.39仙，不派息。上半年財年公司營業額374.04億元，同比上升9.6%。

主席郭為在業績記者會上表示，集團上半年多賺11%主要因為系統業務盈利增20%帶動。劉璇 攝

分銷業務方面，郭為認為上半年財年盈利倒退近5成，是由於蘋果公司平板電腦銷售理想，影響了傳統電腦的銷售；加上宏觀經濟不明朗，影響到消費者對傳統電腦產品的需求。



■神州數碼主席郭為(中)指上半年多賺11%主要因為系統業務盈利增20%帶動。 劉璇 攝

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告〔2012〕44號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓四宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途 及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金 (萬元)	拍賣出讓 時間	規劃設計條件					持證准用面積 (畝) 及方式	出讓入	
								計入容積率總建築面積 (平方米)	容積率	建築密度	建築高度	綠地率			規劃用地使用性質
1	CH18(252/211): 2012-251	成華區勝利村2、3、4 組範圍內地塊四	30095.26 合45.1429畝 (其中幼農用地6.4815畝 不納入出讓範圍)	城鎮混合 住宅用地 商業用地 住宅70年 商業40年	樓面地價： 2767元/平方米	5100	2012年 12月18 日上午10時	二類住宅用地≤64229(兼容商業≤20%)，服務 設施用地≤8702；服務設施用地(幼兒園)；結 合方案合理性確定	/	二類住宅用地≤22%， 服務設施用地≤40%； 服務設施用地(幼兒 園)≤35%	二類住宅用地≤航空限高總 對海拔高程835米，服務設 施用地≤24米	二類住宅用地、服 務設施用地(幼兒 園)≥30%	38.6614 指標建書	成都市國土 資源局	
2	XJ17(252/211): 2012-252	新津縣興義鎮興場社 區(萬興苑東側)	12649.92 合18.9749畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	75萬元/畝	500		/	1.0<容積率≤1.4	≤35%	≤14米	≥30%	二類居住	18.9749 指標建書	新津縣國土 資源局
3	XJ18(252/211): 2012-253	新津縣興義鎮興場社 區(萬興苑東側)	12739.41 合19.1091畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	75萬元/畝	500		/	1.0<容積率≤1.4	≤35%	≤14米	≥30%	二類居住	19.1091 指標建書	新津縣國土 資源局
4	PZ08(252/211): 2012-254	彭州市三界鎮三界場 社區	31424.40 合47.136畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	30萬元/畝	360		(不大於62849.33㎡，其中商業建築<12569.87 ㎡，<總建築面積的20%，住宅建築面積> 50279.46㎡)>總建築面積的80%)	1<R≤2.0	總≤30%	建築物最高點相對地面高度 約60米	≥30%	二類居住用地	47.1366 指標建書	彭州市國土 資源局

二、中華人民共和國境內的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。  
三、CH18(252/211):2012-251號宗地涉及的約6.4815畝幼農園用地不納入出讓範圍，競得人須按規劃要求，在兩年內完成修建並無償移交相關部門。  
四、CH18(252/211):2012-251號宗地及PZ08(252/211):2012-254號宗地住宅套型建築面積按建住房2006 165號文件的有關要求執行，即商品住房總建築面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。  
五、CH18(252/211):2012-251號宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。  
六、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。  
七、請競買申請人在2012年12月17日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年12月14日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。  
八、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地確權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)。  
九、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年11月28日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。  
聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987867、85987862、85987864 詳情見：四川省國土資源網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網 (http://www.cdtd.gov.cn) 成都市國土資源局 2012年11月22日

