

# 陳元：國開行不良貸款率僅0.2%

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）在內地最早涉足開發性金融業務、向地方融資平台發放貸款的國家開發銀行董事長陳元近日在北京接受本報專訪時透露，截至2011年底，該行融資平台貸款餘額2.4萬億元（人民幣，下同），融資平台不良貸款率僅0.2%，地方政府債務風險總體可控。未來一段時間，國開行將在基礎設施、中西部、戰略新興產業、保障房和國際合作等領域加大信貸支持力度。

中國銀監會的數據顯示，截至今年9月末，地方融資平台貸款餘額為9.25萬億元，由此大概估算，國開行的平台貸款餘額約佔全國融資平台貸款餘額的25%左右。近期中國整體經濟下行，房地產市場調控持續不放鬆，使得地方財政收入銳減，外界擔憂地方融資平台貸款或成內地銀行業最大的貸款風險。不過陳元認為，「目前中國地方政府債務風險總體可控，與經濟社會發展水平相適應」。

陳元將「開發性金融」比喻為「溝通政府和市場的『橋樑』」，而融資平台就是「支撐橋樑的『橋基』和『橋墩』」。他認為，無論過去，現在，或在未來一段時間，地方融資平台仍將在加強基礎設施建設、應對國際金融危機衝擊、應對危機和抗擊自然災害、改善民生和生態環境保護、推動地方經濟社會的持續發展等方面發揮積極作用。

## 光伏貸款收本收息正常

另外，今年以來隨著中國經濟減速，光伏等行業先後曝出還貸危機，國開行作為長期投融資的主力銀行，亦引發外界對其貸款風險的關注。對此陳元承認，國開行

對光伏行業的支持，從上游多晶硅料生產、到下游光伏电站建設，涉及全產業鏈發展，而「目前貸款收本收息正常」。

陳元還表示，光伏行業是一個對政府扶持政策依賴度較高的新能源產業，近期國家已採取有力措施扶持行業發展，隨着國內市場的加速啟動，光伏產業具有較大發展潛力。

## 成中國對外投融資主力

分析國開行的貸款投向，陳元表示，在「兩基一支」（即基礎設施、基礎產業、支柱產業）傳統領域，國開行80%以上的貸款投向煤電油運、農林水、通訊、公共基礎設施等重點領域，60%的貸款投向中西部和東北老工業基地。在民生領域，國開行發放保障性安居工程貸款4,842億元，同業佔比超過60%，惠及2,000萬中低收入者；發放助學貸款同業佔比80%以上，支持經濟困難學生560萬人次；發放中小企業貸款1.7萬億元，創造就業崗位近500萬個。此外，國開行積極服務國家「走出去」戰略，支持中國企業開闢海外市場，已成為中國對外投融資合作主力銀行。



■陳元表示，國開行將在基礎設施、中西部、戰略新興產業、保障房和國際合作等領域加大信貸支持力度。

## 躋第五大銀行 無意上市

2008年12月國開行接受中央匯金投資公司注資，正式啟動商業化改革。陳元透露，4年來國開行已建立股東大會、董事會、監事會和高管層「三會一層」的公司治理架構，設立國開金融、國開證券兩家子公司。目前國開行資產總額突破7萬億元，不良貸款率連續7年半（30個季度）低於1%，是內地僅次於農工建行的第五大行。不過對於外界關心的上市計劃，陳元則稱「目前尚無上市計劃」。

# 理文造紙中期多賺4.3%

香港文匯報訊（記者 劉璇）理文造紙（2314）公布截至今年9月底中期業績，上半年純利按年升4.3%至6.74億元，略高於市場預計的6.72億元，每股盈利14.38仙，中期股息按年升逾4%至5仙。首席執行官李文俊表示，過去半年營商環境較為艱苦，主要受內需及出口表現不理想拖累，紙品在南方供過於求，惟10月的行業市況較7、8月好轉，上半年能取得這樣的業績已經不易。對未來12個月持審慎態度，不宜過分樂觀，經濟情況將會隨中國新領導班子的上任或有好轉，但仍需時間慢慢回復。

受累內地經濟，令每噸紙價由上財年的3,930元，跌至3,535元，但在10月已開始回穩，並加價約100元。集團上半年每噸紙利潤約350元，希望下半年可維持此水平。

## 重啟越南擴產計劃

至於越南生產線，公司看好當地經濟，尤其每年牛卡紙入口達80萬噸，反映越南的牛卡紙短缺，公司認為當地具有投資發展空間，因此重啟2008年擱置的越南擴產計劃，預期紙品每噸利潤與內地業務相若。他又指集團上半年淨負債率為65%，未來目標是維持於60%至70%水平。

