

17大戶144億買人保

今年新股王 入場費4070元

香港文匯報訊（記者 劉璇）新股「集資王」人保集團（1339）路演的序幕將於今日正式拉開。據路透社消息，友邦（1299）股東AIG（美國國際集團）已加入成為人保的基礎投資者，令其基礎投資者的數目增至17個，總共認購金額達18.5億美元（約144.3億港元），相等於人保是次上市集資上限277.99億港元的51.9%認購。

據銷售文件指，人保H股招股價介乎3.42-4.03元（相當於2.78-3.28元人民幣），人保上市前市值介乎960-1132.8億元人民幣。根據承銷商的報告顯示，估計人保集團2013年市帳率為2-2.5倍，市盈率則為10.5-15倍。人保擬發行約68.98億H股，佔擴大後股份16.7%，集資235.9-278億港元。消息指，人保每手1000股，入場費約為4070.6港元。人保不僅成為今年的新股王，亦是2年來本港最大的IPO。

今日路演下周一招股

據銷售文件指，人保H股國際配售佔95%，公開發售佔5%。回撥機制方面，公開發售最多回撥至20%，集資主要用於增強集團的資本以支持業務發展。據悉，人保計劃於本月22-29日路演，11月26-29日公開招股，29日定價，12月7日掛牌。保薦人為中金、瑞信、高盛、匯豐，尚有其他承銷商，包括美銀美林、摩根士丹利、瑞銀、農銀國際、中銀國際，17間投資銀行為其保駕護航。人保於上市後有6個月禁售期，國家財政部有1年禁售期，社保基金持有的內資股的禁售期以人保上市計有3年，以2011年6月15日的認購協議計為5年，

惟H股不設限，基礎投資者則有6個月禁售期。

鄭煤機入場費2480元

新股鄭煤機（0564）今日起公開招股，共發行2.21億股H股，其中90%為國際配售，10%為公開發售。招股價介乎10.38元至12.28元，計劃集資最多27.15億元；每手200股，入場費為2480.76元。聯席保薦人為瑞銀及摩根大通。料於本月28日定價，下月5日掛牌。市場消息透露，鄭煤機國際配售已足額。

董事長焦承堯在記者會上表示，公司現時訂單飽滿，足夠滿足未來6個月的需求。儘管內地煤炭業不景氣，但公司煤礦機械業務並未受影響，表示煤炭行業於未來5至8年會高速增长。他強調煤炭產量是業務關鍵，預期產能未來將繼續穩定增長，維持每年約8%的增長率。公司旗下海外銷售市場主要有俄羅斯、印度及土耳其等，2011年全年整體銷售達80億元（人民幣，下同）。料今年比去年要好。據其招股書，截至今年9月底止9個月，公司純利為12.07億元，每股盈利0.86元。預測全年溢利15.82億元，按年增加34.5%，每股預測基本盈



■鄭州煤機今起招股，中為董事長焦承堯。

香港文匯報記者劉璇 攝

人保基礎投資者

基礎投資者	認購金額(億美元)
AIG(美國國際集團)	5.00(約39.0億港元)
國家電網	3.00(約23.4億港元)
國壽	1.00(約7.8億港元)
紫金礦業	0.50(約3.9億港元)
日本再保商 Tokio Marine	0.50(約3.9億港元)
消息來源：綜合網絡及外電消息	
製表：香港文匯報記者 劉璇	

憧憬內地放水 內銀勇救港股



香港文匯報訊（記者 周紹基）港股走勢繼續坐「過山車」，恒指高開139點後即回軟，升幅一度收窄至不足1點，當大家以為港股再度重演周二「高開低收」的走勢時，下午突然傳出人行計劃再減存款準備金率，上證倒升逾1%，內銀股全線造好，支撐恒指「V」型反彈，並以近全日最高位收市，收報21524點，升296點，成交額524億元。

