

鄉局挺新市鎮模式拓新東北

38項施政建議倡重房屋 適時檢討丁屋政策



梁振英與傳媒見面



劉國權攝

香港文匯報訊(記者鄭治祖)行政長官梁振英繼續與各界會面,諮詢對施政報告的意見,昨日分別會見鄉議局代表及多名立法會獨立議員。鄉議局副主席張學明(小圖)在會後表示,會上集中就土地的使用及房屋政策提出意見,鄉議局同意以傳統新市鎮模式發展新界東北,但過程中要顧及不同持份者的權益,而鄉議局和政府有共識,認為應在適當時間檢討現時的丁屋政策,但會上未有具體討論。

顯發展過程顧及不同持份者
多名鄉議局成員昨日向梁振英反映施政報告建議,民政事務局長曾德成及財經事務及庫務局局長陳家強亦有出席。張學明會後表示,鄉議局就民生和經濟方面共提出了38項建議,認同房屋問題是目前本港施政的重中之重。就新界東北發展區發展模式,鄉議局建議政府採用傳統方式,即是由政府收地後發展:「我們同意政府用一個傳統新市鎮發展模式發展,過程中希望能顧及不同持份者。」

至今沿用達40年,新界鄉議局及政府也有共識,認為理應是適當時間提出來傾,但雙方會上未有具體提及細節。會面期間,梁振英並無發表意見,只是聆聽建議。
特首晤馬達國廖長江謝偉俊
梁振英昨日亦與馬達國、廖長江、謝偉俊等獨立議員會面。廖長江在會上提出「創富扶貧抓機遇、經濟轉型莫遲疑」的建議,指過去香港錯過了經濟轉型的好時機,但面對內地經濟調整的大方向,加上近期國際經濟形勢的變化,未來幾年香港可能有另一個經濟轉型的機會,香港若要保持長遠的競爭力,應該把握好這個機會,適度運用財政儲備推動香港經濟轉型,包括投資教育、科研及扶持新興產業,開拓能夠自給自足的

高增值產業,從而為市民創造更多的創業和就業機會。
他表示,香港需落實中央的利港措施;增加科研投資,成立創新及科技局,推動創意產業,促進知識產權發展,並建議政府成立創意產業發展委員會,統籌、推廣和支援不同範疇的創意產業,同時建議政府成立城市規劃學院、設計學院、發展藝術品、古董及工藝品拍賣及鑑賞中心,開設創意產業博物館和成立業界交流平台等。
馬達國就要求當局搞好西九軟件建設工作,配合內地提出文化發展的趨勢,及早作出準備。此外,為回應本港電影業北移,擔心香港無以為繼,他促請當局推出一些措施,協助電影業回流,拍攝一些以香港地道故事,全部由本地人才負責的影視作品。

填海選址 田北後顧剔烏溪沙



陳茂波(左)表示,政府會以社會、環境及經濟效益等準則,甄選填海地點。田北俊(右)顧在優先填海選址名單中剔除烏溪沙海灣。



劉國權攝

址是否必然由25個可考慮填海地點中選出。
田北俊向環境局提出口頭質詢,指許多馬鞍山、大埔、將軍澳區居民反對在區內6個地點填海,更建議政府將其中一個建議填海地點烏溪沙海灣剔除。要求政府交代會否將烏溪沙海灣優先從填海選址名單中剔除,及將其餘的5個地點剔除可考慮填海地點清單外,平穩居民憂慮。張超雄亦關注第二階段的可能填海選址,是否必定由25個可考慮填海地點中選出。
陳茂波表示,第一階段公眾諮詢今年3月結束,政府共收到5萬多份意見,包括對25個可考慮填海地點的意見,大部分市民認同「六管齊下」的土地供應策略,普遍同意包括社會、環境及經濟效益等選址準則,同時尤其重視關於對社區、環境及海洋生態的影響,政府會以這些準則甄選填海地點。

就業個案增13.8萬 低資反應正面



零售店員工

10.9%,其中飲食業和零售業的升幅分別為9.8%及18.1%。除法定最低工資外,其他可能令勞工成本上漲的因素包括行業內僱員的經驗及技術有所提升,或企業業務擴張而需增聘員工等。事實上,在2011年5月至6月期間,飲食業的僱員數目按年增加約1,000名,零售業的僱員數目更按年增加約4,600名。
他續指,去年經濟暢旺,特別是飲食業和零售業的收益均錄得相當的增長,全年幅度分別為6.4%及24.9%,這有助紓緩法定最低工資對這些行業帶來的成本壓力。當法定最低工資於去年5月實施時,適逢本港內部需求強勁,勞工需求持續殷切,6月份整體私營機構的職位空缺,數目高達70,800個,按年大幅增加25.1%,為18年的高位。
張建宗指出,法定最低工資實施後,不同行業間較低技術職位的工資差距收窄,一些行業的僱員,例如清潔工、洗碟工及安老院舍護理員等,可能選擇其他工作環境較佳的工作,以致業內招聘員工出現困難,經濟暢旺亦令行業間互相爭逐人手的