## 紙價上月開始回穩

李文俊稱，位於江西的18號生產線及越南生產線將陸續投產，明年底設計產能將達680萬噸。上半年銷量達200萬噸，較去年同期增15%，預料2013年度可升至470萬噸，增長達雙位數。公司上半年平均售價一直下

# 鴻興：電子書印刷業務可互補



■任澤明指電子書未來前景看好。張偉民攝

香港文匯報訊（實習記者 彭楚華）電子書愈來愈普及，除了環保，更節省金錢。印刷書刊的需求減少，令一班從事書刊、紙和印刷等的公司面臨考驗，加上歐美的經濟未見起色，整體出口充滿挑戰。鴻興印刷(0450)執行主席任澤明指，上述兩個因素均加速出口印刷業務整合，鴻興因而受惠，旗下書籍及包裝印刷業務造好，帶動其中期純利增長46%至4,500萬元，擬派中期息3仙。

因應社會潮流，鴻興在今年年初拓展電子書業務。任澤明指雖然現時該業務仍未錄得盈利，但最近會在聖誕期間作推廣，相信未來前景良好，會繼續發展電子書。他同時認為，電子書僅對某些產品帶來影響，但對集團主營的書籍及包裝印刷業務不會構成直接競爭，反而可起到互補的作用。

## 明年資本開支達6000萬

在成本方面，任澤明指紙價平穩，但人工的持續增加佔成本比較重的分量。他指出，近年內地的工資不斷上升，在過去一年，已錄得雙位數字升幅，故未來會集中改善廠房利潤率，加大自動化生產流程；並將勞工密集生產流程移至鶴山廠房，深圳廠房則轉為自動化生產。

財務副總裁呂文耀指，上半年的資本開支為2,000萬，料下半年會維持此數目。而明年預料會有5,000萬至6,000萬元的資本開支，主要用作廠房自動化方面。現集團未有考慮來港發行點心債，並會繼續維持派息比率在60%以上。

## 下半年出口訂單料放緩

目前集團的出口佔總收入的60%，隨着淡季來臨，任澤明相信集團下半年的出口訂單會有所放緩。而內銷方面則佔總收入約40%，他指出內地市場已見底，相信再惡化的機會不大，預計未來會有好轉。

# 調查：港上市國企管進步佳

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）香港作為國際金融中心，各大企業的管治水平備受關注。香港董事學會調查發現，香港上市公司的企業管治水平大有改善，當中以國企的表現最為突出。在十大得分最高的公司中，逾半為國企或得內地資金支持的企業，足

見國企的董事會開始對企業管治重視有加。

十大最高企業管治得分的公司按英文排序分別為中行(3988)、港交所(0388)、遠洋(1919)、匯控(0005)、國壽(2628)、工行(1398)、中電(0002)、聯想(0992)、中海油(0883)及港鐵(0066)。

# 涉洪良案 兆豐前執董禁職3年

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）證監會宣布禁止兆豐資本（亞洲）前執行董事黃騰忠重投業界3年，由今年11月19日生效，至2015年11月18日結束，主要涉及洪良國際於聯交所上市申請事宜。

調查指，黃有履行其作為保薦人主要人

員及負責人員的職責，但沒有妥善及充分監督交易小組，沒有發現多數盡職審查問卷遺漏了與洪良相關的交易數據等重要資料等。

另外，黃違反保薦人承諾及向聯交所申報不實聲明，並拒絕承認責任。

## 財訊速遞

### 中證監：工行建行未申A股承銷牌照

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國證監會機構部相關負責人昨日在新聞通氣會上表示，截至目前，證監會尚未接到中國工商銀行(1398)、中國建設銀行(0939)以及工銀國際、建銀國際關於A股承銷和保薦資格的來函來電申請。

該負責人表示，目前國家對於金融機構的發展思路為「分業經營、分業監管」，並在小範圍內開展綜合經營的試點工作。目前，僅6家商業銀行控股或參股證券公司，其中中國開發銀行全資控股國開發證券，還有5家商業銀行通過子公司小比例參股證券公司。

該負責人表示，截至目前，證監會尚未接到工行、建行，以及工銀國際、建銀國際關於A股承銷和保薦資格的來函來電申請。至於上述公司未來是否有拿到A股牌照的可能，該負責人表示，「未來什麼都有可能。」