港股拗腰升296點

國指收報10397.7點，升170點，升幅1.67%跑贏大市。即月期指收報21530點，高水6點，成交合約高達9.87萬張。群益證券高級營業經理梁永祥表示，近期內房及本地地產股已早於大市轉強，成為大市升勢指標，加上A股回升，為恒指帶來支撐，預期港股「大漲小回」格局不變。訊匯證券行政總裁沈振盈表示，早前流入本港的資金可能正逐步入市，配合年底的粉飾櫥窗行動，由於大市目前以資金帶動，故此基本因素的影響暫時不是首要，相信21600點阻力位可破，市場觀望美國「財政懸崖」的解決情況，料恒指阻力位上移至21800點。重磅股匯控(0005)升1.27%，為恒指貢獻41.48點，加上中移動(941)升2.3%，建行升(939)升3.36%，三大藍籌共推高恒指131點，佔大市升幅44.2%。不過，華創(291)季績差過預期，股價跌逾2%，收市報25.7元，為藍籌中表現最差。內房及內銀股普遍上升，其中，工行(1398)升1.78%，中行(3988)升1.6%，交行(3328)升3%，招行(3968)升1.58%，農行(1288)升1.82%。

中信泰富：百億賠款絕對誇大

香港文匯報訊（記者 涂若奔）有本地媒體報道，中信泰富（0267）和澳洲礦主Mineralogy的官司一旦敗訴，須向其補回08年至今的專利費，或涉達14.6億美元（約114.3億港元）。不過，有接近中信泰富的知情人士昨日接受香港文匯報訪問時予以否認，稱該數字「絕對是誇大的」。澳洲當地媒體亦報道稱，有關金額僅有400-500萬美元。

金額或僅400-500萬美元

澳洲媒體引述Mineralogy主席兼創辦人Palmer表示，兩間公司涉及的糾紛「完全被誇大了」。有關爭議涉及的僅是「微不足道的金額（trifling amount）」，約為400-500萬美元。他聲稱，「這不是很多錢」，之所以與中信泰富打官司，主要目的是想釐清專利費究竟應該從何時開始計算。中信泰富發言人昨日以官司進入司法程序為由，拒絕對事件作出評論。但知情人士指，Mineralogy打官司的目的並非為了金錢，而是近於「討一個說法」。

摩根大通推薦及看淡的股份

股份	目標價(元)	股份	目標價(元)	股份	目標價(元)
藍籌股		吉利(175)	6	創維(751)	6
友邦(1299)	34	基建股		中興(763)	15
工行(1398)	6.25	北控水務(371)	2.2	銀娛(027)	34
昆侖(135)	17.5	長建(1038)	56	佐丹奴(709)	6.7
平保(2318)	70	中建業(3311)	13	建議避開股份	
金沙(1928)	34.5	南車(1766)	8.8	中石油(857)	
信置(083)	16	航運股		中鋁(2600)	
中石化(386)	9.5	太航(2343)	4.5	青啤(168)	
新地(016)	122	中海集運(2866)	2.85	招行(3968)	
騰訊(700)	306	食品股		民行(1988)	
神華(1088)	35	中國食品(506)	10	兗煤(1171)	
航空股		蒙牛(2319)	28	神威藥業(2877)	
國航(753)	7	其他股份		東風(489)	
首都機場(694)	9.3	香港電訊(6823)	6.8	華電國電(1071)	
汽車股		巨騰(3336)	5	中升(881)	
華晨(1114)	11	聯想(992)	8.1	九倉(004)	
寶信(1293)	7	中國生物製藥(1177)	3.6	歐舒丹(973)	

摩通薦31隻蛇年潛力股

香港文匯報訊（記者 周紹基）摩通昨發表蛇年亞洲區投資預測報告，並推薦31隻留意港股及12隻宜避開的股份（見表）。該行亞洲及新興市場首席股票策略師莫愛德表示，內地經濟今年消費依然強勁，但固定投資疲弱，企業減少資本開支，部分行業也出現產能過剩現象，企業盈利能力將打折扣。長遠而言，內地勞動人口增長下降，經濟增長動力將減弱，故建議減持內地股市。板塊方面，則建議增持回報較穩定的本港公用股，原材料板塊則應減持。

香港及新加坡樓市呈泡沫

對於美國推出第三輪寬措施(QE3)，令固定收入回報率下跌，他預計，明年底10年期國債收益率只為1.6%，但MSCI亞太區(日本除外的)明年底回報率料達15%，在資金出路缺乏下，有投資者傾向投資股票市場。故該行看好印度、泰國、菲律賓、墨西哥及土耳其市場。莫愛德表示，由於QE3令資金流入樓市，香港及新加坡樓市均呈泡沫，當地政府已推出遏抑樓市措施，例如徵收稅項，促使資金逐漸流入股市。他又表示，目前投資者關注貨幣政策的成效，以及企業盈利能力，建議投資者尋找盈利能力持續及具有透明度的股份，金融股、電訊、能源等板塊只維持中性評級。