轉嫁消費者,雖稍微推高去年通脹,但去年5.3%的通脹率,七成升幅由食物和租金帶動,最低工資不是主要成因。
港經濟暢旺 中和低資衝擊
張建宗昨日出席立法會回應議員提問時指出,根據政府統計處就2011年的有關「收入及工時按年統計調查」的結果顯示,所有行業的總薪酬開支,較2010年上升了

情況更為激烈。有見及此,勞工處已經推出多個大型招聘活動,協助中小企面對的招聘困難。

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY 香港理工大學

樂貫中西 二胡大師王國潼、王愷 與香港理工大學學生會管弦樂團 音樂會

2012年12月13日(星期四) 晚上8時正 香港理工大學賽馬會綜藝館 \$250, \$180, \$100

節目:
For LOVE 空山鳥語
雪花飄 阿燦 演奏
劍影搖紅 慈觀一岩手夜曲 演奏
天開 梁祝高胡協奏曲(選段)
二泉映月 梁祝高胡協奏曲(選段)
踏雪尋梅 太行隨想

門票現已於購票及通利琴行售票處公開發售
網上訂票: <http://www.cityline.com>
電話訂票熱線: (852) 2111 5333 (上午10時至晚上8時)

香港理工大學學生、職員及校友享有票價優惠
詳情請瀏覽 www.polyu.edu.hk/cpeo
全日制學生,60歲或以上長者及殘疾人士可享半價優惠
音樂會招待6歲或以上人士

www.polyu.edu.hk/cpeo 查詢: 3400 2433

立會否決回購領匯動議

香港文匯報訊(記者鄭治祖)有議員在立法會大會提出動議,要求政府回購領匯25%或以上股份,從而對領匯發揮影響力,令其兼顧企業社會責任。動議及3項修正案,在支持及反對議員具火藥味的發言後全被否決。反對議案的議員認為,回購不切實際,直言不如興建更多公共街市加入競爭,新民黨副主席田北辰更批評有關動議「太懸居,支持唔落」。運輸及房屋局局長張炳良在會上重申,政府無意回購領匯,認為回購不符合公眾利益和審慎理財的原則,更不能達致倡議回購者的預期效果。
社民連梁國雄稱,動議目的是希望政府着手處理領匯對基層生活的影響,明白政府即使25%股權不能影響領匯決策,但可召開股東大會,讓各方有平台討論領匯的決策。就議案提出修正案的工聯會陳婉嫻認為,回購或令領匯股價上升,但不等於不回購。建議在回購前,政府應採取措施協助公屋居民及支援小商戶繼續經營,讓公屋居民在購買生活品時有更多選擇。工聯會麥美娟亦批評,多名反對回購的議員在財金方面「做足功課」,但欠缺對基層市民生活了解。
多名反對派議員亦相繼表示支持回購,包括當年支持領匯上市的民主黨,其議員胡志偉發言時亦表示支持回購。「人民力量」黃毓民及陳偉業發言時則批評民主黨,認為他們當年亦是領匯上市「始作俑者」及「罪魁禍首」。

民建聯倡多建街市促競爭

不過,同樣有提出修正案的民建聯梁志祥則不同意回購,指民建聯當年支持領匯上市,是有鑑於房委會當時的財政狀況,不過領匯的經營手法,令小商戶難以生存。他表示,參考社會上不同意見後,有人認為回購耗費大量公帑,回購並非好方法,故民建聯亦不會贊成;但民建聯並非「乜都唔做」,會建議政府多建公共街市及墟市,增加區域內的競爭。民建聯副主席李慧琼發言時亦質疑,回購是否可解決公屋商戶租金問題,並指同期私人零售租金升幅亦相若,相信是土地政策問題引致。