### 中信泰富15億購滬兩地

香港文匯報訊（記者 卓建安）中信泰富(0267)昨日宣佈，該公司間接持有的全資附屬公司揚州信泰，與持有上海信泰的中信建設及上海信泰訂立增資協議，揚州信泰將向上海信泰增資12.4億元人民幣（約15.25億港元），從而收購上海信泰99.2%的股權。

據公佈，中信建設為中信泰富母公司中信集團間接持有的全資附屬公司。目前上海信泰擁有位於上海世博會場園區B片區內的兩幅土地，土地面積共約1.25萬平方米。上海信泰將在該兩幅土地上興建兩座總建築面積為5.77萬平方米的辦公大樓，以及一個建築面積為2,000平方米的地下購物商場。其中一座建築面積約1.19萬平方米的辦公大樓中信泰富擬保留自用，該公司位於上海的下屬單位將搬遷至此作為其於上海辦事處，而另一座辦公大樓及購物商場將銷售或租賃予中信集團成員企業。

### 四環獲兩新藥內地專利

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）四環醫藥(0460)宣佈與線粒體技術醫藥開發公司NeuroVive訂立合作協議，共同於中國開發CicloMulsionR和NeuroSTATR。據協議，NeuroVive將授四環醫藥獨家權利，於內地開發、推廣及銷售兩種心腦血管新藥，並授予其知識產權及相關專業知識。四環醫藥將就CicloMulsionR和NeuroSTATR產品，分別向NeuroVive支付前期及階段性付款總額3,500萬元（人民幣，下同）及1,200萬元。每種產品於內地市場推出後，四環醫藥需要向NeuroVive支付產品淨收入的10%作為經銷權授權費用，為期10年。

### 首創置業擬發人債

香港文匯報訊（記者 方楚茵）首創置業(2868)公佈，其全資附屬公司擬發行以人民幣為單位的有擔保債券，並由首創置業若干境外附屬公司提供擔保。所得款項淨額用於在發行日提供資金予託管帳戶及營運資金及一般企業用途。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2012〕42號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地招標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年12月14日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率總建築面積(平方米)	容積率	建築密度	建築高度	綠地率			規劃用地使用性質
1	LQ06(252/211): 2012-237	龍泉驛區大面街道柳樹壩路以西(東、南、西、北均臨規劃道路)	37114.74 合55.6721畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	2100元/平方米(樓面地價)	7800	2012年12月14日10時	≤148458平方米(其中可兼容的商業面積比例≤計入容積率建築面積的20%)	≤4.0	總≤20%	建築物最高點高程不大於航空限高總對海拔高程835米(建築物最高點相對地面高度約305米)	≥25%	二類住宅用地	55.6721 指標證書	龍泉驛區國土資源局
2	LQ07(252/211): 2012-238	龍泉驛區大面街道柳樹壩路以西(東、南、西、北均臨規劃道路)	34987.32 合52.4810畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	2100元/平方米(樓面地價)	7400	2012年12月14日10時	≤139949平方米(其中可兼容的商業面積比例≤計入容積率建築面積的20%)	≤4.0	總≤20%	建築物最高點高程不大於航空限高總對海拔高程835米(建築物最高點相對地面高度約311米)	≥25%	二類住宅用地	52.4810 指標證書	龍泉驛區國土資源局
3	QBJ07(252/211): 2012-239	青白江區鳳凰大道以北、同福苑安置房以東	133067.56 合199.6013畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	90萬元/畝	4500		/	1.0<容積率≤1.5	≤30%	/	≥40%	居住用地(兼容商業比例≤10%)	199.6013 指標證書	青白江區國土資源局
4	QBJ08(211): 2012-240	青白江區同華大道以北、樓鳳居以西	1725.06 合2.5876畝	商業用地商業40年	200萬元/畝	200		/	1.0<容積率≤1.5	/	/		商業用地	2.5876 指標證書	青白江區國土資源局
5	QBJ09(211): 2012-241	青白江區同華大道以北、臨時客運站以東	634.50 合0.9518畝	商業用地商業40年	230萬元/畝	100		/	1.0<容積率≤1.5	/	/		商業用地	0.9518 指標證書	青白江區國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。  
 三、LQ06(252/211)、2012-237、LQ07(252/211)、2012-238宗地：住房套型建築面積按建住房【2006】65號文件的有關要求執行，即商品房屋總面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比例，必須達到住宅建設總面積的70%以上。  
 四、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金須按其中競買最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。  
 五、請競買申請人在2012年12月13日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年12月12日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。  
 六、須「持證准用」的競買人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地確權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）  
 七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年11月26日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。  
 聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885、85987886  
 詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdtr.gov.cn） 成都市土地市場網（http://www.cdtdt.gov.cn）

## 宗地位置示意圖