此外，施羅德投資管理高級顧問Alan Brown在另一場合表示，美國的「財政懸崖」問題迫在眉睫，為環球市場最大風險，故股市的後續走勢仍存隱憂。他指出，無論未來數周的股市表現如何，今年整體股市仍錄得很可觀的反彈，但該行對此情況持審慎看法，因環球經濟基本因素仍脆弱，未來仍有負面消息出現。該行認為，現時已發展國家股票及政府債券的估值差距，是歷史上最大的水平，認為投資者應仔細考慮如何配置資產，他建議投資者應將資產分散，降低風險，同樣推薦長遠回報、高息及可產生現金流的股票。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕43號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年12月17日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓6宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件						持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								計入容積率總建築面積(平方米)	容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地使用性質		
1	LQ08(252/211):2012-245	龍泉驛區十陵街道成洛路以南、規劃道路以西(北臨成洛路)	47245.07 合70.8676畝	城鎮混合住宅用地宅宅70年商業40年	2800元/平方米(樓面地價)	10000	2012年12月17日10時	≤141735平方米(其中可兼容的商業面積比例≤計入容積率建築面積的20%)	總≤3.0	總≤22%	建築物最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程816米	≥30%	二類住宅用地	57.1865 指標證書	龍泉驛區國土資源局
2	DY03(252/211):2012-246	大邑縣安仁鎮過境路側	61552.51 (A地塊:20844.56㎡、B地塊:27241.90㎡、C地塊:13466.05㎡) 合92.3288畝	城鎮混合住宅用地宅宅70年商業40年	47萬元/畝	1100		/	A、B地塊:1.0<容積率≤1.2	A、B地塊:≤30%	A、B地塊:建築限高24m	A、B地塊:≥40%	A、B地塊:二類住宅用地、C地塊:公園綠地	92.3288 指標價款	大邑縣國土資源局
3	DY04(252/211):2012-247	大邑縣安仁鎮過境路側	20887.99 (A地塊:11725.63㎡、B地塊:9162.36㎡) 合31.3320畝	城鎮混合住宅用地宅宅70年商業40年	47萬元/畝	400		/	A地塊:1.0<容積率≤1.6	A地塊:≤30%	A地塊:建築限高40m	A地塊:≥40%	A地塊:二類住宅用地、B地塊:公園綠地	31.3320 指標價款	大邑縣國土資源局
4	PJ03(252/211):2012-248	蒲江縣善安鎮場鎮蒲江河南側迎賓大道與利民路間(西臨蒲江河，東臨小河子)	16417.38 合24.6261畝	城鎮混合住宅用地宅宅70年商業40年	87萬元/畝	560		/	1.0<容積率≤2.2	≤30%	≤60米	≥30%，且綠化覆蓋率≥35%	二類住宅用地(可兼容不大於20%的商業)	24.6261 指標價款	蒲江縣國土資源局
5	PJ04(211):2012-249	蒲江縣善安鎮場鎮蒲江河南側迎賓大道與利民路間(北臨蒲江河，西臨小河子，東臨迎賓大道)	26102.66 合39.1540畝	商業用地商業40年	87萬元/畝	860		/	≤1.5	≤45%	≤25米	不做強制要求	商業用地(可兼容文化娛樂用地，兼容比例不大於50%)、遊憩集會廣場用地	39.1540 指標價款	蒲江縣國土資源局
6	PJ05(252/211):2012-250	蒲江縣善安鎮場鎮蒲江河南側迎賓大道與利民路間(西側臨小河子)	63416.35 合95.1245畝	城鎮混合住宅用地宅宅70年商業40年	87萬元/畝	2100		/	1.0<容積率≤2.2	≤30%	≤60米	≥30%，且綠化覆蓋率≥35%	二類住宅用地(可兼容不大於20%的商業)	95.1245 指標價款	蒲江縣國土資源局

- 二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
- 三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中心額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
- 四、本公告LQ08(252/211):2012-245號宗地：住房套型建築面積按建住房[2006]65號文件的有關要求執行，即商品房總面積90平方米以下住房面積所占比例，必須達到住宅建設總面積的70%以上。
- 五、請競買申請人在2012年12月14日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年12月13日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。
- 六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）。
- 七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年11月27日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。
- 聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
諮詢電話：028-85987887、85987885、85987886
詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn）
成都市國土資源局網（http://www.cdrlr.gov.cn）
成都市土地市場網（http://www.cddt.gov.cn）