新發展區擬建單車徑網絡



張炳良認為,市區太密集,當局不鼓勵以單車代步。

香港文匯報訊(記者鄭治祖)在一片保護環境風下,運輸及房屋局長張炳良表示,新發展區、新市鎮及鄉郊地區,較有條件鼓勵市民以單車作為短途代步,政府將在這些地區推動興建較有規模的單車徑網絡,包括計劃在西九及啟德發展區設單車徑,而新界東北及洪水橋發展區亦會興建單車徑網絡。但民主黨議員胡志偉要求連行市區道路亦需要加設單車徑,並規定單車優先使用慢線,張炳良就認為,現時本港道路已經繁忙擠迫,如果再劃出單車專用通道,將減少其他車輛可用的空間,當局會參考其他和香港道路使用情況相若的城市,考慮適當措施。
張炳良:市區密集 不鼓勵單車代步
張炳良昨日出席立法會回應議員質詢時表示,香港人口稠密,為減少交通擠塞和空氣污染問題,政府一向積極推行以公共運輸系統作為主要交通工具的政策,鼓勵市民利用高效率的集體運輸系統和其他公共運輸服務。但是任何鼓勵市民以單車代步的措施,必須兼顧香港地少人多、發展已經非常密集的情況,並且以安全為首要的考慮。單車意外近年亦隨着活動普遍化而有上升的趨勢,宗數及騎單車者意外傷亡人數分別由09年的1,793宗及1,581人上升至2011年的2,348宗及2,194人,政府對此十分關注。基於安全考慮,政府不鼓勵市民在市區以單車作為代步的基本交通工具。

今日香港天氣預測 2012年11月22日 星期四

部分時間有陽光,早晚有薄霧及一兩陣雨
氣溫: 23°C-27°C 濕度: 80%-95%
潮漲: 02:31(2.1m) 17:16(1.8m)
潮退: 09:36(0.9m) 21:27(1.6m)
日出: 06:40 日落: 17:39

未來四日天氣預告 查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

23/11(星期五) 氣溫: 20°C-25°C 濕度: 75%-95% 多雲有幾陣雨 初時能見度頗低	24/11(星期六) 氣溫: 18°C-21°C 濕度: 70%-90% 多雲 有一兩陣雨	25/11(星期日) 氣溫: 20°C-23°C 濕度: 80%-95% 大致多雲 有一兩陣雨	26/11(星期一) 氣溫: 22°C-25°C 濕度: 80%-95% 短暫時期有陽光 能見度頗低
---	---	---	--

空氣污染指數 一般監測站#
污染指數: 30-55
空氣指數: 中等至偏高
路邊監測站*
污染指數: 50-95
空氣指數: 中等至偏高

世界各大城市天氣預測

中國各大城市天氣預測	福州 18°C 22°C 有雨	廣州 20°C 26°C 有雨	北京 2°C 7°C 密雲	長春 -10°C -5°C 多雲	海口 23°C 30°C 多雲	杭州 12°C 16°C 有雨	成都 10°C 11°C 驟雨	重慶 13°C 15°C 有雨	呼倫貝爾 -7°C 0°C 多雲	濟南 6°C 11°C 密雲	昆明 9°C 22°C 天晴	蘭州 -2°C 3°C 有雲	拉薩 -1°C 14°C 天晴	南昌 12°C 15°C 有雨	南京 10°C 14°C 有雨	南寧 22°C 30°C 密雲	上海 13°C 17°C 有雨	瀋陽 -4°C 1°C 多雲	石家莊 3°C 10°C 天晴	台北 21°C 24°C 有雨	太原 -1°C 6°C 天晴	天津 1°C 8°C 多雲	武漢 10°C 14°C 有雨	西安 6°C 10°C 密雲	廈門 19°C 24°C 驟雨	西寧 -8°C -1°C 有雲	銀川 -2°C 2°C 多雲	烏魯木齊 -10°C -3°C 天晴		
世界各大城市天氣預測	馬尼拉 26°C 32°C 多雲	新德里 11°C 27°C 驟雨	曼谷 31°C 36°C 多雲	新加坡 25°C 32°C 雷暴	東京 7°C 13°C 有雨	吉隆坡 24°C 32°C 雷暴	悉尼 17°C 21°C 多雲	倫敦 7°C 10°C 有雨	馬德里 8°C 13°C 多雲	莫斯科 0°C 3°C 天晴	巴黎 7°C 11°C 有雨	羅馬 8°C 19°C 多雲	日內瓦 3°C 7°C 有雲	里斯本 12°C 15°C 多雲	聖多明各 26°C 32°C 多雲	倫敦 7°C 10°C 有雨	馬德里 8°C 13°C 多雲	莫斯科 0°C 3°C 天晴	巴黎 7°C 11°C 有雨	羅馬 8°C 19°C 多雲	日內瓦 3°C 7°C 有雲	里斯本 12°C 15°C 多雲	聖多明各 26°C 32°C 多雲	倫敦 7°C 10°C 有雨	馬德里 8°C 13°C 多雲	莫斯科 0°C 3°C 天晴	巴黎 7°C 11°C 有雨	羅馬 8°C 19°C 多雲	日內瓦 3°C 7°C 有雲	里斯本 12°C 15°C 多雲